

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd.** **鑫苑物業服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

### **自願性公告－與鄭州建行訂立全面戰略合作協議**

本公告乃鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)自願作出，以向其股東及潛在投資者提供有關本集團之最新業務發展資料。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司間接全資附屬公司鑫苑科技服務集團有限公司(「鑫苑科技服務」)與中國建設銀行股份有限公司鄭州直屬支行(「鄭州建行」)於二零二零年六月三十日簽訂戰略合作協議(「戰略合作協議」)。戰略合作協議之主要條款載於下文。

#### **戰略合作協議之主要條款**

日期：二零二零年六月三十日

訂約方：

甲方：鑫苑科技服務

乙方：鄭州建行

據董事會經作出一切合理查詢後所深知，鄭州建行為獨立於本公司及其關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之第三方。

## 合作之條款

根據戰略合作協議，雙方確立在住房租賃領域建立全面、長期和穩定的戰略合作關係，業務合作領域包括但不限於：

- (a) 鄭州建行擬向鑫苑科技服務提供意向性授信支持金額不少於5億元人民幣，共同培育和發展住房租賃市場及滿足鑫苑科技服務在個人住房金融領域的融資需求；
- (b) 鄭州建行為鑫苑科技服務下屬租賃企業的公司籌建、項目運營提供金融支持，做大做強優質租賃企業，樹立長租公寓全領域合作標杆；
- (c) 雙方開展存房業務合作(包括但不限於撮合式存房、兩權分離式存房等)及股權合作；
- (d) 雙方開展智慧社區業務合作，實現客戶共享，積極構建高端社區住房金融；及
- (e) 鑫苑科技服務在業務資源方面對鄭州建行給予支援，積極向鄭州建行推薦青年人才公寓、公共租賃住房、租賃住房、週轉住房和農民工公寓投資和建設等重點推進項目。

## 訂立戰略合作協議之原因

為回應黨中央、國務院關於培育和發展住房租賃市場的決策部署，緊緊圍繞「房子是用來住的」定位，完善住房供應體系，解決不同需求居民居住問題，大力推動中國鄭州市住房租賃市場發展，本集團相信本著合作共贏、優勢互補、共同發展的原則，深化與鄭州建行合作關係，可在住房租賃領域建立全面、長期和穩定的戰略合作，促進雙方搭建平台、加強合作，促進業務發展，共謀發展機會。因此，董事會認為戰略合作協議之條款符合本公司及其股東之整體利益。

## 有關本集團及鑫苑科技股務的資料

本集團為中國全面物業管理服務供應商之一，提供廣泛的服務，涵蓋向物業開發商、業主及住戶於交付前及交付後階段提供的服務，以使彼等可享受社區生活，該等服務可分為三個主要業務線，即(i)物業管理服務；(ii)增值服務；及(iii)交付前及諮詢服務。

鑫苑科技服務為一間於一九九八年於中國成立的有限公司，並為本公司的間接全資附屬公司。其主要業務於中國提供物業管理服務、增值服務以及交付前及諮詢服務。

## 有關鄭州建行的資料

鄭州建行是中國建設銀行的河南分行的直屬支行。中國建設銀行是中國大陸四大國有股份制商業銀行之一，是中國內地規模第二大的銀行，在二零二零年的財富世界500強企業榜單中位列第31位。

## 一般事項

董事會謹此強調，戰略合作協議載列有關訂約方的戰略合作框架，且未必能促成訂立正式及具體的合作協議。上述任何進一步合作未必會落實。本公司股東及潛在投資者買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公司或須按照上市規則之規定就上述事項另行刊發公佈。

承董事會命  
鑫苑物業服務集團有限公司  
主席兼非執行董事  
張勇

香港，二零二零年六月三十日

於本公告日期，董事會包括執行董事王研博女士及黃波先生；非執行董事張勇先生及楊玉岩女士；以及獨立非執行董事為羅輯先生、李軼梵先生及王鵬先生。