

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



碧桂園

COUNTRY GARDEN HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2007)

內幕消息 盈利預告

本公告乃由碧桂園控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」))及上市規則第13.09條而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東、其他持份者及潛在投資者，根據管理層現時可得的資料，包括本集團截至2025年12月31日止12個月未經審核管理賬目之初步評估及現時可獲得之其他資料，對比截至2024年12月31日止年度的損失約人民幣351.45億元，本集團預期截至2025年12月31日止年度的利潤介乎約人民幣10億元至人民幣22億元。根據目前可獲得的資料，本年度轉虧為盈主要由於本集團完成債務重組錄得的非現金收益所致。撇除前述債務重組收益的影響後，本集團錄得虧損主要是由於受行業影響，本集團開發業務毛利水平承壓，且進一步對若干資產及物業項目計提減值準備等因素所致。

本公告所載資料僅根據本公司管理層對現時可得財務資料的初步審閱，且並非根據已由核數師或本公司審核委員會審核或審閱的任何數字或數據。敬請股東及潛在投資者仔細閱讀預計將於2026年3月下旬刊發的本公司截至2025年12月31日止年度業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
碧桂園控股有限公司
總裁兼執行董事
程光煜

中國廣東省佛山市，2026年3月23日

於本公告日期，本公司的執行董事為楊惠妍女士(主席)、莫斌先生(聯席主席)、程光煜博士(總裁)、楊子瑩女士及伍碧君女士。本公司的非執行董事為陳翀先生。本公司的獨立非執行董事為韓秦春博士、王志健先生及脫脫先生。