

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



LH GROUP

叙福樓集團

LH GROUP LIMITED

叙福樓集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1978)

自願公告：

有關與FAIRPRICE GROUP戰略合作的最新業務資料

本公告乃由叙福樓集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司，統稱「本集團」自願作出。本公告旨在知會本公司股東及有意投資者有關本集團的最新業務發展。

董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司已透過附屬公司(「附屬公司」)與新加坡最大超市及綜合消費品(「FMCG」)零售商FairPrice Group Food Services Pte. Ltd.(「FairPrice Group」)訂立合資協議(「合資協議」)，成立Gohan Concepts Pte. Ltd.(「合資公司」)，據此，本公司之附屬公司與FairPrice Group將分別持有合資公司49%及51%之股權。合資公司將專注於新加坡市場開發及經營精選優質日式餐飲概念。

合資公司將為本公司之聯營公司，而不會成為本公司之附屬公司，其財務業績將不會併入本集團之財務業績。

合作詳情及理由

FairPrice Group於新加坡具備龐大零售網絡及卓越營運能力，是次合作將結合本集團多年深耕日本品牌特許經營之專業經驗，及其作為香港領先的日本特許經營品牌營運商之一的優勢，憑藉其對品牌引進及特許經營管理之深厚實力，以合資公司共同開發及經營精選優質日本餐飲品牌，拓展業務版圖。

新加坡市場起步

合資公司將首站落戶新加坡，並將引進業內知名的燒鳥連鎖品牌「鳥貴族」(由日本上市公司Eternal Hospitality Group Co., Ltd.(東證一部：3193)擁有)，憑藉本集團多年在日本市場的專業優勢，合資公司將會陸續引入更多日本知名品牌，打造優質及具潛力的特色餐飲體驗。

東南亞市場拓展

本集團將基於在新加坡市場的成功發展，進一步將經營模式拓展至其他東南亞國家，向區域內消費者推介本集團的日本優質餐飲品牌，從而推動本集團在東南亞地區的業務縱深發展。

董事認為此項合作為增強本集團於東南亞能力之戰略基礎，並將其營運模式推廣至更多國際市場，為本公司股東創造可持續的長期價值。

有關FairPrice Group的資料

FairPrice Group是新加坡最大的超市連鎖及FMCG零售商，旗下擁有超過230家門市，包括FairPrice超市、FairPrice Finest、FairPrice Xtra、Cheers便利店等品牌，覆蓋新加坡廣大社區。經董事作出合理查詢後所知及所信，FairPrice Group及其股東均為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之第三方，且與彼等並無關連。

上市規則之涵義

由於合資協議項下擬進行交易之所有適用百分比率(定義見聯交所證券上市規則(「上市規則」)第14.06條)均低於5%，故根據上市規則第14章規定，合資協議項下擬進行交易並不構成本公司之須予公佈交易。

承董事會命
叙福樓集團有限公司
主席
黃傑龍教授，銅紫荊星章，太平紳士

香港，二零二六年二月二十七日

於本公告日期，董事會由以下人士組成，執行董事為黃傑龍教授，銅紫荊星章，太平紳士及高秀芝女士；及獨立非執行董事為單日堅先生銀紫荊星章，香港懲教事務卓越獎章，太平紳士、洪為民教授，太平紳士及麥錦釗先生。