

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SANDS CHINA LTD. 金沙中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928及票據證券代號：5141、5142、5727、5733、
40246、40247、40584、40585、40852、40853、40854)

內幕消息

本公司控股股東 LAS VEGAS SANDS CORP. 截至二零二一年十二月三十一日止 第四個財政季度及全年業績

金沙中國有限公司(「金沙中國」或「本公司」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零二零年年度報告所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVS」)是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約70%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「美國證交會」)分別存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料以及8-K表、10-Q表及10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零二二年一月二十七日(香港時間上午五時正)或前後宣佈其截至二零二一年十二月三十一日止第四個財政季度及全年財務業績(「季度財務業績」)，舉行其二零二一年第四季盈利發佈電話會議(「盈利發佈會」)，並將第四季盈利發佈會呈列文件(「呈列文件」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/0001300514/000130051422000004/lvs_ex991x12312021.htm或https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc_financials/2021/q4/LVS-4Q21-Earnings-Release.pdf。閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc_financials/2021/q4/LVS-4Q21-Presentation-Deck.pdf。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。然而，隨着國際財務報告準則與美國公認會計原則就收入確認及租賃的會計準則的實質性趨同，過往適用於本公司的該兩個會計框架之間的重大差異已被消除。儘管如此，本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以了解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

季度財務業績摘要

第四季概覽

LVS主席兼行政總裁Robert G. Goldstein先生表示：「我們對整個旅遊及旅遊消費市場最終得以復甦仍然充滿信心，並熱切期待於二零二二年及來年有機會迎接更多賓客再次到訪我們物業。儘管與全球大流行相關的旅遊限制繼續影響我們目前的財務表現，惟我們再次於各市場中產生正EBITDA。我們亦繼續致力信守使命，支援團隊成員，並隨著本地各社區內有需要人士從全球大流行的影響中恢復過來，向其伸出援手。

隨著復甦在旅遊限制最終減退下得以實現，我們持續於團隊成員及社區的投放，及提供領先於市場的綜合度假村，讓我們在締造增長上佔優。有幸我們的財政實力能支持我們在澳門及新加坡的投資及資本開支項目，同時於新市場尋求增長機會。」

金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國二零二一年第四季的淨收益總額較二零二零年第四季減少4.3%至643,000,000美元。金沙中國二零二一年第四季的淨虧損為245,000,000美元，而二零二零年第四季則為246,000,000美元。

根據美國公認會計原則，金沙中國二零二一年全年淨收益總額較二零二零年全年增加70.4%至2,870,000,000美元。金沙中國於二零二一年的淨虧損為1,050,000,000美元，而二零二零年則為1,520,000,000美元。

金沙中國二零二一年第四季的經調整物業EBITDA為74,000,000美元，而二零二零年第四季的經調整物業EBITDA則為47,000,000美元。金沙中國二零二一年全年的經調整物業EBITDA為338,000,000美元，而二零二零年全年的經調整物業EBITDA虧損則為431,000,000美元。

影響盈利的其他因素

二零二一年第四季的經扣除資本化金額後的利息開支⁽¹⁾為152,000,000美元，而去年同季為147,000,000美元。加權平均債務餘額較去年同季增加，該增幅乃由於於二零二一年內SCL信貸融資項下的借款，同時二零二一年第四季的加權平均借款成本為4.2%，而二零二零年第四季則為4.3%。

資本開支

第四季的資本開支⁽¹⁾共達188,000,000美元，包括於澳門140,000,000美元的建造、發展及維修活動。

(1) 有關LVS及其附屬公司(包括金沙中國集團)。

補充數據
(未經審核)

澳門威尼斯人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零二一年	二零二零年		
收益：				
娛樂場	\$ 195	\$ 243	\$ (48)	(19.8)%
客房	16	21	(5)	(23.8)%
餐飲	5	6	(1)	(16.7)%
購物中心	51	51	—	—%
會議、零售及其他	5	6	(1)	(16.7)%
淨收益	\$ 272	\$ 327	\$ (55)	(16.8)%
經調整物業EBITDA	\$ 67	\$ 73	\$ (6)	(8.2)%
EBITDA利潤率	24.6%	22.3%		2.3點
博彩統計數據				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 890	\$ 1,209	\$ (319)	(26.4)%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	3.36%	3.31%		0.05點
非轉碼入箱數目	\$ 695	\$ 975	\$ (280)	(28.7)%
非轉碼贏額百分比	26.6%	24.4%		2.2點
角子機收入總額	\$ 466	\$ 444	\$ 22	5.0%
角子機贏款率	4.2%	4.0%		0.2點
酒店統計數據				
(以美元計)				
入住率	44.2%	49.3%		(5.1)點
日均房租(日均房租)	\$ 156	\$ 167	\$ (11)	(6.6)%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 69	\$ 82	\$ (13)	(15.9)%

附註：於二零二零年及二零二一年期間，由於COVID-19全球大流行導致實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房，並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門倫敦人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零二一年	二零二零年		
收益：				
娛樂場	\$ 92	\$ 63	\$ 29	46.0%
客房	21	13	8	61.5%
餐飲	8	5	3	60.0%
購物中心	13	13	—	—%
會議、零售及其他	5	1	4	400.0%
淨收益	\$ 139	\$ 95	\$ 44	46.3%
經調整物業EBITDA EBITDA利潤率	\$ (23)	\$ (34)	\$ 11	(32.4)%
博彩統計數據 (以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 759	\$ —	\$ 759	
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	2.60%			
非轉碼入箱數目	\$ 408	\$ 291	\$ 117	40.2%
非轉碼贏額百分比	23.2%	24.3%		(1.1)點
角子機收入總額	\$ 254	\$ 118	\$ 136	115.3%
角子機贏款率	3.9%	4.7%		(0.8)點
酒店統計數據 (以美元計)				
入住率	41.5%	22.2%		19.3點
日均房租(日均房租)	\$ 166	\$ 151	\$ 15	9.9%
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 69	\$ 34	\$ 35	102.9%

附註：於二零二零年及二零二一年期間，由於COVID-19全球大流行導致實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。政府作隔離用途的客房及為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房，並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門巴黎人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零二一年	二零二零年		
收益：				
娛樂場	\$ 41	\$ 69	\$ (28)	(40.6)%
客房	13	15	(2)	(13.3)%
餐飲	4	5	(1)	(20.0)%
購物中心	9	11	(2)	(18.2)%
會議、零售及其他	—	1	(1)	(100.0)%
淨收益	\$ 67	\$ 101	\$ (34)	(33.7)%
經調整物業EBITDA EBITDA利潤率	\$ (14)	\$ (7)	\$ (7)	100.0%
博彩統計數據 (以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 181	\$ 534	\$ (353)	(66.1)%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	(4.77)%	(1.40)%		(3.37)點
非轉碼入箱數目	\$ 242	\$ 404	\$ (162)	(40.1)%
非轉碼贏額百分比	23.5%	22.8%		0.7點
角子機收入總額	\$ 167	\$ 268	\$ (101)	(37.7)%
角子機贏款率	3.6%	3.8%		(0.2)點
酒店統計數據 (以美元計)				
入住率	50.8%	50.0%		0.8點
日均房租(日均房租)	\$ 119	\$ 132	\$ (13)	(9.8)%
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 60	\$ 66	\$ (6)	(9.1)%

附註：於二零二零年及二零二一年期間，由於COVID-19全球大流行導致實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房，並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門百利宮 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零二一年	二零二零年		
收益：				
娛樂場	\$ 65	\$ 58	\$ 7	12.1%
客房	11	11	—	—%
餐飲	5	5	—	—%
購物中心	59	40	19	47.5%
淨收益	\$ 140	\$ 114	\$ 26	22.8%
經調整物業EBITDA	\$ 63	\$ 38	\$ 25	65.8%
EBITDA利潤率	45.0%	33.3%		11.7點

博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 386	\$ 1,070	\$ (684)	(63.9)%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	1.97%	1.76%		0.21點
非轉碼入箱數目	\$ 265	\$ 274	\$ (9)	(3.3)%
非轉碼贏額百分比	29.1%	23.3%		5.8點
角子機收入總額	\$ 13	\$ —	\$ 13	
角子機贏款率	5.3%			

酒店統計數據

(以美元計)

入住率	43.9%	42.0%		1.9點
日均房租(日均房租)	\$ 437	\$ 449	\$ (12)	(2.7)%
每間可供入住客房收益				
(每間可供入住客房收益)	\$ 192	\$ 189	\$ 3	1.6%

附註：於二零二零年及二零二一年期間，由於COVID-19全球大流行導致實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房，並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門金沙 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零二一年	二零二零年		
收益：				
娛樂場	\$ 21	\$ 27	\$ (6)	(22.2)%
客房	3	3	—	—%
餐飲	1	2	(1)	(50.0)%
淨收益	\$ 25	\$ 32	\$ (7)	(21.9)%
經調整物業EBITDA EBITDA利潤率	\$ (17)	\$ (18)	\$ 1	(5.6)%

博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 120	\$ 506	\$ (386)	(76.3)%
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	3.65%	1.15%		2.50點
非轉碼入箱數目	\$ 91	\$ 127	\$ (36)	(28.3)%
非轉碼贏額百分比	19.8%	18.1%		1.7點
角子機收入總額	\$ 140	\$ 129	\$ 11	8.5%
角子機贏款率	2.0%	3.1%		(1.1)點

酒店統計數據

(以美元計)

入住率	67.0%	69.6%		(2.6)點
日均房租(日均房租)	\$ 139	\$ 141	\$ (2)	(1.4)%
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 93	\$ 98	\$ (5)	(5.1)%

附註：於二零二零年及二零二一年期間，由於COVID-19全球大流行導致實施社交距離措施及旅遊限制，故物業降低營運，且若干業務數度暫停。為受旅遊限制影響的團隊成員提供住宿的客房，並無計入上述酒店統計數據。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.15%至3.45%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

亞洲零售購物中心業務

(除每平方呎數據外， 以百萬美元計)	截至二零二一年十二月三十一日止三個月					截至 二零二一年 十二月 三十一日的 最近連續 十二個月
	收益總額 ⁽¹⁾	經營利潤	經營 利潤率	可出租 總面積 (平方呎)	期終時 租用率	租戶 每平方呎 銷售額 ⁽²⁾
威尼斯人購物中心	\$ 50	\$ 45	90.0%	814,784	79.7%	\$ 1,348
四季名店						
奢侈品零售	43	41	95.3%	125,466	100.0%	9,150
其他店舖	16	15	93.8%	118,742	88.2%	2,700
總計	59	56	94.9%	244,208	94.3%	6,300
倫敦人購物中心 ⁽³⁾	13	10	76.9%	532,175	54.4%	1,462
巴黎人購物中心	9	8	88.9%	296,322	74.5%	648
澳門路氹總計	131	119	90.8%	1,887,489	73.7%	2,154
濱海灣金沙購物商城 ⁽⁴⁾	49	43	87.8%	622,362	98.2%	1,614
總計	<u>\$ 180</u>	<u>\$ 162</u>	90.0%	<u>2,509,851</u>	79.7%	\$ 1,991

附註：本表不包括我們於澳門金沙購物中心業務的業績。由於出現COVID-19全球大流行，故本公司授予澳門物業租戶租金優惠8,000,000美元。

- (1) 收益總額已扣除分部間的收益對銷。
- (2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的租戶銷售額。
- (3) 倫敦人購物中心在翻新、重塑及擴建為澳門倫敦人的所有階段完成後，其可出租總面積將逾600,000平方呎。
- (4) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部分。

盈利發佈會概要

下文概述LVS主席兼行政總裁Robert Glen Goldstein先生的報告：

- 我們的業績繼續反映全球大流行的影響。
- 旅遊限制繼續對訪客量及我們本季度於澳門及新加坡的財務業績構成影響。然而，我們本季度於該兩個市場產生正EBITDA。
- 我們對澳門及新加坡最終得以復甦仍然充滿信心。
- 我們於澳門的澳門倫敦人已接近完成。隨著市場復甦，澳門四季酒店及澳門倫敦人將對高端及中場客戶分部提供重大增長機遇。
- 我們繼續在此龐大市場中帶來重大貢獻，並對有機會在公眾諮詢過程中提供意見滿懷感謝。我們期待在重新招標過程中參與其中。
- 就博彩及零售角度而言，澳門客戶需求及高端中場的消費表現保持堅韌。
- 我們對訪客量恢復後我們達致全球大流行前水平的的能力感到非常樂觀。
- 我們分為三個領域，最重要的是位於澳門及新加坡的亞洲資產組合。隨著限制放寬及旅遊觀光業復甦，我們對我們將於未來在澳門及新加坡均重拾強勁的正現金流量充滿信心。

前瞻性陳述

本公告載有前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致實際業績、表現或其他預期出現重大差異。此等因素包括(但不限於)：未能確定COVID-19全球大流行以及政府與其他第三方的應對措施(包括政府強制關閉物業、強制接種疫苗、定期檢測要求、其他加大對經營的監管規定或實施旅遊限制)的範圍、持續時間及對我們業務、經營業績、現金流量、流動資金及發展前景的影響；與我們的博彩牌照及轉批經營權有關的風險(包括重續或延長在澳門於二零二二年六月二十六日屆滿的轉批經營權及建議修訂澳門博彩法)；整體經濟狀況；因自然災害或人為災難、爆發大流行病、疫症或傳染性疾病而導致旅遊及業務中斷或縮減；我們能否投資於未來增長機會；執行我們先前宣佈的澳門資本開支項目及產生未來回報；新發展、建設及風險企業活動；政府法規；我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力；

巨額的舉債及償債；若干債務工具的基準利率過渡；貨幣匯率及利率波動；我們收回博彩應收款項的能力；我們博彩業務的贏款率；欺詐及作弊的風險；我們與博彩中介人的關係；競爭；稅法變動；政治動盪、社會動亂、恐怖活動或戰爭；博彩合法化；保險；及本公司日期為二零零九年十一月十六日的招股章程及本公司二零二零年年度報告所詳述的其他因素。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)因取得新資料、未來事件或其他原因而更新前瞻性陳述。

務請本公司證券持有人、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
金沙中國有限公司
韋狄龍
公司秘書

澳門，二零二二年一月二十七日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

Robert Glen Goldstein

王英偉

鄭君諾

非執行董事：

Charles Daniel Forman

獨立非執行董事：

張昀

Victor Patrick Hoog Antink

Steven Zygmunt Strasser

鍾嘉年

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。