

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd. **鑫苑物業服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1895)

進一步延遲寄發通函

茲提述鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」)日期為2021年12月23日之公告，內容有關延長車位獨家銷售合作協議項下的合作期限，以及本公司日期為2022年1月13日之公告，內容有關延遲寄發通函(統稱「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙將與該等公告所界定者具有相同涵義。

誠如該等公告所披露，一份載有(其中包括)(i)補充協議及其項下擬進行之交易的詳情；(ii)獨立董事委員會發出的函件，當中載有其就此作出的推薦意見；(iii)獨立財務顧問發出的函件，當中載有其就此向獨立董事委員會及獨立股東提供的意見；及(iv)第二次股東特別大會通告的通函(「該通函」)將於2022年2月25日或之前寄發予股東。

由於本公司需要更多時間落實將予載入該通函之若干資料，故該通函的寄發日期將延遲至2022年4月8日或之前的日期。

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
執行董事兼行政總裁
王研博

香港，2022年2月24日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事王研博女士；非執行董事張勇先生及楊玉岩女士；以及獨立非執行董事羅輯先生、李軼梵先生及付少軍先生。