

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國交通建設股份有限公司
CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1800)

公告
關連交易
成立項目公司以開發項目地塊

董事會宣佈，於2021年3月30日，中交投資(為本公司附屬公司)、中交雄投及中交地產(兩者均為中交集團附屬公司)訂立合作協議，以成立項目公司並合作開發項目地塊。根據合作協議，項目公司的註冊資本為人民幣38.0億元，其中，中交投資、中交雄投及中交地產將分別出資人民幣7.6億元、人民幣15.2億元及人民幣15.2億元，分別佔項目公司註冊資本總額的20%、40%及40%。

於本公告日期，中交地產為中交集團的附屬公司，而中交集團為本公司控股股東，持有本公司已發行普通股約57.99%的權益，故中交地產為香港上市規則項下本公司的關連人士。因此，根據香港上市規則第14A章，合作協議項下的成立項目公司事項構成本公司的關連交易。

由於合作協議項下的成立項目公司事項的最高適用百分比率超過0.1%但低於5%，故合作協議及其項下擬進行的交易須遵守香港上市規則有關公告的規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

背景

董事會宣佈，經第四屆董事會第四十五次會議審議通過，於2021年3月30日，中交投資(為本公司附屬公司)、中交雄投及中交地產(兩者均為中交集團附屬公司)訂立合作協議，以成立項目公司並合作開發項目地塊。根據合作協議，項目公司的註冊資本為人民幣38.0億元，其中，中交投資、中交雄投及中交地產將分別出資人民幣7.6億元、人民幣15.2億元及人民幣15.2億元，分別佔項目公司註冊資本總額的20%、40%及40%。

合作協議

合作協議的主要條款載列如下：

日期： 2021年3月30日

訂約方：

- (1) 中交投資；
- (2) 中交雄投；及
- (3) 中交地產；

註冊資本：	股東	出資金額 人民幣億元	比例 %
	中交投資	7.6	20
	中交雄投	15.2	40
	中交地產	15.2	40
	合計	<u>38.0</u>	<u>100</u>

合作協議項下的出資金額由訂約方經計及項目公司的業務性質、營運資金需求及未來發展計劃等多項因素後經公平磋商而釐定。

出資繳付： 訂約方須按其各自於項目公司的出資比例，分期以現金繳付其各自的出資金額：

- (1) 首期出資為人民幣3.0億元，須於項目公司成立之日起10日內繳付；及
- (2) 其餘出資(即人民幣35.0億元)須於2023年12月31日前根據工程進度及融資需要逐步繳付。

經營範圍： 項目公司的經營範圍預期將包括城市綜合體投資、建設、運營；投資與資產管理；園區管理服務；物業管理服務；房地產開發經營；房產租賃經營；智慧交通管理平台服務；信息技術諮詢服務；大數據服務；以自有資金從事投資活動；餐飲管理服務；國內貿易代理服務等(最終以工商部門登記為準)。

一致行動人： 為確保實現共創、共擔、共享和各方長期穩定合作，在項目公司存續期間，中交雄投及中交投資同意作為中交地產的一致行動人，在根據項目公司章程及合作協議行使股東會、董事會決議事項表決權時將與中交地產保持一致。一致行動人安排並無任何對價。項目公司將成為中交地產的附屬公司，其財務業績將並入中交地產的財務業績。

項目相關地塊資料及項目情況

項目地塊位於雄安站樞紐片區東南部，毗鄰雄安高鐵站，為商務金融用地、城鎮住宅用地、其他商服用地，總佔地面積881畝，容積率為2.6。項目公司將負責項目地塊的開發。

項目地塊代價金額為人民幣277,523萬元，該代價金額為雄安新區公共資源交易中心所公佈的公開投標結果。其中部分已按照訂約方於項目公司中的股權比例以現金分期支付，各訂約方在項目公司註冊成立前按股權比例繳納的項目地塊代價等款項將於項目公司成立後轉為項目公司註冊資本的出資額。

付款階段

已付金額

於2020年12月2日已支付

人民幣55,505萬元(作為競買保證金)

於2020年12月7日已支付

項目地塊代價金額的50%，競買保證金用於衝抵該等金額的部分結算

交易的理由及裨益

雄安新區作為國家級新區，地處北京、天津、保定腹地，區位優勢明顯、交通便捷通暢，市場前景巨大。投資開發相關地塊有利於進一步發揮本集團的品牌優勢、人才優勢、管理優勢和資源整合優勢，是深耕「大城市」業務領域的重要實踐，亦將進一步促進本集團從城市建設向城市運營轉型升級。與中交地產及中交雄投合作有利於各方充分利用資源，實現優勢互補，發揮中交全產業鏈優勢，減低項目風險，有利於實現本公司及其全體股東的整體利益。

董事確認

本公司董事王彤宙先生及劉茂勛先生亦為中交集團的董事，故被視為於合作協議項下交易中擁有重大權益，並已就相關董事會決議案放棄投票。除上述董事外，本公司概無其他董事於上述關連交易中擁有或被視為擁有重大權益。

經作出所有合理審慎查詢後，董事(包括獨立非執行董事)認為，合作協議的條款屬公平合理，並按一般商業條款進行，該協議項下擬進行的交易乃於本公司日常及一般業務過程中進行，並符合本公司及其股東的整體利益。

香港上市規則的涵義

於本公告日期，中交地產為中交集團的附屬公司，而中交集團為本公司控股股東，持有本公司已發行普通股約57.99%的權益，故中交地產為香港上市規則項下本公司的關連人士。因此，根據香港上市規則第14A章，合作協議項下的成立項目公司事項構成本公司的關連交易。

由於合作協議項下的成立項目公司事項的最高適用百分比率超過0.1%但低於5%，故合作協議及其項下擬進行的交易須遵守香港上市規則有關公告的規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

一般資料

(1) 本公司

本公司為中國領先的交通基建企業，圍繞「大交通」、「大城市」，核心業務領域分別為基建建設、基建設計和疏浚業務，業務範圍主要包括國內及全球港口、航道、吹填造地、流域、道路與橋樑、鐵路、城市軌道交通、市政基礎設施、建築及環保等相關的投資、設計、建設、運營與管理。本公司憑藉數十年來在多個領域的各類項目中積累的豐富營運經驗、專業知識及技能，為客戶提供涵蓋基建項目各階段的綜合解決方案。

(2) 中交投資

中交投資為本公司於中國註冊成立的附屬公司，主要從事境內外交通、環保、造地工程等基礎設施投資，物流、房地產、金融等領域的投資，以及出租辦公及商業用房。

(3) 中交雄投

中交雄投為一家於中國註冊成立的有限責任公司，為中交集團的附屬公司，主要從事以自有資金對建築業、物流業、運輸業、酒店業、旅遊業進行投資，以及企業管理服務。

(4) 中交地產

中交地產為一家於中國註冊成立的股份有限公司，於本公告日期為中交集團的附屬公司，主要從事房地產開發經營業務與物業管理。

(5) 中交集團

中交集團為根據中國法律成立的國有企業，乃本公司的控股股東，於本公告日期持有本公司已發行普通股約57.99%的權益。中交集團主要從事房地產開發及物業管理、船舶製造、船舶租賃及維修、海洋工程、船舶及港口配套設備技術諮詢服務、進出口業務、運輸業的投資及管理以及其他業務。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「中交投資」	指	中交投資有限公司，於本公告日期為本公司的附屬公司
「中交集團」	指	中國交通建設集團有限公司，一家根據中國法律成立的國有企業，乃本公司的控股股東
「中交地產」	指	中交地產股份有限公司，於本公告日期為中交集團的附屬公司
「中交雄投」	指	中交雄安投資有限公司，於本公告日期為中交集團的附屬公司
「本公司」	指	中國交通建設股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司，其H股於香港聯交所上市(股份代號：1800)，其A股於上海證券交易所上市(股份代號：601800)
「關連人士」	指	具有香港上市規則所賦予的涵義
「合作協議」	指	中交投資、中交雄投及中交地產於2021年3月30日就成立項目公司訂立的合作協議
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「香港上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區及台灣
「項目公司」	指	中交雄安產業發展有限公司，一家擬於中國註冊成立的有限責任公司，其名稱將最終以工商核准為準
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股東
「%」	指	百分比

承董事會命
中國交通建設股份有限公司
周長江
公司秘書

中國北京

2021年3月30日

於本公告日期，本公司董事為王彤宙、劉茂勛、黃龍[#]、鄭昌泓[#]及魏偉峰[#]。

[#] 獨立非執行董事