

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MANWAH

MAN WAH HOLDINGS LIMITED

敏華控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：01999)

自願公告

投資華中製造基地項目

本公告乃敏華控股有限公司(「本公司」)，連同附屬公司統稱為「本集團」在自願基礎上刊發。本公告旨在使本公司的股東及潛在投資者了解本集團的最新業務發展。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司在中國武漢市蔡甸區設立新公司並於二零二二年一月十三日與當地政府簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》。根據該合同，本公司將在中國武漢市建設製造基地並作為本公司的華中總部(「該項目」)。該項目涉及總工業用地為297畝，其主要用途為研發、製造和銷售智能沙發、智能床墊、床架、定製傢具等智能家居產品。該項目的所需資金由本公司內部資金撥付。

董事會認為，是次投資主要目的是迎合快速增長的中國市場需求，增加產能及拓展本集團於華中地區的建設及業務發展以便更貼切回應消費者需求。其次，該項目亦可解決華中地區的供應問題，以降低物流成本，提升本集團於國內市場的整體競爭力。

由於該項目投資項下交易之所有相關適用百分比率低於5%，故根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章，該項目投資項下交易並不構成本公司之一項須予公佈的交易。

承董事會命
敏華控股有限公司
黃敏利
主席

香港，二零二二年一月十三日

於本公告日期，執行董事為黃敏利先生、許慧卿女士、馮國華先生、Alan Marnie先生、戴全發先生及黃影影女士；及獨立非執行董事為周承炎先生、王祖偉先生、簡松年先生及丁遠先生。