

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd.

鑫苑物業服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

自願性公告—關於向鋼城物業增資管理及 就邯鄲項目展開戰略性合作

本公告乃鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出，以向其股東及潛在投資者提供有關本集團之最新業務發展資料。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司旗下間接全資附屬公司鑫苑科技服務集團有限公司(「鑫苑科技服務」)與邯鄲鋼鐵集團有限責任公司(「邯鋼」)於2020年4月16日簽訂增資協議(「增資協議」)。於2020年6月9日，本集團已完成更改工商註冊工作。締約各方會於中華人民共和國邯鄲市開展多個合作項目。

根據增資協議內容，鑫苑科技服務已同意以人民幣134.72萬元向邯鄲市鋼城物業服務有限公司(「鋼城物業」，目標公司)增資。增資完成後，鑫苑科技服務將持有鋼城物業股權40%，並有權提名委派董事、總經理及監事各一名。

根據增資協議，目標公司(i)負責邯鋼13個生活社區的物業管理，合約建築面積共計118.35萬平方米；(ii)承接邯鄲國際陸港有限公司綠化保潔項目，合約建築面積共計272畝；以及(iii)為邯鋼職工醫院東西兩個院區提供全方位的物業及後勤服務(統稱「邯鄲項目」)。

基於以上所述理由，董事(包括全體獨立非執行董事)認為增資協議及本次交易有利於本公司戰略目標的實現，且按一般商業條款進行，屬公平合理，符合本公司及其股東的整體利益。

有關本集團及鑫苑科技服務的資料

本集團為中國全面物業管理服務供應商之一，提供廣泛的服務，涵蓋向物業開發商、業主及住戶於交付前及交付後階段提供的服務，以使彼等可享受社區生活，該等服務可分為三個主要業務線，即，(i)物業管理服務；(ii)增值服務；及(iii)交付前及諮詢服務。

鑫苑科技服務為一間於1998年於中國成立的有限公司，並為本公司的間接全資附屬公司。其主要於中國提供物業管理服務、增值服務以及交付前及諮詢服務。

有關邯鋼的資料

邯鋼是1958年建廠投產並逐步發展起來的河北省屬特大型鋼鐵企業。經過40多年的不斷發展，邯鋼現擁有總資產人民幣245億元，淨資產人民幣121億元，現有員工2.3萬人。

上市規則的影響

經作出一切合理查詢後，據本公司董事所知、所悉及所信，邯鋼為獨立於本公司及其關連人士之獨立第三方。由於有關是次增資之適用百分比率(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第14.07條)均不超過5%，故是次增資並不構成上市規則第十四章項下的須予公佈交易。

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
主席兼非執行董事
張勇

香港，2020年6月9日

於本公告日期，本公司董事會的成員包括執行董事王研博女士及黃波先生；非執行董事張勇先生及楊玉岩女士；以及獨立非執行董事為羅輯先生、李軼梵先生及王鵬先生。