

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd.

鑫苑物業服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

自願性公告

控股股東繼續長期持有本公司股份的意向

本公告乃由鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司，統稱為「本集團」自願作出，以向其股東及有意投資者告知其控股股東(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則)鑫苑地產控股有限公司繼續長期持有本公司股份的意向。

本公司普通股(「股份」)於香港聯合交易所有限公司上市時，鑫苑地產控股有限公司作出禁售承諾，即於上市後前六個月內不會出售其持有之股份(「第一階段禁售」)，及於前六個月期限結束後之六個月期間內，不出售其股份，以致於交易完成後，其將不再為本公司之控股股東。第一階段禁售已於2020年4月11日結束。

本公司已接獲鑫苑地產控股有限公司的通知，該公司的投資委員會於2020年4月15日通過決議案決定，該公司作為本公司之控股股東，對本公司的未來成長及長期價值具備充足信心，該公司將在第一階段禁售結束後，繼續長期持有股份，暫無任何減持計畫安排。於本公告日期，鑫苑地產控股有限公司持有300,000,000股股份，佔本公司全部已發行股本的60%。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份及其他證券時務請審慎行事。

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
主席兼非執行董事
張勇

香港，2020年4月15日

於本公告日期，本公司董事會的成員包括執行董事王研博女士及黃波先生；非執行董事張勇先生及楊玉岩女士；以及獨立非執行董事為羅輯先生、李軼梵先生及王鵬先生。