

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

C&D INTERNATIONAL INVESTMENT GROUP LIMITED

建發國際投資集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1908)

自願公告

收購合誠工程諮詢集團股份有限公司之股份

本公告由建發國際投資集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出。

收購事項

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二一年六月二十一日(於交易時段後)，本公司間接全資附屬公司廈門益悅置業有限公司(「益悅」)(1)與合誠工程諮詢集團股份有限公司(「合誠股份」)現有股東及管理層黃和賓先生、劉德全先生、高瑋琳女士、康明旭先生、劉志勳先生、沈志獻先生及郭梅芬女士(統稱「核心團隊股東」)及另外31名合誠股份股東(統稱「賣方」)訂立股權轉讓協議(「股權轉讓協議」)，以及(2)與核心團隊股東訂立股權轉讓補充協議(連同股權轉讓協議統稱「該等協議」)，據此益悅將向賣方有條件收購合共39,485,830股合誠股份的股份(「合誠股份股份」)，相當於本公告日期已發行之合誠股份股份總數約19.69%(「收購事項」)。每股合誠股份股份之購買價為人民幣16.53元。收購事項之總代價為人民幣652,700,769.90元。收購事項完成後，益悅將持有已發行之合誠股份股份總數約19.69%，並成為合誠股份的單一最大股東。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，各賣方及其各自的最終實益擁有人(如適用)均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

總代價乃由本公司與賣方經參考(i)合誠股份之業務經營及財務狀況；及(ii)合誠股份股份於上海證券交易所暫停交易前的價格走勢後公平協商釐定。基於

上文所述，董事認為，股權轉讓協議項下的總代價屬公平合理且符合本公司及股東的整體利益。益悅將以本集團的內部資源撥付收購事項的總代價。

合誠股份為一間於中國註冊成立的股份有限公司，其股份於上海證券交易所上市交易(股票代碼：603909)。合誠股份及其附屬公司主要從事工程監理、設計諮詢、試驗檢測、維修加固、項目管理、工程新材料研發與應用及其他技術服務。

本集團主要於中國從事房地產開發、房地產產業鏈投資服務及新興產業投資業務。董事會相信，鑒於合誠股份與本集團主營房開業務契合度高，可形成較高的協同效應，有助於提升本集團房開業務的生產效率和生產管理能力，進而增強本公司企業競爭力和經營效益；因此董事會認為該等協議項下擬進行交易乃按一般商業條款進行，且其條款屬公平合理並符合本公司及其股東的整體利益。

該等協議項下擬進行交易並不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第14章項下本公司的須予公佈交易，亦不構成上市規則第14A章項下的關連交易。

本公告由本公司自願作出，以知會其股東及投資者有關本集團的最新業務發展。本公司將遵守上市規則相關規定並於適當時候作進一步公告。

由於收購事項的完成須視乎該等協議下的條款及條件，收購事項可能或可能不會落實。股東及潛在投資者買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表
建發國際投資集團有限公司
主席兼執行董事
庄躍凱

香港，二零二一年六月二十一日

於本公告日期，執行董事為庄躍凱先生(主席)、趙呈閩女士及林偉國先生(行政總裁)；非執行董事為黃文洲先生、葉衍榴女士及王文懷先生；及獨立非執行董事為黃拋維先生、黃達仁先生及陳振宜先生。