

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd.

鑫苑物業服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

截至二零一九年十二月三十一日止年度的 年度業績公告之澄清公告

茲提述鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」)於二零二零年三月二十九日發佈之截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度業績公告(「年度業績公告」)。除另有說明外，本公告之詞彙與年度業績公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹澄清如下：

年度業績公告所載本集團截至2019年12月31日的綜合財務狀況表及於截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表及相關附註之財務數字乃根據本集團的核數師安永會計師事務所(執業會計師)同意之本集團於本年度綜合財務報表。安永會計師事務所就此方面進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證工作，因此安永會計師事務所不對年度業績公告發出任何核證聲明。

承董事會命

鑫苑物業服務集團有限公司

主席兼非執行董事

張勇

香港，2020年3月30日

於本公告日期，本公司董事會的成員包括執行董事王研博女士及黃波先生；非執行董事張勇先生及楊玉岩女士；以及獨立非執行董事為羅輯先生、李軼梵先生及王鵬先生。