

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**ESR CAYMAN LIMITED**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：1821)

## 自願公告 WARBURG PINCUS提供諮詢服務

ESR Cayman Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 宣佈，於2021年3月30日，Warburg Pincus的聯屬公司WP OCIM One LLC (「WP OCIM」) 不再持有本公司任何股權。

董事會進一步宣佈，鑒於WP OCIM作為本公司業務聯合創始人作出的重大貢獻，本公司於今日就Warburg Pincus的聯屬公司WP OCIM Alpha Limited (「諮詢公司」) 作為顧問提供服務而與其訂立諮詢協議 (「諮詢協議」)，下文載有進一步詳情。

自於2011年聯合創辦本公司業務起，WP OCIM一直與本公司其他聯合創始人共同發展本公司業務及擴大本公司規模及擴展亞太地區業務。尤其是，WP OCIM向本公司提供戰略建議及行業經驗，包括為本公司物色及引薦投資機遇，令本公司得以進行若干戰略收購事項及於各司法權區擴大本公司的發展渠道、協助本公司進行融資及籌資活動 (包括本公司於2019年成功首次公開發售並於香港聯交所上市)、為本公司引薦投資者及一流機構資本合夥人及協助本公司管理其與投資者、公司租戶、融資提供商及監管機構的關係。鑒於該等重大貢獻，董事會認為本公司將繼續受益於Warburg Pincus透過諮詢公司提供的服務及戰略建議。

根據諮詢協議的條款，諮詢公司將：

- (a) 向本公司提供相關戰略建議及行業經驗；
- (b) 提供個別人士(須為Warburg Pincus的僱員)以董事會主席或非執行董事身份(將由董事會全權酌情釐定且須符合本公司組織章程細則及上市規則)擔任本公司董事及本公司投資委員會成員；及
- (c) 提供其他Warburg Pincus僱員的專業技能以提供相關服務。

將擔任本公司董事的個別人士將對本公司負有正常擔任有關職務／職位人士預期應負有的受託責任，並將於擔任職務期間不會向本公司收取任何董事袍金或其他薪酬。就此而言，訂約方同意，Warburg Pincus的董事總經理且現為本公司主席兼非執行董事Jeffrey David Perlman先生將根據諮詢協議在其他Warburg Pincus僱員的協助下(如需要)提供上文(b)段所述的服務。

諮詢協議初步為期24個月，可由本公司酌情另行延長12個月。諮詢協議可在若干情況下由本公司或諮詢公司終止，包括由本公司在其不接納諮詢公司提名的個別人士擔任本公司董事而提供上述服務的情況下終止。本公司同意就諮詢公司提供上述服務而向其支付年度費用3,000,000美元及諮詢協議到期或終止的表現費用，此將根據與諮詢協議期限內本公司股價上漲掛鈎的協定方案計算。因此，應付表現費用可能會介乎零至不超過50,000,000美元。

董事會認為，諮詢協議的條款屬公平合理，並符合本公司股東的整體利益。由於Jeffrey David Perlman先生被視為於諮詢協議擁有權益，彼已就批准諮詢協議的董事會決議案放棄投票。

承董事會命  
**ESR Cayman Limited**  
董事  
沈晉初

香港，2021年3月30日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事沈晉初先生及Stuart Gibson先生；主席兼非執行董事Jeffrey David Perlman先生；非執行董事Charles Alexander Portes先生及胡偉先生；以及獨立非執行董事Brett Harold Krause先生、胡戈•斯瓦爾爵士(The Right Honourable Sir Hugo George William Swire, KCMG)、Simon James McDonald先生、劉京生女士及Robin Tom Holdsworth先生。