

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**China Tourism Group Duty Free Corporation Limited**

**中國旅遊集團中免股份有限公司**

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1880)

## 海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條而作出。

茲載列中國旅遊集團中免股份有限公司在上海證券交易所網站刊登的《中國旅遊集團中免股份有限公司關於合資公司競得土地使用權的公告》，僅供參閱。

特此公告。

承董事會命  
中國旅遊集團中免股份有限公司  
董事會主席  
彭輝先生

香港，2022年10月24日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事彭輝先生、陳國強先生及王軒先生，及獨立非執行董事張潤鋼先生、王斌先生、劉燕女士及葛明先生。

证券代码：601888

证券简称：中国中免

公告编号：临2022-044

# 中国旅游集团中免股份有限公司 关于合资公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

## 一、情况概述

2022年9月，中国旅游集团中免股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司中免投资发展有限公司与宏灏有限公司（太古地产有限公司实际控制的全资子公司）各出资人民币12.5亿元，共同投资设立三亚中免棠畔投资发展有限公司（以下简称“合资公司”），双方各持股50%，均不控股。

2022年10月24日，合资公司成功竞得位于海南省三亚市海棠区龙海路以北，藤桥路以东，规划编号HT05-08-01的207,488.44平方米的国有建设用地使用权，并签订《挂牌出让成交确认书》，总成交金额为人民币13.08亿元。

## 二、竞买人基本情况

名称：三亚中免棠畔投资发展有限公司

企业类型：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

住所：海南省三亚市海棠区龙海坡路中免三亚物流中心办公楼二楼

成立时间：2022年9月28日

法定代表人：常筑军

注册资本：250,000.000000万人民币

经营范围：许可项目：货物进出口；技术进出口；广告发布；房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计；食品销售；洗浴服务；足浴服务；生活美容服务；理发服务；高危险性体育运动（游泳）；酒类经营；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；住宿服务；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方

可开展经营活动)一般项目:房地产经纪;非居住房地产租赁;房地产咨询;商业综合体管理服务;企业管理咨询;物业管理;停车场服务;园林绿化工程施工;以自有资金从事投资活动;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);日用百货销售;家用电器销售;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);钟表销售;化妆品零售;家具销售;日用杂品销售;服装服饰零售;个人卫生用品销售;鞋帽零售;珠宝首饰零售;美发饰品销售;会议及展览服务;广告制作;广告设计、代理;销售代理;票务代理服务;互联网销售(除销售需要许可的商品);游艺及娱乐用品销售;玩具、动漫及游艺用品销售;健身休闲活动;打字复印;3D打印服务;养生保健服务(非医疗)(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

股东及持股情况:中免投资发展有限公司(公司全资子公司)持股 50%;宏瀚有限公司(太古地产有限公司实际控制的全资子公司)持股 50%。

### 三、本次竞拍标的基本情况

| 控规编号       | 坐落位置                 | 土地面积(m <sup>2</sup> ) | 土地用途   | 使用年限 | 规划指标 |         |        | 成交价格(亿元) |
|------------|----------------------|-----------------------|--------|------|------|---------|--------|----------|
|            |                      |                       |        |      | 容积率  | 建筑密度(%) | 绿地率(%) |          |
| HT05-08-01 | 海南省三亚市海棠区龙海路以北,藤桥路以东 | 207,488.44            | 零售商业用地 | 40年  | ≤1.0 | ≤50     | ≥25    | 13.08    |

### 四、本次竞买的目的是对公司的影响

公司致力于通过与太古地产有限公司相关方(以下简称“太古方”)合作,充分把握海南自由贸易港发展的新机遇,发挥太古方在商业地产开发、招商以及运营方面的商业项目经验,打造高端旅游零售业态,通过与三亚国际免税城一期、二期有机协同、良性互动,助力公司持续巩固在海南的市场地位。

本次购买土地使用权的资金来源为自有资金,不会对公司财务状况及经营业绩产生不利影响,也不存在损害公司及股东利益的情形。

## 五、风险提示

本次竞得土地使用权后，项目在未来建设过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等因素的影响，项目建设周期以及实施进度尚存不确定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

公司将密切关注后续进展，并按照相关法律法规及公司股票上市地证券交易所的相关规定，及时履行信息披露义务。

特此公告。

中国旅游集团中免股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十月二十五日