

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Fosun Tourism Group

复星旅游文化集团

(根據開曼群島法律註冊成立的有限公司)

(股份代號：1992)

有關裝修及設計服務的關連交易

緒言

董事會謹此宣佈，於2022年11月4日，本公司全資附屬公司悅歐(作為委託人)與杭州越穎(作為承建商)訂立裝修協議，據此，杭州越穎將就悅歐擁有的物業A提供精裝修服務。

於2022年7月19日，本公司另一間全資附屬公司悅洲(作為委託人)與上海復創(作為設計方)訂立設計協議，據此，上海復創應就悅洲擁有的物業B提供建築方案設計服務。

裝修協議

裝修協議的主要條款載列如下：

- 日期：2022年11月4日
- 訂約方：(i) 悅歐(作為委託人)；及
(ii) 杭州越穎(作為承建商)。
- 期限：由2022年9月30日至2023年2月23日；

項目：物業A為悅歐新建商業、餐飲、旅館等設施(不可分割銷售)項目(I-04-02地塊商業樓、I-04-0506地塊商業樓、I-05-0203地塊二期商業樓、I-05-0607地塊商業樓)，位於中國江蘇省蘇州市太倉正夫路以北、江申大道以東。物業A中，I-04-02地塊商業樓裝修面積約4,531.88m²；I-04-0506地塊商業樓裝修面積5,903.26平方米；I-05-0203地塊二期商業樓裝修面積2,856.14m²；I-05-0607地塊商業樓裝修面積2,138.16m²。

杭州越穎將為物業A提供精裝修服務。

付款條款：付款須按以下方式作出：

- (i) 杭州越穎每月向悅歐報送本月已完成的工程量報告，悅歐每月向杭州越穎支付已完成符合質量驗收要求合格的工程量價款的70%作為進度款；
- (ii) 工程竣工驗收合格並取得質監驗收表，且杭州越穎提供全部合法合規的請款資料後，悅歐支付至總代價的80%；
- (iii) 項目整體竣工備案完成，支付至總代價的90%；
- (iv) 結算審批完成，且杭州越穎提供合法合規的全部請款資料後支付至總代價的95%；
- (v) 總代價的3%作為質量保證金，待兩年裝修工程保修期滿後支付；

(vi) 總代價的2%作為防水滲漏保修金，待五年防水滲漏保修期滿後支付。

總代價 : 不超過人民幣18,700,000元(包括合同金額人民幣13,656,832.06元及工程指令單結算額(如有))

定價政策 : 裝修協議的定價政策乃由訂約各方就相關價格進行磋商及協定，同時確保相關價格乃參照市場價格設定，即相關價格對本集團而言不遜於由獨立第三方協定或與獨立第三方協定的市場價格。市場價格乃根據當地政府給出的市場指導價釐定。定價依據為根據招標圖紙暫定的工程量進行總價包乾，主要材料、設備及人工單價的市場價格乃由本集團與其他獨立第三方基於太倉復遊城的其他進行中項目而定。

定價政策由訂約方於公平磋商後協定，惟在任何情況下均不遜於獨立第三方就相同或類似服務所提供者。

設計協議

設計協議的主要條款載列如下：

日期 : 2022年7月19日

訂約方 : (i) 悦洲(作為委託人)；及
(ii) 上海復創(作為設計方)。

期限 : 自2022年7月25日至2022年10月23日，惟經悦洲同意後可延長四個月以內至2023年2月23日

項目 : 物業B為悦洲新建G-12-0405地塊，位於中國江蘇省太倉市城廂鎮南郊。物業B的建築面積約為51,400平方米，包括地下車庫19,800平方米，商業樓宇9,000平方米及公寓22,600平方米。

上海復創將為物業B的商業及公寓物業提供建築方案設計服務。

代價 : 人民幣2,245,200元

代價乃根據物業B的建築面積乘以基於市價的固定單價釐定。於釐定市價時，本集團的業務團隊將比較由物業B鄰近的其他獨立第三方供應或提供的類似服務的價格。總建築面積須以項目規劃許可證為準。

定價政策由訂約方於公平磋商後協定，惟在任何情況下均不遜於獨立第三方就相同或類似服務所提供者。

付款條款 : 付款須按以下方式作出：

- (i) 總代價的20%須於上海復創開始設計工作前支付予上海復創作為預付款；
- (ii) 總代價的15%須於上海復創提交概念方案設計且有關設計獲悅洲批准後予以支付；
- (iii) 總代價的35%須於上海復創提交方案設計且有關設計獲相關政府機關批准及經悅洲確認後予以支付；
- (iv) 總代價的20%須於上海復創提交深化方案設計且有關設計經悅洲及本地施工圖設計院確認後予以支付；
- (v) 總代價的5%須在上海復創的指導下完成建築全專業施工圖並須獲相關政府機關批准及經悅洲確認後予以支付；及

(vi) 總代價的其餘5%須於竣工建造工程通過質量驗收及經悅洲確認後予以支付。

截至本公告日期，上海復創正在進行方案設計且有關設計尚未提交相關政府機關批准。

訂立裝修協議及設計協議的理由及裨益

杭州越穎擁有一級裝飾施工資質和乙級裝飾設計資質。

杭州越穎及上海復創各自為復星國際集團的成員公司，與其他第三方公司相比，彼等更熟悉太倉復遊城的理念、思想、精神及做法。本集團預計杭州越穎及上海復創能夠滿足本集團對項目品質、項目進度及成本控制的整體要求，從而產生協同效應。

基於以上所述，董事(包括獨立非執行董事)認為，裝修協議及設計協議的條款乃經公平磋商後釐定，而其項下擬進行的交易乃在本公司日常及一般業務過程中進行，按一般商務條款或更佳條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

董事徐曉亮先生亦於復星國際出任董事一職，彼已就批准裝修協議的董事會決議案放棄投票。除上文所披露者外，據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，截至本公告日期，概無董事在裝修協議中擁有任何重大權益或須就相關決議案放棄投票。

有關裝修協議及設計協議訂約方的資料

本集團

根據弗若斯特沙利文的報告，按2019年收入計，本集團是聚焦休閒的全球領先綜合性旅遊集團之一，以及全球最大的休閒旅遊度假村集團。本集團提供廣泛的旅遊及休閒服務，並由此組成其三大主營業務板塊：(i)度假村，旗下品牌包括Club Med、Club Med Joyview以及2019年收購的Casa Cook和Cook's Club；(ii)本公司開發、

運營及管理的旅遊目的地，包括三亞亞特蘭蒂斯，以自有品牌「復遊城」開發和運營的麗江復遊城、太倉復遊城等；及(iii)不同旅遊及休閒場景下的服務及解決方案。

悅歐及悅洲各自為本公司的全資附屬公司，主要從事旅遊產業、酒店及文化產業的建設、開發及運營、文化活動的組織策劃、會議及展覽服務、旅遊項目策劃。

復星國際集團

杭州越穎主要從事室內外裝飾工程，園林綠化工程設計、施工(憑資質許可證從事經營)、建築材料等業務。杭州越穎由復星國際間接持有91.85%，豫園間接持有8.15%。

上海復創主要從事各類工程建設活動、建設工程設計以及規劃設計管理、建築科技領域的技術開發、技術諮詢及技術服務、工程造價諮詢、商務資訊諮詢(不包括投資諮詢)及電腦圖形設計與製作。

上海復創為豫園的全資附屬公司，豫園的股份於上海證券交易所上市(股份代碼：600655)。豫園的業務主要包括珠寶時尚、文化商業、文化餐飲、食品飲料、國潮腕錶、美麗健康、文化創意、商業管理、複合功能地產等業務板塊。

豫園乃復星國際的非全資附屬公司，復星國際間接持有豫園約61.93%股權。復星國際是一家創新驅動的全球家庭消費產業集團，深耕健康、快樂、富足、智造四大業務板塊，為全球家庭客戶提供高品質的產品和服務。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，截至本公告日期，復星國際由郭廣昌先生間接持有73.38%股權。

上市規則的涵義

於本公告日期，上海復創及杭州越穎各自為復星國際的非全資附屬公司，而復星國際為本公司的控股股東，擁有78.06%股權。因此，根據上市規則第14A章，裝修協議及設計協議項下擬進行的交易構成本公司的關連交易。

就上市規則第14A.81及14A.82條而言，裝修協議及設計協議項下的交易已合併計算。於合併計算後，由於裝修協議及設計協議項下擬進行的交易的一個或多個適用百分比率超過0.1%，但全部均低於5%，因此該等協議須遵守上市規則第14A章項下的申報、年度審閱及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

釋義

「聯繫人」	指 具有上市規則所賦予的涵義；
「董事會」	指 本公司董事會；
「本公司」	指 復星旅游文化集團，根據開曼群島法律註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1992)；
「關連人士」	指 具有上市規則所賦予的涵義；
「控股股東」	指 具有上市規則所賦予的涵義；
「裝修協議」	指 悅歐與杭州越穎於2022年11月4日訂立的裝修協議；
「設計協議」	指 悅洲與上海復創於2022年7月19日訂立的設計協議；
「董事」	指 本公司董事；
「復星國際」	指 復星國際有限公司，一家在香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：656)；
「復星國際集團」	指 復星國際及其附屬公司；

「建築面積」	指 建築面積；
「本集團」	指 本公司及其不時的附屬公司；
「杭州越穎」	指 杭州越穎裝飾工程有限公司，一家在中國註冊成立的有限公司；
「港幣」	指 港幣，香港的法定貨幣；
「香港」	指 中國香港特別行政區；
「獨立第三方」	指 具有上市規則所賦予的涵義；
「上市規則」	指 香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)；
「主板」	指 由聯交所運作的股票交易所(不包括期權市場)，獨立於聯交所GEM並與其並行運作；
「一般商務條款或更佳條款」	指 具有上市規則所賦予的涵義；
「中國」	指 中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣；
「物業A」	指 悅歐新建商業、餐飲、旅館等設施(不可分割銷售)項目(I-04-02地塊商業樓、I-04-0506地塊商業樓、I-05-0203地塊二期商業樓、I-05-0607地塊商業樓)，位於中國江蘇省蘇州市太倉南站片區；
「物業B」	指 悅洲新建G-12-0405地塊，位於中國江蘇省太倉市城廂鎮南郊；
「人民幣」	指 人民幣，中國的法定貨幣；
「上海復創」	指 上海復創建築規劃設計有限公司，一家在中國註冊成立的有限公司；

「股份」	指 本公司股本中每股面值0.0001歐元的普通股；
「股東」	指 股份持有人；
「平方米」	指 平方米；
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指 具有上市規則所賦予的涵義；
「悦歐」	指 悦歐(太倉)旅遊文化開發有限公司，一家在中國註冊成立的有限公司，並為本公司的全資附屬公司；
「悦洲」	指 悦洲(太倉)旅遊文化開發有限公司，一家在中國註冊成立的有限公司，並為本公司的全資附屬公司；
「豫園」	指 上海豫園旅遊商城(集團)股份有限公司，其股份於上海證券交易所上市(股份代碼：600655)之公司；及
「%」	指 百分比。

承董事會命
复星旅游文化集团
 董事長
錢建農

2022年11月4日

於本公告日期，本公司執行董事為錢建農先生、*Henri Giscard d'Estaing*先生、徐秉瓚先生及蔡賢安先生；非執行董事為徐曉亮先生及潘東輝先生；及獨立非執行董事為盛智文博士、郭永清先生及*Katherine Rong Xin*女士。