

JiaChen Holding Group Limited 佳辰控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1937

2023
中期報告

目錄

管理層討論及分析	2
簡明綜合損益及其他全面收益表	10
簡明綜合財務狀況表	11
簡明綜合權益變動表	13
簡明綜合現金流量表	14
簡明綜合中期財務報表附註	15
其他資料	28

管理層討論及分析

概覽及展望

佳辰控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)主要從事製造及銷售架空活動地板產品及提供相關安裝服務，總部位於中華人民共和國(「中國」)江蘇省常州市。本集團的產品主要包括：(i)全鋼架空活動地板產品；及(ii)硫酸鈣架空活動地板產品。本集團的架空活動地板產品一般應用於中國的辦公樓，特性為：(i)電纜管理(地板下可管理及安設電線及電纜，並靈活容納任何電子設備)；(ii)安裝時間短；(iii)抗壓强度高及具有耐火特性；及(iv)承托力強。

架空活動地板產品已被廣泛應用於辦公樓、工業辦公樓、數據中心、課室、圖書館等。從長遠而言，中國使用架空活動地板產品的比率預期將平穩增長，是由於新辦公樓的持續投資以及工業用地建築面積不斷增加所致。此穩定增長趨勢主要歸因於以下主要因素：(i)中國二線及以上城市建設工業辦公樓的需求日漸增加；(ii)中國的老化辦公樓數目增加，且愈來愈多過時架空活動地板產品元件報廢；(iii)中國政府採取更嚴格的政策，刺激架空活動地板產品需求的預期增長；(iv)因原材料價格上升而導致架空活動地板產品價格上升；及(v)硫酸鈣架空活動地板產品因其高性能而令滲透率持續上升。

儘管存在上述利好因素，但於截至2023年6月30日止六個月(「本期間」)本集團的總收益錄得較2022年同期六個月的約人民幣95.3百萬元減少約8.4%至約人民幣87.3百萬元。由於中國房地產行業債務問題持續升溫，預示潛在經濟隱憂，導致商業樓宇建築行業經濟活動放緩，本集團決定降低其產品售價以維持競爭優勢，因此難免須承受本期間總收益減少的影響。總收益的下滑亦導致本集團的毛利及純利分別由截至2022年6月30日止六個月的約人民幣21.5百萬元及約人民幣6.7百萬元減少至本期間的約人民幣16.2百萬元及約人民幣3.1百萬元。

2023年上半年，新冠疫情對中國經濟復甦的影響尚存，房地產業所面臨的債務問題加劇，經濟面臨潛在挑戰。2023年7月出口同比下跌14.5%、消費者物價指數呈現負增長等關鍵指標，暗示存在通縮風險。主要房企陷入債務危機，面臨債券逾期還款問題，遂使違約之慮流傳。上述種種挑戰，加之房產銷售低迷及青年失業率高漲，使國家和行業經濟壓力加劇。然而，國際數據公司的報告指出，中國數據中心服務市場於2022年增長12.7%，預計未來五年複合年增長率達18.9%，2027年達人民幣3,075億元。此增長與數據中心建設及架空活動地板產品的需求增加成正相關。我們的架空活動地板產品以高效電纜管理、快速安裝、高抗壓強度、耐火性及高承托力而聞名，有利我們適應不斷壯大的市場需求，並增強本集團實力以把握日益旺盛的需求機會。

儘管近期經濟環境充滿挑戰，董事會對架空活動地板產品業及本集團營運的長遠發展前景抱持樂觀態度。數據中心服務市場大有發展潛力，我們的產品需求亦與日俱增，憑此我們信心十足。本集團將繼續重視發揚產品聲名、完善產品技術及升級生產線的資源配置，並倡導成本及資金周轉的有效調控，以提振市場競爭力。面對眼前挑戰，我們信念不移，堅定長遠願景。

管理層討論及分析

銷售分析

本期間，本集團錄得綜合收益約人民幣87.3百萬元，較截至2022年6月30日止六個月減少約人民幣8.0百萬元或8.4%。全鋼架空活動地板產品的銷售收益減少主要導致本集團綜合收益減少。

本集團按產品劃分的收益詳情如下：

	截至6月30日止六個月			
	2023年		2022年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
全鋼架空活動地板產品	73,328	84.0	84,749	88.9
硫酸鈣架空活動地板產品	13,982	16.0	10,570	11.1
總計	87,310	100.0	95,319	100.0

本期間，全鋼架空活動地板產品的銷售額為本集團收益的最大貢獻者，佔總收益約84.0%。來自銷售全鋼架空活動地板產品的收益由截至2022年6月30日止六個月約人民幣84.7百萬元減少13.5%至本期間約人民幣73.3百萬元。此乃主要由於中國商業樓宇建築行業經濟活動放緩，致使售價下調，以維持本集團產品的競爭力。

來自銷售硫酸鈣架空活動地板產品的收益由截至2022年6月30日止六個月約人民幣10.5百萬元大幅增加32.3%至本期間約人民幣14.0百萬元。此乃主要由於本期間高端客戶（包括數據中心承建商）對硫酸鈣架空活動地板產品的需求增加。

按產品劃分的銷量及平均單位售價詳情如下：

	截至6月30日止六個月			
	2023年		2022年	
	銷量	平均單位售價	銷量	平均單位售價
	百萬平方米	人民幣元／ 平方米	百萬平方米	人民幣元／ 平方米
全鋼架空活動地板產品	0.56	130.9	0.56	151.3
硫酸鈣架空活動地板產品	0.08	174.8	0.05	211.4
總計	0.64		0.61	

本集團架空活動地板產品的銷量波動乃主要由於客戶需求的不同產品組合所致，其主要視乎市場需求及相關客戶的需求而定。

一般而言，產品規格及技術要求均被視為影響產品價格的主要因素。根據市場需求，本集團通常採納成本加成定價政策，並考慮生產成本、原材料價格、安裝服務供應商、客戶採購量、客戶背景及競爭等多項因素。

管理層討論及分析

本集團按地區劃分之銷售收益詳情如下：

	截至6月30日止六個月			
	2023年		2022年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
中國	77,332	88.6	81,369	85.4
香港	-	-	6,044	6.3
其他國家及地區	9,978	11.4	7,906	8.3
總計	87,310	100.0	95,319	100.0

截至2023年及2022年6月30日止六個月，本集團產品主要於中國銷售，其次出口至泰國、馬來西亞、台灣及新加坡等海外市場。

按產品劃分的毛利及毛利率詳情如下：

	截至6月30日止六個月			
	2023年		2022年	
	毛利 人民幣千元	毛利率 %	毛利 人民幣千元	毛利率 %
全鋼架空活動地板產品	13,734	18.7	18,702	22.1
硫酸鈣架空活動地板產品	2,470	17.7	2,779	26.3
總計	16,204	18.6	21,481	22.5

截至2023年及2022年6月30日止六個月，全鋼架空活動地板產品的毛利佔本集團大部分毛利。全鋼架空活動地板產品的毛利率是本集團所承接個別合約之毛利率的合併結果，而該毛利率受多項因素影響，包括但不限於投標或報價價格、規模、項目規格及其他估計成本，而該等因素因項目而異。全鋼架空活動地板產品及硫酸鈣架空活動地板產品的毛利率下跌，主要由於產品售價下降，藉此維持產品競爭力。

管理層討論及分析

經營成本及開支

銷售及分銷開支由截至2022年6月30日止六個月的約人民幣2.3百萬元大幅增加約人民幣1.3百萬元或55.3%至本期間的約人民幣3.6百萬元。該增加乃主要由於員工成本及差旅開支增加所致。

行政開支由截至2022年6月30日止六個月的約人民幣9.8百萬元減少約人民幣0.4百萬元或4.0%至本期間的約人民幣9.4百萬元。該減少乃主要由於服務費減少所致。

融資成本於截至2023年及2022年6月30日止六個月幾乎維持不變，約為人民幣1.8百萬元。

經營業績

本期間溢利由截至2022年6月30日止六個月的約人民幣6.7百萬元減少約54.4%至本期間的約人民幣3.1百萬元。該減少主要由於總收益由截至2022年6月30日止六個月約人民幣95.3百萬元減少約8.4%至本期間約人民幣87.3百萬元，以及毛利率由截至2022年6月30日止六個月的22.5%減少3.9個百分點至本期間的18.6%。

資本架構、流動資金及財務資源

本集團均衡運用內部資源及銀行借款相結合為其業務及營運資金需求提供資金。資金組合將因應資金成本及本集團的實際需求作出調整。

於2023年6月30日，本集團持有總資產約人民幣491.4百萬元(2022年12月31日：約人民幣447.8百萬元)，包括合約資產約人民幣91.4百萬元(2022年12月31日：約人民幣85.6百萬元)、貿易應收款項及應收票據約人民幣108.3百萬元(2022年12月31日：約人民幣150.4百萬元)以及現金及現金等價物約人民幣98.9百萬元(2022年12月31日：約人民幣47.2百萬元)。本集團的現金及現金等價物主要以人民幣及美元計值。

於2023年6月30日，本集團的總負債約為人民幣181.3百萬元(2022年12月31日：人民幣140.7百萬元)，主要包括銀行借款約人民幣130.0百萬元(2022年12月31日：人民幣80.0百萬元)。本集團的銀行借款以人民幣計值，按介乎3.5%至4.7%的利率計息(2022年12月31日：3.6%至4.7%)。

於2023年6月30日，資本負債比率(即借款及租賃負債總額除以權益總額之百分比)約為41.9%(2022年12月31日：26.1%)。

或然負債

於2023年6月30日，本集團並無或然負債(2022年12月31日：無)。

管理層討論及分析

匯率波動風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行借款均以人民幣計值及入賬。因此，本集團並無重大外匯波動風險。

董事會預期人民幣匯率波動及其他外匯波動不會對本集團業務營運或財務業績造成重大影響。本集團並無對沖政策，於本期間亦無使用任何金融工具對沖其外匯風險。然而，本集團將密切監察外匯市場，並不時採取適當及有效措施以盡可能減少匯率風險的任何負面影響，包括制定對沖政策。

集團資產抵押

於2023年6月30日，本集團有下列資產抵押：

- (a) 銀行借款合同共約為人民幣41.0百萬元(2022年12月31日：約人民幣41.0百萬元)，由以下各項作擔保：
 - (i) 於2023年6月30日，賬面值約為人民幣7.6百萬元(2022年12月31日：約人民幣7.7百萬元)的土地使用權；
 - (ii) 於2023年6月30日，賬面值約為人民幣6.4百萬元(2022年12月31日：約人民幣6.7百萬元)的租賃樓宇；及
- (b) 受限制銀行存款為約人民幣2.8百萬元(2022年12月31日：約人民幣2.3百萬元)抵押作為發行予供應商的商務票據的抵押品。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於本期間，本集團並無重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

所持重大投資

於本期間，本集團並無持有任何重大投資。

管理層討論及分析

僱員及薪酬政策

於2023年6月30日，本集團有179名(2022年12月31日：175名)僱員。截至2023年6月30日止六個月的員工成本總額(包括董事酬金)約為人民幣8.6百萬元(截至2022年6月30日止六個月：約人民幣6.9百萬元)。薪酬乃按每名僱員的資歷、職位及年資釐定。除基本薪金外，本集團亦參考業績及個人表現提供年終酌情花紅，以吸引及挽留適當及合適人員為本集團服務。此外，本集團亦提供其他員工福利，如退休福利、各種培訓及資助報讀培訓課程。本集團亦採納年檢系統評估員工表現，據此決定加薪及晉升。

現金流量

本期間，本集團錄得經營活動所得現金流入淨額約人民幣13.4百萬元，而截至2022年6月30日止六個月則約為人民幣44.8百萬元。經營活動所得現金流入淨額減少乃主要由於本期間營運資金所得現金流入減少所致。

本期間，本集團錄得投資活動所得現金流出淨額約人民幣10.0百萬元，而截至2022年6月30日止六個月則約為人民幣15.9百萬元。投資活動所得現金流出淨額減少乃主要由於就收購土地使用權的付款大幅減少所致。

本期間，融資活動所得現金流入淨額約為人民幣48.2百萬元，而截至2022年6月30日止六個月則為現金流出淨額約人民幣7.9百萬元。融資活動的現金流出轉為現金流入乃主要由於本期間收取銀行借款所得款項約人民幣50.0百萬元所致。

股息

於本期間，董事不建議派付任何中期股息(截至2022年6月30日止六個月：無)。

管理層討論及分析

業務目標及實施計劃

本公司日期為2019年12月31日的招股章程所載業務目標與本集團截至2023年6月30日的實際實施進展的比較分析載列如下：

業務策略	所得款項計劃用途		截至2022年 12月31日的 所得款項 實際用途	本期間已 動用金額	截至2023年 6月30日的 未動用 金額	餘額動用的 預計時間表
	百萬港元	%	百萬港元	百萬港元	百萬港元	
1. 提升產能及效能						
—收購常州市的一幅土地	20.9	24.4	20.9	—	—	不適用
—興建基礎設施，包括 用作生產及存貨的 兩棟新廠房大樓	21.9	25.5	21.9	—	—	不適用
—裝設五條額外生產線	26.9	31.4	23.6	3.3	—	不適用
—安裝環保節能設施及 設備	2.2	2.6	0.2	0.65	1.35	第一批環保節能設施及設備 的安裝已於2023年5月 月底前完成。剩餘部分的 環保節能設施及設備預 計於2024年底前安裝。
2. 購置自動化機械及設備以 升級現有生產線	5.1	5.9	5.1	—	—	不適用

管理層討論及分析

業務策略	所得款項計劃用途		截至2022年 12月31日的 所得款項 實際用途	本期間已 動用金額	截至2023年 6月30日的 未動用 金額	餘額動用的 預計時間表
	百萬港元	%	百萬港元	百萬港元	百萬港元	
3. 償還本集團之未償還債務	5.0	5.8	5.0	-	-	不適用
4. 提升及優化資訊科技系統	2.3	2.7	-	-	2.3	提升和優化資訊科技系統，旨在滿足廠房大樓啟用後所產生的產能擴張要求。截至2023年6月30日的未動用金額預計將於2025年3月底前被動用。
5. 營運資金及一般企業用途	1.5	1.7	1.5	-	-	不適用
總計	85.8	100.0	78.2	3.95	3.65	

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	87,310	95,319
銷售成本		(71,106)	(73,838)
毛利		16,204	21,481
其他收益及其他淨收入	5	2,885	2,783
銷售開支		(3,633)	(2,339)
合約資產及貿易應收款項及應收票據減值淨額		(353)	(1,737)
行政開支		(9,394)	(9,790)
經營溢利		5,709	10,398
融資成本	6	(1,709)	(1,767)
除稅前溢利	7	4,000	8,631
所得稅	8	(930)	(1,896)
期內溢利及全面收益總額		3,070	6,735
以下人士應佔：			
本公司擁有人		3,047	6,685
非控股權益		23	50
期內溢利及全面收益總額		3,070	6,735
		人民幣分	人民幣分
每股盈利			
基本及攤薄	10	0.31	0.67

簡明綜合財務狀況表

	附註	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		58,273	49,409
土地使用權		45,869	46,140
使用權資產		91	138
長期按金及預付款項		7,616	7,616
遞延稅項資產		5,563	5,563
		117,412	108,866
流動資產			
存貨		57,668	45,623
合約資產	11	91,408	85,643
貿易應收款項及應收票據	12	108,315	150,358
按金、預付款項及其他應收款項		14,954	7,774
受限制銀行存款		2,771	2,307
現金及現金等價物		98,908	47,245
		374,024	338,950
總資產			
		491,436	447,816
流動負債			
貿易應付款項	13	23,169	19,148
合約負債	14	3,584	2,095
應計費用及其他應付款項		23,151	36,460
租賃負債		82	87
銀行借款		129,990	79,990
應付稅項		1,278	2,882
		181,254	140,662
流動資產淨值			
		192,770	198,288
資產總值減流動負債			
		310,182	307,154

簡明綜合財務狀況表

	附註	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		10	52
資產淨值		310,172	307,102
權益			
股本	15	8,856	8,856
儲備		299,929	296,882
本公司擁有人應佔權益		308,785	305,738
非控股權益		1,387	1,364
總權益		310,172	307,102

簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔權益						非控股權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	小計 人民幣千元		
於2022年1月1日(經審核)	8,856	154,249	1,577	14,375	115,998	295,055	1,300	296,355
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	6,685	6,685	50	6,735
轉撥法定儲備	-	-	-	898	(898)	-	-	-
於2022年6月30日(未經審核)	8,856	154,249	1,577	15,273	121,785	301,740	1,350	303,090
於2023年1月1日(經審核)	8,856	154,249	1,577	15,476	125,580	305,738	1,364	307,102
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	3,047	3,047	23	3,070
轉撥法定儲備	-	-	-	508	(508)	-	-	-
於2023年6月30日(未經審核)	8,856	154,249	1,577	15,984	128,119	308,785	1,387	310,172

簡明綜合現金流量表

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	13,403	44,839
投資活動		
收購物業、廠房及設備付款	(10,542)	(8,933)
收購土地使用權付款	-	(16,546)
出售物業、廠房及設備的所得款項	-	189
退還就收購土地使用權支付的按金	-	10,699
存置受限制銀行存款	(464)	(1,583)
已收利息	1,017	298
投資活動所用現金淨額	(9,989)	(15,876)
融資活動		
償還銀行借款	-	(6,010)
銀行借款所得款項	50,000	-
償還租賃負債	(46)	(90)
已付利息	(1,705)	(1,760)
融資活動所得／(所用)現金淨額	48,249	(7,860)
現金及現金等價物增加淨額	51,663	21,103
期初的現金及現金等價物	47,245	55,269
期末的現金及現金等價物	98,908	76,372

簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

1. 一般資料

本公司於2017年7月7日註冊成立，根據開曼群島公司法(第22章)在開曼群島登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，其主要營業地點位於中華人民共和國(「中國」)江蘇省常州市武進區橫林鎮長虹東路18號。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要於中國從事製造及銷售架空活動地板產品及提供相關安裝服務。於本期間，主要業務乃透過佳辰地板常州有限公司(「佳辰地板」)進行，該公司為於中國註冊成立的本公司的間接非全資附屬公司。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

2. 編製基準及會計政策

本集團本期間的簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)乃根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文(包括遵守香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」)而編製。

香港會計師公會已頒佈若干於本集團當前會計期間生效的經修訂香港財務報告準則。該等變動並無對本集團當前期間或過往期間的業績及財務狀況的編製或呈列方式造成重大影響。本集團尚未應用在當前會計期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋。

編製中期財務資料所採用的會計政策與本集團截至2022年12月31日止年度的年報所採用者一致。

中期財務資料未經審核，但已經本公司審核委員會審閱。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

3. 經營分部資料

本集團按業務分類管理其業務。為與內部呈報資料予本集團最高級行政管理人員以作資源分配及表現評估的方式一致，本集團具有兩個可呈報經營分部，其為以下兩條產品線的製造及銷售：

- 全鋼架空活動地板；及
- 硫酸鈣架空活動地板

(a) 分部業績、資產及負債

為評估分部的表現及分部之間的資源分配，本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)按以下基準監察各可呈報分部應佔的業績、資產及負債：

- 分部資產包括所有有形及無形資產以及其他流動及非流動資產，惟未分配公司資產則除外。分部負債包括各可呈報分部應佔的貿易應付款項及應付票據、合約負債、應計費用及其他應付款項、租賃負債以及銀行借款，惟未分配公司負債則除外。
- 收益及開支乃經參考該等分部產生的銷售額及該等分部產生或因該等分部應佔的資產折舊或攤銷而產生的開支而分配至可呈報分部。

分部業績指可呈報分部應佔溢利或虧損，當中並無分配若干行政成本及董事酬金。稅項及融資成本並無分配至可呈報分部。此乃向本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)報告用於資源分配及表現評估的措施。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

3. 經營分部資料 (續)

(a) 分部業績、資產及負債 (續)

截至2023年及2022年6月30日止六個月，就分配資源及評估分部表現向本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)提供有關本集團可呈報分部的資料載列如下：

(i) 按分部分析本集團收益及業績：

	全鋼架空活動地板 截至6月30日止六個月		硫酸鈣架空活動地板 截至6月30日止六個月		總計 截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
來自外部客戶的可呈報分部收益	73,328	84,749	13,982	10,570	87,310	95,319
可呈報分部毛利	13,734	18,702	2,470	2,779	16,204	21,481
可呈報分部業績	4,670	9,113	513	1,366	5,183	10,479

(ii) 按分部分析本集團資產及負債：

	全鋼架空活動地板		硫酸鈣架空活動地板		總計	
	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
可呈報分部資產	283,382	262,955	102,980	133,185	386,362	396,140
可呈報分部負債	161,273	123,341	14,776	12,678	176,049	136,019

簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

3. 經營分部資料 (續)

(b) 可呈報分部收益及損益之對賬

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
收益		
可呈報分部總收益及綜合收益	87,310	95,319
溢利或虧損		
可呈報分部業績	5,183	10,479
未分配其他收益	1,017	298
未分配總部及企業開支	(491)	(379)
未分配融資成本	(1,709)	(1,767)
綜合除稅前溢利	4,000	8,631

(c) 可呈報資產及負債之對賬

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
資產		
可呈報分部資產	386,362	396,140
未分配總部及企業資產	105,074	51,676
綜合資產總值	491,436	447,816
負債		
可呈報分部負債	176,049	136,019
未分配總部及企業負債	5,215	4,695
綜合負債總額	181,264	140,714

簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

3. 經營分部資料 (續)

(d) 地區資料

本集團的營運地點主要位於中國。本集團非流動資產主要位於中國。因此，概無呈列按地區劃分的分析。

下表載列有關根據本集團外部客戶的地點對本集團收益進行地理分析的資料：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
中國	77,332	81,369
香港	-	6,044
其他國家及地區(附註)	9,978	7,906
	87,310	95,319

附註：其他國家及地區主要包括泰國、杜拜、台灣及新加坡。

4. 收益

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
按履約責任種類劃分的客戶合約收益：		
— 銷售架空活動地板	82,304	89,878
— 提供安裝服務	5,006	5,441
	87,310	95,319
按合約種類劃分的收益分析：		
— 銷售架空活動地板及提供安裝服務	71,447	73,336
— 銷售架空活動地板	15,853	21,884
— 提供安裝服務	10	99
	87,310	95,319

簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

4. 收益 (續)

下表載列隨時間及於某時間點確認的收益分析：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
隨時間確認的收益：		
— 銷售架空活動地板	66,451	67,994
— 提供安裝服務	5,006	5,441
	71,457	73,435
於某一時間點確認的收益		
— 銷售架空活動地板	15,853	21,884
	87,310	95,319

5. 其他收益及其他淨收入

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
其他收益		
銀行利息收入	1,017	298
其他淨收入		
政府補貼	948	740
廢料銷售	834	797
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	—	(46)
匯兌收益/(虧損)淨額	83	994
雜項收入	3	—
	1,868	2,485
	2,885	2,783

簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

6. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
銀行借款利息	1,705	1,760
放寬租賃負債的融資成本	4	7
	1,709	1,767

7. 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除以下項目後得出：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
出售貨品及提供服務的合約成本(附註(a))	71,106	73,838
物業、廠房及設備折舊	1,518	2,151
使用權資產攤銷	47	92
其他無形資產攤銷	—	23
土地使用權攤銷	271	86
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	—	46
物業及土地使用權的經營租賃費用	217	91
員工成本(包括董事酬金)：		
— 薪金、工資及其他福利	7,197	5,496
— 界定供款退休計劃供款	1,367	1,382
	8,564	6,878
研發成本(附註(b))	4,237	4,147

簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

7. 除稅前溢利(續)

附註：

(a) 出售貨品及提供服務的合約成本

出售貨品及提供服務的合約成本包括已消耗原材料約人民幣49,411,000元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣54,778,000元)、員工成本約人民幣2,751,000元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣2,202,000元)、安裝成本約人民幣4,163,000元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣4,446,000元)、運輸成本約人民幣4,544,000元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣5,520,000元)以及物業、廠房及設備折舊約人民幣1,349,000元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣1,978,000元)，計入以上就各類有關開支所披露的總額。

(b) 研發成本

研發成本包括已消耗原材料約人民幣2,179,000元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣2,402,000元)、員工成本約人民幣1,392,000元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣1,146,000元)以及物業、廠房及設備折舊約人民幣160,000元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣256,000元)，已就各類有關開支於上文披露相關總額。

8. 於簡明綜合損益及其他全面收益表的所得稅

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項		
中國企業所得稅		
— 期內支出	930	1,896

本集團須就本集團成員公司註冊及營運所在地的司法權區產生的溢利按實體基準繳納所得稅。

概無就香港利得稅作出撥備，原因為本集團於截至2023年及2022年6月30日止六個月並無於香港產生應課稅收入。

本集團於英屬處女群島註冊成立的附屬公司於截至2023年及2022年6月30日止六個月並無於香港產生應課稅溢利。

根據中國所得稅法及相關法規，本集團於中國內地營運的所有附屬公司須就應課稅收入按25%稅率繳納企業所得稅(「企業所得稅」)。於2019年11月7日，佳辰地板獲相關機關認可為「高新技術企業」。因此，佳辰地板可享有就應課稅溢利按15%的企業所得稅稅率繳稅的優惠。本集團於中國成立的其他附屬公司須就彼等的應課稅溢利按適用標準稅率25%繳稅，但該等其他附屬公司自彼等各自成立日期以來概無應課稅溢利。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

8. 於簡明綜合損益及其他全面收益表的所得稅(續)

根據中國現行適用法規，於中國成立的公司向外國投資者分派有關於2008年1月1日後所產生溢利的股息一般須繳納10%的預扣稅。在中國與香港的雙重徵稅安排下，適用於本集團的相關預扣稅稅率在符合若干條件下由10%下調至5%。然而，由於本集團可控制佳辰地板的股息政策，而佳辰地板在可見將來並無計劃作出股息分派，故概不會就佳辰地板的未分派溢利之預扣稅確認遞延稅項撥備。

9. 股息

董事並不建議派付截至2023年6月30日止六個月的任何中期股息(截至2022年6月30日止六個月：無)。

10. 每股盈利

截至2023年及2022年6月30日止六個月各期間的每股基本盈利乃基於下列數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
就計算每股基本盈利之盈利 本公司擁有人應佔期內溢利	3,047	6,685
	千股	千股
普通股數目 於報告期初及期末之普通股數目及股份加權平均數	1,000,000	1,000,000

本期間的每股基本盈利為人民幣0.31分(截至2022年6月30日止六個月：人民幣0.67分)。

由於本公司於兩個期間均無已發行潛在攤薄普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

11. 合約資產

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
就在建合約所履行責任收取代價的權利	84,257	78,110
已完成合約的應收保留金	12,756	12,785
	97,013	90,895
減：全期預期信貸虧損撥備(「預期信貸虧損」)	(5,605)	(5,252)
	91,408	85,643

合約資產指本集團就向客戶轉讓架空活動地板及／或安裝服務收取代價的權利，惟收取付款的權利須待客戶對本集團所轉移的已安裝架空活動地板進行質檢及量檢後方可作實，而非隨時間推移而作實。合約資產於收取履行責任代價款項的權利成為無條件及從合約資產轉出至貿易應收款項進行時轉移至貿易應收款項。

合約資產(根據收益確認日期及扣減計提全期預期信貸虧損撥備前)賬齡分析如下：

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	14,721	14,972
一至三個月	16,506	7,404
三至六個月	7,104	16,952
六至九個月	13,910	11,080
九至十二個月	11,707	3,909
一至兩年	25,296	32,561
兩年以上	7,769	4,017
	97,013	90,895

簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

12. 貿易應收款項及應收票據

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	133,240	175,490
應收票據	4,983	4,776
	138,223	180,266
減：全期預期信貸虧損撥備	(29,908)	(29,908)
	108,315	150,358

根據發票日期劃分的貿易應收款項及應收票據(經扣除全期預期信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	28,589	57,158
一至三個月	17,564	25,490
三至六個月	9,585	9,474
六至九個月	31,251	15,118
九至十二個月	1,543	10,332
一至兩年	9,222	25,178
兩年以上	10,561	7,608
	108,315	150,358

本集團向其客戶授予的信貸期介乎60至365日。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

13. 貿易應付款項

貿易應付款項按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	19,955	16,297
一至三個月	2,362	1,738
三至六個月	435	729
六個月以上	417	384
	23,169	19,148

貿易應付款項為不計息，其信貸期自發票日期起計介乎30至60日。

14. 合約負債

合約負債主要與就本集團將向合約客戶轉移的貨品或服務收取的預付代價有關。

合約負債的變動載列如下：

	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
於報告期初	2,095	3,080
收取客戶預付代價	2,154	1,400
已確認的收入，其於期初已計入合約負債餘額	(665)	(2,385)
於報告期末	3,584	2,095

簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

15. 股本

	股份數目		面值	
	於2023年 6月30日 千股 (未經審核)	於2022年 12月31日 千股 (經審核)	於2023年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
法定： 每股面值0.01港元的普通股	5,000,000	5,000,000	44,280	44,280
已發行及繳足： 每股面值0.01港元的普通股	1,000,000	1,000,000	8,856	8,856

16. 重大關聯方交易

本集團主要管理人員的薪酬(包括已付董事及若干最高薪酬僱員款項)載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣千元 (未經審核)	2022年 人民幣千元 (未經審核)
薪金及其他酬金	551	615
退休計劃供款	52	54
	603	669

其他資料

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2023年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的本公司股份(「股份」)、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文彼等被當作或視為擁有的任何權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

姓名	身份／權益性質	持有／擁有 權益的 股份數目 ^(附註1)	佔本公司 權益的 百分比
沈敏先生(「沈先生」)	受控法團權益 ^(附註2)	277,625,000	27.76%
	配偶權益 ^(附註3)	231,375,000	23.14%
		509,000,000	50.90%
沈明暉先生(「沈明暉先生」)	受控法團權益 ^(附註4)	131,475,000	13.15%
劉會女士(「劉女士」)	配偶權益 ^(附註5)	131,475,000	13.15%
謝星先生	實益擁有人	35,000	0.0035%
龍梅女士	實益擁有人	50,000	0.005%

附註：

1. 所列權益均為好倉。
2. 沈先生擁有嘉辰投資有限公司(「嘉辰投資」)的全部已發行股本，嘉辰投資則持有277,625,000股股份。因此，根據證券及期貨條例，沈先生被視為於嘉辰投資持有的所有股份中擁有權益。
3. 沈先生配偶章亞英女士(「章女士」)擁有鑫辰投資有限公司(「鑫辰投資」)的全部已發行股本，而鑫辰投資持有231,375,000股股份。根據證券及期貨條例，沈先生被視為或視作於章女士持有的所有股份中擁有權益。
4. 沈明暉先生擁有億龍投資有限公司(「億龍投資」)的全部已發行股本，而億龍投資持有131,475,000股股份。因此，根據證券及期貨條例，沈明暉先生被視為於億龍投資持有的131,475,000股股份中擁有權益。
5. 劉女士為沈明暉先生的配偶。根據證券及期貨條例，劉女士被視為或視作於沈明暉先生擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文披露者外，於2023年6月30日，董事及本公司主要行政人員及其聯繫人概無於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

其他資料

購股權計劃

本公司購股權計劃(「該計劃」)根據本公司全體股東於2019年12月19日通過的一項決議案獲採納，旨在向經甄選之參與者授予購股權，作為彼等對本公司作出貢獻之獎勵或回報。根據該計劃，董事可全權酌情邀請任何屬於下列任何參與者類別之人士接納購股權，以認購股份：

- a. 本公司、任何附屬公司或本公司持有股本權益之任何實體(「被投資實體」)之任何僱員或擬聘用僱員(不論是全職或兼職，且包括任何執行董事)、諮詢人或顧問；
- b. 本公司、任何附屬公司或任何被投資實體之任何非執行董事(包括獨立非執行董事)；
- c. 向本公司或其任何附屬公司或任何被投資實體提供貨物或服務之任何供應商；
- d. 本集團或任何被投資實體之任何客戶；
- e. 向本集團或任何被投資實體提供研究、開發或其他技術支援之任何人士或實體；及
- f. 本公司任何股東或其任何附屬公司或任何被投資實體之任何股東或本集團任何成員公司或任何被投資實體所發行任何證券之任何持有人。

該計劃的主要條款如下：

- a. 根據該計劃及本公司之任何其他購股權計劃，所有已授出但尚未行使之購股權獲行使時可予配發及發行的股份數目上限，合共不得超過本公司不時已發行股本的30%。
- b. 因行使所有購股權而將予配發及發行的股份總數合共不得超過上市日期已發行股份總數100,000,000股股份之10%且可於股東大會徵得股東批准後更新。
- c. 除非股東批准，於任何12個月期間根據該計劃及本公司任何其他購股權計劃向各參與者授出之所有尚未行使購股權(包括已行使及尚未行使購股權)獲行使而發行及將予發行的股份總數不得超過已發行股份的1%。
- d. 根據該計劃授出之任何購股權有關之股份認購價不得低於下列各項之最高者：(i)股份於緊接授出購股權日期前五個營業日於聯交所每日報價表所示之平均收市價；及(ii)股份於授出購股權日期於聯交所每日報價表所示之收市價。接納獲授出購股權要約時應付1.00港元之代價。
- e. 根據該計劃授出的購股權不可轉讓或指讓且屬承授人個人所有。
- f. 購股權可由參與者於授出購股權要約之日起28日內接納。
- g. 董事可全權酌情釐定，向參與者授出購股權後而行使購股權前必須持有的購股權的最低期限，必須達致的任何表現目標及必須達成的任何其他條件。
- h. 該計劃的有效期為2019年12月19日起計10年。

自採納該計劃以來，本公司並無授出任何購股權，而於2023年6月30日，並無尚未行使的購股權。

其他資料

董事購買股份或債權證的權利

除本報告所披露者外，本公司或其任何控股公司、附屬公司或同系附屬公司於截至2023年6月30日止六個月任何時間概無訂立任何安排，致使本公司董事及主要行政人員可藉購入本公司或任何法團的股份或債權證而獲益，而董事及主要行政人員、彼等的配偶或未滿18歲的子女於截至2023年6月30日止六個月概無擁有任何可認購本公司證券的權利或曾行使任何該等權利。

主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於2023年6月30日，據董事及本公司行政總裁所知，以下人士（並非董事或本公司主要行政人員）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須記入該條所述登記冊的權益或淡倉：

姓名／名稱	身份／權益性質	持有／擁有 權益的 股份數目 ^(附註1)	佔本公司 權益的 百分比
嘉辰投資 ^(附註2)	實益擁有人	277,625,000	27.76%
鑫辰投資 ^(附註3)	實益擁有人	231,375,000	23.14%
章亞英女士	受控法團權益 ^(附註3) 配偶權益 ^(附註4)	231,375,000 277,625,000	23.14% 27.76%
億龍投資 ^(附註5)	實益擁有人	131,475,000	13.15%
環球運鴻集團有限公司 ^(附註6) （「環球運鴻」）	實益擁有人	100,000,000	10.00%
李玉保先生	受控法團權益 ^(附註6)	100,000,000	10.00%

附註：

1. 所列權益均為好倉。
2. 嘉辰投資由沈先生全資擁有。根據證券及期貨條例，沈先生被視為於嘉辰投資持有的全部股份中擁有權益。
3. 鑫辰投資由章亞英女士全資擁有。根據證券及期貨條例，章亞英女士被視為於鑫辰投資持有的全部股份中擁有權益。
4. 沈先生（章亞英女士的配偶）擁有嘉辰投資100%的已發行股本，繼而持有277,625,000股股份。就證券及期貨條例而言，章亞英女士被視為或被視作在沈先生擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。
5. 億龍投資由沈明暉先生全資擁有。根據證券及期貨條例，沈明暉先生被視為於億龍投資持有的全部股份中擁有權益。
6. 環球運鴻由李玉保先生全資擁有。根據證券及期貨條例，李玉保先生被視為於環球運鴻持有的全部股份中擁有權益。

其他資料

除上文所披露者外，於2023年6月30日，概無其他人士（並非本公司董事及主要行政人員）於股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定向本公司及聯交所披露，或根據證券及期貨條例第336條須列入所述登記冊內。

持續關連交易及關聯方交易

本期間，本集團並未訂立根據上市規則第14A章須披露為關連交易或持續關連交易的任何交易。

重大關聯方交易的詳情載於本報告簡明綜合中期財務報表附註16。根據上市規則第14A章，該等關聯方交易並不構成關連交易或持續關連交易。

競爭權益

董事確認，於本期間，概無董事或任何彼等各自的緊密聯繫人從事與本集團業務直接或間接競爭或可能構成競爭的任何業務，或與本集團有任何其他利益衝突。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司有關董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事均已確認，彼等於本期間已遵守有關證券交易的行為守則。此外，於本期間，本公司並不知悉任何違反標準守則相關條文的情況。

企業管治守則

董事認為，於本期間，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則所載的所有適用守則條文。

董事資料的更新

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司截至2022年12月31日止年度的年報披露後董事資料變動列載如下：

本公司獨立非執行董事謝星先生獲委任為思達資本(香港)有限公司的負責人員，自2023年3月9日起生效。

報告期後事項

於2023年6月30日之後及直至本報告日期，本公司或本集團並無其他重大後續事項。

其他資料

審核委員會

本公司於2019年12月19日成立審核委員會(「**審核委員會**」)，並參照企業管治守則條文書面訂定其職權範圍。審核委員會現時全由三名獨立非執行董事組成，即主席謝星先生、成員王立先生及龍梅女士。

審核委員會的主要職責為審閱及監督財務申報程序及內部監控及風險管理系統、提名及監督外部核數師及就企業管治相關事宜向董事會提供建議及意見。本集團本期間之未經審核簡明綜合中期業績已經審核委員會審閱。

承董事會命
佳辰控股集團有限公司
執行董事兼主席
沈敏

中華人民共和國，常州，2023年8月29日

於本報告日期，執行董事為沈敏先生(主席)、沈明暉先生、陳仕平先生及劉會女士(行政總裁)，獨立非執行董事為謝星先生、王立先生及龍梅女士。

本報告可於本公司網站www.jiachencn.com.cn及香港聯合交易所有限公司網站www.hkexnews.hk可供瀏覽。