

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**COUNTRY GARDEN HOLDINGS COMPANY LIMITED**

**碧桂園控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2007)

### 與本公司處理無法表示意見所採取的 行動有關的定期最新資料

本公告乃由碧桂園控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

茲提述本公司於2025年4月28日刊發的截至2024年12月31日止財政年度的年度報告（「年報」）及本公司於2026年3月30日刊發的截至2025年12月31日止年度全年業績（「該公告」），其中本公司的獨立核數師中匯安達會計師事務所有限公司（「核數師」）由於與編製本集團截至2024年12月31日（「**2024年綜合財務報表**」）及2025年12月31日（「**2025年綜合財務報表**」）止年度的綜合財務報表的持續經營基礎的適當性評估有關的範圍限制，並無對2024年綜合財務報表及2025年綜合財務報表發表意見（「**無法表示意見**」）。除另有指明或文義另有所指外，本公告所用詞彙具有年報及該公告所賦予的相同涵義。

茲亦提述(a)本公司於2025年6月30日、2025年9月30日及2025年12月31日關於與本公司處理無法表示意見所採取的行動有關的定期最新資料的公告；及(b)本公司於2025年9月25日刊發的截至2025年6月30日止六個月的中期報告。

本公告乃由本公司作出，旨在向本公司股東及潛在投資者提供本集團為處理無法表示意見而採取的行動(如2024年綜合財務報表附註2.1(iii)及該公告的2025年綜合財務報表附註1.1所披露)的最新資料。

自2025年4月28日起直至本公告日期止期間，本集團已實施下列計劃及措施從而處理無法表示意見：

#### **(a) 境內債務重組計劃**

本集團向9筆境內公司債券(統稱「**標的債券**」)的持有人提供整體重組方案，對標的債券本金和利息償付安排作出調整，並提供包括購回選項、股票選項、一般債權選項等重組選項。上述債券重組通過召開債券持有人會議的形式推進，而於2025年9月至12月期間，重組方案已獲相關債券持有人會議表決通過。因此，標的債券的本金和利息償付安排已於2025年內作出調整。

於2026年，本集團將根據重組方案相關約定，按順序啟動現金購回選項、股票選項和一般債權選項，安排債券持有人就持有的公司債券在重組方案選項中進行選擇及分配。

於2026年2月，本集團已根據債券持有人會議議案相關條款的約定啟動購回選項，擬購回資金總額上限為人民幣4.5億元。截至本公告日期，相關債券已完成購回申報。本公司亦將按照相關規則及法規於有需要時就後續選項的推進安排作出進一步公告。

有關境內債券之最新信息之詳情，請參閱本公司日期為2025年12月4日的公告、本公司在中華人民共和國上海證券交易所(「**上交所**」)網頁登載的《碧桂園控股有限公司關於公司債券重大事項的公告》(債券代碼：135797)、碧桂園地產集團有限公司在上交所和中華人民共和國深圳證券交易所網站登載的《碧桂園地產集團有限公司關於公司債券重大事項的公告》(債券代碼：163015、175214、175366、149407、149509、149632及149748)，以及騰越建築科技集團有限公司在上交所網站登載的《騰越建築科技集團有限公司關於公司債券重大事項的公告》(債券代碼：136780)。

該等發展反映本公司在穩定財務狀況及處理負債方面的工作取得重大進展，使本集團能夠更專注於交付房屋、繼續其業務營運、維持其資產價值，並實施其認為最有潛力為所有持份者創造最大價值的業務及資產處置策略。

## **(b) 清盤呈請的最新情況**

茲提述本公司日期為2024年2月28日、2024年3月4日、2024年5月17日、2024年6月6日、2024年7月29日、2025年1月9日、2025年1月20日、2025年4月11日、2025年5月26日、2025年8月7日、2025年12月31日及2026年2月16日的公告(統稱「該等公告」)。本段(b)所用詞彙具有該等公告所賦予的相同涵義。本公司宣佈，根據高等法院於2025年12月30日作出的命令，呈請的聆訊進一步押後至2026年2月16日。在成功實施建議重組後，高等法院最終於2026年2月16日作出命令駁回呈請。

## **(c) 其他進展**

本集團已按銷售計劃積極開展銷售活動，以回應市場變化並把握需求。其已結合當地市場以及各項目的實際情況，制定合理的銷售價格和供貨計劃，以實現其預算銷售額以及銷售回款。2025年1月至2026年2月，本集團連同其合營企業和聯營公司累計實現歸屬本公司股東權益的合同銷售金額合計約人民幣375億元，歸屬本公司股東權益的合同銷售建築面積合計約459萬平方米，有關進一步詳情可參閱本公司日期為2025年2月10日、2025年3月4日、2025年4月7日、2025年5月8日、2025年6月6日、2025年7月4日、2025年8月4日、2025年9月3日、2025年10月13日、2025年11月4日、2025年12月4日、2026年1月5日、2026年2月3日及2026年3月3日之未經審核營運數據公告。

同時，本集團已積極響應國家和地方政府的各類扶持政策，通過各類收儲政策盤活資源，並在需要時考慮處置資產，以產生更多現金流入。除本集團於2023年及2024年出售珠海萬達商業管理集團股份有限公司及長鑫科技集團股份有限公司的股本權益外，誠如本公司日期為2025年4月25日的公告所披露，本集團亦已出售其於藍箭航天空間科技股份有限公司的股本權益，總代價為人民幣1,305,056,976.08元。該等出售事項體現了本公司積極管理流動資金及優化財務資源的方式。

本集團將持續專注於銷售業績的提升，積極盤活資產，通過提高經營效率及加強現金流管理，保證本集團的業務穩定及可持續經營。

本公司將自本公告日期起每三個月刊發一次公告，直至無法表示意見得到解決為止。本公司亦可能於適當時候就任何重大更新另行刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
碧桂園控股有限公司  
總裁兼執行董事  
程光煜

中國廣東省佛山市，2026年3月31日

於本公告日期，執行董事為楊惠妍女士(主席)、莫斌先生(聯席主席)、程光煜博士(總裁)、楊子瑩女士及伍碧君女士。非執行董事為陳翀先生。獨立非執行董事為韓秦春博士、王志健先生及脫脫先生。