

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Miricor Enterprises Holdings Limited

卓 珈 控 股 集 團 有 限 公 司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1827)

截至2025年9月30日止六個月 之中期業績公告

摘要

- 截至2025年9月30日止六個月，本集團的收益約為一億六千零一十萬港元，與截至2024年9月30日止六個月約二億零一十萬港元相比減少約四千萬港元或20.0%。
- 截至2025年9月30日止六個月，本公司擁有人應佔虧損約為三十萬港元（截至2024年9月30日止六個月：六十萬港元）。
- 董事會不宣派截至2025年9月30日止六個月的中期股息（截至2024年9月30日止六個月：無）。

財務業績

卓珈控股集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司截至2025年9月30日止六個月之中期未經審核綜合業績，連同2024年同期之未經審核比較數字如下：

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年9月30日止六個月

		截至9月30日止六個月	
	附註	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
收益	4	160,080	200,076
其他收入	4	3,193	3,417
存貨及消耗品成本		(22,105)	(25,402)
員工成本		(62,117)	(74,170)
物業租金及相關開支		(24,806)	(28,943)
物業、廠房及設備折舊		(13,873)	(19,259)
其他開支淨額		(38,984)	(51,375)
財務成本		(2,345)	(2,581)
除稅前溢利／(虧損)	5	(957)	1,763
所得稅抵免／(開支)	6	622	(2,393)
期內虧損		<u>(335)</u>	<u>(630)</u>
其他全面收益			
於其後期間可能重新分類至 損益的其他全面收益：			
換算海外業務的匯兌差額		<u>146</u>	<u>474</u>
期內全面虧損總額		<u>(189)</u>	<u>(156)</u>
本公司普通股權益持有人應佔每股虧損	8		
基本及攤薄		<u>(0.08)港仙</u>	<u>(0.16)港仙</u>

中期簡明綜合財務狀況表

於2025年9月30日

	附註	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		40,883	50,121
使用權資產		64,428	78,541
按金		11,943	12,814
遞延稅項資產		14,819	14,814
非流動資產總值		132,073	156,290
流動資產			
存貨		32,269	35,490
貿易應收賬款	9	2,695	3,888
預付款項、按金、其他應收賬款及其他資產		32,455	27,174
可收回稅項		273	273
已抵押定期存款		68,308	65,847
現金及現金等價物		186,586	182,320
流動資產總值		322,586	314,992
流動負債			
貿易應付賬款	10	9,376	6,336
其他應付賬款及應計費用		15,419	23,675
合約負債及遞延收益		190,503	183,730
計息銀行借款		2,520	5,850
租賃負債		36,709	36,856
應付稅項		5,890	6,507
修復成本撥備		2,250	900
流動負債總額		262,667	263,854
流動資產淨額		59,919	51,138
總資產減流動負債		191,992	207,428

中期簡明綜合財務狀況表 (續)

於2025年9月30日

	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動負債		
租賃負債	32,159	46,056
修復成本撥備	9,706	11,056
遞延稅項負債	2,754	2,754
	<hr/>	<hr/>
非流動負債總額	44,619	59,866
	<hr/>	<hr/>
資產淨值	147,373	147,562
	<hr/>	<hr/>
權益		
已發行股本	4,000	4,000
儲備	143,373	143,562
	<hr/>	<hr/>
權益總值	147,373	147,562
	<hr/>	<hr/>

附註

1. 公司資料

卓珈控股集團有限公司(「本公司」)為一間在開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的主要營業地點位於香港中環干諾道中88號南豐大廈18樓。

於本期間，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事提供醫學美容及生活美容服務及出售護膚產品。

董事認為，本公司的直接控股公司及最終控股公司為光彩控股有限公司(一間於英屬處女群島註冊成立的公司)。

2.1 編製基準

本集團截至2025年9月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告編製。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需的所有資料及披露，並應連同本集團截至2025年3月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務資料乃根據歷史成本法編製。除另有註明外，財務資料乃以港元(「港元」)呈列，而所有金額均調整至最接近之千位。

2.2 會計政策及披露之變動

編製中期簡明綜合財務資料時所採納的會計政策與編製本集團截至2025年3月31日止年度的年度綜合財務報表時所應用者一致，惟就本期間的財務資料首次採納以下經修訂香港財務報告準則會計準則除外。

香港會計準則第21號修訂 *缺乏可兌換性*

經修訂香港財務報告準則會計準則的性質及影響載述如下：

香港會計準則第21號的修訂訂明一間實體如何評估貨幣是否可兌換為另一種貨幣及於缺乏可兌換性的情況下，其於計量日期如何估計即期匯率。該等修訂要求披露資料，使財務報表使用者了解貨幣不可兌換性的影響。由於本集團交易之貨幣及集團實體換算為本集團呈報貨幣之功能貨幣均屬可兌換，故該等修訂對中期簡明綜合財務資料並無任何影響。

3. 營運分部資料

本集團有一個可呈報營運分部(即非手術性醫學美容及生活美容服務分部)並主要於香港及中國內地從事提供非手術性醫學美容及生活美容服務以及銷售護膚產品。由於本集團資源統一處理及並無具體營運分部的財務資料，故就資源分配的決策及業績評估向本集團主要營運決策人呈報的資料以本集團整體經營業績為主。因此，並無呈列營運分部資料。

地區資料

(a) 來自外部客戶的收益

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
香港	158,851	195,040
中國內地	1,229	5,036
總收益	<u>160,080</u>	<u>200,076</u>

上述收益資料根據提供服務或交付產品的位置作出。

(b) 非流動資產

	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
香港	105,457	128,790
中國內地	26	49
非流動資產總值	<u>105,483</u>	<u>128,839</u>

上述非流動資產的資料根據資產的位置作出，且不包括金融工具及遞延稅項資產。

主要客戶資料

於截至2025年及2024年9月30日止六個月，由於本集團向單一客戶所作銷售產生的收益並無超過本集團總收益的10%，故並無呈列主要客戶資料。

4. 收益及其他收入

收益分析如下：

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
客戶合約收益		
療程服務	141,592	170,722
護膚產品	18,477	29,336
醫療諮詢服務	2	2
處方及配藥服務	9	16
總收益	<u>160,080</u>	<u>200,076</u>

其他收入分析如下：

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	3,132	2,918
其他	61	499
總計	<u>3,193</u>	<u>3,417</u>

5. 除稅前溢利／(虧損)

本集團除稅前溢利／(虧損)乃經扣除／(計入)下列各項後得出：

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	13,873	19,259
使用權資產折舊	19,519	22,996
不計入租賃負債計量的租賃付款	299	777
外匯差額淨額	176	695
按金減值撥回	(316)	—

6. 所得稅

期內，香港利得稅已按於香港產生的估計應課稅溢利16.5%（截至2024年9月30日止六個月：16.5%）的稅率作出撥備，惟本集團一間附屬公司除外，該公司為利得稅兩級制項下的合資格實體。該附屬公司首2,000,000港元（2024年：2,000,000港元）應課稅溢利按8.25%（2024年：8.25%）的稅率納稅，餘下的應課稅溢利則按16.5%（2024年：16.5%）的稅率納稅。

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
即期—香港		
期內支出／(抵免)	(617)	2,327
遞延	(5)	66
期內稅項支出／(抵免)總額	<u>(622)</u>	<u>2,393</u>

7. 股息

本公司董事會不宣派截至2025年9月30日止六個月的任何中期股息（截至2024年9月30日止六個月：無）。

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股虧損

每股基本虧損的金額乃根據本公司普通股權益持有人應佔期內虧損335,000港元（截至2024年9月30日止六個月：630,000港元）及期內已發行在外普通股的加權平均數400,000,000股（截至2024年9月30日止六個月：400,000,000股）計算得出。

於截至2025年及2024年9月30日止六個月，本集團並無已發行潛在攤薄普通股。

9. 貿易應收賬款

	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應收賬款	2,760	3,953
減值	(65)	(65)
賬面淨值	<u>2,695</u>	<u>3,888</u>

本集團與其個別客戶的交易條款主要為現金及／或信用卡結算，而與其企業客戶的交易條款為信貸結算。與各金融機構以信用卡結算的信貸期一般為2至30日，而與企業客戶的信貸期最多為60日。本集團致力嚴格監控其未收取的應收賬款，以盡量降低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團並無就其貿易應收賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。貿易應收賬款不計息。

於報告期末，貿易應收賬款按發票日期及經扣除虧損撥備的賬齡分析如下：

	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
1個月內	2,501	3,141
1至3個月	6	287
超過3個月	188	460
總計	<u>2,695</u>	<u>3,888</u>

10. 貿易應付賬款

於報告期末，貿易應付賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
1個月內	9,344	6,255
1至3個月	–	40
超過3個月	<u>32</u>	<u>41</u>
總計	<u><u>9,376</u></u>	<u><u>6,336</u></u>

管理層討論及分析

業務回顧

本集團主要在香港從事提供醫學美容及生活美容產業，並在中國內地及香港銷售護膚產品。

於截至2025年9月30日止六個月（「回顧期間」），區內消費市場受宏觀經濟的不確定性影響，導致消費習慣和心態趨於謹慎。加上期內極端天氣的影響，令回顧期內經營環境困難。幸而本集團過去幾年一直致力於提升管理效益、強化資源配置、引入新療程以豐富客戶選擇及精準定位市場營銷策略，令本集團在相對不明朗的經濟週期內體現出較高的長期運營韌性。展望下半年，我們將繼續以審慎的策略應對市場變化，務求在快速多變的經濟環境下，保持本集團的穩定與增長。

回顧期間，本集團錄得收益一億六千零一十萬港元。收益下降主要是由於消費市場恢復較預期緩慢，加上期內的極端天氣頻繁對本集團收益造成影響。

本集團於回顧期間虧損三十萬港元，與去年同期相約，近年的營運效率提升加上成本控制抵銷了上述經濟情況和極端天氣對本集團表現的影響。

醫學美容業務：本集團旗下三間CosMax+醫學美容中心均坐落香港核心商業區，依託黃金區位優勢持續拓展多元化客群。我們堅持醫療安全標準，所有設備及療程均通過專業醫生臨床評估。同時積極引進創新醫學美容項目，持續完善服務組合以滿足市場需求。

生活美容業務：VITAE作為本集團旗下生活美容品牌，以「締造身心平衡的煥美體驗」為核心理念，目前在香港核心商圈運營兩間療程中心，已積累穩定的優質客群。其獨特的身心平衡美學理念在細分市場形成差異化競爭優勢。

護膚品零售業務：XOVĒ作為源自瑞士科研的護膚品牌，在香港四大高端購物中心設有實體門店，並同步發展電商管道及中國內地銷售平台。儘管近期零售市場承壓，但憑藉卓越產品質量，快速積累忠實客戶群體，驗證其核心競爭力。

展望下半年，我們將堅守本集團以「品牌力、客戶力、專業力、管理力」為基礎的四大核心。務求在相對不明朗的環球經濟下，以穩健和審慎的營運策略，保持本集團的盈利、增長與及核心競爭力。建基於本集團的品牌和服務質量，繼續為客戶提供更佳體驗，為各持份者帶來更大的價值和回報。

財務回顧

收益

回顧期間，收益約為一億六千零一十萬港元，較截至2024年9月30日止六個月（「過往期間」）約二億零一十萬港元減少約四千萬港元或20.0%。收益減少主要是由於消費市場恢復較預期緩慢，加上期內的極端天氣頻繁對本集團收益造成影響。

存貨及消耗品成本

回顧期間及過往期間，存貨及消耗品成本分別約為二千二百一十萬港元及二千五百四十萬港元，分別佔各期間總收益的13.8%及12.7%。

員工成本

員工成本由過往期間的約七千四百二十萬港元，減少約一千二百一十萬港元或16.3%至回顧期間的約六千二百一十萬港元。員工成本減少，主要由於優化營運架構和系統以提高營運效率所致。

物業租金及相關開支

物業租金及相關開支由過往期間的約二千八百九十萬港元，減少約四百一十萬港元或14.2%至回顧期間的約二千四百八十萬港元。有關減少主要由於本集團優化銷售網絡，並與業主爭取更優租賃條款所致。

物業、廠房及設備折舊

回顧期間及過往期間，有關物業、廠房及設備的折舊開支分別約為一千三百九十萬港元及約一千九百三十萬港元，分別佔各期間總收益的8.7%及9.6%。

其他開支淨額

其他開支淨額由過往期間的約五千一百四十萬港元，減少約一千二百四十萬港元或24.1%至回顧期間的約三千九百萬港元。有關減少主要由於回顧期間內營運效率的提升和有效的成本控制。該變動乃由於提高運營效率而導致行政成本減少以及由於實施更具針對性和有效性的營銷策略而導致營銷費用減少。

財務成本

財務成本於回顧期間約為二百三十萬港元（過往期間：二百六十萬港元）。

所得稅

所得稅抵免於回顧期間約為六十萬港元(過往期間：所得稅開支二百四十萬港元)。

期內虧損

本公司擁有人應佔虧損於回顧期間約為三十萬港元(過往期間：六十萬港元)。

中期股息

董事會不宣派回顧期間中期股息(過往期間：無)。

資本架構、流動資金及財務資源

我們持續維持穩健的財務狀況，於2025年9月30日的現金及現金等價物約為一億八千六百六十萬港元。根據我們自營運獲得的穩定現金流入，加上現金及銀行結餘，我們具備足夠的流動資金及財務資源，以應付本財政年度的營運資金需求。

於2025年9月30日，大部分現金及銀行結餘以港元、美元及人民幣計值。

債務

計息銀行借款

於2025年9月30日，本集團未償還計息銀行借款約為二百五十萬港元(2025年3月31日：約五百九十萬港元)。

或然負債及擔保

於2025年9月30日，本集團並無重大或然負債及擔保(2025年3月31日：無)。

資產抵押

於2025年9月30日，除就授予本集團的信用卡及銀行信貸額度所抵押的約六千八百三十萬港元(2025年3月31日：約六千五百八十萬港元)定期存款外，本集團之資產概無抵押。

資產負債比率

於2025年9月30日，本集團的資產負債比率(按借款總額除以股本及儲備總額計算)約為1.7%(2025年3月31日：約4.0%)。

外匯風險

本集團主要在香港經營業務，大部分交易均以港元計值。於回顧期間，本集團並無因匯率波動而在經營活動的流動資金方面受到任何重大影響或出現困難，且本集團並無作出對沖交易或遠期合約安排。本集團未來將會密切監控相關風險。

利率風險

本集團並無重大利率風險。本集團目前並未制定任何管理利率風險的具體政策，亦未訂立任何利率掉期交易以減低利率風險，惟未來將會密切監控相關風險。

重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業以及重大投資或資本資產的未來計劃

本集團於回顧期間概無持有重大投資，亦無於報告期間重大收購及出售任何附屬公司、聯營公司及合營企業。除本公告所披露者外，於本公告日期，董事會並無就其他重大投資或增加資本資產授權任何計劃。

僱員及薪酬政策

於2025年9月30日，本集團合共僱用255名僱員（2024年9月30日：242名）。本集團於回顧期間的員工成本（包括董事薪酬）約為六千二百一十萬港元（過往期間：約七千四百二十萬港元）。薪酬乃參考多項因素而釐定，如可比較市場薪金以及個人的工作表現、時間投入以及職責。僱員不時獲提供相關內部及／或外部培訓。除基本薪金外，表現出色的僱員可獲年終花紅，以吸引及挽留合資格僱員為本集團作出貢獻。

報告期後事項

於報告期後概無發生重大事項。

前景

我們充分意識到消費市場正處於結構性和消費模式的轉型期。因此，我們將持續採取謹慎及穩健的營運策略，發揮本集團自身優勢，就市場變化作出適時調整。

本集團近年已採取多項策略性措施以提升管理效益並強化資源配置。同時，我們也針對運營資金作出更有效的管理，多年來一直保持低水平的借貸比率，加上本集團流動資金充足，使我們能在當前利率相對較高而復甦緩慢的經濟環境下，保持穩健財務狀況。

展望下半年，影響本地消費的因素有可能在全球減息後逐步改善，預期對本地消費帶來正面影響。我們將密切關注並以謹慎原則面對市場變化。我們多年來堅持「以客戶的需求為業務的根本，成就客戶對美的追求」的營運理念，深信以此為基礎所建立的核心價值，將有助於本集團在不同的經濟週期中維持穩定。

購買、出售或贖回證券

回顧期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何股份。

遵守董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納聯交所上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於回顧期間內已遵守交易的所需標準及本公司所採納關於董事進行證券交易的行為守則。

企業管治守則

本公司深明達致配合其業務的需要及要求且符合其所有持份者最佳利益之最高標準企業管治之重要性，而董事會一直致力進行有關工作。董事會相信，高標準企業管治能為本集團奠定良好架構，紮穩根基，不單有助管理業務風險及提高透明度，亦能維持高標準問責性及保障持份者之利益。

本公司已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）載列的原則及守則條文。截至2025年9月30日止六個月內，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文，惟下述偏離情況除外。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁的職權應予以區分，不應由同一人擔任。根據目前本公司的管理架構，黎珈而女士為本公司的董事會主席（「主席」）及行政總裁（「行政總裁」）。由於黎珈而女士一直擔任本集團行政總裁領導本集團，並在相關主要附屬公司成立以來一直擔任各主要附屬公司之董事，董事會相信，黎珈而女士繼續擔任主席及行政總裁符合本集團最佳利益，以更有效管理及規劃本集團。因此，董事會認為，偏離企業管治守則條文第C.2.1條的情況屬可接受及適當，目前並不建議區分主席與行政總裁的職責。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並遵照上市規則第3.21至3.23條及企業管治守則制定其書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，由具備合適核數及財政相關管理專業的鄭毓和先生出任審核委員會主席，其餘成員為鄭輔國先生及李偉君先生。本集團於回顧期間之簡明綜合財務資料未經本公司獨立核數師審閱，惟已由本公司審核委員會審閱。

承董事會命
卓珈控股集團有限公司
主席兼行政總裁
黎珈而

香港，2025年11月25日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，即黎珈而女士、何子亮先生及林秉恩醫生；和三名獨立非執行董事，即鄭輔國先生、鄭毓和先生及李偉君先生。