

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

TAYANG 大洋
TA YANG GROUP HOLDINGS LIMITED
大洋集團控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1991)

補充公告

茲提述大洋集團控股有限公司於二零二二年二月二十五日刊發的公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)英國的租賃協議。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此提供有關出租人一及出租人二的進一步資料。根據公開記錄及截至該公告日期：

- (i) 出租人一 的實益擁有人為 Threadneedle Asset Management Holdings Sàrl，該公司為 Ameriprise Financial, Inc (「**Ameriprise**」) 擁有的盧森堡註冊公司，而 Ameriprise 為出租人一 的最終擁有人。Ameriprise 為美國金融機構，主要從事財富管理、保險、年金、遺產規劃及銀行服務，並在紐約證券交易所上市(股份代號：AMP)。
- (ii) 出租人二 代表 GS Holloway Road Limited Partnership (「**GS Partnership**」) 行事，該公司在英國經營位置優越的學生住宿物業。根據英國公司註冊處保存的資料，GS Partnership 的基金經理為 GS Holloway Road GP Limited，而 GS Partnership 的投資者為 GS Holloway Road Trustee 1 Limited 及 GS Holloway Road Trustee 2 Limited，其各自向 GS Partnership 出資 50%。

出租人二由Chapter Master Limited Partnership(「**CM Partnership**」)最終控制，CM Partnership為美國私募基金，主要在歐洲發達國家(如英國、法國及德國)從事住房租賃管理。根據英國公司註冊處保存的資料，CM Partnership的基金經理為Chapter GP LLC，而CM Partnership的投資者為GS Chapter Investor LLC、PSPIB-RE UK Inc.、Allianz Real Estate Investment S.A.、GS Chapter Rollover LLC及GS Chapter Promote Limited Partnership。CM Partnership的投資者為機構投資者或養老基金，擁有龐大的管理資產及廣泛的投資者基礎。截至租賃協議二日期，CM Partnership的所有投資者均為獨立第三方。

代表董事會
大洋集團控股有限公司
主席
施琦

成都，二零二二年三月十一日

於本公告日期，董事會由四名執行董事：施琦女士、劉文剛先生、程宏先生及高峰先生；兩名非執行董事：韓磊先生及陳俊匡先生；以及三名獨立非執行董事：林兵先生、胡江兵先生及王麗娜女士組成。