

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



COUNTRY GARDEN HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2007)

海外監管公告

本海外監管公告乃由碧桂園控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.10B條刊發。

謹請參閱隨附本公司就其境內債券在中華人民共和國上海證券交易所(「上交所」)網站登載之《碧桂園控股有限公司關於公司債券後續轉讓安排的公告》(債券代碼：135797.SH)。

另外，亦請參閱隨附本公司之附屬公司碧桂園地產集團有限公司及廣東騰越建築工程有限公司就彼等各自之境內債券在上交所網站或中華人民共和國深圳證券交易所網站登載之文件：

1. 《碧桂園地產集團有限公司關於公司債券後續轉讓安排的公告》(債券代碼：163015.SH、175214.SH及175366.SH)；
2. 《碧桂園地產集團有限公司關於公司債券後續轉讓安排的公告》(債券代碼：149407、149509、149632及149748)；及

3. 《廣東騰越建築工程有限公司關於公司債券後續轉讓安排的公告》(債券代碼：136780.SH)。

在聯交所網站刊載該等文件僅為促使向香港投資者發佈同步資訊，並遵守上市規則第13.10B條，概無任何其他目的。

承董事會命
碧桂園控股有限公司
總裁兼執行董事
莫斌

中國廣東省佛山市，2023年8月16日

於本公告日期，本公司的執行董事為楊惠妍女士(主席)、莫斌先生(總裁)、楊子瑩女士、程光煜博士、伍碧君女士及蘇柏垣先生。本公司的非執行董事為陳翀先生。本公司的獨立非執行董事為黎明先生、石禮謙先生、唐滙棟先生及杜友國先生。

碧桂园控股有限公司 关于公司债券后续转让安排的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

特别提示：

特定债券转让安排存在一定特殊性，投资者参与转让前，请仔细阅读上海证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司《关于为挂牌期间特定非公开发行债券提供转让结算服务有关事项的通知》等有关文件，了解相关特殊安排并遵守相关规定，理性参与投资，注意交易风险。

一、 特定债券转让安排

根据上海证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司《关于为挂牌期间特定非公开发行债券提供转让结算服务有关事项的通知》（以下简称“《通知》”）相关规定，“16 碧园 05”将自 2023 年 8 月【18】日起按照《通知》有关规定转让并继续停牌。

转让安排具体如下：

（一）特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行转让，代码维持不变。

（二）特定债券采用全价方式转让，转让的报价及成交均为包含应计利息的全价，投资者需自行计算债券应计利息。

（三）特定债券转让由中国证券登记结算有限责任公司提供逐笔全额结算服务。

（四）特定债券转让的受让方，应当为符合《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》有关规定的专业机构投资者。

根据《通知》有关规定，经申请，“16 碧园 05”在停牌期间相关公告将在上证债券信息网（<http://bond.sse.com.cn/>）信息披露专区仅面向特定债券持有人披露。

二、“16 碧园 05”债券基本情况

- 1、发行人名称：碧桂园控股有限公司
- 2、债券名称：碧桂园控股有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第四期)(品种二)
- 3、债券简称：16 碧园 05
- 4、债券代码：135797
- 5、发行金额：发行总额人民币 58.30 亿元，当前余额 39.04 亿元
- 6、票面利率：本期债券票面利率为 5.65%
- 7、债券期限：为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。
- 8、付息日：本期债券的付息日 2017 年至 2023 年每年的 9 月 2 日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2017 年至 2021 年间每年的 9 月 2 日（如遇法定节假日或休息日延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息）。

9、兑付日：本期债券的兑付日为 2023 年 9 月 2 日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2021 年 9 月 2 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

三、债券的重大事项及投资者权益保护措施

当前公司债券兑付存在重大不确定性，为保障债券持有人权益，公司将严格按照相关债券《募集说明书》及《债券持有人会议规则》等文件约定落实偿债保障措施。

四、联系方式

- 1、发行人：碧桂园控股有限公司
地址：佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道 1 号碧桂园中心七楼 705 室
联系人：碧桂园债券项目组
联系电话：0757-2660 1115

2、受托管理人：中信建投证券股份有限公司

地址：北京市东城区朝内大街 2 号凯恒中心 B 座 2 层

联系人：中信建投证券碧桂园项目组

联系电话：010-6560 8397

公司提请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《碧桂园控股有限公司关于公司债券后续转让安排的公告》之
盖章页)

For and on behalf of
Country Garden Holdings Company Limited
碧桂园控股有限公司

碧桂园控股有限公司

.....
2023年8月16日 *Authorized Signatory*

债券代码：163015.SH

债券代码：175214.SH

债券代码：175366.SH

债券简称：19 碧地 03

债券简称：20 碧地 03

债券简称：20 碧地 04

碧桂园地产集团有限公司 关于公司债券后续转让安排的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

特别提示：

特定债券转让安排存在一定特殊性，投资者参与转让前，请仔细阅读上海证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》等有关文件，了解相关特殊安排并遵守相关规定，理性参与投资，注意交易风险。

一、 特定债券转让安排

根据上海证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》（以下简称“《通知》”）相关规定，“19 碧地 03”、“20 碧地 03”、“20 碧地 04”将自 2023 年 8 月【18】日起按照《通知》有关规定转让并继续停牌。

转让安排具体如下：

（一）特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行转让，代码维持不变。

（二）特定债券采用全价方式转让，转让的报价及成交均为包含应计利息的全价，投资者需自行计算债券应计利息。

（三）特定债券转让由中国证券登记结算有限责任公司提供逐笔全额结算服务。

（四）特定债券转让的受让方，应当为符合《上海证券交易所债券市场投资

者适当性管理办法》有关规定的专业机构投资者。

根据《通知》有关规定，经申请，“19 碧地 03”、“20 碧地 03”、“20 碧地 04”在停牌期间相关公告将在上证债券信息网（<http://bond.sse.com.cn/>）信息披露专区仅面向特定债券持有人披露。

二、 债券基本情况

（一） “19 碧地 03”

- 1、 发行人名称：碧桂园地产集团有限公司
- 2、 债券名称：碧桂园地产集团有限公司 2019 年公开发行公司债券（第三期）
- 3、 债券简称：19 碧地 03
- 4、 债券代码：163015
- 5、 发行金额：发行总额人民币 30 亿元，当前余额 9.9265 亿元
- 6、 票面利率：本期债券票面利率为 4.98%
- 7、 债券期限：本期债券的期限为 4 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。
- 8、 付息日：本期债券的付息日为 2020 年至 2023 年每年的 11 月 20 日，若投资者行使回售选择权，则回售部分债券付息日为 2020 年至 2021 年每年的 11 月 20 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。
- 9、 兑付日：2023 年 11 月 20 日，若投资者行使回售选择权，则回售部分债券兑付日为 2021 年 11 月 20 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

（二） “20 碧地 03”

- 1、 发行人名称：碧桂园地产集团有限公司
- 2、 债券名称：碧桂园地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第三期）
- 3、 债券简称：20 碧地 03
- 4、 债券代码：175214
- 5、 发行金额：发行总额人民币 20 亿元，当前余额 20 亿元
- 6、 票面利率：本期债券票面利率为 4.38%
- 7、 债券期限：本期债券为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和

投资者回售选择权。

8、付息日：本期债券的付息日为 2021 年至 2025 年每年的 9 月 24 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年至 2023 年每年的 9 月 24 日；如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息。

9、兑付日：本期债券的兑付日期为 2025 年 9 月 24 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2023 年 9 月 24 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

（三）“20 碧地 04”

1、发行人名称：碧桂园地产集团有限公司

2、债券名称：碧桂园地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第四期）

3、债券简称：20 碧地 04

4、债券代码：175366

5、发行金额：发行总额人民币 17.78 亿元，当前余额 17.78 亿元

6、票面利率：本期债券票面利率为 4.15%

7、债券期限：本期债券为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

8、付息日：本期债券的付息日为 2021 年至 2025 年每年的 11 月 3 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年至 2023 年每年的 11 月 3 日；如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息；每次付息款项不另计利息。

9、兑付日：本期债券的兑付日期为 2025 年 11 月 3 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2023 年 11 月 3 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

三、债券的重大事项及投资者权益保护措施

当前公司债券兑付存在重大不确定性，为保障债券持有人权益，公司将严格按照相关债券《募集说明书》及《债券持有人会议规则》等文件约定落实偿债保障措施。

四、联系方式

1、发行人：碧桂园地产集团有限公司

地址：佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道1号碧桂园中心七楼705室

联系人：碧桂园债券项目组

联系电话：0757-2660 1115

2、受托管理人：

“19碧地03”：

光大证券股份有限公司

地址：北京市西城区复兴门外大街6号光大大厦15层

联系人：碧桂园地产集团19碧地03公司债项目组

联系电话：010-5837 7884

“20碧地03”、“20碧地04”：

中信建投证券股份有限公司

地址：北京市东城区朝内大街2号凯恒中心B座2层

联系人：中信建投证券碧桂园地产项目组

联系电话：010-6560 8397

公司提请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文,为《碧桂园地产集团有限公司关于公司债券后续转让安排的公告》
之盖章页)



债券代码：149407
债券代码：149509
债券代码：149632
债券代码：149748

债券简称：21 碧地 01
债券简称：21 碧地 02
债券简称：21 碧地 03
债券简称：21 碧地 04

碧桂园地产集团有限公司 关于公司债券后续转让安排的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

特别提示：

特定债券转让安排存在一定特殊性，投资者参与转让前，请仔细阅读深圳证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司《关于完善为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》等有关文件，了解相关特殊安排并遵守相关规定，理性参与投资，注意交易风险。

深圳证券交易所不对碧桂园地产集团有限公司（以下简称“公司”）“21 碧地 01”、“21 碧地 02”、“21 碧地 03”、“21 碧地 04”公司债券的价值、收益及兑付作出实质性判断或者任何保证。

因公司经营与收益的变化等引致的投资风险及流动性风险，由投资者自行承担。

一、债券基本情况、重大事项及后续转让安排

（一）碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）

债券全称	碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	债券代码	149407
原债券简称	21 碧地 01	新债券简称	H1 碧地 01

拟作为特定债券转让起始日	2023年8月【18】日	初始上市/挂牌日期	2021年3月22日
调整前计价方式	净价交易	调整后计价方式	全价交易
债券起息日	2021年3月12日	投资者适当性管理分类	专业机构投资者
担保条款（如有）	不适用		
附发行人或投资者选择权条款、可交债条款等特殊条款情况	本期债券为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权		
违约情形（如有）	不适用		
停复牌安排（如有）	自2023年8月14日开市起停牌，复牌时间另行公告。		

（二）碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）

债券全称	碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	债券代码	149509
原债券简称	21 碧地 02	新债券简称	H1 碧地 02
拟作为特定债券转让起始日	2023年8月【18】日	初始上市/挂牌日期	2021年6月28日
调整前计价方式	净价交易	调整后计价方式	全价交易
债券起息日	2021年6月15日	投资者适当性管理分类	专业机构投资者
担保条款（如有）	不适用		
附发行人或投资者选择权条款、可交债条款等特殊条款情况	本期债券为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权		
违约情形（如有）	不适用		
停复牌安排（如有）	自2023年8月14日开市起停牌，复牌时间另行公告。		

（三）碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）

债券全称	碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）	债券代码	149632
原债券简称	21 碧地 03	新债券简称	H1 碧地 03
拟作为特定债券转让起始日	2023年8月【18】日	初始上市/挂牌日期	2021年9月17日
调整前计价方式	净价交易	调整后计价方式	全价交易

债券起息日	2021年9月14日	投资者适当性管理分类	专业机构投资者
担保条款（如有）	不适用		
附发行人或投资者选择权条款、可交债条款等特殊条款情况	本期债券为4年期，附第2年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权		
违约情形（如有）	不适用		
停复牌安排（如有）	自2023年8月14日开市起停牌，复牌时间另行公告。		

（四）碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）

债券全称	碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）	债券代码	149748
原债券简称	21 碧地 04	新债券简称	H1 碧地 04
拟作为特定债券转让起始日	2023 年 8 月【18】日	初始上市/挂牌日期	2021 年 12 月 27 日
调整前计价方式	净价交易	调整后计价方式	全价交易
债券起息日	2021 年 12 月 17 日	投资者适当性管理分类	专业机构投资者
担保条款（如有）	不适用		
附发行人或投资者选择权条款、可交债条款等特殊条款情况	本期债券为4年期，附第2年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权		
违约情形（如有）	不适用		
停复牌安排（如有）	自2023年8月14日开市起停牌，复牌时间另行公告。		

二、信息披露安排

特定债券转让期间，公司将按照规定或约定及时履行信息披露义务，保证所披露的信息真实、准确、完整，并切实加强内幕信息管理，同时将遵守深圳证券交易所对债券停复牌的相关规定。

特定债券转让期间，发行人披露的公司债券信息披露文件可在深圳证券交易所固定收益信息平台（<http://bond.szse.cn/>）的“信息披露”专区的“通知与公告”中的“信息公告（定向）”中查询。

债券存续期间，出现回售、赎回、派息、兑付等业务情形时，公司将参照相关业务流程及信息披露要求进行办理。

三、后续风险化解处置安排和投资者权益保护措施

为保障债券持有人权益，公司将严格按照相关债券《募集说明书》及《债券持有人会议规则》等文件约定落实偿债保障措施。

四、联系方式

1、发行人：碧桂园地产集团有限公司

地址：佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道1号碧桂园中心七楼705室

联系人：碧桂园债券项目组

联系电话：0757-2660 1115

2、受托管理人：中信建投证券股份有限公司

地址：北京市东城区朝内大街2号凯恒中心B座2层

联系人：中信建投证券碧桂园项目组

联系电话：010-6560 8397

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《碧桂园地产集团有限公司关于公司债券后续转让安排的公告》之盖章页)



债券代码：136780.SH

债券简称：16 腾越 02

广东腾越建筑工程有限公司
关于公司债券后续转让安排的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

特别提示：

特定债券转让安排存在一定特殊性，投资者参与转让前，请仔细阅读上海证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》等有关文件，了解相关特殊安排并遵守相关规定，理性参与投资，注意交易风险。

一、 特定债券转让安排

根据上海证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》（以下简称“《通知》”）相关规定，“16 腾越 02”将自 2023 年 8 月【18】日起按照《通知》有关规定转让并继续停牌。

转让安排具体如下：

（一）特定债券（16 腾越 02）仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行转让，代码维持不变。

（二）特定债券（16 腾越 02）采用全价方式转让，转让的报价及成交均为包含应计利息的全价，投资者需自行计算债券应计利息。

（三）特定债券（16 腾越 02）转让由中国证券登记结算有限责任公司提供逐笔全额结算服务。

(四) 特定债券（16 腾越 02）转让的受让方，应当为符合《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》有关规定的专业机构投资者。

根据《通知》有关规定，经申请，“16 腾越 02”在停牌期间相关公告将在上证债券信息网（<http://bond.sse.com.cn/>）信息披露专区仅面向特定债券持有人披露。

二、“16 腾越 02”债券基本情况

1、发行人名称：广东腾越建筑工程有限公司

2、债券名称：广东腾越建筑工程有限公司公开发行 2016 年公司债券(第一期)(品种二)

3、债券简称：16 腾越 02

4、债券代码：136780

5、发行金额：发行总额人民币 20 亿元，当前余额 4.92265 亿元

6、票面利率：本期债券票面利率为 4.50%

7、债券期限：本期债券期限为 7 年期，附第 5 年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权。

8、付息日：本期债券的付息日 2017 年至 2023 年每年的 10 月 21 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为 2017 年至 2021 年每年的 10 月 21 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）。

9、兑付日：本期债券的兑付日期为 2023 年 10 月 21 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若债券持有人行使回售选择权，则回售部分的本期债券的兑付日为 2021 年 10 月 21 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）。在兑付登记日次日至兑付日期间，本期债券停止交易。

三、债券的重大事项及投资者权益保护措施

当前公司债券兑付存在重大不确定性，为保障债券持有人权益，公司将严格按照相关债券《募集说明书》及《债券持有人会议规则》等文件约定落实偿债保障措施。

四、 联系方式

1、发行人：广东腾越建筑工程有限公司

地址：佛山市顺德区北滘镇工业大道 18 号

联系人：广东腾越债券项目组

联系电话：0757-2660 1115

2、受托管理人：国泰君安证券股份有限公司

地址：北京市西城区金融大街甲 9 号金融街中心 16 层

联系人：解桐

联系电话：010-83939216

公司提请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广东腾越建筑工程有限公司关于公司债券后续转让安排的公告》之盖章页）

广东腾越建筑工程有限公司

2023年8月16日

