
此乃要件 請即處理

閣下對本通函任何方面或應採取之行動如有任何疑問，應諮詢閣下之股票經紀或其他註冊證券商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已售出或轉讓名下全部俊裕地基集團有限公司股份，應立即將本通函及隨附之代表委任表格送交買主或承讓人或經手買賣或轉讓之銀行、股票經紀或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本通函全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Affluent Foundation Holdings Limited

俊裕地基集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1757)

建議授出發行股份 及購回股份之一般授權、延期發行授權及 重選已退任董事及 股東週年大會通告

本通函內以正楷字體書寫的詞彙以本通函「釋義」一節的定義為準。

俊裕地基集團有限公司謹訂於二零二零年八月十八日(星期二)下午二時三十分假座香港九龍尖沙咀東部麼地道69號帝苑酒店B1層帝廷廳(雛菊一小蒼蘭)舉行股東週年大會，會上將考慮(其中包括)上述建議，大會通告載於本通函第13頁至第17頁。

股東週年大會的代表委任表格隨本通函附奉。

無論閣下能否親身出席股東週年大會，務請閣下按照隨附之代表委任表格上列印之指示填妥有關表格，並盡快將有關表格交回俊裕地基集團有限公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，惟無論如何須於股東週年大會或其任何續會舉行時間不少於48小時前交回。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可依願親身出席股東週年大會或其任何續會，並於會上投票。

二零二零年七月二十日

目 錄

	頁次
股東週年大會之預防措施.....	ii
釋義.....	1
董事會函件.....	3
附錄一 — 購回授權之說明函件.....	8
附錄二 — 擬於股東週年大會上重選已退任之董事詳情.....	11
股東週年大會通告.....	13

股東週年大會之預防措施

鑑於當前的新型冠狀病毒(「COVID-19」)大流行形勢以及近期的疫情擴散防控規定，本公司將在股東週年大會上實施以下預防措施，以預防與會的股東、員工及其他利益相關者受感染風險影響：

- (i) 股東週年大會會場的座位將作安排，以便可維持適當社交距離。因此，可供股東出席股東週年大會的場地有限。本公司可能會限制股東週年大會與會人士數目，以免過於擠擁。
- (ii) 於股東週年大會會場入口，每位股東、代表及其他與會人士須進行強制體溫檢測。任何人士如體溫超過攝氏37.3度或出現任何流感類似徵狀或感到身體不適，將不准進入股東週年大會會場，或被要求離開股東週年大會會場。
- (iii) 任何人士如曾緊接股東週年大會前14日到訪香港境外地區(「近期外遊記錄」)而須就新冠病毒疫情進行檢疫隔離或自我檢疫隔離，或與任何正在進行檢疫隔離或有近期外遊記錄的任何人士有密切接觸，均不得出席股東週年大會。
- (iv) 每名與會人士須於股東週年大會會場內全程佩戴外科口罩。請注意，股東週年大會場地不會提供口罩，與會者需要自備口罩。
- (v) 股東週年大會將不會提供禮物、食品或飲料。

在法律允許範圍內，本公司保留拒絕任何人進入股東週年大會會場或要求任何人離開股東週年大會會場的權利，以確保股東週年大會出席人士的安全。

此外，本公司提醒股東，其毋須就行使投票權而親身出席股東週年大會。股東可透過使用附有投票指示的代表委任表格，委任股東週年大會主席作為其代表於股東週年大會上就相關決議案投票，以代替親身出席股東週年大會。

代表委任表格隨附於通函，以供選擇接收實物通函的股東使用或者，代表委任表格可自本公司網站(www.hcho.com.hk)下載。倘閣下並非登記股東(倘閣下的股份乃透過銀行、經紀、託管商或香港中央結算有限公司所持有)，閣下應直接諮詢閣下的銀行、經紀或託管商(視情況而定)以協助閣下委任代表。

視乎COVID-19疫情形勢而定，本公司可能需要於短時間內更改股東週年大會安排。股東應查閱本公司網站，以取得有關股東週年大會安排的進一步公告及更新。

釋 義

在本通函內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「二零一九年股東週年大會」	指	本公司於二零一九年八月十三日舉行的股東週年大會
「股東週年大會」	指	本公司謹訂於二零二零年八月十八日(星期二)下午二時三十分假座香港九龍尖沙咀東部麼地道69號帝苑酒店B1層帝廷廳(雛菊—小蒼蘭)召開及舉行之股東週年大會
「細則」	指	本公司於二零一八年五月十四日採納之本公司組織章程細則
「董事會」	指	董事會
「緊密聯繫人」	指	具上市規則所賦予之涵義
「公司法」	指	開曼群島公司法(修訂版)(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「本公司」	指	俊裕地基集團有限公司，一家於二零一七年六月二日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「核心關連人士」	指	具上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」及「仙」	指	港元及仙，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「發行授權」	指	建議於股東週年大會上授予董事之一般及無條件授權，以配發、發行及處理不超過本公司於授出該授權之有關決議案獲通過當日已發行股份之總數目20%之股份

釋 義

「最後實際可行日期」	指	二零二零年七月十三日，即本通函付印前可確定其中所載若干資料之最後實際可行日期
「上市日期」	指	二零一八年六月七日，即股份於聯交所上市日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「購回授權」	指	建議於股東週年大會上授予董事之一般及無條件授權，以購回不超過本公司於授出該授權之有關決議案獲通過當日已發行股份總數目10%之股份
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「收購守則」	指	由香港證券及期貨事務監察委員會批准的公司收購及守則（經不時修訂）
「%」	指	百分比



Affluent Foundation Holdings Limited
俊裕地基集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1757)

執行董事：

陳紹昌先生(主席兼行政總裁)

單家邦先生

獨立非執行董事：

何志威先生

張國仁先生

劉亮豪先生

註冊辦事處：

P.O. Box 1350

Clifton House

75 Fort Street

Grand Cayman KY1-1108

Cayman Islands

香港主要營業地點：

香港

新界

荃灣

沙咀道6號

嘉達環球中心

9樓903-905室

敬啟者：

**建議授出發行股份
及購回股份之一般授權、延期發行授權及
重選已退任董事及
股東週年大會通告**

緒言

本通函旨在向閣下提供建議於股東週年大會提呈以尋求股東批准之決議案之資料，其中包括(i)授予董事發行授權及購回授權；及(ii)重選已退任董事。

發行授權

鑑於股東於二零一九年股東週年大會授予董事配發、發行及處理股份的一般授權，將於股東週年大會結束後到期。因此，於股東週年大會上將會提呈普通決議案向董事授出發行授權。鑑於於最後實際可行日期有1,200,000,000已發行股份，且假設從最後實際可行日期至股東週年大會正日期間不會再發行、購回或取消其他股份，董事便有權配發、發行及處理總數目高達240,000,000的股份。倘股東週年大會授出發行授權，上述股份總數為相關決議案獲通過當日已發行股份總數目的20%。倘發行授權於股東週年大會獲通過，將持續有效，直至下列三個情況之一發生，三者以較早日期為準：(i)本公司明年的股東週年大會結束；(ii)根據細則及開曼群島所有有關舉行下一屆股東週年大會期限的相關法規所規定的期限已過；及(iii)股東於本公司股東週年大會以普通決議案予以撤銷或更改該授權之日期。

購回授權

因於二零一九年股東週年大會授予董事會向股東購回股份之一般授權將於股東週年大會結束時失效，茲將於股東週年大會建議授予董事會購回授權之普通決議案。待批准授予購回授權之普通決議案獲通過，根據於最後實際可行日期之已發行1,200,000,000股，並假設將無進一步發行及無股份將於後實際可行日期後直至股東週年大會之日期被購回及取消，本公司將可購回最多120,000,000股，相當於有關決議案日期已發行股份總數目10%之股份。倘購回授權於股東週年大會授予，該權將有效直至下列各項中之較早日期之期間(i)本公司下屆股東週年大會結束時；(ii)細則或任何適用之開曼群島法律規定本公司下屆股東週年大會須予舉行之期限屆滿之日；及(iii)該項授權經股東於本公司股東大會上以普通決議案予以撤銷或更改之日。本通函附錄一載有有關購回授權之說明函件。說明函件載有所有於上市規則規定之相關資料，提供予股東，使彼等作出知情決定，以投票贊成或反對批准購回授權之決議案。

延期發行授權

倘授予發行授權及購回授權之普通決議案獲通過，將於股東週年大會上提呈普通決議案延期發行授權，以包括通過購回授權購回的股份數量。

重選董事

退任董事

董事會現時由五名成員組成，包括兩名執行董事，即陳紹昌先生及單家邦先生，及三名獨立非執行董事，即何志威先生、張國仁先生及劉亮豪先生。

根據細則第108(a)條，在本公司每屆股東週年大會上，當時的三分之一董事或如其人數並非三或三的倍數，則最接近但不少於三分之一的董事人數的董事應輪值退任，但每名董事(包括以指定任期獲委任的董事)須至少每三年輪值退任一次。

因此，單家邦先生及劉亮豪先生(統稱「**退任董事**」)將於股東周年大會上退任及符合資格於股東週年大會上膺選連任。擬於股東週年大會上重選之上述董事之詳情載於本通函附錄二內。

提名委員會之推薦建議

就建議重選劉亮豪先生為獨立非執行董事而言，董事會及本公司提名委員會(「**提名委員會**」)已根據上市規則第3.13條所載的獨立性標準審閱及評估獨立非執行董事各自獨立性的年度確認函，並認為彼等(包括劉亮豪先生)均維持獨立。董事會及提名委員會認為退任董事均已展示其就截至二零二零年三月三十一日止年度本公司事務提供專業及獨立意見的能力。提名委員會亦已考慮獨立非執行董事的技能、知識及專業經驗，當中已參考本公司董事會多元化政策，並認為劉亮豪先生具備法律行業的經驗，讓彼對董事會多元化作出貢獻。因此，提名委員會向董事會提名退任董事，以於股東週年大會上建議股東重選。

然而，收到提名委員會的提名建議後，董事會建議兩位退任董事於股東週年大會上候選連任。於董事會建議股東重選退任董事的相關股東週年大會上，每一位退任董事均不能參與投票。

根據上市規則的相關規定，本通函附錄二載有將於股東週年大會上獲重選連任的退任董事的履歷詳情。

股東週年大會

召開股東週年大會之通告載於本通函第13頁至第17頁，會上將考慮及酌情批准(其中包括)有關(i)授出發行授權及購回授權，(ii)延期發行授權，以包括通過購回授權購回的股份，及(iii)重選退任董事。

隨函附奉供股東週年大會使用之代表委任表格。無論閣下是否能親身出席股東週年大會，務請根據代表委任表格上呈列的要求填妥並簽署代表委任表格，並盡快交回本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，惟無論如何須於股東週年大會或其任何續會舉行時間不少於48小時前交回。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可依願親身出席股東週年大會或其任何續會，並於會上投票。

根據上市規則第13.39(4)條及細則第72條規定，股東在股東大會上所作之任何表決必須以按股數投票方式進行(惟股東大會主席以真誠基準決定容許純粹與程序或行政事宜相關之決議案以舉手方式表決除外)。故此，於股東週年大會提呈之各項決議案之表決將以按股數投票方式進行。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二零年八月十三日(星期四)至二零二零年八月十八日(星期二)(包括首尾兩日)期間內暫停辦理股份過戶登記手續，期間概不辦理股份過戶登記。為符合出席股東週年大會並於會上投票之資格，所有股份過戶文件連同相關股票必須不遲於二零二零年八月十二日(星期三)下午四時三十分前送交本公司股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)進行登記。

責任聲明

本通函的資料乃遵照上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本通函的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本通函所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本通函或其所載任何陳述產生誤導。

董事會函件

推薦建議

董事會認為，於股東週年大會上將提呈之有關(其中包括)(i)授出發行授權及購回授權，(ii)延期發行授權，以包括通過購回授權購回的股份，及(iii)重選退任董事之普通決議案符合本公司及股東之整體最佳利益。因此，董事會建議股東於股東週年大會上投票贊成所有將予提呈的決議案。

一般資料

敬請閣下垂注本通函之附錄。

其他事項

就詮釋而言，本通函之中英文文本如有歧異，概以英文文本為準。

此 致

列位股東 台照

承董事會命
俊裕地基集團有限公司
主席
陳紹昌
謹啟

二零二零年七月二十日

本附錄乃按上市規則規定提供說明函件，以便向股東提供一切所需之合理資料，以使彼等作出知情決定，以決定是否投票贊成或反對批准購回授權之普通決議案。

1. 有關購回股份之上市規則

上市規則允許以聯交所為第一上市地之公司於聯交所購回其股份，惟須受若干限制所規限。

2. 股本

於最後實際可行日期，本公司之已發行股本包括1,200,000,000股股份。待建議批准購回授權決議案獲通過及假設將無股份進一步發行及無股份將於後實際可行日期後直至股東週年大會之日期被購回及取消，本公司將可購回最多120,000,000股，相當於有關決議案獲通過日期現有已發行股份總數目10%之股份。倘購回授權於股東週年大會授予，該權將有效直至下列各項中之較早日期之期間(i)本公司下屆股東週年大會結束時；(ii)本公司組織章程細則或任何適用之開曼群島法律規定本公司下屆股東週年大會須予舉行之期限屆滿之日；或(iii)該項授權經股東於股東大會上以普通決議案予以撤銷或更改之日。

3. 進行購回之理由

雖然董事現時並無意購回任何股份，惟董事相信，購回授權符合本公司及股東之整體最佳利益。行使購回授權可提高本公司及其資產之資產淨值及／或每股盈利(視當時市況及資金安排而定)，而董事僅會在相信有利於本公司及股東之整體情況下方會進行購回。

4. 購回之資金

本公司購回任何股份所需資金將全部自本公司可動用之現金流量或營運資金中撥付，且於任何情況下將根據細則、開曼群島適用法律及上市規則可合法動用撥作該用途之資金。

5. 購回之影響

倘本公司於建議購回期間內之任何期間全面行使購回授權，則本公司於二零二零年三月三十一日(即本公司最近期之已刊發經審核綜合財務報表之日期)所披露之本公司營運資金或資本負債狀況可能受到重大不利影響。

然而，倘董事認為不時適合本公司之行使購回授權將對本公司營運資金負債狀況有重大不利影響，則董事不擬在此情況下行使購回授權。

6. 股份價格

於緊接最後實際可行日期前十二個月內，股份於聯交所買賣之最高及最低價格如下：

	股份	
	最高 港元	最低 港元
二零一九年		
七月	0.208	0.150
八月	0.161	0.116
九月	0.190	0.141
十月	0.185	0.147
十一月	0.249	0.150
十二月	0.215	0.150
二零二零年		
一月	0.178	0.150
二月	0.189	0.156
三月	0.205	0.156
四月	0.199	0.169
五月	0.184	0.140
六月	0.173	0.116
七月(直至最後實際可行日期)	0.148	0.129

7. 承諾

倘股東批准購回授權，則董事或(就董事於作出一切合理查詢後所深知)彼等任何各自之聯繫人現時均無意根據購回授權向本公司出售任何股份。

董事已向聯交所承諾，彼等將遵照細則、上市規則及開曼群島不時生效的所有適用法律(如有關規定適用)按照購回授權作出購回。

8. 核心關連人士

概無核心關連人士知會本公司，表示倘股東批准購回授權，彼現時有意將其任何股份售予本公司，亦無承諾彼不會將其股份售予本公司。

9. 收購守則及最低公眾持股量

倘若在購回授權之購回權獲行使而致使某股東在本公司投票權權益比例增加，則就收購守則第32條而言，該項增加將被視為一項收購。因此，某股東或一組行動一致之股東(定義見收購守則)可能取得或鞏固對本公司之控制權，視乎股東權益的增加水平，可能須根據收購守則第26條之規定提出強制性收購。

於最後實際可行日期，據本公司根據證券及期貨條例第336條存置之股東名冊所載及就董事所知或在作出合理查詢後所能確定，900,000,000股股份由Oriental Castle Group Limited持有，佔本公司全部已發行股本的75%。Oriental Castle Group Limited由陳紹昌先生及朱惠玲女士分別擁有90%及10%(Oriental Castle Group Limited、陳紹昌先生及朱惠玲女士統稱為「**控股股東**」)。倘董事根據購回授權全面行使購回股份之權力，控股股東之應佔權益將由已發行股份總數之75%增加至約83.33%。有關增加將不會根據收購守則引致全面要約責任。

董事目前無意行使購回授權及將不會進行購回，以致公眾人士所持股份數目低於上市規則規定的最低百分比25%。

10. 本公司購買股份

本公司於緊接最後實際可行日期前六個月並無購回任何股份(不論於聯交所或以其他方式)。

以下載有將於股東週年大會上退任及符合資格膺選連任之董事之詳情。

單家邦先生(「單先生」)，62歲，為執行董事。彼於二零一七年六月二日獲委任為董事及於二零一八年五月十四日調任為執行董事。單先生亦為本公司薪酬委員會成員。單先生於二零一六年十二月加入本集團，擔任洪昌建築地基的執行董事一職。單先生於二零一七年三月起正式獲委任為洪昌建築運輸的董事及任職至今。單先生負責本集團的整體管理及業務發展。

單先生於建造業擁有逾30年經驗。於一九八六年七月至一九八九年五月，單先生受聘於晉業建築有限公司，彼離職時擔任合約主任。於一九八九年六月至一九九四年十一月，彼獲新福港營造有限公司委聘為分包經理。於一九九五年一月至一九九六年六月，彼獲威幹顧問(香港)有限公司委聘為高級合夥人。於一九九七年五月至二零零一年九月，彼獲恒群實業有限公司(嘉里建設有限公司(股份代號：683)的附屬公司)委聘為分包及採購經理。於二零零三年二月至二零零四年五月，單先生獲中國鐵建股份有限公司委聘為常務工料測量師。於二零零四年六月至二零零六年三月，彼獲明華工程(發展)有限公司委聘為高級項目經理。

於二零一二年八月至二零一四年三月，彼獲新世界建築有限公司(新世界發展有限公司(股份代號：17)的附屬公司)委聘為經理(預算控制)。由二零一四年三月至二零一六年十一月，彼獲調派至Paul Y. – Yau Lee Joint Venture擔任高級商業經理，該公司為合營企業，成立目的乃(其中包括)承建一個澳門影視城項目。單先生於一九八三年七月自中央倫敦理工學院(現稱西敏大學)取得工料測量學士學位。彼於一九八七年九月獲選為香港測量師學會會員。彼亦於一九九六年七月成為香港測量師註冊管理局工料測量組的註冊專業測量師。

單先生於二零一八年五月十四日與本公司簽署服務合約，首次委任為期三年，由上市日期起計且會延續。任何一方發出書面通知並滿足不少於三個月的通知期後，就能終止該合約。根據相關細則及服務合約所載的條文，彼須退任並獲重新委任。依據服務合約條款，單先生有資格每年收取1,020,000港元的董事袍金。

除上文所披露者外，單先生並無(i)擔任本集團任何其他職位；(ii)與本公司董事、高級管理層、主要股東或控股股東擁有任何關係；(iii)於最後實際可行日期於本公司或其任何聯營公司之

股份或債務證券中擁有證券及期貨條例第XV部所界定的任何權益；或(iv)於過去三年在任何其他上市公司(無論香港或海外)擔任任何董事職位或任何其他主要任命及專業資格。

除上文所披露者外，概無有關重選單先生為董事的其他資料須敦請股東垂注，亦無任何其他資料須根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條予以披露。

劉亮豪先生(「劉先生」)，36歲，於二零一八年五月十三日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會成員。彼主要負責提供影響本集團策略、政策、表現、問責、資源、主要委任及操守準則事宜的獨立判斷。

劉先生於法律行業擁有逾10年經驗。彼於二零零八年八月獲認可為香港律師。彼於二零零七年三月加入曾陳胡律師行擔任見習律師，並於二零零八年八月至二零一三年十一月擔任助理律師及於二零一三年十二月至二零二零年七月起擔任合夥人。於二零二零年七月，劉先生成立自己的律師行(劉氏律師事務所)及自始為公司負責人。劉先生於二零零五年十一月八日在香港城市大學畢業，獲得法學學士學位；並於二零零六年七月十四日在香港城市大學取得法律深造文憑。除律師外，劉先生亦為香港公證人。

劉先生於二零一八年五月十四日與本公司訂立的委任函，首次獲委任為獨立非執行董事的任期為一年，由上市日期起計且會逐年延續。任何一方向另一方發出書面通知並滿足不少於一個月的通知期或經雙方同意及受限於根據相關細則及委任函所載的終止條文的退任並獲重新委任的更短通知期後，就能終止該合約。依據委任函，單先生有資格每年收取180,000港元的董事袍金。

除上文所披露者外，劉先生並無(i)擔任本集團任何其他職位；(ii)與本公司董事、高級管理層、主要股東或控股股東擁有任何關係；(iii)於最後實際可行日期於本公司或其任何聯營公司之股份或債務證券中擁有證券及期貨條例第XV部所界定的任何權益；或(iv)於過去三年在任何其他上市公司(無論香港或海外)擔任任何董事職位或任何其他主要任命及專業資格。

除上文所披露者外，概無有關重選劉先生為獨立非執行董事的其他資料須敦請股東垂注，亦無任何其他資料須根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條予以披露。



Affluent Foundation Holdings Limited

俊裕地基集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1757)

茲通告俊裕地基集團有限公司(「本公司」)謹訂於二零二零年八月十八日(星期二)下午二時三十分假座香港九龍尖沙咀東部麼地道69號帝苑酒店B1層帝廷廳(雛菊—小蒼蘭)舉行股東週年大會(「大會」)，以處理以下事項：

1. 省覽、考慮及接納本公司及其附屬公司截至二零二零年三月三十一日止年度經審核綜合財務報表以及董事會報告及獨立核數師報告；
2. (i) 重選單家邦先生為本公司執行董事；
(ii) 重選劉亮豪先生為本公司獨立非執行董事；
(iii) 授權本公司董事會(「董事會」)之本公司董事(「董事」)以釐定董事之酬金；
3. 重新委任致同(香港)會計師事務所有限公司為本公司獨立核數師，任期直至本公司下屆股東週年大會結束時為止，並授權董事會釐定其酬金；

及作為特別事項，考慮及酌情通過(無論有否修訂)下列第4項至第6項建議決議案為本公司普通決議案：

普通決議案

4. 「動議：
 - (a) 在本決議(c)段之規限下，一般及無條件批准董事在符合一切適用法律之情況下，在有關期間(定義見下文)內行使本公司之一切權力以配發、發行及處理本公司股本中每股面值0.01港元之額外股份(「股份」)、可轉換成股份或期權的證券、權證，或者其他類似的認購股份的權益，並訂立或授予可能需行使該等權力之售股建議、協議及期權(包括認股權證、債券及可換股債務證券)；

股東週年大會通告

- (b) 本決議案(a)段之批准與授予董事的任何其他授權同行，將授權董事於有關期間(定義見下文)內訂立或授予可能需於有關期間(定義見下文)結束後行使該等權力之售股建議、協議及期權(包括認股權證、債券及可換股債務證券)；
- (c) 董事依據本決議案(a)段之批准配發或同意有條件或無條件配發、發行及處理(不論依據期權或以其他方式之本公司股份總數目(除因(i)供股(定義見下文)；(ii)行使本公司發行之任何可換股證券所附帶之換股權；(iii)行使認股權證以認購股份；(iv)行使根據本公司當時採納之任何本公司的購股權計劃或相似安排授出之購股權；或(v)根據本公司一時或時常現行之組織章程細則(「**細則**」)發行的任何股份以代替全部或部分股息者以外)，須不得超過本公司於本決議案獲通過當日已發行股份總數目之20%，而上述批准須相應地受此限制；及
- (d) 就本決議案而言：

「**有關期間**」指由本決議案獲通過日期起直至下列各項中之較早日期之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 本公司細則或任何適用之開曼群島法律規定本公司下屆股東週年大會須予舉行之期限屆滿之日；及
- (iii) 該項授權經股東於本公司股東大會上以普通決議案予以撤銷或更改之日。

「**供股**」指在董事指定之期間，向於指定記錄日期名列本公司股東名冊之股東按其當時持股比例提呈發售股份及賦予權利認購股份的其他證券(惟董事可就零碎股份或就適用於本公司之任何司法權區法律或任何認可監管機構或任何證

股東週年大會通告

券交易所之規定所引致之任何限制或責任，或可能牽涉釐定存在任何限制或責任的開支或延誤而必須或權宜取消若干股東在此方面之權利或作出其他安排)。」；

5. 「動議：

- (a) 在本決議案(b)段之規限下，一般及無條件批准董事在符合一切適用法律、聯交所證券上市規則、證監會或不時修訂之任何其他獲認可證券交易所之規定之情況下，於有關期間(定義見下文)內行使本公司之一切權力，以在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)或股份可能上市並就此獲香港證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)及聯交所認可之證券交易所上購回股份；
- (b) 本公司依據本決議案(a)段之批准將於相關期間(定義見下文)或許予購回之股份總數目，須不得超過本公司於本決議案獲通過當日已發行股份總數目10%，而上述批准須相應地受此限制；及
- (c) 就本決議案而言，「有關期間」指由本決議案獲通過日期直至下列各項中之較早日期之期間：
 - (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
 - (ii) 本公司之細則或任何適用之開曼群島法律規定本公司下屆股東週年大會須予舉行之期限屆滿之日；及
 - (iii) 該項授權經股東於本公司股東大會上以普通決議案予以撤銷或更改之日。」；及

6. 「動議待上文第4項及第5項決議案獲通過後，根據上文第4項決議案擴大授予董事會無條件一般授權，方式為另加相等於本公司根據上文第5項決議案授出之權力所購回之股份總數目之數額，惟該數額不得超過本公司於本決議案獲通過當日已發行股份總數目之10%。」。

承董事會命
俊裕地基集團有限公司
主席
陳紹昌

香港，二零二零年七月二十日

股東週年大會通告

註冊辦事處：

P.O. Box 1350
Clifton House
75 Fort Street
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港主要營業地點：

香港
新界
荃灣
沙咀道6號
嘉達環球中心
9樓903-905室

附註：

1. 為釐定有權出席大會並於會上投票之本公司股東之資格，本公司將於二零二零年八月十三日(星期四)至二零二零年八月十八日(星期二)(包括首尾兩日)期間內暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會進行股份過戶。為符合資格以出席大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零二零年八月十二日(星期三)下午四時三十分前送交本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。
2. 凡有權出席大會並於會上投票之本公司股東，均可委派他人為其受委代表代其出席並於會上投票。持有兩股或以上股份之本公司股東可委派多於一名受委代表代其出席並於會上投票。受委代表毋須為本公司股東。
3. 如屬聯名持有人，本代表委任表格可由任何聯名持有人簽署，惟倘多於一名聯名持有人出席大會，排名首位之持有人(不論親身或由受委代表)投票後，其他聯名持有人之投票將屬無效。就此而言，排名先後將以本公司股東名冊內有關聯名持有人之排名次序而定。
4. 本代表委任表格必須由委任人或其正式書面授權的授權人士親筆簽署，如委任人為公司，則代表委任表格須蓋章、或其法定代表人或其他委任之代理人簽署。代表委任表格連同簽署人之授權書或其他授權文件(如有)或經由公證人簽署證明之授權書或授權文件副本，須於大會或其任何續會指定舉行時間不少於48小時前一併交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，方為有效。
5. 就本通告第2項決議案而言，根據細則，單家邦先生及劉亮豪先生須退任董事職務，且合資格並願意膺選連任。有關退任董事之詳情載於本公司日期為二零二零年七月二十日之通函內。
6. 於本通告日期，董事會成員包括執行董事陳紹昌先生及單家邦先生；以及獨立非執行董事何志威先生、張國仁先生及劉亮豪先生。

股東週年大會通告

7. 填妥及交回代表委任表格後，本公司股東仍可依願親身出席大會(或其任何續會)並於會上投票；而在此情況下，代表委任文據將被視作已撤回論。
8. 大會上任何表決均須以投票方式進行。