香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

JiaChen Holding Group Limited
佳辰控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號:1937)

截至2024年12月31日止年度的
全年業績公告

業績

佳辰控股集團有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此呈列本公司及附屬公司(統稱為「**本集團**」)截至2024年12月31日止年度的綜合財務業績，連同截至2023年12月31日止年度的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2024年12月31日止年度

	附註	**2024年** **人民幣千元**	2023年 人民幣千元
收益	4	**257,788**	235,248
銷售成本		**(194,802)**	(190,508)
毛利		**62,986**	44,740
其他收益及其他淨收入	5	**4,506**	5,510
銷售開支		**(12,237)**	(9,459)
合約資產以及貿易應收款項及應收票據減值淨額		**(11,225)**	(7,575)
行政開支		**(15,131)**	(12,766)
研發開支		**(11,441)**	(10,627)
經營溢利		**17,458**	9,823
融資成本	7	**(3,165)**	(3,400)
除税前溢利	8	**14,293**	6,423
所得税	9	**(2,337)**	(488)
年內溢利及全面收益總額		**11,956**	5,935
以下人士應佔：			
本公司擁有人		**11,882**	5,890
非控股權益		**74**	45
年內溢利及全面收益總額		**11,956**	5,935
		人民幣分	人民幣分
每股盈利			
每股基本及攤薄盈利	10	**1.19**	0.59

綜合財務狀況表

於2024年12月31日

	附註	**2024年** ***人民幣千元***	2023年 *人民幣千元*
非流動資產			
物業、廠房及設備		**75,261**	70,183
土地使用權		**46,190**	47,180
使用權資產		**–**	91
其他無形資產		**–**	–
長期按金及預付款項		**3,624**	3,968
遞延稅項資產		**8,382**	6,699
		133,457	128,121
流動資產			
存貨		**43,446**	50,011
合約資產		**51,221**	80,949
貿易應收款項及應收票據	11	**201,900**	164,918
按金、預付款項及其他應收款項		**9,491**	12,689
受限制銀行存款		**5,989**	4,561
現金及現金等價物		**46,824**	41,881
		358,871	355,009
資產總值		**492,328**	483,130
流動負債			
貿易應付款項	12	**38,554**	33,283
合約負債		**2,532**	3,468
應計費用及其他應付款項		**31,258**	40,113
應付董事款項		**734**	322
租賃負債		**–**	86
銀行借款	13	**90,990**	90,990
應付稅項		**3,267**	1,824
		167,335	170,086
流動資產淨值		**191,536**	184,923
資產總值減流動負債		**324,993**	313,044

	附註	**2024年** **人民幣千元**	2023年 人民幣千元
非流動負債			
租賃負債		**–**	7
資產淨值		**324,993**	313,037
權益			
股本		**8,856**	8,856
儲備		**314,654**	302,772
本公司擁有人應佔權益		**323,510**	311,628
非控股權益		**1,483**	1,409
權益總額		**324,993**	313,037

綜合權益變動表

截至2024年12月31日止年度

	本公司擁有人應佔權益							
	股本	**股份溢價**	**資本儲備**	**法定儲備**	**保留溢利**	**總計**	**非控股權益**	**總計**
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*
於2023年1月1日	8,856	154,249	1,577	15,476	125,580	305,738	1,364	307,102
年內溢利及全面收益總額	–	–	–	–	5,890	5,890	45	5,935
轉撥法定儲備	–	–	–	956	(956)	–	–	–
於2023年12月31日及2024年1月1日	**8,856**	**154,249**	**1,577**	**16,432**	**130,514**	**311,628**	**1,409**	**313,037**
年內溢利及全面收益總額	**–**	**–**	**–**	**–**	**11,882**	**11,882**	**74**	**11,956**
轉撥法定儲備	**–**	**–**	**–**	**1,587**	**(1,587)**	**–**	**–**	**–**
於2024年12月31日	**8,856**	**154,249**	**1,577**	**18,019**	**140,809**	**323,510**	**1,483**	**324,993**

附註：

1. 公司資料

佳辰控股集團有限公司(「**本公司**」)於2017年7月7日註冊成立，根據開曼群島公司法第22章在開曼群島登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，其主要營業地點位於中華人民共和國(「**中國**」)江蘇省常州市武進區橫林鎮長虹東路18號。

本公司為一間投資控股公司，連同其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要從事製造及銷售架空活動地板產品及提供相關安裝服務。於報告期間，本集團的主要業務透過佳辰地板常州有限公司(「**佳辰地板**」)進行，佳辰地板為本公司於中國成立的間接非全資附屬公司。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

於2024年及2023年12月31日，本公司之直接及最終控股公司為嘉辰投資有限公司(「**嘉辰投資**」，於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的公司，且由沈敏(「**沈先生**」，視為本集團的最終控股人士)全資擁有)。

2. 重大會計政策

(a) 合規聲明

該等財務報表乃根據所有適用的香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」，此統稱包括香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的所有適用的各項香港財務報告準則、香港會計準則(「**香港會計準則**」)以及詮釋)，香港公認會計原則以及香港公司條例的披露規定而編製。該等財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文。本集團採用的重大會計政策於下文闡述。

香港會計師公會已頒佈若干於本集團當前會計期間首次生效或可供提前採納的香港財務報告準則及香港財務報告準則(修訂本)。附註2(c)載有該等財務報表所反映當前會計期間因首次應用該等發展而導致與本集團有關之會計政策任何變動之資料。

(b) 財務報表的編製基準

截至2024年12月31日止年度的綜合財務報表包括本公司及其附屬公司的財務業績。

本集團旗下各實體的財務報表所包括的項目，均以該實體營運的主要經濟環境的貨幣(「**功能貨幣**」)計量。人民幣(「**人民幣**」)是本集團所有實體的功能貨幣。管理層基於人民幣對本集團的業績進行評估，因此該等綜合財務報表以人民幣列示，數字(除每股數據外)均約整至最接近的千元人民幣(「**人民幣千元**」)。

編製綜合財務報表所使用的計量基準為歷史成本基準。

編製符合香港財務報告準則之財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策之應用及所申報之資產、負債、收入及開支數額。該等估計及有關假設乃基於過往經驗及管理層相信於該等情況下乃屬合理之各項其他因素而作出，所得結果構成管理層就目前未能從其他來源而得出之資產及負債之賬面值所作判斷之基準。實際結果或會有別於該等估計。

本集團持續檢討所作估計及相關假設。倘會計估計之修訂僅影響估計修訂之期間，則有關修訂將於該期間確認，或倘該項修訂影響當期及以後期間，則有關修訂將於當期及以後期間確認。管理層在應用香港財務報告準則時作出的對財務報表及估計不確定性的主要來源而產生重大影響的判斷，跟過往年度是一致的。

(c) 會計政策變更

本集團已於本會計期間在本財務報表應用以下由香港會計師公會頒佈的修訂香港財務報告準及香港財務報告準則(修訂本)：

- 香港會計準則第1號(修訂本)，負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號之有關修訂及附帶契諾的非流動負債
- 香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)，供應商融資安排
- 香港會計準則第16號(修訂本)，售後租回的租賃負債

於本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及╱或該等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

香港會計準則第1號(修訂本)，負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號之有關修訂及附帶契諾的非流動負債

該等修訂影響負債分類為流動或非流動負債，並已一籃子方式追溯應用。除非於報告期末，本集團有權將負債的結算日期遞延至報告期後最少十二個月，否則借款被分類為流動負債。將附帶契諾的貸款安排分類為流動或非流動時，會考慮本集團須於報告期末或之前遵守的契諾。本集團於報告期後須遵守的契諾不影響分類。該修訂並無導致本集團借款的分類出現變動。

香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)，供應商融資安排

該等修訂引入新披露要求，提高供應商融資安排及其對實體的負債、現金流量及流動資金風險敞口的影響的透明度。

香港會計準則第16號(修訂本)，售後租回的租賃負債

該等修訂澄清實體在交易日期後如何計量售後租回交易。該等修訂要求賣方承租人就其後計量租賃負債應用一般要求，使其不會確認與其保留的使用權相關的任何損益。賣方承租人須就初始應用日期後訂立的售後租回交易回溯應用該等修訂。由於本集團並無訂立任何售後租回交易，故上述修訂對財務報表並無重大影響。

本集團並無採納任何於今個會計期間尚未生效的香港財務報告準則新訂及經修訂準則。

3. 截至2024年12月31日止年度已頒佈但尚未生效的經修訂、新訂準則及詮釋可能產生的影響

截至本財務報表刊發之日，香港會計師公會已頒佈多項新訂或經修訂準則，該等準則於截至2024年12月31日止年度尚未生效，且尚未於該等財務報表中採用。該等變動包括以下可能與本集團有關的變動。

香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可互換性[1]
香港會計準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類及計量的修訂[2]
香港財務報告準則第16號的年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號(修訂本)[2]
香港財務報告準則第18號(修訂本)	財務報表中的呈列及披露[3]
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司的披露[3]

[1] 於2025年1月1日或之後開始的年度期間生效
[2] 於2026年1月1日或之後開始的年度期間生效
[3] 於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效

本集團正在評估該等變動預計於首次應用期間的影響。迄今，本集團認為，採用該等準則不太可能對綜合財務報告產生重大影響。

4. 收益

	2024年	2023年
	人民幣千元	*人民幣千元*
按履約責任種類劃分的客戶合約收益：		
－銷售架空活動地板	**243,522**	223,230
－提供安裝服務	**14,266**	12,018
	257,788	235,248
按合約種類劃分的收益分析：		
－供應架空活動地板及提供安裝服務	**199,939**	165,899
－供應架空活動地板	**57,608**	69,038
－提供安裝服務	**241**	311
	257,788	235,248

下表載列隨時間及於某時間點確認的收益分析：

	2024年	2023年
	人民幣千元	*人民幣千元*
隨時間確認的收益：		
－銷售架空活動地板	**185,914**	154,192
－提供安裝服務	**14,266**	12,018
	200,180	166,210
於某一時間點確認的收益：		
－銷售架空活動地板	**57,608**	69,038
	257,788	235,248

5. 其他收益及其他淨收入

	2024年	2023年
	人民幣千元	*人民幣千元*
其他收益：		
銀行利息收入	**125**	83
其他利息收入	**626**	1,907
	751	1,990
其他淨收入：		
政府補貼*(見下文附註)*	**1,617**	2,144
銷售廢料	**1,600**	1,660
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	**(56)**	(660)
匯兑收益淨額	**581**	191
撇銷其他應付款項	**–**	181
其他收入	**13**	4
	3,755	3,520
	4,506	5,510

附註： 政府補貼乃取自中國當地政府機關。本集團已收取的補貼概無附帶未履行之條件。

6. 經營分部資料

本集團按業務分類管理其業務。為與內部呈報資料予本集團最高級行政管理人員以作資源分配及表現評估的方式一致，本集團具有兩個可呈報經營分部，其為以下兩條產品線的製造及銷售：

- 全鋼架空活動地板；及
- 硫酸鈣架空活動地板。

(a) 分部業績、資產及負債

為評估分部的表現及分部之間的資源分配，本集團最高級行政管理人員(兼任本公司執行董事)按以下基準監察各可呈報分部應佔業績、資產及負債：

- 分部資產包括所有有形及無形資產以及其他流動及非流動資產，惟未分配公司資產則除外。分部負債包括應佔各可呈報分部的貿易應付款項及應付票據、應計費用及其他應付款項、租賃負債以及銀行借款，惟未分配公司負債則除外。
- 收益及開支乃經參考該等分部產生的銷售額及該等分部產生或因應佔該等分部的資產折舊或攤銷而產生的開支而分配至可呈報分部。

分部業績指可呈報分部應佔溢利或虧損，當中並無分配若干行政成本及董事酬金。稅項及融資成本並無分配至可呈報分部。此乃向本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)報告作為資源分配及表現評估的措施。

截至2024年及2023年12月31日止年度，就分配資源及評估分部表現向本集團最高級行政管理人員(亦為本公司執行董事)提供有關本集團可呈報分部的資料載列如下。

	全鋼架空活動地板		**硫酸鈣架空活動地板**		**總計**	
	2024年	2023年	**2024年**	2023年	**2024年**	2023年
	人民幣千元	*人民幣千元*	***人民幣千元***	*人民幣千元*	***人民幣千元***	*人民幣千元*
來自外部客戶的可呈報分部收益	**177,315**	174,353	**80,473**	60,895	**257,788**	235,248
可呈報分部毛利	**45,224**	35,723	**17,762**	9,017	**62,986**	44,740
可呈報分部業績	**15,085**	11,256	**3,671**	(739)	**18,756**	10,517
其他資料：						
其他收益及其他淨收入╱(虧損)：						
－政府補貼	**1,112**	1,589	**505**	555	**1,617**	2,144
－其他利息收入	**385**	1,566	**241**	341	**626**	1,907
－出售物業、廠房及設備的虧損淨額	**(56)**	(660)	**–**	–	**(56)**	(660)
－銷售廢料	**1,600**	1,660	**–**	–	**1,600**	1,660
－匯兑收益淨額	**400**	142	**181**	49	**581**	191
折舊及攤銷	**2,237**	2,713	**4,383**	2,653	**6,620**	5,366
貿易應收款項及應收票據減值淨額	**9,691**	5,793	**3,198**	2,009	**12,889**	7,802
合約資產減值撥回淨額	**(1,203)**	(174)	**(461)**	(53)	**(1,664)**	(227)
可呈報分部資產	**253,546**	262,894	**184,157**	172,291	**437,703**	435,185
年內添置非流動分部資產	**791**	1,113	**9,921**	26,515	**10,712**	27,628
可呈報分部負債	**127,637**	130,801	**34,394**	31,791	**162,031**	162,592

(b) 可呈報分部收益及損益之對賬

	2024年	2023年
	人民幣千元	*人民幣千元*
收益		
可呈報分部總收益及綜合收益	**257,788**	235,248
溢利		
可呈報分部業績	**18,756**	10,517
未分配其他收益	**138**	268
未分配總部及企業開支	**(1,436)**	(962)
未分配融資成本	**(3,165)**	(3,400)
綜合除税前溢利	**14,293**	6,423

(c) 可呈報資產及負債之對賬

	2024年	2023年
	人民幣千元	*人民幣千元*
資產		
可呈報分部資產	**437,703**	435,185
未分配總部及企業資產	**54,625**	47,945
綜合資產總值	**492,328**	483,130
負債		
可呈報分部負債	**162,031**	162,592
未分配總部及企業負債	**5,304**	7,501
綜合負債總額	**167,335**	170,093

(d) 主要客戶資料

截至2024年及2023年12月31日止年度，概無主要客戶為本集團總收益貢獻10%或以上。

(e) 地區資料

本集團的營運地點主要位於中國。本集團的非流動資產主要位於中國。因此，概無呈列按地區劃分的分析。

下表載列有關根據本集團外部客戶的地點對本集團收益進行地理分析的資料。

	2024年 ***人民幣千元***	2023年 *人民幣千元*
中國	**225,574**	198,519
香港	**–**	1,219
其他國家及地區*(見下文附註)*	**32,214**	35,510
	257,788	235,248

附註： 其他國家及地區主要包括新加坡、阿拉伯聯合酋長國、台灣及泰國。

7. 融資成本

	2024年 ***人民幣千元***	2023年 *人民幣千元*
銀行借款利息	**2,855**	3,202
於無追索權保理後終止確認金融資產的虧損	**307**	190
放寬租賃負債的融資成本	**3**	8
	3,165	3,400

8. 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下項目後列賬：

	2024年	2023年
	人民幣千元	*人民幣千元*
出售貨品及提供服務的合約成本*(附註(a))*	**194,802**	190,508
物業、廠房及設備折舊	**5,799**	4,509
使用權資產折舊	**56**	114
土地使用權攤銷	**990**	969
貿易應收款項及應收票據減值	**12,889**	7,802
合約資產減值撥回	**(1,664)**	(227)
合約資產以及貿易應收款項及應收票據減值淨額	**11,225**	7,575
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	**56**	660
核數師酬金	**1,176**	1,151
有關物業及土地使用權的短期經營租賃費用	**473**	992
員工成本(包括董事酬金)：		
－薪金、工資及其他福利	**16,215**	14,468
－界定供款退休計劃供款	**3,235**	2,754
總員工成本	**19,450**	17,222
研發成本*(附註(b))*	**11,441**	10,627

附註：

(a) 出售貨品及提供服務的合約成本

已消耗原材料約人民幣135,168,000元(2023年：人民幣141,325,000元)、員工成本約人民幣7,408,000元(2023年：人民幣6,202,000元)、安裝成本約人民幣16,357,000元(2023年：人民幣12,068,000元)、運輸成本約人民幣3,983,000元(2023年：人民幣9,936,000元)、物業、廠房及設備折舊約人民幣5,178,000元(2023年：人民幣3,663,000元)以及有關物業及土地使用權的短期經營租賃費用約人民幣零元(2023年：人民幣587,000元)乃計入出售貨品及提供服務的合約成本，且計入以上就各類有關開支所披露的總額。

(b) 研發成本

已消耗原材料約人民幣6,881,000元(2023年：人民幣5,441,000元)、員工成本約人民幣2,729,000元(2023年：人民幣2,569,000元)及物業、廠房及設備折舊約人民幣393,000元(2023年：人民幣321,000元)乃計入研發成本，且計入以上就各類有關開支所披露的總額。

9. 所得稅

概無就香港利得稅作出撥備，原因為本集團於截至2024年及2023年12月31日止年度並無於香港產生應課稅收入。

中國企業所得稅(「**企業所得稅**」)的撥備按法定稅率25%(2023年：25%)計提。於2019年11月7日，佳辰地板獲相關機關認可為「高新技術企業」。因此，佳辰地板自2019年1月1日起的三個年度享有15%的企業所得稅優惠稅率。該資歷於2022年重續，且佳辰地板由2022年起三個年度期間享有15%的企業所得稅優惠稅率。

根據中國現行適用法規，於中國成立的公司向外國投資者分派有關於2008年1月1日後所產生溢利的股息一般須繳納10%的預扣稅。在中國與香港的雙重徵稅安排下，適用於本集團的相關預扣稅稅率在符合若干條件下由10%下調至5%。於2024年及2023年12月31日，由於本集團可控制佳辰地板的股息政策，而佳辰地板在可見將來並無計劃作出股息分派，故概不會就佳辰地板的未分派溢利之預扣稅確認遞延稅項撥備。

於綜合損益及其他全面收益表中的稅項指以下各項：

	2024年 ***人民幣千元***	2023年 *人民幣千元*
即期稅項－中國企業所得稅		
－年內支出	**4,020**	1,624
遞延稅項		
－撥回及產生暫時差異	**(1,683)**	(1,136)
	2,337	488

10. 每股盈利

截至2024年及2023年12月31日止年度的每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	2024年	2023年
	人民幣千元	*人民幣千元*
本公司擁有人應佔年內溢利	**11,882**	5,890
	千股	*千股*
用於計算每股基本盈利的年內已發行普通股加權平均股數	**1,000,000**	1,000,000

截至2024年12月31日止年度的每股基本盈利為人民幣1.19分(2023年：人民幣0.59分)。

由於本公司於兩個年度均無發行在外的潛在攤薄普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

11. 貿易應收款項及應收票據

	2024年	2023年
	人民幣千元	*人民幣千元*
貿易應收款項	**246,878**	201,473
應收票據	**5,621**	1,155
	252,499	202,628
減：減值虧損撥備	**(50,599)**	(37,710)
	201,900	164,918

根據發票日期於2024年12月31日的貿易應收款項及應收票據(經扣除減值虧損撥備)賬齡分析如下：

	2024年	2023年
	人民幣千元	*人民幣千元*
一個月內	**52,430**	32,298
一至三個月	**55,843**	30,638
三至六個月	**15,568**	31,534
六至九個月	**3,737**	26,908
九至十二個月	**20,441**	8,109
一至兩年	**42,301**	29,632
兩年以上	**11,580**	5,799
	201,900	164,918

本集團向其客戶授予的信貸期介乎60至365日。於2024年及2023年12月31日，本集團並無持有任何抵押品，作為貿易應收款項及應收票據的抵押。貿易應收款項及應收票據為不計息。

12. 貿易應付款項

	2024年	2023年
	人民幣千元	*人民幣千元*
貿易應付款項	**38,554**	33,283

於2024年12月31日，貿易應付款項按發票日期計算的賬齡分析如下：

	2024年	2023年
	人民幣千元	*人民幣千元*
1個月以內	**29,492**	24,081
1至3個月	**4,486**	4,630
3至6個月	**3,434**	3,682
6個月以上	**1,142**	890
	38,554	33,283

貿易應付款項為不計息，並擁有自發票日期起計介乎一至兩個月的信貸期。

13. 銀行借款

銀行借款的賬面值分析如下：

	2024年	2023年
	人民幣千元	*人民幣千元*
須於一年內償還：		
無抵押銀行貸款	**8,990**	28,990
有抵押銀行貸款	**42,000**	22,000
有擔保銀行貸款	**40,000**	40,000
	90,990	90,990

於2024年12月31日，全部銀行借款以人民幣計值，按年利率介乎2.80%至3.45%（2023年：3.00%至3.65%）計息。

14. 股息

董事不建議就截至2024年及2023年12月31日止年度派付末期股息。

15. 比較數字

若干比較數字已予重新分類，以符合本年度的呈列方式。

管理層討論及分析

整體概覽

本集團主要從事製造及銷售架空活動地板產品及提供相關安裝服務，總部位於中國江蘇省常州市。本集團的產品主要包括：(i)全鋼架空活動地板產品；及(ii)硫酸鈣架空活動地板產品。本集團的架空活動地板產品一般應用於中國的辦公樓，特性為：(i)電纜管理(地板下可管理及安設電線及電纜，並靈活容納任何電子設備)；(ii)安裝時間短；(iii)抗壓強度高及具有耐火特性；及(iv)承托力強。

架空活動地板產品已被廣泛應於辦公樓、工業辦公樓、數據中心、課室、圖書館等。中國使用架空活動地板產品的比率增長平穩，主要由於新辦公樓的持續投資以及工業用地建築面積不斷增加所致。這穩定的增長趨勢可主要歸因於以下主要因素：(i)中國二線及以上城市建設工業辦公樓的需求日漸增加；(ii)中國的老化辦公樓數目增加，且愈來愈多過時架空活動地板產品元件報廢；(iii)中國政府採取更嚴格的政策，刺激架空活動地板產品需求的預期增長；(iv)因原材料價格上升而導致架空活動地板產品價格上升；及(v)硫酸鈣架空活動地板產品因其高性能而令滲透率持續上升。

由於本集團被視為中國最大架空活動地板製造行業的市場參與者之一，董事會相信，由上而下的管理架構有利於在行業的市場進一步滲透。銷售經理負責：(i)制定公司銷售及營銷策略，以及經總經理批准後進行規劃；(ii)管理主要現場的宣傳活動；(iii)定期分析市場環境、目標、規劃及業務活動；(iv)按市場及行業狀況制定本集團產品的市價；(v)協商及訂立協議；(vi)為年度銷售計劃分配資源；及(vii)進行拜訪了解客戶需求。銷售代表的主要職責為擴大客戶群、追蹤現有客戶需求、與彼等磋商及訂立合約。就後備支援人員而言，彼等協助監督合約執行、整合有關統計數據以作分析，並且及時為客戶處理疑慮。憑藉員工的不懈努力，本集團繼續致力以不同的銷售及營銷策略提供優質的架空活動地板產品，包括提升優質產品、品牌認受性及對客戶的回應。此外，本集團亦將加大力度參加貿易展銷會及展覽會，該等貿易展銷會及展覽會被視為品牌推廣及擴大客戶群的良好平台。

本集團致力提高產品設計、功能及質量的滿意度，因此成立研發團隊，其成員已取得助理工程師的相關資格。憑藉強大的研發能力，本集團取得以下成就：(i)石墨烯中的塗層樹脂再結合能力更強；及(ii)石墨烯塗層粉末就塗層柔韌性、耐磨性及其他技術領域表現更佳。本集團於截至2024年12月31日止年度的研發支出約為人民幣11.4百萬元，而截至2023年12月31日止年度則約為人民幣10.6百萬元。

本集團於中國架空活動地板製造行業建立地位。本集團獲授ISO 9001:2015(品質管理)、ISO 14001:2015(環境管理系統)及OHSAS 18001:2007(職業健康及安全評估)證書。憑藉對質量監控的堅持，本集團的市場認受性及服務質素得以進一步鞏固。本集團亦於2011年獲常州市知名商標認定委員會頒發「常州市知名商標證書」，於2017年獲江蘇省名牌戰略推進委員會頒發「江蘇名牌產品證書」，於2016年至2018年間獲聯合信用管理有限公司江蘇分公司認證的企業信用等級證書AAA綜合信譽信用等級，於2019年由江蘇省市場監督管理局頒發江蘇省質量信用等級，並於2020年由常州市科學技術局頒發的常州市高新技術產品認定證書。再者，本集團的技術及產品於2021年獲中國知識產權局頒授各三項「實用新型專利證書」及「發明專利證書」。於2022年，本集團榮獲由江蘇省科學技術廳，江蘇省財政廳及國家稅務總局江蘇省稅務局頒發的高新技術企業；由江蘇省工業和信息化廳頒發的江蘇省專精特新中小企業；由中共常州市武進區橫林鎮委員會及常州市武進區橫林鎮人民政府頒發的品牌質量獎；由常州市人力資源和社會保障局頒發的勞動保障誠信企業；由常州市協調勞動關係三方委員會頒發的常州市創建和諧勞動關係先進企業；由常州市協調勞動關

係三方委員會頒發的CSA8000常州市企業社會責任標準達標企業；及由中國電子儀器行業協會防靜電裝備分會頒發的中國防靜電裝備品牌企業榮譽證書。於2024年，本集團獲授證書及獎項如下：

– 由盛唐認證南京有限責任公司頒發的質量管理體系認證證書；

– 由盛唐認證南京有限責任公司頒發的環境管理體系認證證書；

– 由盛唐認證南京有限責任公司頒發的職業健康安全管理體系認證證書；

– 由中共常州市武進區橫林鎮委員會及常州市武進區橫林鎮人民政府頒發的2024年度發展貢獻獎；

– 由中共江蘇常州經濟開發區工作委員會及江蘇常州經濟開發區管理委員會頒發的2024年度納稅大戶銅獎；

– 由中國電子儀器行業協會防靜電裝備分會頒發的會員證書及團體會員證書；

– 由江蘇省企業信用管理協會頒發的守合同重信用企業公示證書；

– 由常州市工業和信息化局頒發的常州市企業技術中心；及

– 由中規(北京)認證有限公司頒發的知識產權合規管理體系認證證書。

回顧及前景

截至2024年12月31日止年度，中國經濟表現堅韌，國內生產總值增長率達5.0%，與國家統計局報告的政府目標相符。該預期增長乃受到強大的工業生產、具針對性的刺激措施及強勁的出口表現推動，其突顯了中國經濟抵禦全球不明朗因素的能力。

建築業呈現出兩面故事。住宅建築存在重大不利因素，新建住房驟降23.0%，而新建樓房價格亦下降3.4%。政府已採取包括調低按揭貸款利率在內的干預措施務求穩定市場，惟各區的復甦情況不盡相同。相反，在科技及專業服務行業需求的推動下，商業建築(尤其是寫字樓)出現了小幅反彈。在電商日益興起的帶動下，工業及物流業亦蓬勃發展，同時標誌著市場動態的轉折點。

中國地板材料市場於2024年的估值達900億美元，在城市化及基礎設施增長的推動下蓬勃發展。儘管當前趨勢有利於可持續發展及智慧地板解決方案的發展形勢，惟由於競爭激烈、原材料成本不斷上漲及住宅建築不景氣，令市場拓展受到限制。於2024年，全球地板材料市場規模達到4,166億美元，中國為其中主要貢獻國，預計在創新及多元化需求的推動下，到2030年的年複合增長率將達到7.2%。

儘管存在上述挑戰，董事會對架空活動地板行業及本集團未來前景仍抱持樂觀態度。本集團會致力迅速適應市場變化，以長期增長作為首要目標。本集團將透過推進技術及升級生產線以提高產品知名度，藉此確保成本效益，並為持續取得成功奠定基礎。

業務目標及實施計劃

本公司日期為2019年12月31日的招股章程所載的業務目標與直至2024年12月31日實際執行進度的分析如下：

業務策略	所得款項淨額計劃用途		截至2023年12月31日的所得款項淨額實際用途	截至2024年12月31日止年度已動用金額	截至2024年12月31日的未動用金額	餘額動用的預計時間表
	(百萬港元)	*%*	*(百萬港元)*	*(百萬港元)*	*(百萬港元)*	
1. 提升產能及效能						
－收購常州市的一幅土地	20.9	24.4	20.9	–	–	不適用
－興建基礎設施，包括用作生產及存貨的兩棟新廠房大樓	21.9	25.5	21.9	–	–	不適用
－裝設五條額外生產線	26.9	31.4	26.9	–	–	不適用
－安裝環保節能設施及設備	2.2	2.6	2.2	–	–	不適用
2. 購置自動化機械及設備以升級現有生產線	5.1	5.9	5.1	–	–	不適用
3. 償還本集團之未償還債務	5.0	5.8	5.0	–	–	不適用
4. 提升及優化資訊科技系統	2.3	2.7	–	–	2.3	提升及優化資訊科技系統旨在滿足廠房大樓啟用後對產能擴張的要求。於2024年12月31日的未動用金額預期將於2025年12月底前動用。
5. 營運資金及一般企業用途	1.5	1.7	1.5	–	–	不適用
總計	**85.8**	**100.0**	**83.5**	**–**	**2.3**	

銷售分析

截至2024年12月31日止年度，本集團錄得綜合收益約人民幣257.8百萬元，較截至2023年12月31日止年度約人民幣235.2百萬元增加約人民幣22.5百萬元或9.6%。綜合收益增加主要是由於硫酸鈣架空活動地板產品銷售所得的收益增加。

本集團按產品劃分的收益詳情如下：

	截至12月31日止年度			
	2024年		2023年	
	人民幣千元	***%***	*人民幣千元*	*%*
全鋼架空活動地板產品	**177,315**	**68.8**	174,353	74.1
硫酸鈣架空活動地板產品	**80,473**	**31.2**	60,895	25.9
總計	**257,788**	**100.0**	235,248	100.0

截至2024年12月31日止年度，全鋼架空活動地板產品的銷售額為本集團收益貢獻最大，佔總收益約68.8%。來自銷售全鋼架空活動地板產品的收益由截至2023年12月31日止年度的約人民幣174.4百萬元輕微增加約1.7%至截至2024年12月31日止年度的約人民幣177.3百萬元。該增加主要由於推出新產品鋁合金架空活動地板，其銷售收益於截至2024年12月31日止年度約為人民幣2.9百萬元。

來自銷售硫酸鈣架空活動地板產品的收益由截至2023年12月31日止年度約人民幣60.9百萬元大幅增加32.2%至截至2024年12月31日止年度約人民幣80.5百萬元。這是由於生產線於2023年遷至新廠房後完成生產線的微調，產能及效益得以提高。本集團因此得以承接更多硫酸鈣架空活動地板產品的銷售訂單。

按產品劃分的銷量及平均單位售價詳情如下：

	截至12月31日止年度			
	2024年		2023年	
	銷量	**平均單位售價**	銷量	平均單位售價
	百萬平方米	***人民幣元／平方米***	*百萬平方米*	*人民幣元／平方米*
全鋼架空活動地板產品	**1.34**	**132.3**	1.34	130.1
硫酸鈣架空活動地板產品	**0.52**	**154.8**	0.38	160.3
總計	**1.86**		1.72	

於中國商業樓宇建築行業的經濟活動逐漸復甦的情況下，全鋼架空活動地板產品銷量維持相對穩定。值得注意的是，由於生產線於2023年遷至新廠房後，產能及效能得以提高，硫酸鈣架空活動地板產品銷量增加約36.8%。

一般而言，產品規格及技術要求均被視為影響產品價格的主要因素。根據市場需求，本集團通常採納成本加定價政策，並考慮生產成本、原材料價格、安裝服務供應商、客戶採購量、客戶背景及競爭等多項因素。鑑於上文所述，本集團選擇降低硫酸鈣架空活動地板產品的售價以增強需求及對盈利能力的不利影響降至最低。

本集團按地理區域劃分之銷售收益詳情如下：

	截至12月31日止年度			
	2024年		2023年	
	人民幣千元	***%***	*人民幣千元*	*%*
中國	**225,574**	**87.5**	198,519	84.4
中國香港	**–**	**–**	1,219	0.5
其他國家及地區	**32,214**	**12.5**	35,510	15.1
總計	**257,788**	**100.0**	235,248	100.0

截至2024年及2023年12月31日止兩個年度，本集團產品主要於中國銷售，其次出口至新加坡、阿拉伯聯合酋長國、台灣及泰國等其他國家及地區。

按產品劃分的毛利及毛利率詳情如下：

	截至12月31日止年度			
	2024年		2023年	
	毛利	**毛利率**	毛利	毛利率
	人民幣千元	***%***	*人民幣千元*	*%*
全鋼架空活動地板產品	**45,225**	**25.5**	35,723	20.5
硫酸鈣架空活動地板產品	**17,761**	**22.1**	9,017	14.8
總計	**62,986**	**24.4**	44,740	19.0

截至2024年至2023年12月31日止兩個年度，全鋼架空活動地板產品的毛利佔本集團毛利的大多數。架空活動地板產品的毛利率是本集團所承接個別合約的毛利率的合併結果，而該毛利率受多項因素影響，包括但不限於投標或報價、規模、項目規格及其他估計成本，而該等因素因項目而異。截至2024年12月31日止年度，全鋼架空活動地板產品的毛利率較截至2023年12月31日止年度上升約5.0個百分點至25.5%，而截至2024年12月31日止年度，硫酸鈣架空活動地板產品的毛利率較截至2023年12月31日止年度增加約7.3個百分點至22.1%。兩類產品的毛利率大幅提升主要是歸因於生產線於2023年遷至新廠房後生產效能有所提升，以及截至2024年12月31日止年度銷售的產品的原材料成本下降所致。

經營成本及開支

銷售開支由截至2023年12月31日止年度約人民幣9.5百萬元增加約人民幣2.8百萬元或29.4%至截至2024年12月31日止年度約人民幣12.2百萬元。該增加乃主要由於為本集團爭取更多商機而委聘外部專業人士進行業務拓展活動的顧問費增加。

合約資產及貿易應收款項及應收票據的減值淨額由截至2023年12月31日止年度約人民幣7.6百萬元增加約48.2%至截至2024年12月31日止年度約人民幣11.2百萬元。合約資產及貿易應收款項及應收票據的可收回性評估之進一步詳情載於本業績公告下文。

行政開支由截至2023年12月31日止年度約人民幣12.8百萬元增加約人民幣2.4百萬元或18.5%至截至2024年12月31日止年度約人民幣15.1百萬元。該增加乃主要受薪金及工資增加所推動。

融資成本由截至2023年12月31日止年度約人民幣3.4百萬元減少約人民幣235,000元至截至2024年12月31日止年度約人民幣3.2百萬元。該減少乃主要由於截至2024年12月31日止年度平均利率下降所致。

經營業績

除税前溢利由截至2023年12月31日止年度約人民幣6.4百萬元大幅增加至截至2024年12月31日止年度約人民幣14.3百萬元，增幅約為122.5%。大幅改善主要是歸因於銷售收益及毛利率的增加，其抵銷上述銷售開支、行政開支以及合約資產及貿易應收款項及應收票據減值淨額的增加。

合約資產以及貿易應收款項及應收票據的可收回性評估

本集團應用香港財務報告準則第9號金融工具規定的簡化方法就預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)計提撥備，其允許就合約資產及貿易應收款項及應收票據使用全期預期虧損撥備。為計量合約資產及貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損，本集團根據彼等的共同信貸風險特徵及現有及逾期日數的賬齡分類，參考彼等於本集團的過往付款記錄使用撥備矩陣評估彼等的可收回性，並就客戶特定的因素(如客戶的償付歷史及模式、違約客戶的財務困難及其他報告期末的當前狀況，以及就預期經濟狀況(如參照中國下一年度國內生產總值的預測)及各報告期末後收取客戶的後續償付等前瞻性資料作出調整。

已採用統計回歸模型預測合約資產及貿易應收款項及應收票據於2024年及2023年12月31日的各個賬齡範圍的估計全期預期信貸虧損率，其依據為截至2014年至2024年12月31日止各報告期間(2023年：2014年至2023年)貿易應收款項及應收票據以及合約資產各個賬齡範圍的實際壞賬率，以及該等報告期各自結束後中國國內生產總值的相關年度增長率。

基於統計回歸模型的合約資產及貿易應收款項的信貸虧損率預計，在考慮報告期末後收取客戶的後續償付狀況後已作進一步調整，如相關客戶在結付時違約，會再作額外評估。

於截至2024年及2023年12月31日止年度內及之後，本集團管理層一直密切監察客戶結欠賬項情況。我們與客戶保持密切聯繫，以確保在付款過程中不出現重大問題。將考慮對相關客戶發出律師信和提起法律訴訟，以收回欠款以及中國法律允許的罰款、算定損害賠償和其他開支，以及如有需要將考慮協商新的還款時間表以收回未償還債項。

下表載列使用統計回歸模型計算得出的壞賬率虧損及中國國內生產總值年度增長率之間的系數因素，在考慮收取客戶的後續償付狀況及違約客戶出現財務困難後再作額外評估而調整，對於2024年12月31日的合約資產及貿易應收款項及應收票據的預期信貸虧損率的計算作出的分析：

	判定系數(R平方)，可由下年度中國國內生產總值增長率推測的預期信貸虧損率的變化比例 *	於各報告期末下年度中國國內生產總值增長率與實際壞賬虧損率之間線性關係的截距 ** A %	於各報告期末下年度中國國內生產總值增長率與實際壞賬虧損率之間的系數因素 ** B	根據回歸模型於2024年12月31日的估計預期信貸虧損率C=A+B*2025年國內生產總值比率(=5%) *** C %	於2024年12月31日在考慮客戶個別評估後所應用的預期信貸虧損率 %
合約資產	**0.32**	**4.19**	**-0.4239**	**2.07**	**6.16*****
貿易應收款項及應收票據					
未逾期或即期	**0.75**	**6.85**	**-0.7705**	**3.00**	**3.00**
逾期：					
一個月內	**0.47**	**13.86**	**-1.4439**	**6.64**	**6.64**
一至三個月	**0.50**	**23.08**	**-2.7253**	**9.45**	**9.45**
三至六個月	**0.18**	**11.34**	**-0.9577**	**6.56**	**15.48******
六至九個月	**0.04**	**10.77**	**-0.2559**	**9.49**	**16.07******
九至十二個月	**0.24**	**26.19**	**-2.3607**	**14.39**	**24.21******
一至兩年	**0.21**	**43.26**	**-3.2598**	**26.97**	**50.23******
兩年以上	**0.35**	**64.34**	**-4.7228**	**40.72**	**86.17******
總計－貿易應收款項及應收票據	**0.38**	**19.56**	**-1.6491**	**11.31**	**20.04**

附註：

* *判定系數在0至1之間，代表下年度中國國內生產總值增長率可以解釋的預期信貸虧損率於報告期末0%至100%的變化。*

** *截距=(Σy)(Σx2)–(Σx)(Σxy)／n(Σx2)–(Σx)2及系數因素=n(Σxy)–(Σx)(Σy)／n(Σx2)–(Σx)2，當中y為於報告期末屬於各個賬齡範圍的合約資產以及貿易應收款項及應收票據的預期信貸虧損率，x為下年度中國國內生產總值增長率。*

*** *中國政府宣佈，2025年初步官方國內生產總值增長率目標為5%。在參考信貸分析師的估計後，認為2025年的預期國內生產總值增長率屬合理。*

**** *上述三至六個月內逾期、六至九個月內逾期、九至十二個月內逾期、一至兩年內逾期及逾期兩年以上的貿易應收款項及應收票據所屬各個賬齡範圍的預期信貸虧損率，在考慮到2024年12月31日後的期後結付狀況，以及上述各個賬齡範圍的有關客戶及出現財政狀況困難的違約客戶的期後結算狀況及對其償還紀錄及模式的額外個人評估後作出調整。*

***** *合約資產的預期信貸虧損率乃經考慮對客戶及出現財務困難的違約客戶的償還紀錄及模式進行額外個別評估後調整。*

於2024年12月31日，對合約資產以及貿易應收款項及應收票據的預期信貸虧損分析載列如下：

	於2024年12月31日				
	總額	**預期信貸虧損撥備**	**賬面淨值**	**直至2025年3月10日的後續償付**	**總額的預期信貸虧損率**
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*%*
合約資產	**54,582**	**3,361**	**51,221**	**7,985**	**6.16**
貿易應收款項及應收票據					
未到期或即期	**115,170**	**3,457**	**111,713**	**60,535**	**3.00**
逾期：					
一個月內	**6,199**	**412**	**5,787**	**2,060**	**6.64**
一至三個月	**9,880**	**934**	**8,946**	**5,067**	**9.45**
三至六個月	**21,778**	**3,371**	**18,407**	**2,768**	**15.48**
六至九個月	**31,280**	**5,025**	**26,255**	**15,848**	**16.07**
九至十二個月	**23,416**	**5,669**	**17,747**	**6,791**	**24.21**
一至兩年	**19,065**	**9,577**	**9,488**	**2,085**	**50.23**
兩年以上	**25,711**	**22,154**	**3,557**	**1,245**	**86.17**
小計－貿易應收款項及應收票據	**252,499**	**50,599**	**201,900**	**96,399**	**20.04**
總計	**307,081**	**53,960**	**253,121**	**104,384**	**17.57**

本集團於2014年至2023年各報告期間就合約資產以及貿易應收款項及應收票據的實際歷史壞賬率之矩陣分析(已就估值的後續變動進行更新)，以及於2024年12月31日的合約資產以及貿易應收款項及應收票據的預期全期預期信貸虧損率如下：

	歷史壞賬率 於12月31日									平均歷史壞賬率於12月31日2014年至2022年	全期預期信貸虧損之估計壞賬率 於12月31日	
	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年*	2021年*	2022年*		2023年*	2024年
合約資產	0.00%	0.00%	0.18%	1.43%	1.65%	2.13%	2.36%	4.24%	3.47%	1.72%	5.71%	6.16%
貿易應收款項及應收票據												
未逾期或即期	0.83%	1.12%	0.22%	1.20%	2.77%	4.17%	1.34%	5.25%	3.87%	2.31%	3.55%	3.00%
已逾期:												
一個月內	0.00%	1.27%	3.83%	3.02%	5.42%	8.87%	6.21%	12.96%	10.21%	5.75%	3.93%	6.64%
一至三個月	0.00%	3.66%	4.49%	4.14%	6.20%	25.95%	5.73%	6.34%	3.93%	6.71%	13.97%	9.45%
三至六個月	0.00%	0.85%	7.91%	3.69%	6.07%	12.74%	6.71%	3.18%	4.53%	5.07%	12.80%	15.48%
六至九個月	0.00%	0.07%	7.68%	8.03%	9.26%	7.86%	15.05%	6.15%	24.64%	8.75%	14.30%	16.07%
九至十二個月	2.30%	1.44%	5.09%	7.60%	10.02%	13.69%	15.90%	22.61%	17.06%	10.63%	30.73%	24.21%
一至兩年	25.62%	1.80%	4.79%	33.36%	16.46%	25.73%	23.23%	40.15%	29.89%	22.33%	44.54%	50.23%
兩年以上	8.07%	35.66%	31.41%	36.99%	25.53%	63.23%	35.93%	35.14%	42.66%	34.96%	57.70%	86.17%
總計–貿易應收款項及應收票據	3.60%	6.38%	9.32%	6.12%	7.32%	10.69%	12.73%	11.82%	13.84%	9.09%	17.56%	20.04%

* *2020年至2023年的預期信貸虧損率估計值已根據後續的估計變動進行更新。*

於2024年12月31日，考慮到有數名個別客戶認定有重大財務困難，因此在2024年12月31日，對合約資產採用較高的估計全期預期信貸虧損利率，為6.16%(2023年：5.71%)。

本公司董事認為，應用於計量本集團於2024年及2023年12月31日的合約資產以及貿易應收款項及應收票據的全期預期信貸虧損的壞賬比率為合理及足夠。

資本架構

股份於2020年1月在聯交所主板成功上市。此後，本集團的資本架構並無變動。本集團通過使用內部資源、銀行借款及全球發售所得款項淨額的平衡組合，滿足其業務及營運資金需求。資金組合將根據資金成本及本集團實際需求進行調整。

流動資金及財務資源

於2024年12月31日，本集團持有總資產約人民幣492.3百萬元(2023年12月31日：約人民幣483.1百萬元)，包括現金及現金等價物約人民幣46.9百萬元(2023年12月31日：約人民幣41.9百萬元)。本集團現金及現金等價物主要以人民幣(2023年12月31日：人民幣)計值。

於2024年12月31日，本集團的總負債約為人民幣167.3百萬元(2023年12月31日：約人民幣170.1百萬元)，主要包括銀行借款人民幣91.0百萬元(2023年12月31日：約人民幣91.0百萬元)。本集團的銀行借款以人民幣計值，按介乎2.80%至3.45%的利率計息(2023年12月31日：3.00%至3.65%)。

於2024年12月31日，負債與權益比率(即貸款及借款以及租賃負債總額扣除現金及現金等價物及受限制銀行存款後除以權益總額之百分比)約為11.7%(2023年12月31日：14.3%)。此減少乃主要由於截至2024年12月31日止年度更穩健的股東權益基礎增長所致。

於2024年12月31日，本集團有可動用及未使用銀行融資約人民幣28.0百萬元(2023年12月31日：約人民幣81.1百萬元)。

於2024年12月31日及2023年12月31日，本集團的資產負債比率(按借款及租賃負債總額除以權益總額計算)分別約為28.0%及29.1%。

或然負債

於2024年12月31日，本集團並無重大或然負債(2023年12月31日：無)。

資本承擔

於2024年12月31日，本集團就物業、廠房及設備的資本承擔約為人民幣19.3百萬元，已訂約但尚未計提撥備(2023年12月31日：約人民幣3.1百萬元)。

匯率波動風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行借款均以人民幣計值及入賬。因此，本集團並無重大外匯波動風險。

董事會預期人民幣匯率波動及其他外匯波動不會對本集團業務或財務業績造成重大影響。截至2024年12月31日止年度，本集團並無對沖政策，亦無承諾任何金融工具以對沖其外匯風險。然而，本集團將密切監察外匯市場，並不時採取適當及有效措施以盡可能減少匯率風險的任何負面影響，包括制定對沖政策。

集團資產抵押

於2024年12月31日，本集團有以下資產抵押：

(a) 銀行借款約人民幣42百萬元(2023年12月31日：約人民幣22.0百萬元)，由以下資產作抵押：

    (i) 於2024年12月31日，賬面值約為人民幣7.3百萬元(2023年12月31日：約人民幣7.5百萬元)的土地使用權；

    (ii) 於2024年12月31日，賬面值約為人民幣5.4百萬元(2023年12月31日：約人民幣6.0百萬元)的租賃樓宇。

(b) 受限制銀行存款約人民幣6.0百萬元(2023年12月31日：約人民幣4.6百萬元)抵押作為向供應商開具商業票據的抵押品。

僱員及薪酬政策

於2024年12月31日，本集團有212名(2023年12月31日：198名)僱員。年內員工成本總額(包括董事酬金)約為人民幣19.5百萬元(2023年：約人民幣17.2百萬元)。薪酬乃按每名僱員的資歷、職位及年資釐定。除基本薪金外，本集團亦參考業績及個人表現提供年終酌情花紅，以吸引及挽留適當及合適人員為本集團服務。此外，本集團亦提供其他員工福利，如退休福利、各種培訓及資助報讀培訓課程。本集團亦用年度審批制度評估員工表現，據此決定加薪及晉升。

重大投資、收購及出售

截至2024年12月31日止年度，本集團概無持有重大投資、收購或出售附屬公司及聯屬公司。

於2024年12月31日，本集團概無有關所持有的重大投資、收購或出售附屬公司及聯屬公司的其他計劃。

資本開支

截至2024年12月31日止年度，本集團的資本開支約為人民幣11.3百萬元(2023年：約人民幣26.6百萬元)，主要與新增在建工程及購置機械及設備有關。

報告期後事項

於2024年12月31日之後至本公告日期並無重大事項。

股息

董事不建議就截至2024年12月31日止年度派付任何股息(2023年：無)。

企業管治常規

董事會致力建立良好的企業管治及採納良好的企業管治常規。董事深信合理及穩健的企業管治常規對於促進本集團增長以及保障與提升股東利益至為重要。

於整個截至2024年12月31日止財政年度，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)附錄C1所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的規定。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至2024年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」),作為本公司有關董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後,全體董事均已確認,彼等於截至2024年12月31日止年度已遵守有關證券交易的行為守則。此外,於截至2024年12月31日止整個年度起至本公告日期,本公司並不知悉任何違反標準守則相關條文的情況。

審核委員會

本公司於2019年12月19日成立審核委員會(「**審核委員會**」),並參考企業管治守則之守則條文制定書面職權範圍。審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成,即謝星先生(主席)、王立先生及龍梅女士。

審核委員會檢討本集團採納的會計準則及慣例,並與管理層討論本集團內部控制。其亦已審閱本集團截至2024年12月31日止年度的綜合財務業績。

國富浩華(香港)會計師事務所有限公司的工作範圍

本公告所載有關本公司截至2024年12月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表、綜合權益變動表以及相關附註的數字,已由本公司核數師國富浩華(香港)會計師事務所有限公司同意,並與本公司截至2024年12月31日止年度的綜合財務報表所載的數額一致。國富浩華(香港)會計師事務所有限公司就此進行的工作不構成按照香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱工作準則或香港鑒證工作準則的保證工作,因此國富浩華(香港)會計師事務所有限公司概不就本公告作出任何保證。

刊發全年業績公告及年報

本全年業績公告在本公司網站(www.jiachencn.com.cn)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)上刊載。

本公司截至2024年12月31日止年度的年報載有上市規則規定的所有相關資料，將會適時刊載於聯交所及本公司各自的網站。

承董事會命
佳辰控股集團有限公司
執行董事及主席
沈敏

中華人民共和國，常州，2025年3月24日

於本公告日期，執行董事為沈敏先生(主席)、沈明暉先生及劉會女士(行政總裁)；及獨立非執行董事為謝星先生、王立先生及龍梅女士。