

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司

BBMG Corporation*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2009)

海外監管公告

本公告乃北京金隅集團股份有限公司(「本公司」)按香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條發出。

茲載列本公司於二零二六年三月三十日在中華人民共和國上海證券交易所網站刊登之2025年年度報告，僅供參閱。

承董事會命
北京金隅集團股份有限公司
主席
姜英武

中國北京，二零二六年三月三十日

於本公告日期，本公司執行董事為姜英武、顧昱及鄭寶金；非執行董事為孔慶輝、顧鐵民及趙新軍；以及獨立非執行董事為劉太剛、洪永淼、譚建方及尹援平。

* 僅供識別

公司代码：601992

公司简称：金隅集团

北京金隅集团股份有限公司 2025年年度报告

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人姜英武、主管会计工作负责人郑宝金及会计机构负责人（会计主管人员）张启承声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2025年度，公司合并实现归属于母公司股东净利润-1,009,466,516.70元。截至2025年期末母公司累计可供股东分配的利润为15,701,172,763.69元。公司拟以2025年末总股本10,677,771,134股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元（含税），共计派发股利总计人民币533,888,556.70元，剩余未分配利润以后年度分配。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响
适用 不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的经营计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

报告期内，不存在对公司生产经营产生实质性影响的特别重大风险。公司已在本报告中详细阐述公司在生产经营过程中可能面临的各种风险及应对措施，敬请查阅本报告“第三节：管理层讨论与分析”之“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”之“（四）可能面对的风险”部分。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	122
第四节	公司治理、环境和社会.....	322
第五节	重要事项.....	567
第六节	股份变动及股东情况.....	644
第七节	债券相关情况.....	711
第八节	财务报告.....	1031

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
	在其它证券市场公布的年度报告

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司/本公司/金隅集团/集团	指	北京金隅集团股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
联交所	指	香港联合交易所有限公司
实际控制人/市国资委	指	北京市人民政府国有资产监督管理委员会
控股股东/北京国管	指	北京国有资本运营管理有限公司
金隅冀东	指	金隅冀东水泥集团股份有限公司
新材集团	指	北京金隅新型建材产业化集团有限公司
地产集团	指	北京金隅地产开发集团有限公司
投资物业集团	指	北京金隅投资物业管理集团有限公司
冀东发展	指	冀东发展集团有限责任公司
天津建材	指	天津市建筑材料集团（控股）有限公司
冀东装备	指	唐山冀东装备工程股份有限公司
报告期	指	2025年1月1日至2025年12月31日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	北京金隅集团股份有限公司
公司的中文简称	金隅集团
公司的外文名称	BBMG Corporation
公司的外文名称缩写	BBMG
公司的法定代表人	姜英武

二、 联系人和联系方式

董事会秘书	
姓名	张建锋
联系地址	北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心D座
电话	010-66417706
传真	010-66410889
电子信箱	jameszhang@bbmg.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	北京市东城区北三环东路36号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心D座
公司办公地址的邮政编码	100013
公司网址	http://www.bbm.com.cn
电子信箱	ir@bbmg.com.cn

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会工作部

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	金隅集团	601992	金隅股份
H股	联交所	金隅集团	02009	金隅股份

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市黄浦区延安东路222号30楼
	签字会计师姓名	徐斌、牛爽
公司聘请的会计师事务所（境外）	名称	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市黄浦区延安东路222号30楼
	签字会计师姓名	徐斌、牛爽
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	国新证券股份有限公司（原华融证券股份有限公司）
	办公地址	北京市朝阳区朝阳门北大街18号
	签字的财务顾问 主办人姓名	肖扬
	持续督导的期间	2011年3月1日至股改限售股份流通之日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减 (%)	2023年
营业收入	91,113,100,214.76	110,711,819,398.74	-17.70	107,955,679,558.02
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	90,611,561,783.18	109,754,863,645.13	-17.44	107,068,654,154.25
利润总额	32,350,548.77	456,099,365.93	-92.91	300,386,736.67
归属于上市公司股东的净利润	-1,009,466,516.70	-555,162,082.74	-81.83	25,262,828.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,588,441,561.63	-2,859,385,819.61	-25.50	-2,028,211,619.16
经营活动产生的现金流量净额	1,185,728,647.57	-5,316,092,323.50	122.30	7,140,770,640.13
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增 减(%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	71,024,253,780.70	73,717,500,431.65	-3.65	73,007,025,417.20
总资产	263,618,957,678.36	263,995,720,701.11	-0.14	269,679,139,215.48

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减 (%)	2023年
基本每股收益(元/股)	-0.09	-0.05	-80.00%	0.002
稀释每股收益(元/股)	-0.09	-0.05	-80.00%	0.002
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.34	-0.27	-25.93%	-0.19
加权平均净资产收益率(%)	-1.51	-0.75	减少0.76个百分点	0.04
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-5.36	-3.88	减少1.48个百分点	-2.96

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	16,866,516,958.99	28,699,198,122.10	23,923,596,534.12	21,623,788,599.55
归属于上市公司股东的净利润	-1,234,598,085.17	-260,984,297.61	70,529,698.00	415,586,168.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,533,315,293.85	-666,604,363.94	-1,176,628,008.53	-211,893,895.31
经营活动产生的现金流量净额	-5,430,785,166.58	3,892,964,279.27	-2,450,891,206.31	5,174,440,741.19

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,003,035,625.89	1,168,648,386.73	1,116,606,549.63
处置子公司产生的投资收益		-32,286,225.12	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	522,349,012.32	335,478,599.59	298,964,322.26
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	156,029,151.71	632,880,782.36	34,378,104.17
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	35,827,477.25	12,735,119.79	21,364,594.54
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	78,658,329.94	390,039,719.83	109,327,344.86
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益	1,723,753.18	17,816,874.17	362,872.35
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	400,804,059.56	675,683,117.79	1,070,554,842.76
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有			

非经常性损益项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额
事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	14,346,710.40		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	359,572,582.31	158,343,505.59	163,672,299.73
其他符合非经常性损益定义的损益项目	273,343,223.52		3,408,900.54
减：所得税影响额	917,195,426.93	773,167,443.93	469,073,133.41
少数股东权益影响额（税后）	349,519,454.22	281,948,699.93	296,092,249.68
合计	2,578,975,044.93	2,304,223,736.87	2,053,474,447.75

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
增值税返还收入	292,362,627.74	符合国家政策规定、持续发生
公允价值变动收益	58,022,613.25	财务公司经营范围内业务
供热补贴	5,362,500.00	符合国家政策规定、持续发生
套期工具产生的利得	4,216,322.19	经营范围内业务

十一、营业收入扣除情况表

单位：元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	91,113,100,214.76		110,711,819,398.74	
营业收入扣除项目合计金额	501,538,431.58		956,955,753.61	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)	0.55%	/	0.86%	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	501,538,431.58	出租固定资产、出售投资性房地产、提供非工业劳务、销售材料等	956,955,753.61	出租固定资产、出售投资性房地产、提供非工业劳务、销售材料等
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	501,538,431.58		956,955,753.61	
二、不具备商业实质的收入				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	90,611,561,783.18		109,754,863,645.13	

十二、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十三、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	1,172,593,404.61	970,596,554.47	-201,996,850.14	15,762,362.29
应收款项融资	885,835,186.93	850,433,443.17	-35,401,743.76	-
其他非流动金融资产	489,561,240.56	798,123,889.85	308,562,649.29	-6,083,608.05
其他权益工具投资	654,486,823.56	998,410,315.35	343,923,491.79	6,628,782.33
投资性房地产	45,050,117,856.24	47,872,002,131.58	2,821,884,275.34	400,804,059.56
其他债权投资	-	467,784,342.37	467,784,342.37	-
合计	48,252,594,511.90	51,957,350,676.79	3,704,756,164.89	417,111,596.13

十四、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

(一) 新型绿色建材板块：公司是全国建材行业领军企业，全国第三大水泥产业集团，京津冀最大的绿色、环保、节能建材生产供应商之一，国内水泥行业低碳绿色环保、节能减排、循环经济的引领者，具有较强的区域规模优势和市场控制力。公司以水泥为核心，形成混凝土、墙体及保温材料、装配式建筑体系及部品、家具木业等上下游配套的完整建材产业链和装饰装修、建筑设计、装配式建筑总承包等产品及服务内在联动机制，形成了全产业链协同发展格局。目前水泥熟料产能约 0.92 亿吨¹、水泥产能约 1.8 亿吨，预拌混凝土产能约 7,600 万立方米，骨料产能约 9,720 万吨，助磨剂、外加剂产能约 28 万吨；危废、固废年处置能力约 558 万吨（含建筑垃圾）。公司建材产品及施工安装服务广泛应用于北京城市副中心、雄安新区、冬奥会等重点项目建设中，并对外延伸至华东、西北、川渝、华南等热点区域，充分展示了金隅新型建材品牌的品牌、品质和产业链优势，提升了产品体系应用和协同营销水平。

装备制造及贸易服务业务：公司具备日产 12,000 吨新型干法水泥熟料生产线的全产业链建设与服务能力，研发的高效水泥立磨、水泥窑协同处置危废固废设备、节能电气柜、自动化控制及智能运维系统、单重 10-150 吨大型铸件、单重 0.01kg-30kg 精密铸件等产品达到行业先进水平。在风险可控的前提下，完善供应链网络配置和资产布局，持续做实做精国际贸易和建材商贸物流业务。

(二) 地产开发及运营板块：公司耕耘房地产开发建设 40 多年，具备多品类房地产项目综合开发的能力，综合实力位居全国同行业前列，同时也是北京地区最大、业态最丰富的投资性物业持有者与管理者之一，连续多年荣获中国房地产百强企业、中国物业服务百强企业等荣誉，是质量信誉、信用等级 AAA 级企业，在行业内拥有较高的影响力和品牌知名度。

房地产开发业务：公司先后开发建设房地产项目 170 余个，总建筑规模达 3,000 多万平米。目前已进入北京、上海、天津、重庆、杭州、南京、苏州等 17 个城市，形成了“立足北京，辐射京津冀、长三角、成渝经济区三大经济圈”的全国化开发格局。

¹ 按照置换新规核算备案年产能

物业经营管理业务：公司目前持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业面积 272.5 万平方米，其中在北京核心区域的乙级以上高档投资性物业 72.5 万平方米；物业管理面积 2,275 万平方米，专业化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全国业内领先水平。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

二、报告期内公司所处行业情况

（一）水泥行业

根据国家统计局《2025 年国民经济和社会发展统计公报》统计，2025 年，全社会固定资产投资 491,109 亿元，比上年下降 3.9%。固定资产投资（不含农户）485,186 亿元，下降 3.8%，其中基础设施投资同比下降 2.2%，房地产开发投资同比下降 17.2%。数字水泥网显示，2025 年全国水泥市场呈现出“量减价弱、效益承压”的严峻态势。全国规模以上企业的累计水泥产量 16.93 亿吨，同比下降 6.9%。从水泥供需两端来看，供给收缩不明显，库存高位运行；固定资产投资增速首现负增长，水泥需求持续疲软。全年水泥市场平均价格呈现“前高后低，底部震荡下行”的总体走势。行业利润有所修复，但仍处于历史较低水平。

（二）房地产开发行业

2025 年，中国房地产市场整体延续调整态势。市场止跌回稳趋势逐步确立，政策面围绕控增量、去库存、优供给核心原则形成全方位支撑体系。

据国家统计局数据显示，2025 年全国房地产开发投资 82,788 亿元，比上年下降 17.2%，其中，住宅投资 63,514 亿元，下降 16.3%。房地产开发企业房屋施工面积 659,890 万平方米，比上年下降 10.0%。其中，住宅施工面积 460,123 万平方米，下降 10.3%。房屋新开工面积 58,770 万平方米，下降 20.4%。其中，住宅新开工面积 42,984 万平方米，下降 19.8%。房屋竣工面积 60,348 万平方米，下降 18.1%。其中，住宅竣工面积 42,830 万平方米，下降 20.2%。商品房销售面积 88,101 万平方米，比上年下降 8.7%，其中住宅销售面积下降 9.2%。商品房销售额 83,937 亿元，下降 12.6%，其中住宅销售额下降 13.0%。2025 年末，商品房待售面积 76,632 万平方米，比上年增长 1.6%。其中，住宅待售面积增长 2.8%。

三、经营情况讨论与分析

2025 年，金隅集团持续深入落实“一高双赢三统筹”工作要求，紧扣“高质量发展突破年”主题，全体干部职工牢记使命、勇于担当、勤勉履职，克服内外部环境复杂多变、市场回暖不及预期等多重不利因素影响，交出一份来之不易的答卷。

（一）新型绿色建材板块

水泥、混凝土业务全面深化改革纵深推进，水泥和混凝土业务整合，产业融合释放新动能；调整优化区域化管理模式，资源统筹和一体化运营成效显著提升。加快构建内部统一大市场，优化调整营销策略，全力稳固市场份额、拓展增量空间，经营业绩大幅跃升。**新型建材业务**深化系统性成本降控专项行动，完善集成营销模式，协同中标教育、医疗、新基建等领域重点项目；拓展国际市场，业务结构持续优化。**高端装备制造业**抢抓市场机遇，全力开拓外部市场，新签合同金额实现增长；推行精细化管理，不断增强产品竞争力。**商贸物流业务**坚持围绕主业调结构、控风险、稳规模、增效益，提升业务经营质量。

（二）地产开发及运营板块

房地产开发业务坚持“稳利润、抓现金、调结构”，隅·东序、隅·西颂、花溪云锦、隅·海朔等项目如期开盘。

2025 年，公司竞得 1 块国有建设用地使用权，具体如下：

序号	项目（宗地）名称	位置	土地用途	项目土地面积（平方米）	规划容积率面积（平方米）	土地金额（人民币万元）	获取方式	获取时间	权益比例
1	北京市海淀区宝山村棚户区改造平衡资金	北京市海淀区四季青板	二类居住	28,593	60,045	336,400	挂牌	2025.6.5	100%

序号	项目(宗地)名称	位置	土地用途	项目土地面积(平方米)	规划容积率面积(平方米)	土地金额(人民币万元)	获取方式	获取时间	权益比例
	地块(二期)项目 HD00-1412-0017 地块	块宝山组团	用地						

物业经营管理业务经营质量稳中有升, 写字楼、科技园区新扩及续租面积超 22 万平方米, 酒店度假保持稳健经营; 开展商业运营、综合服务改革试点并实现平稳运行。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司服务新时代首都发展, 服务北京“四个中心”建设, 提升“四个服务”水平, 努力为新时代首都核心区建设贡献力量, 践行“造好材料、建好房子、筑美好生活”核心使命, 彰显首都国企价值。公司坚守“新型绿色环保建材制造、贸易及服务, 房地产业”两大核心主业, 持续做强做优做大“大建材”和“大房地产”业务, 培育发展高端装备制造和新型商贸服务业。以内涵式发展与外延式扩张相结合, 围绕产业链协同做好内外部资源有效整合。打造生态主导型企业, 增强产业链、供应链稳定性, 促进产业全面协同高质量发展。

公司核心竞争力主要表现在以下几点:

(一) 产业链协同发展优势

公司依托“好材料—好房子—好服务”纵向一体化布局, 构建闭环式全产业链体系化发展模式, 产业规模、区域布局、产品品类均位居行业前列, 具备链主效应。立足国家区域协调发展核心区域, 公司形成辐射全国的产业布局, 依托丰富的产业场景、广泛的市场覆盖及服务国家战略的综合能力, 构筑起独特的核心竞争力。公司持续深化全方位战略合作, 拓展各领域合作成果落地见效, 与合作伙伴实现优势互补、互利共赢; 通过高效统筹内外部资源, 促进各业务板块协同联动、优势互补, 彰显出强大的资源整合与产业协同能力。同时, 公司以深化改革构建高效管控体系, 不断完善现代企业制度, 为核心主业持续稳健运行提供坚实保障。

(二) 科技创新引擎优势

公司始终坚持把科技创新摆在发展全局的核心位置, 大力推动落实科技创新体系建设、平台搭建、人才引进、项目攻关等重大事项。成立科技创新战略咨询委员会, 聘任包括 11 名两院院士在内的专家学者为公司重点项目等把关定向、建言献策。不断推进创新载体建设, “材料低碳循环再生全国重点实验室”完成组建并投入运行, 四个方向原创技术策源地建设、边产出, 创新成果实现收入 9000 余万元。2025 年, 公司投入研发经费 34 亿元, 研发投入强度持续提升, 新增 2 家国家高新技术企业、2 家国家级专精特新“小巨人”企业。公司牵头承担 5 项北京市“AI+新材料”重点任务, 新材料产业收入规模同比增长 74%, 占制造业收入比重达到了 23%。2025 年, 公司所属企业获省部级科技奖 4 项, 行业协会科技奖 7 项; 新增申请专利 785 项(发明 222 项); 新获专利授权 476 项(发明 107 项); 获软件著作权 45 项; 11 项成果达到国际先进及以上水平。

(三) 绿色可持续发展优势

公司深入贯彻国家“双碳”战略部署, 全力推动“降碳、减污、扩绿、增长”协同发展。基本构建涵盖结构材料、墙体材料到装饰装修材料的全链条绿色产品体系。建立节能降碳监督检查机制, 有效提升企业碳管理精细化水平。实施双碳信息化管理平台扩围升级, 实现公司主要排碳产业全覆盖。组织所属 5 家重点排放单位高效完成年度碳排放权交易, 实现低成本履约和碳排放权保值增值。绿色运输能力不断突破, 寨口铁路园区开通运营, 新增 150 万吨绿色运输能力。持续优化能源结构, 水泥产业燃料替代率约 14%, 年内新建 16 个光伏项目并实现并网发电。大力推广被动式超低能耗建筑, 新增超低能耗建筑面积 10 万平方米, 有力支撑公司建筑产业绿色转型。2025 年新建建筑装配式比例超过 80%, 绿色建材应用比例均达到所在地绿色建筑要求, 实现了“扩绿”与“增长”的有机结合。34 家企业获取节能降碳补贴、绿色资金支持近 2 亿元。

(四) 产融结合优势

推动产融结合, 服务主业发展。提升与重点金融机构的全面战略合作, 不断创新融资方式, 控降公司融资规模, 拓展融资渠道, 降低融资成本, 确保公司授信充足, 有效控降资金使用成本。公司累计加权融资成本 2.8%。成功发行债券 196.6 亿元。成功发行山樾嘉园公租房 CMBS 规模

16.6 亿元，创北京市属国企同类最高融资规模；成功发行全国首单城市更新产业园 REITs，为盘活国有资产、优化国有企业资本结构等方面提供了新的实践经验。公司主体信用等级继续保持 AAA 级，融资渠道顺畅支持主业发展，优化资本结构。

（五）文化及品牌底蕴优势

公司大力弘扬以“想干事、会干事、干成事、不出事、好共事”的干事文化、“八个特别”的人文精神、“共融、共享、共赢、共荣”的发展理念和“三重一争”的金隅精神为核心的优秀金隅文化，凝心聚力、砥砺前行，传承文化及品牌价值底蕴。公司贯彻落实习近平总书记关于建设“产品卓越、品牌卓著、创新领先、治理现代”的世界一流企业的指示精神，推动公司 C 端品牌战略全面落地，促进品牌升级，彰显“金隅”品牌力量。“金隅”品牌连续荣获北京市著名商标。公司通过积极履行社会责任、践行乡村振兴帮扶义务、开展环保行动和公益捐赠等举措，有效提升了公司的品牌形象，展现了企业的担当和情怀。良好的品牌知名度和美誉度，为开创金隅高质量发展新局面营造了良好的文化氛围和智力支撑。

五、报告期内主要经营情况

2025 年，上市公司实现营业收入 911.13 亿元，同比减少 17.70%，其中：主营业务收入 906.12 亿元，同比减少 17.44%；实现利润总额 0.32 亿元，同比减少 92.91%；净利润-15.07 亿元，较上年基本持平，其中：归属于母公司股东的净利润-10.09 亿元，同比减少 81.83%。

新型绿色建材板块实现主营业务收入 795.80 亿元，同比增加 1.68%，实现利润 2.18 亿元，同比增加 9.15 亿元。其中：公司水泥和熟料销量 8,345 万吨（不含合营联营 517 万吨），同比下降 1.13%，其中销售水泥 7,332 万吨（不含合营联营 463 万吨），较去年同期下降 2.85%，销售熟料 1,013 万吨（不含合营联营 54 万吨），较去年同期提高 13.41%，水泥及熟料综合毛利率 20.88%，同比增加 5.01 个百分点；混凝土业务实现销量 1,568.8 万立方米，同比增加 20.3%，售价 279.3 元/方，同比减少 25.5 元/方，毛利率 10.65%，同比增加 2.17 个百分点。

地产开发及运营板块实现主营业务收入 114.98 亿元，同比减少 64.88%，实现利润总额-1.86 亿元，同比减少 13.39 亿元。其中：房地产全年实现结转面积 53.18 万平方米，同比减少 51.77%；累计合同签约额 109.12 亿元，同比减少 18.98%；累计合同签约面积 50.77 万平方米，同比减少 24.47%，截至报告期末，公司拥有土地储备的权益总面积 546.37 万平方米；公司持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业总面积为 272.5 万平方米，综合平均出租率 75%，综合平均出租单价 3.7 元/平方米/天；其中在北京核心区域持有的乙级以上高档投资性物业总面积 72.5 万平方米，综合平均出租率 70%，综合平均出租单价 8.2 元/平方米/天。

（一）主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	91,113,100,214.76	110,711,819,398.74	-17.70
营业成本	80,170,787,568.40	99,133,841,345.85	-19.13
销售费用	2,333,882,878.46	2,333,323,340.27	0.02
管理费用	6,611,840,995.86	6,648,396,353.40	-0.55
财务费用	2,629,614,707.84	2,797,247,842.41	-5.99
研发费用	742,008,778.15	665,894,604.90	11.43
其他收益	816,173,318.96	604,687,659.64	34.97
投资收益	504,779,090.22	1,063,076,974.32	-52.52
公允价值变动收益	403,792,418.23	738,500,314.17	-45.32
信用减值损失	77,982,351.14	222,244,867.29	-64.91
资产处置收益	1,992,982,184.78	1,199,012,007.98	66.22
经营活动产生的现金流量净额	1,185,728,647.57	-5,316,092,323.50	122.30
投资活动产生的现金流量净额	-755,328,989.21	-2,008,688,385.82	62.40
筹资活动产生的现金流量净额	-1,660,371,304.65	8,413,901,372.07	-119.73

其他收益变动原因说明：其他收益同比增加 34.97%，主要是公司确认的补贴收入同比增加所致。

投资收益变动原因说明：投资收益同比减少 52.52%，主要是受市场因素影响参股企业利润同比下降所致。

公允价值变动收益变动原因说明：公允价值变动损益同比减少 45.32%，主要是受房地产市场下行影响部分投资性房地产项目评估增值同比减少所致。

信用减值损失变动原因说明：信用减值利得同比减少 64.91%，主要是公司混凝土企业同期应收账款收回转回减值准备所致。

资产处置收益变动原因说明：资产处置收益金额同比增加 66.22%，主要是公司推进资产盘活，资产处置同比增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：经营活动现金流量净额同比增加 122.30%，主要受国际贸易业务现金净流量同比增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：投资活动现金流量净额同比增加 62.40%，主要是公司推进资产盘活，收回的现金净额增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：筹资活动现金流量净额由净流入转为净流出，同比减少 119.73%，主要是公司经营活动净流入偿还债务所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、收入和成本分析

√适用 □不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
绿色建材板块	79,665,865,334.17	70,022,161,904.28	12.11	1.29	-1.60	2.59
地产开发及运营板块	12,458,461,084.01	11,118,349,695.24	10.76	-62.72	-61.44	-2.96
抵消	-1,011,226,203.42	-969,724,031.12	4.10	-25.58	12.02	-32.19
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
产品销售	35,013,714,776.49	28,875,897,504.36	17.53	9.68	8.63	增加0.80个百分点
房屋销售	8,193,401,970.24	7,393,705,868.19	9.76	-71.90	-72.84	增加3.15个百分点
装饰装修收入	1,536,920,791.23	1,134,028,306.82	26.21	-21.83	-22.39	增加0.53个百分点
租赁收入	1,773,524,842.20	144,353,535.76	91.86	-7.34	-45.70	增加5.75个百分点
物业管理	1,200,598,467.36	923,264,615.09	23.10	15.40	15.27	增加0.08个百分点
酒店运营	458,815,319.92	295,702,776.83	35.55	-3.31	-5.40	增加1.42个百分点
固废处理	880,916,177.78	643,877,038.72	26.91	-8.43	-3.49	减少3.74个百分点
大宗商品贸易	38,905,957,244.45	38,813,429,330.20	0.24	-2.19	-1.97	减少0.22个百分点
物流运输	1,359,005,072.48	1,438,952,261.23	-5.88	0.99	2.75	减少1.82个百分点
利息收入	237,751,920.94	-	100	4.98		
其他	1,552,493,631.67	507,576,331.20	67.31	-19.43	-38.34	增加10.03个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
华北地区	69,822,180,719.27	61,173,150,373.79	12.39	-6.44	-7.03	增加0.55个百分点
华东地区	6,350,387,803.48	6,029,395,542.68	5.05	-70.08	-70.36	增加0.91个百分点
西北地区	2,351,988,836.95	1,731,607,001.13	26.38	-10.97	-5.56	减少4.22个百分点
东北地区	2,581,059,919.18	1,733,299,250.67	32.85	44.30	51.32	减少3.11个百分点
西南地区	1,796,922,363.37	1,568,949,924.24	12.69	-13.30	-16.41	增加3.25个百分点
华中地区	1,045,344,618.92	852,969,914.25	18.40	24.42	18.50	增加4.07个百分点
华南地区	382,556,281.32	351,166,063.06	8.21	-78.53	-79.56	增加4.59个百分点
国外地区	6,782,659,672.27	6,730,249,498.58	0.77	18.35	18.10	增加0.21个百分点

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

已签订的重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
绿色建材板块	绿色建材主营业务成本	70,022,161,904.28	87.34	71,163,668,910.32	71.79	-1.60	
地产开发及运营板块	地产开发及运营主营业务成本	11,118,349,695.24	13.87	28,835,820,231.44	29.09	-61.44	
抵消		-969,724,031.12	-1.21	-865,647,795.91	-0.87	12.02	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
产品销售		28,875,897,504.36	36.02	26,581,497,568.32	26.81	8.63	
房屋销售		7,393,705,868.19	9.22	27,226,085,307.34	27.46	-72.84	
装饰装修收入		1,134,028,306.82	1.41	1,461,146,490.72	1.47	-22.39	
租赁收入		144,353,535.76	0.18	265,836,975.77	0.27	-45.70	
物业管理		923,264,615.09	1.15	800,963,286.29	0.81	15.27	
酒店运营		295,702,776.83	0.37	312,565,876.50	0.32	-5.40	
固废处理		643,877,038.72	0.80	667,168,687.34	0.67	-3.49	
大宗商品贸易		38,813,429,330.20	48.41	39,594,936,886.40	39.94	-1.97	
物流运输		1,438,952,261.23	1.79	1,400,465,476.14	1.41	2.75	
其他		507,576,331.20	0.63	823,174,791.03	0.83	-38.34	

成本分析其他情况说明

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

A.公司主要销售客户及主要供应商情况√适用 不适用

前五名客户销售额1,216,489.69万元，占年度销售总额13.35%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0%。

前五名供应商采购额1,493,558.69万元，占年度采购总额18.64%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

B.报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形 适用 不适用**报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形** 适用 不适用**C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示**

前五名销售客户

 适用 不适用

前五名供应商

 适用 不适用**D. 报告期内公司存在贸易业务收入**√适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

贸易业务开展情况	本期营业收入	上期营业收入	本期营业收入比上年同期增减（%）
大宗商品贸易	3,890,595.72	3,977,873.13	-2.19

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

√适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例（%）
1	山东安元实业有限责任公司	532,364.17	5.84
2	上海勒韦国际贸易有限公司	420,888.79	4.62
3	九煤供应链管理（天津）有限公司	105,773.55	1.16
4	HUAYOURESOURCEPTE. LTD	86,673.48	0.95
5	天津彤桦商贸有限公司	70,789.70	0.78
	合计	1,216,489.69	13.35

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

√适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总额比例（%）
1	铜陵有色金属集团上海投资贸易有限公司	625,808.37	7.81
2	江西铜业（深圳）国际投资控股有限公司	289,695.28	3.61
3	厦门信达股份有限公司	241,863.26	3.02
4	江铜国际新加坡有限公司	221,844.02	2.77
5	ASHONINTERNATIONALDMCC	114,347.75	1.43
合计		1,493,558.69	18.64

3、费用

□适用 √不适用

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	742,008,778.15
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	742,008,778.15
研发投入总额占营业收入比例（%）	0.81
研发投入资本化的比重（%）	0

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	4,536
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	10.6%
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	50
硕士研究生	457
本科	2,502
专科	1,207
高中及以下	320
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	652
30-40岁（含30岁，不含40岁）	1,749
40-50岁（含40岁，不含50岁）	1,558
50-60岁（含50岁，不含60岁）	564
60岁及以上	13

(3). 情况说明

适用 不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5、 现金流

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收票据	497,663,264.11	0.19	807,322,521.79	0.31	-38.36	
其他应收款	7,526,941,670.00	2.86	5,419,560,183.17	2.05	38.88	
一年内到期的非流动资产	1,722,372,285.64	0.65	766,358,369.93	0.29	124.75	
债权投资	30,534,002.82	0.01	858,770,664.33	0.33	-96.44	
其他债权投资	467,784,342.37	0.18	0.00	0.00	100.00	
长期应收款	1,444,633,484.74	0.55	2,089,895,870.55	0.79	-30.88	
其他权益工具投资	998,410,315.35	0.38	654,486,823.56	0.25	52.55	
其他非流动金融资产	798,123,889.85	0.30	489,561,240.56	0.19	63.03	
递延所得税资产	1,899,441,899.76	0.72	2,917,647,914.59	1.11	-34.90	
应付票据	4,150,182,175.87	1.57	3,055,166,040.97	1.16	35.84	
应付短期融资券	1,000,644,383.56	0.38	6,026,458,630.14	2.28	-83.40	
长期应付款	448,900,721.25	0.17	259,601,004.90	0.10	72.92	
其他非流动负债	1,658,378,539.18	0.63	0.00	0.00	100.00	
专项储备	32,946,315.73	0.01	79,233,220.09	0.03	-58.42	

其他说明：

应收票据：较期初下降 38.36%，主要是公司持续优化资金使用效率，加大应收票据背书转让力度，同时收取供应链票据增加所致。

其他应收款：较期初增加 38.88%，主要是公司推进资产盘活，应收拆迁腾退款增加。

一年内到期的非流动资产：较期初增加 124.75%，主要是公司部分长期应收款及债权投资持有临近到期，重分类至一年内到期的非流动资产所致。

债权投资：较期初下降 96.44%，主要是公司部分债权投资持有临近到期，重分类至一年内到期的非流动资产所致。

其他债权投资：较期初增加 100%，主要是公司更改部分债权投资持有目的为出售，分类至其他债权投资所致。

长期应收款：较期初下降 30.88%，主要是公司融资租赁款及关联方贷款根据协议临近到期，重分类至一年内到期的非流动资产所致。

其他权益工具投资：较期初增加 52.55%，主要是公司持续推进资产合理配置，增加其他战略性非上市公司股权投资所致。

其他非流动金融资产：较期初增加 63.03%，主要是公司增加金融资产投资所致。

递延所得税资产：较期初下降 34.90%，主要是公司谨慎性考虑转回部分递延所得税资产所致。

应付票据：较期初增加 35.84%，主要是公司持续优化结算方式，票据支付规模同比增加所致。

应付短期融资券：较期初下降 83.40%，主要系前期发行的超短期融资券于本年陆续兑付所致。

长期应付款：较期初增加 72.92%，主要是公司采矿权、应付融资租赁款增加所致。

其他非流动负债：较期初增加 100.00%，主要是本期成功发行 CMBS 项目所致。

专项储备：较期初下降 58.42%，主要是公司本年安全生产费本年使用金额高于计提所致。

2、 境外资产情况

适用 不适用

(1). 资产规模

其中：境外资产297,053.99（单位：万元 币种：人民币），占总资产的比例为1.13%。

(2). 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

3、 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

4、 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

1、 重大的股权投资

适用 不适用

2、 重大的非股权投资

适用 不适用

3、以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	19,658,100.00	-1,315,600.00						18,342,500.00
其他	2,296,983,368.73	149,136.48	4,397,204.20		1,850,700,552.10	-935,657,659.47		3,216,572,602.04
合计	2,316,641,468.73	-1,166,463.52	4,397,204.20		1,850,700,552.10	-935,657,659.47		3,234,915,102.04

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
基金	9171	永赢中债-1-5年国开行债券	200,000,000.00		205,854,402.52	245,020.87			200,000,000.00	-6,099,423.39		交易性金融资产
基金	8761	南方骏元中短期利率债债券	200,000,000.00		203,936,709.87	702,759.35			200,000,000.00	-4,639,469.22		交易性金融资产
基金	606	天弘优选债券A	-		-	1,008,864.40		100,000,000.00	100,000,000.00	-1,008,864.40		交易性金融资产
基金	21906	汇添富安心中国债券D	-		101,611,613.79	2,040,553.92		100,000,000.00	200,000,000.00	-3,652,167.71		交易性金融资产
基金	202308	南方收益宝B	200,000,000.00		200,511,114.48	1,889,303.23			200,000,000.00	-2,400,417.71		交易性金融资产
基金	3547	鹏华丰禄债券	200,000,000.00		240,499,178.99	3,068,513.70					243,567,692.69	交易性金融资产
基金	4776	鹏华金元宝货币	200,000,000.00		200,522,284.96	3,168,724.37					203,691,009.33	交易性金融资产

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
基金	874	华安现金宝货币	300,000,000.00		-	4,105,410.87		300,000,000.00			304,105,410.87	交易性金融资产
基金	22128	华安纯债债券E	200,000,000.00		-	-110,058.42		200,000,000.00			199,889,941.58	交易性金融资产
基金		平安-金隅山樾嘉园公租房资产支持专项计划	1,000,000.00					1,000,000.00			1,000,000.00	交易性金融资产
股票	601328	交通银行股票	3,350,005.00		19,658,100.00	-1,315,600.00					18,342,500.00	交易性金融资产
合伙企业		北京京国管股权投资基金(有限合伙)	355,992,709.12		189,944,286.58	-24,599,733.03		180,532,605.10			345,877,158.65	其他非流动金融资产
合伙企业		北京京国创优势产业基金(有限合伙)	453,318,798.16		299,616,953.98	8,629,777.22		144,000,000.00			452,246,731.20	其他非流动金融资产
其他权益工具投资		上市公司股票投资	950,201,826.70		405,982,715.50		-7,168,474.18				398,814,241.32	其他权益工具投资
其他权益工具投资		其他非上市公司权益投资	581,251,514.23		248,504,108.06		12,337,578.38	356,611,704.63	17,857,317.04		599,596,074.03	其他权益工具投资
其他债权投资		金融债券	455,720,600.00				-771,900.00	468,556,242.37			467,784,342.37	其他债权投资
合计			4,300,835,453.21	-	2,316,641,468.73	-1,166,463.52	4,397,204.20	1,850,700,552.10	917,857,317.04	-17,800,342.43	3,234,915,102.04	

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达10%以上的参股公司情况(下表子公司主要财务信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额)

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	子公司	建筑、装饰材料生产、销售等	4,081,025,448	18,684,937,541.93	5,888,256,853.01	9,014,328,672.71	-511,233,843.18
金隅冀东水泥集团股份有限公司	子公司	水泥、熟料、相关建材及水泥设备制造销售等	2,658,216,778	60,063,587,127.27	31,495,451,165.21	24,500,912,048.98	7,705,187.23

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
北京金隅西三旗智造工场管理有限公司	出售	无重大影响
北京金隅智造工场管理有限公司	出售	无重大影响
冀东水泥丰润有限责任公司	吸收合并	无重大影响
天津金隅天涂涂料有限公司	吸收合并	无重大影响
浙江杭加龙一节能科技有限公司	吸收合并	无重大影响
唐山冀东新材料投资有限公司	吸收合并	无重大影响
天津市水泥石矿有限公司	吸收合并	无重大影响
大同市金龙商品混凝土有限责任公司	吸收合并	无重大影响
天津天盈新型建材有限公司	吸收合并	无重大影响
天津市建筑置业有限公司	吸收合并	无重大影响
唐山金隅加气混凝土有限责任公司	吸收合并	无重大影响
金隅(杭州)房地产开发有限公司	吸收合并	无重大影响
本溪长白特种建材有限公司	吸收合并	无重大影响
邯郸金隅太行建材有限公司	吸收合并	无重大影响
辽宁恒威集团百威商品混凝土有限公司	吸收合并	无重大影响
金隅(天津)房地产开发有限公司	注销	无重大影响
广元杭加矿业有限公司	注销	无重大影响
广元杭加泽通钙业有限公司	注销	无重大影响
南京金嘉卓装饰有限公司	注销	无重大影响
广元杭加建筑节能新材料有限公司	注销	无重大影响
安徽杭加建筑工程有限公司	注销	无重大影响
唐山鸿德海升矿产品有限责任公司	收购	无重大影响
辽阳市弘光矿业集团有限公司	收购	无重大影响
辽宁恒威水泥集团有限公司	收购	无重大影响
本溪金中新材料科技有限公司	收购	无重大影响
辽阳市恒威建筑材料有限公司	收购	无重大影响
烟台润硕经贸有限公司	收购	无重大影响
邯郸市永年区宏鹏商砼有限公司	收购	无重大影响
上海新型建材岩棉有限公司	收购	无重大影响

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
上海新型建材岩棉大丰有限公司	收购	无重大影响
保定市东大洋建材有限公司	收购	无重大影响
北京海隅建业房地产开发有限公司	新设	无重大影响
北京京才顺泽人才开发有限公司	新设	无重大影响
新乐金隅新型建材有限公司	新设	无重大影响

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

2025年，面对国内外经济环境的复杂变化，我国实施更加积极有为的宏观政策，纵深推进全国统一大市场建设，国民经济运行顶压前行、向新向优，高质量发展取得新成效，经济社会发展主要目标任务圆满实现，“十四五”胜利收官。我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大，长期向好的支撑条件和基本趋势没有变，中国特色社会主义制度优势、超大规模市场优势、完整产业体系优势、丰富人才资源优势更加彰显。

“十五五”期间，建材和房地产行业仍有四大机遇。

一是国家政策为发展提供稳定的内部环境。国企改革深化、现代化产业体系建设与科技自立自强等政策叠加，持续释放政策红利，为公司创造了变革蝶变、向新而生的稳定发展环境和政策体制保障。同时，我国14亿多人口和4亿多中等收入群体构成超大规模市场，为产业链和供应链优化提供持续动力。

二是建设强大国内市场推动重大投资和消费增长。全国统一大市场建设进一步稳定了发展预期，“新四化”与“两重”等举措，推动新基建、城市更新、绿色转型和公共基础设施建设等领域形成长期、稳定、规模可观的市场需求，有助于水泥等建材产业摆脱困境，预期向好。“好房子”及优化保障性住房供给推动房地产发展模式转型，有望激发刚性及改善型需求，促进高品质供给和住房消费升级。

三是发展新质生产力引领全方位变革和重塑。以人工智能、量子技术等为代表的第四次工业革命带来社会生产方式全方位重塑。科技创新与产业创新深度融合，构建以先进制造业为骨干的现代化产业体系，带动传统产业优化升级、强基焕新。AI+新材料实现科研范式变革，有助于依托场景优势实现关键领域快速突破，开辟未来产业新赛道，为培育第二增长曲线带来多重机遇。

四是国家战略引领确立未来发展方向和路径。国家区域战略向纵深推进，为优化产业布局、增强核心区域产业价值、构建新产业格局提供战略路径。北京在“十五五”时期将更注重优化提升首都功能，增强创新驱动，建设“全球数字经济标杆城市”、打造“人工智能第一城”等重点任务，为公司对接高能级首都需求、提升自身战略功能创造有利条件。高质量共建“一带一路”，有利于公司各产业开拓国际新“蓝海”市场。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司以新时代首都发展为统领，积极融入北京市“五子”联动发展新格局，服务首都“四个中心”建设，深入落实“一高双赢三统筹”工作要求，践行“造好材料、建好房子、筑美好生活”核心使命，坚持稳中求进工作总基调，进一步深化改革，有效防范化解风险，以科技创新引领新质生产力发展，做强做优主业，培育发展新兴产业，加快打造金隅特色现代化产业体系。

一是持续做强做优主业。建材板块要外拓市场、内降成本，突出抓好京津冀等核心区域市场牵引，打造价值高地，带头打赢“经济翻身仗”。聚焦产业升级，优化区域资源配置，加快构建“水泥+骨料+商混”一体化产业体系，控降综合成本，增强核心竞争力。创新营销模式和策略，加大产品推广和应用领域、场景拓展力度。统筹抓好矿山资源储备、区域市场整合、无效低效生产线转型、新建项目达产创效等工作。房地产业要向“精开发、强运营、优服务”转型，构建房地产新发展模式。坚持改善性住房和保障性住房并重，深度参与城市更新，把握“三大工程”建设机遇，拓展房地产发展新路径。全面提升自持楼宇、酒店、商业、园区等各业态的运营能力，持续提升服务品质。

二是发展新质生产力。完善科技创新体系，提升科技创新的质效，深化创新链、产业链、价值链融合发展，加快发展壮大新材料产业，推动绿色化、智能化转型。加快成果转化和产业应用，推动新材料在重大工程、高端制造、绿色低碳等场景规模化应用，加速形成具有市场竞争力的产品集群。坚持绿色低碳发展、大力推动原、燃材料替代，有序推动节能降碳技术改造，为实现碳中和做好技术储备。加快智能工厂、智慧园区、数字供应链等场景化创新，以数字经济赋能传统产业转型升级。

三是提高精益管理水平。加强与行业一流企业对标，在主业发展上提质量，在成本管控上挖潜力，在内部协同上扩增量。加强成本管控水平，打造低成本竞争优势。进一步提升投资项目科学决策水平，保证项目投资精准高效。持续深化国企改革精准落地，聚焦提升战略引领、布局优化、资源配置、资本运作、风险管控、考核激励等方面把关、指导、服务的专业能力。

四是统筹发展和安全关系。坚持底线思维，强化机制建设，有效防范各种风险。强化贸易业务风险管控，不断增强不良业务识别和防范能力。紧盯招标采购全流程管理，筑牢合规防线。狠抓安全环保责任落实，深入开展安全环保隐患排查整治工作，以高水平安全保障高质量发展。

五是坚持全面从严治党管企。严格执行“三重一大”决策制度规范，落实前置研究，在完善中国特色国有企业现代公司治理中全面加强党的领导。

六是快速适应新发展形势。进一步解放思想、转变观念，尽快适应新形势新变化新任务的工作要求，强化一线，切实调查研究，保证全面解决实际问题。增强服务意识，打造坚强有力的一流总部。加强工作落实，紧抓主要矛盾，精准发力，高效统筹各项重点工作。发扬斗争精神，对科技创新、数智化转型、“双碳”等长期性、系统性工作，锲而不舍、久久为功。

(三) 经营计划

适用 不适用

2026年，公司上下要坚定发展信心，直面风险挑战，主动担当作为、勇于开拓进取，着力将多重优势转化为发展胜势，推动集团发展稳中向好。2026年营业收入目标：1000亿元。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1. 外部环境风险

当前世界百年未有之大变局加速演进，大国博弈加剧，全球经济秩序重构，国内经济新旧动能转换等相互交织，公司面临的外部环境错综复杂。国际方面，地缘政治扰动与贸易保护主义抬头，中美博弈及全球化逆流加剧了供应链不确定性，直接推高了公司进出口贸易及海外投资的风险；国内方面，随着房地产市场供求关系发生重大变化，大规模增量建设正向城市更新存量提质转变，叠加人口负增长与老龄化少子化带来的需求结构下滑，建材及房地产上下游产业链整体需求承压，对公司的成本管控和精细化运营能力提出更高要求。

对策：我国经济具有巨大的发展韧性和潜力，长期向好的基本面没有改变。公司以高质量发展为首要任务，聚焦核心主业，瞄准新型工业化方向，推动科技创新和产业创新深度融合，加快传统产业转型升级，积极培育壮大新兴产业和未来产业，坚决打赢新质生产力“主动仗”，打造以“好材料—好房子—好服务”为独特标识的金隅特色现代化产业体系。

2. 政策风险

随着国家“双碳”战略的深入推进，国家、地方的相应政策持续发力，受落后产能加速退出、煤电减量、碳排放双控以及运输结构调整等多重产业政策的叠加影响，建材行业正迎来深度结构调整与转型发展。地产行业政策持续精准发力，着力推动房地产市场止跌回稳、良性循环。各地坚持因城施策，进一步调减房地产限制性措施，加力推进城中村与危旧房改造。同时，国家正有序搭建房地产发展相关基础性制度，加快构建租购并举、增量存量并举的发展新模式。住建部印发关于提升住房品质的指导意见，明确提出到2030年建成覆盖多元需求的“好房子”体系，为行业高质量发展指明方向。

对策：针对上述风险，公司将密切关注水泥政策变化和行业动态，以科技创新为动力，推动传统产业向低碳化、高端化迈进，积极探索节能减排降碳的新举措，全面加快绿色低碳转型步伐，通过产能置换、提高能源利用效率、提高原、燃料替代率等措施，降低碳排放强度；推进先进节能环保技术应用，通过数字化、智能化改造加快产业转型升级，推动企业绿色低碳发展。地产业务深入研判房地产相关政策，用好用足政策红利，抓住机遇，坚持“造好材料、建好房子、筑美好生活”，打造房地产业务发展新模式，积极参与保障性住房建设和城市更新，盘活土地资源，加快回笼资金。坚持“金隅好房子”标准，平衡现金流、利润与风险关系，坚持“一城一策”“一项目一策”，把握市场节奏，做好库存产品去化。进一步提升产品力，通过精益化管理，最大限度降低成本费用，提升盈利能力。

3. 资金运营风险

2025年,我国推行精准有效的适度宽松货币政策,央行进一步强化逆周期与跨周期调节效能,充分发挥各类货币政策工具的总量调节与结构引导双重作用。聚焦普惠金融、绿色发展、科技创新、基础设施建设等国民经济核心领域及薄弱环节,持续加大支持力度,通过综合举措助力区域协调发展,为促进经济运行持续回升向好,构建了适配的货币金融生态。与此同时,我国宏观杠杆率仍维持在较高水平,地方政府及企业债务风险防控面临持续挑战;叠加外部经贸环境博弈加剧、人民币汇率双向波动等外部因素影响,制造业与房地产业的资金周转压力仍较为突出。

对策:公司立足经营发展实际,持续优化融资结构,拓展融资渠道,低成本筹措资金,保证公司资金链安全稳定。强化全流程管控,持续推进“两金”控降工作,加快库存去化节奏,着力压缩应收账款规模,提升资金周转效率。以经营效益提升与经营活动净现金流量改善为核心抓手,从严管控各项资金支出,科学统筹资金调配与使用,提升资金使用效益。充分发挥北京金隅财务有限公司、金隅融资租赁有限公司的专业优势,持续优化公司整体债务结构,为公司资金统筹运作、稳健发展提供坚实保障。

4.市场竞争风险

2025年,受地产投资继续探底、基建投资下降等影响,水泥需求持续下滑,供需矛盾进一步加剧,加之市场竞争激烈,水泥价格整体震荡走低,水泥行业持续深度调整。但得益于上半年煤炭价格下降,生产成本同时降低,全年行业利润出现一定程度修复。房地产行业告别高速增长阶段,进入平稳健康和高质量发展新周期。人工智能正在赋能千行百业,对传统制造模式、产品形态、服务体系产生颠覆性影响。“好房子”标准的确立,城市更新行动的推进,不仅对建材产品的功能、品质、绿色、智能提出了更高要求,更催生了从单一产品供应商向综合解决方案服务商转变的商业模式革命。

对策:水泥业务发挥大企业引领作用,积极参与行业治理,构建开放共享、协同高效的产业生态圈,推动行业迈向高质量发展。突出抓好京津冀等核心区域市场牵引,打造价值高地。加快产能结构调整,系统实施退补并进的产能优化策略。对标一流,以提升精益数智化运营水平为手段,加强工艺技术创新,构筑“低成本+差异化”的竞争优势。推进产品创新、服务升级,加大产品推广和应用领域、场景拓展力度,在激烈的市场竞争中实现稳量提价增效。强化低碳技术研发与应用,提升可再生能源占比。房地产开发业务聚焦“好房子”标准,对多年以来积累的技术、质量、安全、绿色基因,进行系统性的转化与创新,推动金隅“好房子”标准化、体系化发展。加强运营节点精细化控制与管理,形成项目全周期分级管控体系,进一步加强精细化、标准化运营管控。持续拓展城市更新、品牌代建等新业务,打造新的经济增长点。拓宽渠道、盘活资源,增加土地资源储备,实现长远、健康、可持续发展。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因,未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规及监管机构、交易所关于公司治理的监管要求，不断完善公司法人治理结构，通过建立、健全内控制度，持续推进公司规范化、程序化管理以提升公司治理水平。目前，公司已按照上市公司规范要求建立了权责明确、相互制衡的公司治理结构和监督有效的内控制度，并严格依法规范运作，公司治理的实际情况符合上述法律法规、规章规则的要求。公司治理情况具体如下：

（一）公司治理架构：2025年6月，公司高质量按时完成了《章程》及其附件《股东会议事规则》《董事会议事规则》以及相关制度的修订工作，同时取消监事会，将原监事会全部职权整合至董事会审计与风险委员会，明确其作为监督核心的定位，实现决策与监督职能的协同衔接。

（二）股东和股东会：公司股东享有法律法规及公司《章程》规定的合法权利；公司严格按照《上海证券交易所股票上市规则》相关规定和公司《章程》等的要求召集、召开股东会，平等对待所有股东，确保所有股东尤其是中小股东都享有平等的地位和权利，并承担相应的义务。公司还聘请了执业律师出席股东会，对会议的召开程序、审议事项、出席人身份进行确认和见证，保证了股东会的合法有效性。

报告期内，公司共召开3次股东会，共审议通过了17项议案，各次会议的召集、召开均符合《公司法》、公司《章程》等相关规定的要求。

（三）控股股东与上市公司的关系：公司控股股东为北京国有资本运营管理有限公司，控股股东行为规范，没有超越股东会直接或间接干预公司的决策和经营活动；公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到“五独立”，公司董事会和内部机构均独立运作。公司关联交易程序合法、价格公允，并履行了信息披露义务。

（四）董事和董事会：报告期末，公司董事会由10名董事组成，其中独立董事4名，董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司制定了《董事会议事规则》，公司各位董事能够以认真负责的态度出席董事会和股东会，熟悉有关法律法规，了解作为董事的权利、义务和责任。各位董事从公司和全体股东的利益出发，忠实履行职责，促进董事会规范运作和科学决策。董事会下设审计与风险委员会、薪酬与提名委员会、战略与投融资委员会及执行委员会，并设置了独立董事专门会议，各专业委员会分工明确，各位委员勤勉尽责，为公司科学决策提供强有力的支持。

报告期内，公司共召开11次董事会会议，共审议通过了57项议案，各次会议的召集、召开均符合《公司法》、公司《章程》等相关规定的要求。

（五）信息披露与投资者关系管理：董事长是公司信息披露第一责任人，董事会秘书、董事会工作部具体负责公司对外信息披露和投资者关系管理。为确保公司信息披露和投资者关系管理的质量和公平性，公司制定了《投资者关系管理制度》《信息披露管理制度》《年报信息披露重大差错追究管理办法》等相关制度，严格按照法律、法规和各项制度的规定，真实、准确、完整、及时地披露有关信息，确保所有股东公平、平等地获得信息。

公司积极响应上交所关于市值管理的相关要求，制定并发布《市值管理制度》和《2025年度估值提升计划》，公司将以提高经营发展质量为基础，坚定聚焦主业，提升经营效率和盈利能力，综合运用各类市值管理工具，增强公司投资价值和股东回报能力。

持续加强与投资者沟通，在集团总部现场召开年报分析师大会，多家头部券商及公募基金研究员参会，与公司管理层交流未来发展展望。借助上证路演中心召开公司年报、中报、季报的业绩说明会，向各类投资者及资本市场传递公司投资价值。年报披露后，公司领导率路演团队赴港沪深三地执行集团2024年报业绩路演，会见国内外机构投资者40余人。组织北京上市公司协会及北京辖区上市公司走进“智造工场”，并围绕市值管理主题交流研讨；中报披露后，赴沪深北三地开展非交易路演，与30余位机构投资者交流。积极参加中金、华泰等主流券商策略会，与各类投资者广泛交流；做好业绩说明会和反向路演；全年开展业绩说明会3次，分析师电话会4次，累计接待分析师、机构投资者279人次；接听投关热线百次以上；回复上证e互动平台提问95次。

(六)内幕信息知情人管理情况:报告期内,公司严格按照《上市公司监管指引第5号——上市公司内幕信息知情人登记管理制度》及公司相关规定,对涉及内幕信息的相关人员进行了登记备案,并按照上交所等监管机构的要求按时向公司的董事、高级管理人员和相关人员发送《关于禁止买卖公司证券的通知》。2025年,公司没有发生违规买卖公司股票的情形,也没有因内幕信息知情人登记管理制度执行或涉嫌内幕交易被监管部门采取监管措施及行政处罚的情形。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异;如有重大差异,应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施,以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

公司控股股东为北京国管,实际控制人为北京市国资委,控股股东、实际控制人行为规范,没有超越股东会直接或间接干预公司的决策和经营活动;公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到“五独立”,公司董事会和内部机构均独立运作。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况,以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额(万元)	是否在公司关联方获取薪酬
姜英武	董事长	男	59	2023/2/9	2027/6/6					117.45	否
顾昱	执行董事、总经理	男	54	2023/9/27	2027/6/6					57.01	否
孔庆辉	职工董事	男	55	2025/11/11	2027/6/6					48.54	否
郑宝金	执行董事、副总经理	男	59	2021/5/12	2027/6/6					100.99	否
顾铁民	非执行董事	男	57	2021/5/12	2027/6/6					0	是
刘太刚	独立董事	男	59	2021/5/12	2027/6/6					15	否
洪永淼	独立董事	男	62	2021/5/12	2027/6/6					15	否
谭建方	独立董事	男	54	2021/5/12	2027/6/6					15	否
赵新军	非执行董事	男	59	2025/11/25	2027/6/6					0	是
尹援平	独立董事	女	70	2025/11/25	2027/6/6					1.25	否
刘文彦	副总经理	男	58	2009/10/15	2027/6/6	47,000	47,000			100.51	否
刘宇	副总经理	男	43	2024/10/30	2027/6/6					89.57	否
徐传辉	副总经理	男	53	2025/12/10	2027/6/6					121.02	否
张登峰	总经理助理	男	54	2020/12/9	2027/6/6	24,800	24,800			77.99	否
程洪亮	总经理助理	男	56	2020/3/31	2027/6/6					153.64	否
张明	总经理助理	男	45	2022/10/28	2027/6/6					70.07	否
黄文阁	总审计师	男	53	2025/11/25	2027/6/6					93.70	否
张建锋	董事会秘书	男	50	2021/8/24	2027/6/6					76.53	否
黄谦	总法律顾问	男	37	2025/11/25	2027/6/6					62.79	否

姜长禄	执行董事 (离任)	男	60	2023/9/27	2025/8/12					86.43	否
安志强	副总经理(离任)	男	60	2016/5/31	2026/3/17					99.69	否
于飞	独立董事(离任)	男	49	2021/5/12	2025/3/4					2.5	否
郝利炜	职工董事(离任)	女	45	2023/12/18	2025/11/10					55.23	否
王桂江	职工监事(离任)	男	46	2021/5/12	2025/6/30					65.71	否
范庆海	监事(离任)	男	57	2024/6/6	2025/6/30					63.03	否
高俊华	监事(离任)	男	52	2021/5/12	2025/6/30					63.10	否
高金良	职工监事(离任)	男	49	2021/5/12	2025/6/30					63.10	否
邱鹏	职工监事(离任)	男	41	2021/5/12	2025/6/30					90.18	否
于月华	监事(离任)	女	54	2023/5/11	2025/6/30					0	否
朱岩	总经理助理(离任)	男	50	2023/11/17	2025/7/14					69.74	
合计	/	/	/	/	/	71,800	71,800	0	/	1,874.77	/

说明:

- 一、执行董事姜长禄先生于 2025 年 8 月 12 日离任，具体详见公司董事离任的公告。
- 二、副总经理安志强先生于 2026 年 3 月 17 日离任，具体详见公司副总经理离任的公告。
- 三、独立董事于飞先生于 2025 年 3 月 4 日从公司辞职，具体详见独立董事辞职的公告。
- 四、职工董事郝利炜女士于 2025 年 11 月 10 日离任，具体详见公司职工董事变更的公告。
- 五、职工监事王桂江先生、高金良先生、邱鹏先生、监事范庆海先生、高俊华先生、于月华女士于 2025 年 6 月 30 日离任，具体详见修订公司《章程》及附件并取消监事会的公告。
- 六、总经理助理朱岩先生于 2025 年 7 月 14 日离任，具体详见公司高级管理人员离任的公告。

姓名	主要工作经历
姜英武	1966 年 10 月出生，现任本公司党委书记、董事长、执行董事。姜先生毕业于山东建筑材料工业学院无机材料科学与工程系硅酸盐工程（水泥）专业，大学学历，工学学士，正高级经济师、高级工程师。姜先生于 1989 年 9 月参加工作，先后在北京燕山水泥厂、北京金隅集团有限责任公司等单位工作，曾任北京金隅集团股份有限公司战略发展部部长、党委组织部部长、副总经理、总经理等职。
顾昱	1972 年 3 月出生，现任本公司党委副书记、执行董事、总经理。顾先生毕业于北京物资学院物流工程专业，大学学历，工程硕士学位，正高级经济师、高级工程师。顾先生于 1993 年 7 月参加工作，先后在北京住总集团设备物资公司、北京住总国际木业有限公司、北京住总物流有限公司等单位工作，曾任北京住总集团有限责任公司党委书记、董事长，北京城建集团有限责任公司党委副书记、副总经理等职。

姓名	主要工作经历
	并曾挂职新疆和田指挥部党委委员、乌鲁木齐市委副书记。
孔庆辉	1971年1月出生，现任本公司党委副书记、工会主席、职工董事。孔先生毕业于重庆工业管理学院会计学专业，大学学历，重庆大学工程硕士学位。孔先生于1995年7月参加工作，先后在烟台市婴儿乐集团、唐山冀东水泥股份有限公司物流总公司、营销总部及川渝大区、陕西大区等单位工作，曾任唐山冀东水泥股份有限公司党委书记、董事长、总经理、北京金隅集团股份有限公司总经理助理、副总经理等职。
郑宝金	1966年10月出生，现任本公司党委常委、执行董事、副总经理。郑先生毕业于唐山工程技术学院工业管理工程专业，大专学历，高级经济师。郑先生于1987年7月参加工作，先后在邯郸水泥厂、河北太行集团公司等单位工作，曾任河北太行水泥股份有限公司董事会秘书、董事及副总经理，北京金隅集团有限责任公司副总会计师，唐山冀东水泥股份有限公司董事，北京金隅集团股份有限公司总法律顾问、董事会秘书等职。
顾铁民	1968年5月出生，1991年参加工作，现任本公司非执行董事，北京国有资本运营管理有限公司外派专职董事。顾先生毕业于北京联合大学文法学院法律系法学专业，中国人民大学法学硕士学位，正高级经济师、律师。顾先生先后在北京市政府法制办公室、北京市宣武区政府、北京市商务局等单位工作，曾任北京首都农业集团有限公司副总经理，北京国际技术合作中心有限公司党委书记、董事长等职。
刘太刚	1966年7月出生，1996年7月毕业于中国人民大学法学院行政法方向，法学博士。现任本公司独立董事，中国人民大学公共管理学院行政管理学系教授、博士生导师。刘先生曾任澳门唐志坚关翠杏立法议员办事处法律顾问（通过新华社澳门分社借调）。曾兼任中国民主建国会北京市政协委员，中国民主建国会中央法制委员会委员，北京市海淀区第六届、第七届政协委员，国家监察部第三批特邀监察员。
洪永森	1964年2月出生，1993年6月毕业于加州大学圣地亚哥分校，经济学博士。现任本公司独立董事，发展中国家科学院院士，世界计量经济学会会员，中国科学院数学与系统研究院、中国科学院预测科学研究中心特聘研究员，中国科学院大学经济与管理学院特聘教授、院长。洪先生曾任康奈尔大学经济学与国际研究讲席教授，厦门大学王亚南经济研究院和经济学院院长，中国光大银行股份有限公司独立董事。
谭建方	1971年4月出生，1994年7月毕业于香港城市大学会计专业，会计学荣誉文学士。现任本公司独立董事，德健融资有限公司董事总经理，香港会计师公会注册会计师。谭先生曾任罗兵咸（即罗兵咸永道）会计师事务所高级主任，新创建集团有限公司旗下公司财务总监，汇盈融资有限公司经理，南华融资有限公司高级经理，新华汇富金融控股有限公司联席董事，大和证券有限公司副总裁，香港招商证券有限公司执行董事及联合主管，中国平安证券（香港）有限公司投行部主管。
赵新军	1967年2月出生，现任本公司非执行董事，天山材料股份有限公司党委书记、董事、董事长、法定代表人。赵先生毕业于中欧国际工商学院，高级工程师、高级经济师、EMBA硕士。赵先生于1986年12月参加工作，曾任新疆天山水泥股份有限公司副总裁、常务副总裁、总裁、党委副书记、董事长、党委书记等职。
尹援平	1956年3月出生，经济学学士，中共党员，现任本公司独立董事，中国企业联合会/中国企业家协会副会长、北京汽车股份有限公司独立非执行董事。尹女士拥有三十余年的企业管理经验，自1989年起，担任中国企业联合会/中国企业家协会企业管理出版社社长兼副总编、社长兼总编辑，中国企业联合会中国企业家协会副理事长、常务副理事长、党委书记兼常务副理事长，中国企业管理科学基金会理事长、中国企业联合会/中国企业家协会驻会副会长等职务。

姓名	主要工作经历
刘文彦	1967年6月出生，现任本公司副总经理。刘先生毕业于上海建材工业学院硅酸盐工程专业，大学学历，北京工业大学工程硕士学位，工程师。刘先生于1989年7月参加工作，先后在北京琉璃河水泥厂、鹿泉东方鼎鑫水泥有限责任公司等单位工作，曾任冀东发展集团有限责任公司党委书记、董事长，唐山冀东装备工程股份有限公司董事长，北京金隅新型建材产业化集团有限公司党委书记、董事长等职。
刘宇	1982年7月出生，现任本公司党委常委、副总经理兼金隅冀东水泥集团股份有限公司党委书记、董事长。刘先生毕业于中国政法大学法学（民商经济法）专业，法学学士学位，大学学历，中央财经大学法律硕士学位，公司律师，高级工程师，经济师。刘先生于2005年8月参加工作，先后在北京金隅集团有限责任公司、唐山冀东水泥股份有限公司工作，曾任北京金隅集团股份有限公司董事会工作部副部长、法律合规部部长，唐山冀东水泥股份有限公司董事会秘书、总法律顾问、副总经理、总经理，北京金隅集团股份有限公司总法律顾问等职。
徐传辉	1972年8月出生，现任本公司党委常委、副总经理兼北京金隅投资物业管理集团有限公司党委书记、董事长。徐先生毕业于天津商学院管理信息系统专业，大学学历，清华大学工商管理硕士，高级经济师、工程师。徐先生于1995年8月参加工作，先后在北京建材集团总公司、北京金隅物业管理有限责任公司、北京高岭房地产开发有限公司、北京金隅地产经营管理有限公司等单位工作，曾任北京金隅地产经营管理有限公司经理、执行董事、北京金隅集团股份有限公司地产与物业事业部部长、投资性物业管理部部长、总经理助理等职。
张登峰	1971年9月出生，现任本公司总经理助理兼总部党委书记、总部综合事务管理部部长。张先生毕业于中国人民大学公共管理学院行政管理专业，研究生学历，管理学硕士学位，正高级经济师。张先生于1994年8月参加工作，曾任北京金隅集团有限责任公司人事部经理助理、办公室副主任，北京金隅集团股份公司公共关系部部长、党委办公室主任、办公室主任、总法律顾问等职。
程洪亮	1969年11月出生，现任本公司总经理助理兼北京金隅地产开发集团有限公司党委书记、董事长。程先生毕业于北京科技大学工商管理专业，研究生学历，工商管理硕士，工程师。程先生于1993年8月参加工作，先后在北京建材集团房地产开发有限公司、北京金隅嘉业房地产开发有限公司、北京金隅集团有限责任公司、北京大成房地产开发有限责任公司等单位工作，曾任北京金隅地产开发集团有限公司总经理，北京金隅集团股份有限公司资产管理部部长、地产开发管理部部长等职。
张明	1981年2月出生，现任本公司总经理助理兼北京建筑材料科学研究总院有限公司党委书记、董事。张先生毕业于北京航空材料研究院材料专业，研究生学历，工学博士学位，高级工程师。张先生于2006年2月参加工作，先后在北京航空材料研究院、中航复合材料有限责任公司等单位工作，曾任中航复合材料有限责任公司蜂窝及芯材事业部部长、北京金隅集团股份有限公司环境保护管理部部长等职。
黄文阁	1972年9月出生，现任本公司总审计师兼审计部部长，居然智家新零售集团股份有限公司董事。黄先生毕业于哈尔滨工业大学工业会计专业，大学学历，武汉理工大学工商管理硕士，正高级会计师。黄先生于1996年8月参加工作，先后在北京水泥厂有限责任公司、北京金隅集团水泥事业部、北京金隅股份有限公司水泥分公司等单位工作，曾任北京金隅股份有限公司资产管理部部长、北京金隅财务有限公司党支部书记、董事长兼金隅融资租赁有限公司董事长、北京金隅融资租赁有限公司董事等职。
张建锋	1975年8月出生，现任本公司董事会秘书兼董事会工作部部长，唐山冀东装备工程股份有限公司董事，中国建材股份有限公司监事。张先生毕业于武汉工业大学英语专业，大学学历，文学学士。张先生于1998年8月参加工作，曾任北京金隅集团有限责任公司对外合作部副部长，北京金隅集团股份有限公司公共关系部副部长、办公室副主任、董事会工作部副部长等职。
黄谦	1988年12月出生，现任本公司总法律顾问兼法律合规部部长。黄先生毕业于中国社会科学院研究生院法律硕士专业，研究生学历，北京

姓名	主要工作经历
	科技大学工商管理硕士，公司律师、高级经济师。黄先生于2013年8月参加工作，先后在北京金隅地产经营管理有限公司、北京金隅集团股份有限公司等单位工作，曾任北京金隅集团股份有限公司党委办公室副主任等职。
姜长禄（离任）	1965年5月出生，2025年8月退休，不再担任本公司执行董事。姜先生毕业于北京科技大学环境科学与工程专业，硕士研究生，正高级经济师。姜先生于1987年8月参加工作，先后在北京琉璃河水泥厂、北京金隅水泥经贸有限公司等单位工作，曾任河北太行水泥股份有限公司副总经理、董事长，唐山冀东水泥股份有限公司党委书记、董事长，北京金隅集团股份有限公司总经理助理、副总经理、党委副书记、执行董事、工会主席等职。
安志强（离任）	1965年11月出生，2026年3月退休。安先生毕业于北京科技大学管理工程专业，大学学历，北京大学光华管理学院工商管理硕士学位，正高级经济师。安先生于1988年7月参加工作，先后在北京建筑材料机械制造厂等单位工作，曾任北京建机资产经营有限公司经理、天津市建筑材料集团（控股）有限公司党委书记、董事长，北京金隅集团有限责任公司副总经济师、北京金隅集团股份有限公司总经理助理等职。
于飞（离任）	1977年3月出生，2025年3月4日起不再担任本公司独立董事。于先生现任中国政法大学党委常委、副校长，曾挂职于中关村科技园昌平园（副处级），兼任中国法学会理事、中国法学会民法学研究会常务理事、北京市债法学研究会副会长、国家药品监督管理局法律顾问、天津市人民检察院专家咨询委员会委员、北京市西城区法院专家顾问等，在华东政法大学、郑州大学、国家检察官学院河南分院等高校担任兼职教授。入选“教育部新世纪优秀人才支持计划”，获得“北京市青年五四奖章”。
郝利炜（离任）	1980年7月出生，2025年11月10日起不再担任本公司职工董事。郝女士现任北京建筑材料科学研究总院有限公司绿色低碳环保技术研究院院长。郝女士毕业于北京工业大学材料学专业，工学硕士，正高级工程师。郝女士于2007年7月参加工作，曾任北京建筑材料科学研究总院有限公司水泥工艺部副经理、水泥绿色发展研究院副院长、院长，北京金隅集团股份有限公司职工董事等职。
王桂江（离任）	1980年2月出生，2025年6月30日起不再担任本公司职工监事。王先生现任本公司党委组织部部长、人力资源部部长，兼任北京京才人才开发中心有限公司党总支书记、董事，中国共产党北京建筑材料集团总公司委员会党校常务副校长。王先生毕业于北京科技大学社会工作专业，研究生学历，社会工作硕士，高级政工师。王先生于2003年6月参加工作，曾任河北太行水泥股份有限公司办公室副主任、邯郸涉县金隅水泥有限公司党委副书记、北京金隅集团股份公司党委组织部副部长、办公室主任、党委办公室主任、职工监事等职。
范庆海（离任）	1968年8月出生，2025年6月30日起不再担任本公司监事。范先生现任本公司资产管理部部长兼天津市建筑材料集团（控股）有限公司董事、金隅香港有限公司董事。范先生毕业于北京大学光华管理学院理财学专业，大学学历，经济学学士，会计师。范先生于1990年7月参加工作，先后在北京建材化工厂、北京建材集团、北京爱乐屋建筑节能制品有限公司、北京太尔化工有限公司、大厂金隅涂料有限责任公司等单位工作，曾任北京金隅集团有限责任公司行政卫生处副处长、后勤保障部副部长、综合办公室常务副主任，北京金隅涂料有限责任公司纪委书记、工会主席，北京金隅集团股份有限公司监事等职。
高俊华（离任）	1974年1月出生，2025年6月30日起不再担任本公司监事。高先生现任本公司纪委副书记。高先生毕业于武汉工业大学自动化专业，大学学历，工学学士，工程师。高先生于1996年7月参加工作，先后在北京市建材制品总厂、北京星牌建材公司等单位工作，曾任北京星牌建材公司党委副书记、纪委书记、北京金隅节能保温有限公司纪委书记、北京金隅集团股份有限公司纪检监察审查调查室主任、监事等职。

姓名	主要工作经历
高金良（离任）	1977年3月出生，2025年6月30日起不再担任本公司职工监事。高先生现任本公司工会副主席，工会工作部部长。高先生毕业于中国科学院研究生院工商管理专业，研究生学历，工商管理硕士，高级政工师、工程师、企业人力资源管理师（高级技师）、劳动关系协调员（高级技师）。高先生于2001年8月参加工作，先后在北京市木材厂、北京金隅集团有限责任公司等单位工作，曾任金隅冀东水泥（唐山）有限责任公司唐山分公司党委副书记、纪委书记、工会主席，北京金隅集团股份有限公司职工监事等职。
邱鹏（离任）	1984年11月出生，2025年6月30日起不再担任本公司职工监事。邱先生现任天津市建筑材料集团（控股）有限公司党委副书记、董事、总经理，并兼任森德（中国）暖通设备有限公司副董事长、居然智家新零售集团股份有限公司董事等职。邱先生毕业于中央财经大学技术经济及管理专业，研究生学历，管理学硕士。邱先生于2010年7月参加工作，曾任北京金隅集团股份有限公司战略发展部副部长、资产管理部部长、运营与信息化管理部部长、数智化转型工作领导小组办公室主任、职工监事等职。
于月华（离任）	1972年2月生，2025年6月30日起不再担任本公司监事。于女士于1994年7月获得哈尔滨理工大学机械工程系热能工程专业工学学士学位，中国注册会计师。于女士自2025年1月起任天山材料股份有限公司董事，自2023年4月至今任本公司监事，自2023年2月至今任中国建材股份有限公司总审计师，自2020年7月至今任中国建材股份有限公司职工代表监事，自2018年9月至今任中国建材股份有限公司审计部总经理。于女士曾获全国内部审计先进工作者、国家审计署内部审计研究课题优秀成果、中国企业改革发展优秀成果一等奖。
朱岩（离任）	1975年8月出生，2025年7月14日起不再担任本公司总经理助理。朱先生毕业于北京机械工业学院会计学专业，大学学历，经济学学士，正高级会计师。朱先生于1998年7月参加工作，先后在北京市加气混凝土厂、北京水泥厂有限责任公司、河北太行水泥股份有限公司、冀东发展集团有限责任公司、天津市建筑材料集团（控股）有限公司等单位工作，曾任北京金隅新型建材产业化集团有限公司党委书记、董事长，金隅融资租赁有限公司董事长，星牌优时吉建筑材料有限公司董事长，北京金隅集团股份有限公司水泥事业部副部长、财务资金部部长、战略规划部部长、总经理助理，唐山冀东水泥股份有限公司董事等职。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况**1、 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
顾铁民	北京国有资本运营管理有限公司	外派专职董事	2021-03	
在股东单位任职情况的说明				

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
顾铁民	北京汽车股份有限公司	董事	2024-03	
刘太刚	中国人民大学公共管理学院	教授、博导	2009-07	
洪永淼	中国科学院大学经济与管理学院	特聘教授、院长	2021-05	
洪永淼	中国光大银行股份有限公司	独立董事	2019-08	2026-01
谭建方	德健融资有限公司	董事总经理	2016-01	
赵新军	天山材料股份有限公司	党委书记、董事长、法定代表人	2025-01	
尹援平	中国企业联合会/中国企业家协会	副会长	2010-11	
尹援平	北京汽车股份有限公司	独立董事	2021-03	
黄文阁	居然智家新零售集团股份有限公司	董事	2025-10	
张建锋	中国建材股份有限公司	监事	2022-05	
于飞（离职）	中国政法大学研究生院	常务副院长	2025-03	
于月华（离职）	中国建材股份有限公司	监事、总审计师、审计部总经理	2023-02	2025-10
于月华（离职）	中国建材集团财务有限公司	党委副书记、董事、总经理	2025-10	
朱岩（离职）	北京北辰实业股份有限公司	执行董事、总会计师、董事会秘书	2025-07	
邱鹏（离职）	居然智家新零售集团股份有限公司	董事	2024-01	
邱鹏（离职）	森德（中国）暖通设备有限公司	副董事长	2023-10	
在其他单位任职情况的说明				

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	1.执行董事报酬由股东会审议决定；2.高级管理人员报酬由董事会审议决定；3.非执行董事、独立非执行董事的报酬由其与公司签署
------------------	---

	的《服务合约》确定，上述《服务合约》已经股东会审议通过。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与提名委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	薪酬与提名委员会一致同意董事和高级管理人员 2025 年度报酬事项，并同意提交董事会。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	执行董事、高级管理人员的薪酬根据公司薪酬体系，依据公司整体经营业绩、个人年度绩效考核结果及重点工作任务的完成情况来确定。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	按上述原则执行，具体支付金额见本节“董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况”表。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	1,874.77 万元
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	公司对董事及高级管理人员实行任期制与契约化管理，以经营业绩责任书为核心考核依据，明确考核指标与标准。其薪酬严格根据经营业绩、履职成效等考核结果核定发放，构建目标、考核、薪酬闭环管理机制。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	根据任期制契约化要求，部分高管本年兑现任期激励收入。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	2025 年度未发生。

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
孔庆辉	职工董事	选举	工作调动
赵新军	非执行董事	选举	工作调动
尹援平	独立董事	选举	工作调动
徐传辉	副总经理	聘任	工作调动
黄文阁	总审计师	聘任	工作调动
黄谦	总法律顾问	聘任	工作调动
于飞	独立董事	离任	工作调动
郝利炜	职工董事	离任	工作调动
朱岩	总经理助理	离任	工作调动
姜长禄	执行董事	离任	退休
刘宇	总法律顾问	离任	工作调动
安志强	副总经理	离任	退休

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

四、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
姜英武	否	11	3	8	0	0	否	3
顾昱	否	11	3	8	0	0	否	3
孔庆辉	否	2	1	1	0	0	否	1
郑宝金	否	11	3	8	0	0	否	3
顾铁民	否	11	3	8	0	0	否	3
刘太刚	是	11	3	8	0	0	否	3
洪永淼	是	11	3	8	0	0	否	3
谭建方	是	11	3	8	0	0	否	3
赵新军	否	2	1	1	0	0	否	0
尹援平	是	2	1	1	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	11
其中：现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	8
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

五、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计与风险委员会	谭建方、孔庆辉、顾铁民、刘太刚、洪永淼、赵新军、尹援平
薪酬与提名委员会	刘太刚、孔庆辉、洪永淼、谭建方、尹援平
战略与投融资委员会	姜英武、顾昱、郑宝金、刘太刚、洪永淼、谭建方、赵新军、尹援平
执行委员会	姜英武、顾昱、郑宝金

(二) 报告期内审计与风险委员会召开6次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年1	审阅关于选聘公司2025年度财务报告		

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
月 13 日	及内部控制审计机构的议案		
2025年3月28日	审阅关于公司2024年度报告、年报摘要及业绩公告等议案		
2025年4月29日	审阅关于公司2025年第一季度报告的议案		
2025年8月27日	审阅关于公司2025年半年度报告、报告摘要及业绩公告等议案		
2025年10月30日	审阅关于公司2025年第三季度报告的议案		
2025年12月31日	审阅审计师关于公司2025年审计计划的工作汇报	建议委员通过查阅公司公告、及时关注公司新闻等形式增加对公司了解,另一方面,委员履职过程中,通过参与公司调研、听取审计工作报告、重大事项预告沟通等形式,加强与公司管理层沟通交流。	

(三) 报告期内薪酬与提名委员会召开4次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年3月27日	审阅关于公司执行董事2025年度薪酬等议案	薪酬与提名委员会一致同意董事和高级管理人员2025年度报酬事项,并同意提交董事会。	
2025年8月27日	审阅关于建议提名独立董事候选人等议案		
2025年11月25日	审阅关于聘任总审计师等议案		
2025年12月10日	审阅关于聘任副总经理的议案		

(四) 报告期内战略与投融资委员会召开3次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年1月13日	审阅关于公司2024年度合规管理工作报告的议案		
2025年3月27日	审阅关于公司2025年度投资计划等议案		
2025年8月27日	审阅关于修订公司《合规管理制度》的议案		

(五) 报告期内执行委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年1月20日	审阅关于公司2024年度财务预决算及2025年度财务预算的议案		

(六) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

六、审计与风险委员会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

审计与风险委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	175
主要子公司在职员工的数量	42,617
在职员工的数量合计	42,792
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	31,277
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	20,974
销售人员	4,454
技术人员	13,806
财务人员	1,767
行政人员	1,445
其他	346
合计	42,792
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上学历	1,629
大学本科学历	14,784
大专学历	9,872
中专及以下学历	16,507
合计	42,792

(二) 薪酬政策

适用 不适用

2025年，金隅集团持续深化薪酬分配机制改革，颁布实施《人工成本管理办法》，推动企业运行质量和效益双提升。

一是建立工资总额联动机制。集团深化实行薪酬“五匹配”审核机制，综合考量企业人均收入水平与行业、区域、岗位、绩效及体制机制的匹配度，并结合经济效益与人均创利情况，科学核定各企业年度工资总额增减幅度，实现薪酬资源精准配置。

二是强化考核结果挂钩应用。依据《所属单位综合评价管理办法》，将企业年度考评结果划分为优秀、良好、合格、较差四档，并以此为依据动态调整当年工资总额指标，实现企业考核结果与薪酬总额直接挂钩，有效激励各层级企业提质增效。

三是推进薪酬管理数字化转型。依托人力资源信息系统，全面实现线上算薪、财务过账及凭证推送的全流程闭环管理，实时监测各企业人员收入及工资总额使用情况。通过系统规范薪酬结构与发放流程，强化事前预警与过程管控，有效防范人工成本不合理增长。

通过上述举措，集团建立健全了全口径、全要素人工成本管控体系，推进人工成本与企业效益效率联动，形成了薪酬管理与工资总额“双控”并行的精益化管理新模式，为企业高质量发展提供了有力支撑。

(三) 培训计划

适用 不适用

2025年，金隅集团教育培训工作紧扣“高质量发展突破年”主题，在强化党建引领、推动科技创新、加快转型升级、加强风险防控等方面取得显著成效。

培训精准多样，质效持续提升。紧扣发展需求，成功举办“三金”人才、绿色建筑及新材料应用、数智化转型及AI人工智能、合规管理等专题培训，并开展11个工种的职业技能等级提升班。通过按需施训、精准策划，有力促进了学习成果向工作实践转化。

重点更加突出，赋能转型升级。加大高技能人才培养力度，全年助力1500余名职工取得技能等级证书。其中，“绿色建筑及新材料应用”高级研修班入选北京市级重点项目，有效深化了员工对行业前沿趋势的认识，助力企业绿色低碳与智能化转型。同时，广泛开展风险识别应对培训，系统提升全员风险防控能力。

体系贯通有力，实现全员覆盖。建立集团统筹、部门牵头、各级企业协同推进的工作机制。各二级单位持续完善内训师体系，组建由业务骨干和技术专家构成的内部讲师团队，确保培训紧贴生产经营实际。全年完成培训20万人次，总课时172万课时，实现了员工全覆盖。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》有关精神，为完善公司利润分配决策和监督机制，保护中小投资者的利益，兼顾公司的生产经营和可持续发展，公司对公司《章程》进行了相应修订，并经公司2013年度股东大会审议通过。具体内容如下：

1.公司利润分配政策的基本原则：

(1) 公司充分考虑对投资者的回报，最近三年向股东分配股利不少于最近三年累计实现的合并报表中归属于上市公司股东的年均可分配利润的30%；

(2) 公司的利润分配政策保持连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展；

(3) 公司优先采用现金分红的利润分配方式。

2.公司利润分配具体政策如下：

(1) 利润分配的形式：公司采用现金、股票或者现金与股票相结合的方式分配股利。在有条件的情况下，公司可以进行中期利润分配。

(2) 公司现金分红的具体条件和比例：

除特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，原则上最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的30%（年均可分配利润指公司最近三年累计实现的合并报表中归属于上市公司股东的年均可分配利润）。

特殊情况是指公司重大投资或重大现金支出等事项发生（募集资金项目除外），重大投资或重大现金支出事项指按相关法规及公司章程规定，需由股东大会审议批准的事项。

(3) 差异化现金分红政策：

在实际分红时，公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

(4) 公司发放股票股利的具体条件：

公司在经营情况良好，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在满足上述现金分红的条件下，提出股票股利分配预案。

公司发放股票股利应注重股本扩张与业绩增长保持同步，应当具有公司成长性、每股净资产的摊薄等真实合理因素。

3.公司利润分配方案的审议程序：

(1)公司的利润分配方案由经理层拟定后提交公司董事会审议，独立董事应当发表明确意见。董事会形成决议后提交股东大会审议。

(2)公司董事会应当在充分考虑公司持续经营能力、保证正常生产经营及业务发展所需资金和重视对投资者的合理回报的前提下，按照本章程的规定，充分研究论证利润分配预案。公司董事会有关利润分配预案及既定利润分配政策调整的论证和决策过程中，应与独立董事进行预先沟通和交流，充分听取独立董事的意见和诉求；公司股东大会在有关利润分配预案及既定利润分配政策调整的论证和决策过程中，可以通过包括充分运用投资者关系热线（平台）等多种方式与中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求。

(3) 独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交公司董事会审议。

(4) 监事会应当对利润分配方案进行审议，并经监事会审议通过。

(5)公司因前述规定的特殊情况而不进行现金分红时，董事会就不进行现金分红的具体原因、公司留存收益的确切用途及预计投资收益等事项进行专项说明，经独立董事发表意见后提交股东大会审议，并在公司指定媒体上予以披露。

4.公司利润分配方案的实施：

公司股东大会对利润分配方案作出决议后，董事会须在股东大会召开后两个月内完成股利（或股份）的派发事项。

公司向内资股股东支付股利以及其他款项，以人民币计价和宣布，用人民币支付；公司向外资股股东支付股利及其他款项，以人民币计价和宣布，以外币支付。公司向外资股股东支付外币时，兑换率应以宣派股利或其他分派当日前五个工作日中国人民银行公布的相关外币兑人民币的平均中间价折算，应当按照国家有关外汇管理的规定办理。

5.公司利润分配政策的变更：

如遇到战争、自然灾害等不可抗力或者公司外部经营环境变化并对公司生产经营造成重大影响，或公司自身经营状况发生较大变化时，公司可对利润分配政策进行调整。公司调整利润分配政策应由董事会做出专题论述，详细论证调整理由，形成书面论证报告并经独立董事审议后提交股东大会特别决议通过。审议利润分配政策变更事项时，公司可以为股东提供网络投票方式。

根据《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》等相关法律、法规，2025年5月23日，公司2024年年度股东大会审议通过了公司未来三年（2024年-2026年）股东回报规划。主要内容如下：

1.利润分配的形式：

公司采用现金、股票或者现金与股票相结合的方式分配股利。在有条件的情况下，公司应当优先考虑现金形式。

2.现金分红的比例或金额：

在现金流满足正常经营和长期发展的前提下，公司未来三年的利润分配目标原则上为每年每股派发现金红利不低于人民币 0.05 元（含税）且现金分红总额不低于当年经审计归属于上市公司股东净利润的 30%。

3.公司未来三年现金分红应满足以下条件：

除特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正，且公司现金流可以满足公司正常经营和可持续发展；

上述特殊情况是指公司重大投资或重大现金支出等事项发生（募集资金项目除外），重大投资或重大现金支出事项指按相关法规及公司章程规定，需由股东会审议批准的事项。

2025年5月23日，公司2024年年度股东会审议通过了《关于公司2024年度利润分配方案的议案》，以公司2024年总股本10,677,771,134为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.5元（含税），共计派发现金股利人民币53,388.86万元，剩余未分配利润结转下一年度。上述利润分配方案已于2025年7月全部实施完毕。详情请参阅有关公告。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应

当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每10股送红股数（股）	-
每10股派息数（元）（含税）	0.5
每10股转增数（股）	-
现金分红金额（含税）	533,888,556.70
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-1,009,466,516.70
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	不适用
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	-
合计分红金额（含税）	533,888,556.70
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	不适用

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	1,334,721,391.75
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	1,334,721,391.75
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	-513,121,923.62
最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4)	不适用
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-1,009,466,516.70
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	15,701,172,763.69

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

√适用 □不适用

公司深入贯彻落实国企改革深化提升行动及相关监管要求，全面推进高级管理人员任期制和契约化管理，将高级管理人员履职行为与公司战略发展、经营效益深度绑定，激发管理团队活力，为公司高质量发展提供保障。年初，根据公司年度经营目标及各高级管理人员职责分工，与其签订经营业绩考核责任书及工作任务书，明确考核指标、标准及规则，年末，由公司绩效考核工作组牵头，对高级管理人员的经营业绩、履职成效及管理 ability 进行考核评价。同时，建立“基本薪酬+绩效薪酬”结构化薪酬模式，严格依据考核结果兑现薪酬，构建以岗位职责为基础、与经营业绩紧密挂钩的考核激励机制，实现目标、考核、薪酬的闭环管理。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

√适用 □不适用

集团持续推动完善内控管理体系建设，不断提升风险防控和应对能力，为企业高质量发展筑牢内控基础。

一是制度修订和制度更新持续进行，制度体系不断优化。制定年度规章制度立改废计划，全年更新各类规章制度 50 项，其中修订和新建总计 46 项，废止 4 项；举办集团 2025 年“规章制度大讲堂”，对规章制度集中宣贯，涉及人员 1100 余人次，强化了规章制度体系管理水平和制度刚性；搭建集团制度门户，组织开展全系统“制度体检”，确保集团“一核两横三纵”制度体系在全集团及时有效贯彻落实。

二是动态更新集团《内部控制（合规）管理手册》，进一步优化内部控制流程。创新采取制度与内控流程、合规义务一体修订方式，本年度根据制度立改废情况，重新梳理风险库，新增风险点 4 个，更新风险点 4 个，删除风险点 4 个；动态更新内控流程，新增流程 4 个，修改流程 10 个，删除流程 2 个，将内控合规要求进一步嵌入关键流程环节，提升风险防控实效。

三是持续推进集团数智化转型，强化风险管控约束。2025 年集团持续拓展一体化管控信息平台应用范围和深度，按照“大集中、全穿透”原则，在人财物等核心系统深入应用的基础上，统筹推进审计管理、智慧税务、数字档案室、“双碳”管理等系统上线，启动统一共享中心战略项目实施，金隅招采、金隅云采平台并实现所属企业全覆盖，高质量推广落地“三重一大”、董事会工作系统、大额资金监管等国资在线管控系统模块，并与集团一体化管控信息平台深度集成应用，为集团深化提升内控合规管理的信息化水平、提高管理效率和防控经营风险提供有力保障。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

□适用 √不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

√适用 □不适用

完善以集团总部、6 家二级集团和若干家专业直管单位为基础的“1+6+X”管控架构。2025 年有序推进集团主业整合与重组，推动水泥业务和混凝土业务整合，构建“水泥+骨料+商混”一体化体系，强化区域统筹；着力推动房地产业转型升级，优化调整地产集团部分城市管理中心，同时对商业运营与综合服务业务进行改革试点，提高服务质量和运营效率。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

□适用 √不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

√适用 □不适用

详情参见公司于 2026 年 3 月 31 日披露的《内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

□是 √否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

上市公司治理专项行动自查问题均已整改完毕。

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

√适用 □不适用

纳入环境信息依法披露企业名单中的企业数量（个）		76
序号	企业名称	环境信息依法披露报告的查询索引
1	金隅冀东水泥集团股份有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/yearR
2	金隅冀东水泥集团股份有限公司唐山分公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=3CC4CC74-2A8C-46FA-9A92-9CD6A4C8C7D3&year=2025
3	曲阳金隅水泥有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=F3E6C3AC-1E79-4706-BC31-A8D0E24455B0&year=2025
4	唐县冀东水泥有限责任公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=ABDDA3F4-56AC-4C56-9BFA-F0141E8FF486&year=2025
5	保定太行和益环保科技有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=29C9B365-18B4-4A3C-88C2-BA0E3FFD6847&year=2025
6	涞水金隅冀东环保科技有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=F66D9386-471A-4AE5-AF5A-913C15D692C3&year=2025
7	河北金隅鼎鑫水泥有限公司（一分）	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=8DCCC13D-ACE0-49FC-B651-18D12FAB0D30&year=2025
8	河北金隅鼎鑫水泥有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=0DEF7922-DF5B-4A7D-BCCF-2C338866DA83&year=2025
9	河北金隅鼎鑫水泥有限公司（三分）	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=93B10F0A-3217-4229-BCB8-66D78C7A4625&year=2025
10	河北金隅鼎鑫水泥有限公司灵寿分公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=C2857C38-9467-4801-8320-F95FA15B61DC&year=2025
11	赞皇金隅水泥有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=3B1B1375-52A4-43B2-83FD-5870EF8DC65C&year=2025
12	邯郸涉县金隅水泥有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=F856DC5C-BBCE-436C-85FF-1689BEC03A30&year=2025
13	邯郸涉县金隅水泥有限公司新型建材分公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/yearR
14	邯郸金隅太行水泥有限责任公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=9BF147A4-2D29-475D-B43D-E4BE04727755&year=2025
15	邢台金隅咏宁水泥有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=626917A3-137F-4F09-805C-9FD78884C132&year=2025
16	邢台金隅冀东水泥有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=C71C8F78-7E40-4C3D-8A6C-05CD2180CE&year=2024
17	邢台金隅冀东水泥牛山分公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=88954BDD-AA99-42C6-AEB0-93EBE33BB33C&year=2025
18	唐山冀东启新水泥有限责任公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=AA42356A-E4CD-499B-A430-279A8EF1E89C&year=2025

19	唐山冀东水泥三友有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=E01E6B9A-2C18-4A90-8203-C3CD23215E75&year=2025
20	冀东水泥涞州有限责任公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=2B40FED6-3F05-4A26-8E58-9CCB24B7F069&year=2025
21	昌黎冀东水泥有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=313884AC-2AD9-4481-BF4A-106B0EAFDA0B&year=2025
22	唐山冀东水泥外加剂有限责任公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=893C99D1-BB16-48C0-9116-6F942C9315C8&year=2025
23	沧州临港金隅水泥有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=C8B53C49-911B-43B8-A745-119857096A93&year=2025
24	涿州冀东水泥有限责任公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=F71A1598-638D-4C48-93F3-82C6397CB70B&year=2025
25	承德金隅水泥有限责任公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=626CE285-C0BE-4CD5-B51B-29579B2D8EBC&year=2025
26	承德冀东水泥有限责任公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=E5456051-19FB-4EC7-8A12-0165EFF974EB&year=2025
27	平泉冀东水泥有限责任公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=B4BE5BA4-D8D8-460D-9D0C-BE262A00E6FC&year=2025
28	张家口金隅水泥有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=67A67BCD-98EF-44DD-B419-79CB9D61316E&year=2025
29	宣化金隅水泥有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=ACE7A70E-9A0C-4B26-9ED3-DCB68EEAE17&year=2025
30	涿鹿金隅水泥有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=A75E75E0-288E-46E6-AAA2-ED114C9578B6&year=2025
31	临澧冀东水泥有限公司	https://222.244.103.251:8181/hnyfpl/frontal/index.html#/home/enterpriseInfo?XTXH=465df074-15a2-48a1-bb17-db9c08e54b47&XH=1676906066875026324992&year=2025&reportType=1
32	冀东水泥重庆合川有限责任公司	http://183.66.66.47:10001/eps/index/enterprise-more?code=91500117681490104U&uniqueCode=07e5e76c4faa6d96&date=2025&type=true&isSearch=true
33	冀东水泥璧山有限责任公司	http://183.66.66.47:10001/eps/index/enterprise-more?code=9150022768146271X8&uniqueCode=2b37e0152db5e270&date=2025&type=true&isSearch=true
34	冀东水泥重庆江津有限责任公司	http://183.66.66.47:10001/eps/index/enterprise-more?code=91500116686237116J&uniqueCode=02cf47711e54c0c3&date=2025&type=true&isSearch=true
35	冀东水泥铜川有限公司惠源工业园分厂	http://113.140.66.227:11077/#/noLogin/enterprise-details?yid=cb562a02-1885-43b7-bab8-35297e33e4bf&year=2025

36	金隅冀东凤翔环保科技有限公司	http://113.140.66.227:11077/#/noLogin/enterprise-details?qyid=ba583290-abf9-4e7d-8c20-20a8cc49cdc8&year=2025
37	米脂冀东水泥有限公司	http://113.140.66.227:11077/#/noLogin/enterprise-details?qyid=8de4f437-5be8-44f7-8fde-881c07ddb3cb&year=2025
38	大同冀东水泥有限责任公司	https://sthjt.shanxi.gov.cn/qyhjxxyfpl/#/DisclosureDetail/5f9a6791d4e811eda8dfa163e6c7818/2025
39	广灵金隅水泥有限公司	https://sthjt.shanxi.gov.cn/qyhjxxyfpl/#/DisclosureDetail/5f9ae75d4e811edab8dfa163e6c7818/2025
40	金隅台泥（代县）环保科技有限公司	https://sthjt.shanxi.gov.cn/qyhjxxyfpl/#/DisclosureDetail/1772544756320940034/2025
41	山西金隅冀东环保科技有限公司	https://sthjt.shanxi.gov.cn/qyhjxxyfpl/#/DisclosureDetail/1781211059164672001/2025
42	阳泉冀东水泥有限责任公司	https://sthjt.shanxi.gov.cn/qyhjxxyfpl/#/DisclosureDetail/8e061866f51c4144b654cb2d9e166bf9/2025
43	山西双良鼎新水泥有限公司	https://sthjt.shanxi.gov.cn/qyhjxxyfpl/#/DisclosureDetail/1772509869857837059/2025
44	左权金隅水泥有限公司	https://sthjt.shanxi.gov.cn/qyhjxxyfpl/#/DisclosureDetail/1772800631720050690/2025
45	陵川金隅冀东环保科技有限公司	https://sthjt.shanxi.gov.cn/qyhjxxyfpl/#/DisclosureDetail/1772550887043485697/2025
46	冀东海天水泥闻喜有限责任公司	https://sthjt.shanxi.gov.cn/qyhjxxyfpl/#/DisclosureDetail/1772900105943089156/2025
47	沁阳金隅水泥有限公司	http://222.143.24.250:8247/enpInfo/enpOverview?enterId=9141088255316761XT001P
48	博爱金隅水泥有限公司	http://222.143.24.250:8247/enpInfo/enpOverview?enterId=91410822586045352M001P
49	包头冀东水泥有限公司	http://111.56.142.62:40010/support-yfpl-web/web/viewRunner.html?viewId=http://111.56.142.62:40010/support-yfpl-web/web/sps/views/yfpl/views/disclosure/disclosureInfo.js&versionId=F3B13530CAFC4421A0B9C26257C2028D&spCode=150223020000001&isStopProduction=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&year=2025
50	内蒙古伊东冀东水泥有限公司	http://111.56.142.62:40010/support-yfpl-web/web/viewRunner.html?viewId=http://111.56.142.62:40010/support-yfpl-web/web/sps/views/yfpl/views/disclosure/disclosureInfo.js&versionId=A0538C859B2348B7AD6BDDF37B99DC9D&spCode=150921020000001&isStopProduction=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&ye

		ar=2025
51	内蒙古冀东汇达环保有限公司	http://111.56.142.62:40010/support-yfpl-web/web/viewRunner.html?viewId=http://111.56.142.62:40010/support-yfpl-web/web/sps/views/yfpl/views/disclosure/disclosureInfo.js&versionId=FD6EC98FCE7248FAA7B19D22EB3AF50E&spCode=1506210200000122&isStopProduction=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&year=2025
52	内蒙古冀东水泥有限责任公司	http://111.56.142.62:40010/support-yfpl-web/web/viewRunner.html?viewId=http://111.56.142.62:40010/support-yfpl-web/web/sps/views/yfpl/views/disclosure/disclosureInfo.js&versionId=06DA82EA9E054C8BBB6D2EC1459C53DC&spCode=150125020000001&isStopProduction=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&year=2025
53	冀东水泥阿巴嘎旗有限责任公司	http://111.56.142.62:40010/support-yfpl-web/web/viewRunner.html?viewId=http://111.56.142.62:40010/support-yfpl-web/web/sps/views/yfpl/views/disclosure/disclosureInfo.js&versionId=4B7205D2FABC4C92BA86F6D5DFCA062D&spCode=152522020000001&isStopProduction=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&year=2025
54	辽阳冀东水泥有限公司	https://qyxxpl.ywzh.lnsthj.cn:8802/home/companiesreport?enterId=683136311918597&publishdataId
55	沈阳冀东水泥有限公司	https://qyxxpl.ywzh.lnsthj.cn:8802/home/companiesreport?enterId=683500642304005&publishdataId
56	辽宁恒威水泥集团有限责任公司	https://qyxxpl.ywzh.lnsthj.cn:8802/home/companiesreport?enterId=683136312688645&publishdataId
57	吉林金隅冀东环保科技有限公司	http://36.135.7.198:9015/index
58	冀东水泥磐石有限责任公司	http://36.135.7.198:9015/index
59	冀东水泥黑龙江有限公司	http://111.40.190.123:8082/eps/index/enterprise-more?code=91230112571929075T&uniqueCode=b433c0305c39fae8&date=2025&type=true&isSearch=true
60	双鸭山新时代水泥有限责任公司	http://111.40.190.123:8082/eps/index/enterprise-more?code=91230500702735001K&uniqueCode=5287b974d6de9769&date=2025&type=true&isSearch=true
61	冀东水泥（烟台）有限责任公司	http://221.214.62.226:8090/EnvironmentDisclosure/publicReportDetail/lookReportDetail?pageFrom=2&reportId=27194&reportType=1&batchYear=2025
62	烟台冀东润泰建材有限公司	http://221.214.62.226:8090/EnvironmentDisclosure/publicReportDetail/lookReportDetail?pageFrom=2&reportId=28749&reportType=1&batchYear=2025
63	北京金隅北水环保科技有限公司	https://hjxxpl.bevoice.com.cn:8002/hom

		e
64	北京金隅琉水环保科技有限公司	https://hjxxpl.bevoice.com.cn:8002/home
65	北京生态岛科技有限公司	https://hjxxpl.bevoice.com.cn:8002/home
66	天津金隅振兴环保科技有限公司	https://hjxxpl.sthj.tj.gov.cn:10800/#/gkwz/ndpl/qyxq?id=2025-8B88EC9F594E404E9A32C164E83C05B5
67	涑水京涑建材有限责任公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/yearR
68	唐山冀东发展机械设备制造有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=8A0965BB-B807-444D-B3E9-097DC99A0CD3&year=2025&reportId=87698a51-3d8d-4671-ac69-6ac4f3083654
69	阳泉金隅通达高温材料有限公司	http://124.166.230.138:8004/#/reveal/detail
70	巩义通达中原耐火技术有限公司	http://222.143.24.250:8247/enpInfo/enpOverview?enterId=91410181170500067L001C
71	唐山冀东发展集成房屋有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=DA6703D3-D800-4407-BB1F-B9911496CD55&year=2025&reportId=17b28258-b924-484c-b4a9-f5a3cf2afa0f
72	唐山盾石建筑工程有限责任公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/detail?enpId=232AD7D3-A0C5-422A-939A-943E497C57BA&year=2024&reportId=dc136d86-b39f-44a4-bd01-5d12c48e660e&isWeb=%E5%90%A6
73	天津天材建业投资有限公司	https://hjxxpl.sthj.tj.gov.cn:10800/#/gkwz/ndpl/qyxq?id=2025-FB1FB2BEDCC04CDB88C15D450A251359
74	大厂金隅爱乐屋建筑节能制品有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/yearR
75	金隅天坛（唐山）木业科技有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/yearR
76	金隅微观（沧州）化工有限公司	http://121.29.48.71:8080/#/fill/yearR

其他说明

适用 不适用

十五、社会责任工作情况

（一）是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

详见公司于 2026 年 3 月 31 日在上海证券交易所网站上披露的《北京金隅集团股份有限公司 2025 年度可持续报告暨环境、社会与治理报告》。

（二）社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	483.00	含金隅公益基金会对外捐赠金额
其中：资金（万元）	483.00	含金隅公益基金会对外捐赠金额
物资折款（万元）		
惠及人数（人）		

具体说明

适用 不适用

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	1,997	
其中：资金（万元）	1,997	包含北京支援合作八省区[内蒙古、新疆、青海、西藏、河北（张家口、承德）、湖北（十堰）、河南（南阳）、山西长治]的公益捐赠和消费帮扶金额。
物资折款（万元）	-	
惠及人数（人）	-	
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	产业、就业、消费、公益等	

具体说明

适用 不适用

2025年，公司按照市国资委关于对口支援合作和本市集体经济薄弱村帮扶工作的决策部署，认真履行社会责任，积极践行帮扶义务，确保党建、产业、就业、消费、公益等各项帮扶措施稳中求进，投入帮扶资金、吸纳农村人口就业等主要指标持续增长，为推进乡村全面振兴做出金隅的积极贡献。

（一）外埠帮扶情况（北京市支援合作八省区）

产业帮扶方面，公司在北京支援合作八省区内蒙古、新疆、青海、西藏、河北（张家口、承德）、湖北（十堰）、河南（南阳）、山西长治共投资18个项目，2025年新增产业投资1.3亿元。消费帮扶方面，2025年在八省区采购帮扶产品合计1567万元，助力当地农民实现持续稳定增收。就业帮扶方面，2025年公司高质量开展乡村振兴就业帮扶工作，有针对性的提供就业岗位，在八省区共招聘185人。公益帮扶方面，公司及金隅公益基金会2025年向八省区捐赠合计430万元。

（二）本市集体经济薄弱村帮扶情况

深入贯彻落实北京市集体经济薄弱村结对帮扶工作要求，承担了房山区霞云岭乡龙门台村、大草岭村，怀柔区怀北镇邓各庄村三个集体经济薄弱村的帮扶任务，派驻六名“第一书记”坚守帮扶一线，充分发挥公司资源优势，因地制宜制定了2025年具体帮扶措施，多措并举助推结对帮扶村的农村发展和农民增收，高质量推进乡村全面振兴。2025年，邓各庄村设施农业项目、龙门台村“幸福驿站”民宿项目、大草岭村茼蒿香椿山野菜基地项目持续增收，超额完成集体经济薄弱村年度帮扶要求。

十七、其他

适用 不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、重要会计政策变更

适用 不适用

2、重要会计估计变更

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

会计估计变更的内容和原因	开始适用的时点	受重要影响的报表项目名称	影响金额
于2025年3月29日，本公	2025年1月1日	固定资产、营业成本	549,275,532.98

司董事会批准变更机器设备折旧年限。本集团对机器设备类资产使用状况详细评估，同时参考同行业公司情况，为更加公允、真实地反映本集团的资产状况和经营成果，使固定资产折旧年限与实际使用寿命更加接近、计提折旧的期间更加合理，经本公司董事会审议通过，本集团自2025年1月1日起，将部分机器设备的折旧年限由15年调整为5-20年。			
---	--	--	--

调整过程及其他说明：

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	6,600,000	5,300,000
境内会计师事务所审计年限	12	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	/	徐斌、牛爽
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	/	1
境外会计师事务所名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）
境外会计师事务所报酬		
境外会计师事务所审计年限	15	1

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	0
财务顾问	不适用	
保荐人	不适用	

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

根据《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》（财会〔2023〕4号）等有关规定，公司原审计机构安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）服务年限已经超出规定，为保证公司审计工作的独立性和客观性，综合考虑公司业务发展和审计工作需求等情况，经履行招投标程序，聘任德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2025年度财务报告和内部控制审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
北京金隅地产开发集团有限公司	控股子公司	北京怡畅置业有限公司	418,600,000.00	2025年10月31日	2025年10月31日	2030年10月31日	连带责任担保	无	否	否		否	是	联营企业
北京金隅集团股份有限公司	公司本部	南京铎隅房地产开发有限公司	122,000,000.00	2024年10月11日	2024年10月11日	2029年9月23日	连带责任担保	无	否	否		否	是	联营企业
冀东发展集团有限责任公司	控股子公司	唐山市文化旅游投资集团有限公司	420,000,000.00	2015年9月9日	2015年9月9日	2029年5月21日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
冀东发展集团有限责任公司	控股子公司	唐山市文化旅游投资集团有限公司	210,000,000.00	2015年9月15日	2015年9月15日	2029年5月21日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
金隅冀东水泥集团股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	20,000,000.00	2025年5月16日	2025年5月16日	2026年5月14日	连带责任担保	无	否	否		是	是	合营企业
金隅冀东水泥集团股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	15,000,000.00	2025年10月17日	2025年10月17日	2026年10月15日	连带责任担保	无	否	否		是	是	合营企业
金隅冀东水泥集团股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	10,000,000.00	2025年12月16日	2025年12月16日	2026年12月16日	连带责任担保	无	否	否		是	是	合营企业
金隅冀东水泥集团股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	10,000,000.00	2025年6月17日	2025年6月17日	2026年6月15日	连带责任担保	无	否	否		是	是	合营企业
金隅冀东水泥集团股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	5,000,000.00	2025年9月24日	2025年9月24日	2026年9月23日	连带责任担保	无	否	否		是	是	合营企业
金隅冀东水泥集团股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	5,000,000.00	2025年11月17日	2025年11月17日	2026年11月16日	连带责任担保	无	否	否		是	是	合营企业
金隅冀东水泥集团股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	5,000,000.00	2025年11月14日	2025年11月14日	2026年11月14日	连带责任担保	无	否	否		是	是	合营企业
金隅冀东水泥集团股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	5,000,000.00	2025年12月15日	2025年12月15日	2026年12月14日	连带责任担保	无	否	否		是	是	合营企业
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）											493,600,000.00			
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）											1,245,600,000.00			
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计											11,609,620,385.42			
报告期末对子公司担保余额合计（B）											22,274,787,934.38			
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	23,520,387,934.38
担保总额占公司净资产的比例(%)	33%
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	12,764,108,527.15
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E）	12,764,108,527.15
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

金隅集团控股股东北京国管计划自2024年8月22日起12个月内通过集中竞价交易的方式增持金隅集团A股股份。详见《北京金隅集团股份有限公司关于控股股东增持公司股份计划的公告》（公告编号：临2024-031）。

2024年8月23日，北京国管通过上海证券交易所集中竞价方式首次增持公司无限售流通A股股份6,682,600股，增持金额为人民币8,525,554元（不含交易费用）。详见《北京金隅集团股份有限公司关于控股股东增持计划进展暨首次增持公司股份的公告》（公告编号：临2024-032）。

2025年8月21日，北京国管已完成增持计划，总计增持公司股份37,870,866股，增持总金额为人民币50,000,145.12元（不含交易费用），详见《北京金隅集团股份有限公司关于控股股东增持股份结果的公告》（公告编号：临2025-039）。

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
25金隅MTN001	2025-02-14	2.15	15.00	2025-02-18	15.00	2028-02-17
25金隅SCP002	2025-02-17	1.92	20.00	2025-02-19	20.00	2025-11-14
金隅KY11	2025-04-23	2.11	5.00	2025-04-28	5.00	2027-04-23
金隅KY12	2025-04-23	2.26	10.00	2025-04-28	10.00	2028-04-23
25金隅MTN003(科创债)	2025-05-22	2.16	15.00	2025-05-26	15.00	2028-05-23
25金隅MTN004(科创债)	2025-06-09	2.15	15.00	2025-06-11	15.00	2028-06-10

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
金隅 KY13	2025-06-19	2.13	10.00	2025-06-24	10.00	2028-06-19
25 金隅 MTN005	2025-07-10	2.06	15.00	2025-07-14	15.00	2028-07-11
25 金隅 MTN006	2025-08-06	2.16	15.00	2025-08-08	15.00	2028-08-07
25 金隅 SCP003	2025-09-16	1.65	10.00	2025-09-18	10.00	2025-12-26
25 金隅 MTN007	2025-11-07	2.35	15.00	2025-11-11	15.00	2030-11-10
25 金隅 MTN008	2025-11-19	2.07	15.00	2025-11-21	15.00	2027-11-20
25 金隅 SCP004	2025-12-17	1.68	10.00	2025-12-19	10.00	2026-02-12

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

√适用 □不适用

1、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2023]DFI6号文注册，公司于2025年2月14日公开发行中期票据，名称为北京金隅集团股份有限公司2025年度第一期中期票据（证券代码：102580587，债券简称：25金隅MTN001），期限为3+N年，发行规模为15亿元，票面利率为2.15%。本期中期票据采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

2、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2023]DFI6号文注册，公司于2025年2月17日公开发行超短期融资券，名称为北京金隅集团股份有限公司2025年度第二期超短期融资券（证券代码：012580409，债券简称：25金隅SCP002），期限为269天，发行规模为20亿元，票面利率为1.92%，本期超短期融资券到期一次性还本付息。

3、经中国证券监督管理委员会证监许可〔2024〕412号文注册，公司于2025年4月23日公开发行公司债券，债券名称为北京金隅集团股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)品种一及品种二。品种一（证券代码：242583，债券简称：金隅KY11）发行规模为5亿元，票面利率为2.11%，基础期限为2年，以每2个计息年度为一个周期（重新定价周期），在每个约定的周期末附公司续期选择权，发行人有权选择将本期债券期限延长1个周期，或选择在该重新定价周期到期全额兑付本期债券。本期债券采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。品种二（证券代码：242584，债券简称：金隅KY12）发行规模为10亿元，票面利率为2.26%，基础期限为3年，以每3个计息年度为一个周期（重新定价周期），在每个约定的周期末附公司续期选择权，发行人有权选择将本期债券期限延长1个周期，或选择在该重新定价周期到期全额兑付本期债券。本期债券采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

4、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2025]MTN160号文注册，公司于2025年5月22日公开发行中期票据，名称为北京金隅集团股份有限公司2025年度第三期科技创新债券（证券代码：102582122，债券简称：25金隅MTN003(科创债)），期限为3+N年，发行规模为15亿元，票面利率为2.16%。本期中期票据采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

5、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2025]MTN160号文注册，公司于2025年6月9日公开发行中期票据，名称为北京金隅集团股份有限公司2025年度第四期科技创新债券（证券代码：102582322，债券简称：25金隅MTN004(科创债)），期限为3+N年，发行规模为15亿元，票面利率为2.15%。本期中期票据采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

6、经中国证券监督管理委员会证监许可〔2024〕412号文注册，公司于2025年6月19日公开发行公司债券，债券名称为北京金隅集团股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)（证券代码：243184，债券简称：金隅KY13），发行规模为10亿元，票面利率为2.13%，基础期限为3年，以每3个计息年度为一个周期（重新定价周期），在每个约定的周期末附公司续期选择权，发行人有权选择将本期债券期限延长1个周期，或选择在该重新定价周期到期全额兑付本期债券。本期债券采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

7、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2025]MTN160号文注册，公司于2025年7月10日公开发行中期票据，名称为北京金隅集团股份有限公司2025年度第五期中期票据（证券代码：102582846，债券简称：25金隅MTN005），期限为3+N年，发行规模为15亿元，票面利率为2.06%。本期中期票据采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

8、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2025]MTN160号文注册，公司于2025年8月6日公开发行中期票据，名称为北京金隅集团股份有限公司2025年度第六期中期票据（证券代码：102583254，债券简称：25金隅MTN006），期限为3+N年，发行规模为15亿元，票面利率为2.16%。本期中期票据采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

9、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2025]SCP37号文注册，公司于2025年9月16日公开发行超短期融资券，名称为北京金隅集团股份有限公司2025年度第三期超短期融资券（证券代码：012582236，债券简称：25金隅SCP003），期限为100天，发行规模为10亿元，票面利率为1.65%，本期超短期融资券到期一次性还本付息。

10、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2025]MTN161号文注册，公司于2025年11月7日公开发行中期票据，名称为北京金隅集团股份有限公司2025年度第七期中期票据（证券代码：102584681，债券简称：25金隅MTN007），期限为5年，发行规模为15亿元，票面利率为2.35%。本期中期票据采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利，到期一次性还本。

11、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2025]MTN160号文注册，公司于2025年11月19日公开发行中期票据，名称为北京金隅集团股份有限公司2025年度第八期中期票据（证券代码：102584852，债券简称：25金隅MTN008），期限为2+N年，发行规模为15亿元，票面利率为2.07%。本期中期票据采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。

12、经中国银行间市场交易商协会中市协注[2025]SCP37号文注册，公司于2025年12月17日公开发行超短期融资券，名称为北京金隅集团股份有限公司2025年度第四期超短期融资券（证券代码：012583102，债券简称：25金隅SCP004），期限为56天，发行规模为10亿元，票面利率为1.68%，本期超短期融资券到期一次性还本付息。

（二）公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

（三）现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

（一）股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	117,179
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	148,931
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东性质
					股份状 态	数量	
北京国有资本运营管理有限公司	+2,562,500	4,835,228,438	45.28	0	无		国有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED		2,338,764,870	21.90	0	无		境外法人
中国建材股份有 限公司		459,940,000	4.31	0	无		国有法人
香港中央结算有 限公司	+4,780,725	97,364,841	0.91	0	无		未知
润丰投资集团有 限公司		75,140,000	0.70	0	冻结	75,140,000	境内非国 有法人
北京京国发股权 投资基金（有限 合伙）		43,115,900	0.40	0	无		其他
毛洪瑞	+389,200	13,708,000	0.13	0	无		其他
林贤专		12,950,000	0.12	0	无		其他
左兆昌		12,520,100	0.12	0	无		其他
王健		12,398,700	0.12	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称		持有无限售条 件流通股的数量	股份种类及数量				
			种类	数量			
北京国有资本运营管理有限公司		4,835,228,438	人民币普通股	4,835,228,438			
HKSCC NOMINEES LIMITED		2,338,764,870	境外上市外资股	2,338,764,870			
中国建材股份有限公司		459,940,000	人民币普通股	459,940,000			
香港中央结算有限公司		97,364,841	人民币普通股	97,364,841			
润丰投资集团有限公司		75,140,000	人民币普通股	75,140,000			
北京京国发股权投资基金（有限合伙）		43,115,900	人民币普通股	43,115,900			
毛洪瑞		13,708,000	人民币普通股	13,708,000			
林贤专		12,950,000	人民币普通股	12,950,000			
左兆昌		12,520,100	人民币普通股	12,520,100			
王健		12,398,700	人民币普通股	12,398,700			
前十名股东中回购专户情况说明		无					
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明		无					
上述股东关联关系或一致行动的说明		北京国有资本运营管理有限公司与北京京国发股权投资基金（有限合伙）为一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	北京金隅集团股份有限公司未确认持有人证券专用账户	4,368,000			股改限售
2	中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司	480,000			股改限售
上述股东关联关系或一致行动的说明		无			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

名称	北京国有资本运营管理有限公司
单位负责人或法定代表人	潘金峰
成立日期	2008-12-30
主要经营业务	国有资本运营管理；投资及投资管理；资产管理；组织公司资产重组、并购
其他情况说明	北京国有资本运营管理有限公司由北京市国资委出资设立，实为市国资委国有资产监督管理职能的延伸，由市国资委实际履行金隅集团出资人职能，根据《公司法》第二百六十五条规定：“国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系”，金隅集团与北京国管控股和参股的其他境内外上市公司不构成关联关系。

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

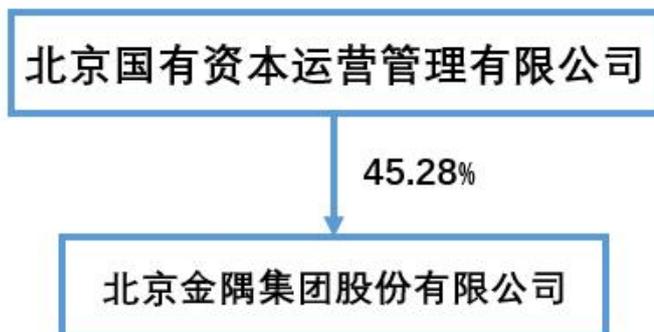
适用 不适用

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



(二) 实际控制人情况

1、法人

√适用 □不适用

名称	北京市人民政府国有资产监督管理委员会
----	--------------------

2、自然人

□适用 √不适用

3、公司不存在实际控制人情况的特别说明

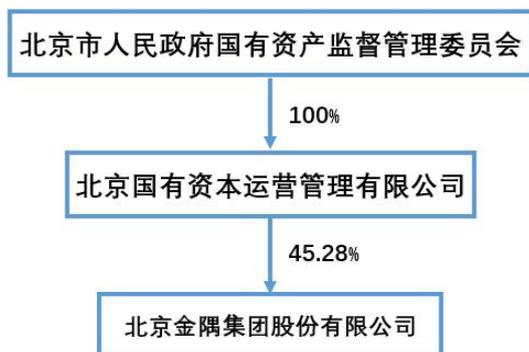
□适用 √不适用

4、报告期内公司控制权发生变更的情况说明

□适用 √不适用

5、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

（一）公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026年4月30日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	20金隅02	163112	2020-01-10	2020-01-10	-	2027-01-10	31.99	2.18	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“20金隅02”为7年期,附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司,中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者发行,普通投资者不得参与发行认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	21金隅01	185041	2021-11-22	2021-11-22	-	2026-11-22	13.88	2.50	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“21金隅01”为5年期,附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司,中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者发行,普通投资者不得参与发行认购	竞价、报价、询价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资	22金隅Y2	185224	2022-01-07	2022-01-07	-	2027-01-07	5.00	3.87	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每	上海证券	第一创业证券承销保荐有限	第一创业证券承销	仅面向专业投资者发行,普通投资者	竞价、报价、询价	否

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026年4月30日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
者公开发行永续期公司债券(第一期)品种二									年付息一次	交易所	责任公司, 中信建投证券股份有限公司	保荐有限责任公司	不得参与发行认购	和协议交易	
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第二期)品种二	22金隅Y4	185283	2022-01-18	2022-01-18	-	2027-01-18	15.00	3.87	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者发行, 普通投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第三期)品种二	22金隅Y6	137709	2022-08-23	2022-08-23	-	2027-08-23	5.00	3.35	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行, 普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第一期)品种二	金隅KY02	115285	2023-04-21	2023-04-21	-	2026-04-21	20.00	3.45	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行, 普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第二期)	金隅KY03	115351	2023-05-11	2023-05-11	-	2026-05-11	20.00	3.36	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行, 普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第三期)品种二	金隅KY05	115447	2023-06-06	2023-06-06	-	2026-06-06	30.00	3.35	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司, 中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行, 普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026年4月30日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
													发行认购		
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新可持续发展公司债券(第一期)	金隅KY06	240961	2024-04-26	2024-04-26	-	2027-04-26	15.00	2.49	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司,首创证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行,普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)品种一	24金隅K1	241214	2024-07-08	2024-07-08	-	2029-07-08	10.00	2.35	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司,首创证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行,普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)品种二	24金隅K2	241215	2024-07-08	2024-07-08	-	2034-07-08	10.00	2.67	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司,首创证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行,普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新可持续发展公司债券(第二期)(品种一)	金隅KY07	241426	2024-08-12	2024-08-12	-	2027-08-12	10.00	2.15	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司,首创证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行,普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者	金隅KY08	241427	2024-08-12	2024-08-12	-	2029-08-12	5.00	2.24	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每	上海证券	第一创业证券承销保荐有限	第一创业证券承销	仅面向专业投资者中的机构投资者发	竞价、报价	否

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026年4月30日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)(品种二)									年付息一次	交易所	责任公司,首创证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司	保荐有限责任公司	行,普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	和协议交易	
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第三期)品种一	金隅KY09	242069	2024-12-02	2024-12-02	-	2026-12-02	5.00	2.22	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司,首创证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行,普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第三期)品种二	金隅KY10	242070	2024-12-02	2024-12-02	-	2027-12-02	10.00	2.30	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司,首创证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行,普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第二期)	24金隅K3	242163	2024-12-17	2024-12-17	2027-12-17	2029-12-17	10.00	1.99	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。“24金隅K3”为5年期,附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司,首创证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行,普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)品种	金隅KY11	242583	2025-04-23	2025-04-23	-	2027-04-23	5.00	2.11	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司,首创证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行,普通投资者和专业投资者中的个	竞价、报价和协议交易	否

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026年4月30日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
—											公司, 中信建投证券股份有限公司		人投资者不得参与发行认购		
北京金隅集团股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)品种二	金隅KY12	242584	2025-04-23	2025-04-23	-	2028-04-23	10.00	2.26	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司, 首创证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行, 普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)	金隅KY13	243184	2025-06-19	2025-06-19	-	2028-06-19	10.00	2.13	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司, 首创证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行, 普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2026年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)品种一	金隅KY14	244548	2026-01-19	2026-01-19	-	2028-01-19	10.00	2.20	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司, 首创证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行, 普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2026年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)品种二	金隅KY15	244549	2026-01-19	2026-01-19	-	2029-01-19	10.00	2.42	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司, 首创证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行, 普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026年4月30日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
北京金隅集团股份有限公司2026年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)品种一	金隅KY16	244655	2026-02-04	2026-02-04	-	2028-02-04	13.00	2.20	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司,首创证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行,普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2026年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)品种二	金隅KY17	244656	2026-02-04	2026-02-04	-	2029-02-04	7.00	2.42	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司,首创证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行,普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2026年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第三期)品种一	金隅KY18	244755	2026-03-10	2026-03-10	-	2028-03-10	4.00	2.10	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司,首创证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行,普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否
北京金隅集团股份有限公司2026年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第三期)品种二	金隅KY19	244756	2026-03-10	2026-03-10	-	2029-03-10	16.00	2.40	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	上海证券交易所	第一创业证券承销保荐有限责任公司,首创证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司	第一创业证券承销保荐有限责任公司	仅面向专业投资者中的机构投资者发行,普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购	竞价、报价和协议交易	否

公司对债券终止上市或挂牌风险的应对措施

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

√适用 □不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)	2025年1月7日,公司按时足额支付了“22金隅Y1”和“22金隅Y2”自2024年1月7日至2025年1月6日期间的利息及“22金隅Y1”到期本金;2026年1月7日,公司按时足额支付了“22金隅Y2”自2025年1月7日至2026年1月6日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2025年1月10日,公司按时足额支付了“20金隅02”自2024年1月10日至2025年1月9日期间的利息及回售部分的本金;2026年1月12日,公司按时足额支付了“20金隅02”自2025年1月10日至2026年1月9日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第二期)品种二	2025年1月20日,公司按时足额支付了“22金隅Y4”自2024年1月18日至2025年1月17日期间的利息;2026年1月19日,公司按时足额支付了“22金隅Y4”自2025年1月18日至2026年1月17日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第一期)品种二	2025年4月21日,公司按时足额支付了“金隅KY02”自2024年4月21日至2025年4月20日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第一期)	2025年4月28日,公司按时足额支付了“金隅KY06”自2024年4月26日至2025年4月25日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第二期)	2025年5月12日,公司按时足额支付了“金隅KY03”自2024年5月11日至2025年5月10日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第三期)	2025年6月6日,公司按时足额支付了“金隅KY04”和“金隅KY05”自2024年6月6日至2025年6月5日期间的利息及“金隅KY04”到期本金。
北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	2025年6月16日,公司按时足额支付了“20金隅03”自2024年6月16日至2025年6月15日期间的利息及“20金隅03”到期本金。
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)	2025年7月8日,公司按时足额支付了“24金隅K1”和“24金隅K2”自2024年7月8日至2025年7月7日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2025年7月14日,公司按时足额支付了“18金隅02”自2024年7月12日至2025年7月11日期间的利息及“18金隅02”到期本金。
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第二期)	2025年8月12日,公司按时足额支付了“金隅KY07”和“金隅KY08”自2024年8月12日至2025年8月11日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	2025年8月14日,公司按时足额支付了“20金隅04”自2024年8月14日至2025年8月13日期间的利息及“20金隅04”到期本金。

北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第三期)	2025 年 8 月 25 日, 公司按时足额支付了“22 金隅 Y5”和“22 金隅 Y6”自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 8 月 22 日期间的利息及“22 金隅 Y5”到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	2025 年 11 月 24 日, 公司按时足额支付了“21 金隅 01”自 2024 年 11 月 22 日至 2025 年 11 月 21 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券 (第三期)	2025 年 12 月 2 日, 公司按时足额支付了“金隅 KY09”和“金隅 KY10”自 2024 年 12 月 2 日至 2025 年 12 月 1 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第二期)	2025 年 12 月 17 日, 公司按时足额支付了“24 金隅 K3”自 2024 年 12 月 17 日至 2025 年 12 月 16 日期间的利息。

2、公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

√适用 □不适用

(1) 20 金隅 02

“20 金隅 02”于 2020 年 1 月 10 日发行, 发行规模为 45 亿元, 期限为 7 年期, 附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。根据《北京金隅集团股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)募集说明书》, 公司有权决定是否在“20 金隅 02”存续期的第 5 年末调整本期债券后 2 年的票面利率。公司于 2024 年 11 月 21 日披露了《北京金隅集团股份有限公司关于“20 金隅 02”公司债券 2025 年回售实施公告》, 于 2024 年 11 月 27 日披露了《北京金隅集团股份有限公司关于“20 金隅 02”公司债券 2025 年票面利率调整公告》。根据公司实际情况及当前市场环境, 公司决定调整本期债券后 2 年的票面利率, 即 2025 年 1 月 10 日至 2027 年 1 月 9 日本期债券的票面利率为 2.18%。投资者可在回售登记期 2024 年 11 月 28 日至 2024 年 12 月 4 日将其所持有的全部或部分“20 金隅 02”债券进行回售申报登记, 回售价格为按面值人民币 100 元/张。最终, 根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司提供的债券回售申报数据, “20 金隅 02”本次回售申报数量为 1,301,000 手, 回售金额为 1,301,000,000 元(不含利息)。公司可于 2025 年 1 月 10 日至 2025 年 2 月 14 日按照相关规定办理回售债券的转售, 拟转售债券金额不超过 1,301,000,000 元。2025 年 1 月 10 日, 公司已完成本期债券回售部分的兑付。截至 2025 年 2 月 17 日, 本期债券完成转售债券金额 0 元, 其中通过非交易过户形式转售债券金额 0 元, 注销未转售债券金额 1,301,000,000 元。(详见 2024 年 11 月 21 日、11 月 27 日、11 月 29 日、12 月 3 日、12 月 6 日、2025 年 2 月 17 日上海证券交易所网站披露的相关公告)

3、为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名 (如适用)	联系人	联系电话
第一创业证券承销保荐有限责任公司	北京市西城区武定侯街 6 号卓著中心 10 层	-	王飞、宋海莹	010-63212085
中信建投证券股份有限公司	北京市朝阳区安立路 66 号 4 号楼	-	黄亦妙、刘人硕、李雨龙、卫佳杰	010-56051956
首创证券股份有限公司	北京市朝阳区安定路 5 号院 13 号楼	-	李亢、邵治铭、曹梦石、钱森	010-81152594

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名 (如适用)	联系人	联系电话
	A座11-21层			
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室	赵宇虹、陈帅、孟冬、米金金	赵宇虹、陈帅、孟冬、米金金	010-58153000
德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	上海市黄浦区延安东路222号30楼	徐斌、牛爽	徐斌、牛爽	021-61418888
中诚信国际信用评级有限责任公司	北京市东城区南竹杆胡同2号1幢60101	-	闫璐璐、刘音乐	010-66428877
大公国际资信评估有限公司	北京市西城区三里河二区甲18号01-04	-	赵茜、马天姿	010-67413300
北京观韬律师事务所	北京市西城区金融大街5号新盛大厦B座19层	-	张文亮、王欣	010-66578066

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4、信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

5、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

适用 不适用

(二) 公司债券募集资金情况

√ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

□ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

1、基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
品种 1: 242069 品种 2: 242070	品种 1: 金隅 KY09 品种 2: 金隅 KY10	是	科技创新可续期公司债	15.00	-	-
242163	24 金隅 K3	是	科技创新公司债	10.00	-	-
品种 1: 242583 品种 2: 242584	品种 1: 金隅 KY11 品种 2: 金隅 KY12	是	科技创新可续期公司债	15.00	-	-
243184	金隅 KY13	是	科技创新可续期公司债	10.00	-	-

2、募集资金用途变更调整情况

□ 适用 √ 不适用

3、募集资金的使用情况**(1). 实际使用情况（此处不含临时补流）**

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）金额	偿还公司债券金额	补充流动资金金额	固定资产投资涉及金额	股权投资、债权投资或资产收购涉及金额	其他用途金额
品种 1: 242069 品种 2: 242070	品种 1: 金隅 KY09 品种 2: 金隅 KY10	8.88	-	8.88	-	-	-	-
242163	24 金隅 K3	10.00	5.00	5.00	-	-	-	-
品种 1: 242583 品种 2: 242584	品种 1: 金隅 KY11 品种 2: 金隅 KY12	15.00	-	15.00	-	-	-	-
243184	金隅 KY13	10.00	-	10.00	-	-	-	-

(2). 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

√ 适用 □ 不适用

债券代码	债券简称	偿还公司债券的具体情况	偿还其他有息债务（不含公司债券）的具体情况
品种 1: 242069 品种 2: 242070	品种 1: 金隅 KY09 品种 2: 金隅 KY10	偿还 22 金隅 Y1 本金 8.88 亿元	-
242163	24 金隅 K3	偿还 22 金隅 Y1 本金 1.12 亿元及金隅 KY04 本金 3.88 亿元	偿还华夏银行银行贷款 5 亿元
品种 1: 242583 品种 2: 242584	品种 1: 金隅 KY11 品种 2: 金隅 KY12	偿还 20 金隅 03 本金 15 亿元	-
243184	金隅 KY13	置换金隅 KY04 本金 1.12 亿元、偿还 20 金隅 03 本金 5 亿元、偿还 18 金隅 02 本金 0.86 亿元及 20 金隅 04 本金 3.02 亿元	-

(3). 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

□适用 √不适用

(4). 募集资金用于特定项目

□适用 √不适用

(5). 募集资金用于其他用途

□适用 √不适用

(6). 临时补流

□适用 √不适用

4、募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	募集说明书约定的募集资金用途	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	报告期内募集资金使用和募集资金专项账户管理是否合规	募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定
品种 1: 242069 品种 2: 242070	品种 1: 金隅 KY09 品种 2: 金隅 KY10	偿还/置换到期或回售的公司债券本金	偿还/置换到期或回售的公司债券本金	是	是	是
242163	24 金隅 K3	偿还到期的公司债券本金及银行贷款	偿还到期的公司债券本金及银行贷款	是	是	是
品种 1: 242583 品种 2: 242584	品种 1: 金隅 KY11 品种 2: 金隅 KY12	偿还到期的公司债券本金	偿还到期的公司债券本金	是	是	是
243184	金隅 KY13	偿还/置换到期的公司债券本金	偿还/置换到期的公司债券本金	是	是	是

募集资金使用和募集资金账户管理存在违规情况

□适用 √不适用

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

√适用 □不适用

1、公司为可交换公司债券发行人

□适用 √不适用

2、公司为绿色公司债券发行人

□适用 √不适用

3、公司为可续期公司债券发行人

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	185224
债券简称	22 金隅 Y2
债券余额	5.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	185283
债券简称	22 金隅 Y4
债券余额	15.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	137709
债券简称	22 金隅 Y6
债券余额	5.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	115285
债券简称	金隅 KY02
债券余额	20.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	115351
债券简称	金隅 KY03
债券余额	20.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	115447
债券简称	金隅 KY05
债券余额	30.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	240961
债券简称	金隅 KY06
债券余额	15.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	241426
债券简称	金隅 KY07
债券余额	10.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	241427
债券简称	金隅 KY08
债券余额	5.00
续期情况	报告期内不涉及

利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	242069
债券简称	金隅 KY09
债券余额	5.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	242070
债券简称	金隅 KY10
债券余额	10.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	242583
债券简称	金隅 KY11
债券余额	5.000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	242584
债券简称	金隅 KY12
债券余额	10.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	243184
债券简称	金隅 KY13
债券余额	10.00
续期情况	报告期内不涉及

利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无
债券代码	244548
债券简称	金隅 KY14
债券余额	10.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	244549
债券简称	金隅 KY15
债券余额	10.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	244655
债券简称	金隅 KY16
债券余额	13.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	244656
债券简称	金隅 KY17
债券余额	7.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	244755
债券简称	金隅 KY18
债券余额	4.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

债券代码	244756
债券简称	金隅 KY19
债券余额	16.00
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	计入所有者权益-其他权益工具
其他事项	无

4、公司为扶贫公司债券发行人

适用 不适用

5、公司为乡村振兴公司债券发行人

适用 不适用

6、公司为一带一路公司债券发行人

适用 不适用

7、公司科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	115285
债券简称	金隅 KY02
债券余额	20.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新可续期公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还银行贷款及置换前期自有资金偿还的公司债券本金，截至报告期末，募集资金已按照募集说明书约定使用。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	115351
债券简称	金隅 KY03
债券余额	20.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新永续期公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还银行贷款及公司债券，截至报告期末，募集资金已按照募集说明书约定使用。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	115447
债券简称	金隅 KY05
债券余额	30.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新永续期公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还银行贷款及到期或回售的公司债券本金，截至报告期末，募集资金已按照募集说明书约定使用。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	240961
债券简称	金隅 KY06
债券余额	15.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新永续期公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还超短期融资券，截至报告期末，募集资金已按照募集说明书约定使用。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	241214
债券简称	24 金隅 K1
债券余额	10.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还银行贷款，截至报告期末，募集资金已按照

	募集说明书约定使用。
--	------------

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	241215
债券简称	24 金隅 K2
债券余额	10.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还银行贷款，截至报告期末，募集资金已按照募集说明书约定使用。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	241426
债券简称	金隅 KY07
债券余额	10.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新可续期公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期公司债券本金，截至报告期末，募集资金已按照募集说明书约定使用。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	241427
债券简称	金隅 KY08
债券余额	5.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新可续期公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期公司债券本金，截至报告期末，募集资金已按照募集说明书约定使用。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	242069
债券简称	金隅 KY09
债券余额	5.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及

其他事项	本期债券为科技创新永续期公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还/置换到期或回售的公司债券本金，截至报告期末，募集资金的使用符合募集说明书的约定。
------	---

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	242070
债券简称	金隅 KY10
债券余额	10.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新永续期公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还/置换到期或回售的公司债券本金，截至报告期末，募集资金的使用符合募集说明书的约定。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	242163
债券简称	24 金隅 K3
债券余额	10.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还到期的公司债券本金及银行贷款，截至报告期末，募集资金的使用符合募集说明书的约定。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	242583
债券简称	金隅 KY11
债券余额	5.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新永续期公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期的公司债券本金，截至报告期末，募集资金的使用符合募集说明书的约定。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	242584
债券简称	金隅 KY12
债券余额	10.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及

促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新可续期公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期的公司债券本金，截至报告期末，募集资金的使用符合募集说明书的约定。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	243184
债券简称	金隅 KY13
债券余额	10.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新永续期公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还/置换到期的公司债券本金，截至报告期末，募集资金的使用符合募集说明书的约定。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	244548
债券简称	金隅 KY14
债券余额	10.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新永续期公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期的公司债券本金，截至本报告出具日，募集资金尚未使用。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	244549
债券简称	金隅 KY15
债券余额	10.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新永续期公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期的公司债券本金，截至本报告出具日，募集资金尚未使用。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	244655
债券简称	金隅 KY16
债券余额	13.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新永续期公司债券，募集资金扣除发行费

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
	用后，拟全部用于偿还到期的公司债券本金，截至本报告出具日，募集资金尚未使用。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	244656
债券简称	金隅 KY17
债券余额	7.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新可续期公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期的公司债券本金，截至本报告出具日，募集资金尚未使用。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	244755
债券简称	金隅 KY18
债券余额	4.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新可续期公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期的公司债券本金，截至本报告出具日，募集资金尚未使用。

本次债券所适用的发行人主体类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科创企业类 <input type="checkbox"/> 科创升级类 <input type="checkbox"/> 科创投资类 <input type="checkbox"/> 科创孵化类 <input type="checkbox"/> 金融机构
债券代码	244756
债券简称	金隅 KY19
债券余额	16.00
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	报告期内不涉及
促进科技创新发展效果	报告期内不涉及
基金产品的运作情况（如有）	报告期内不涉及
其他事项	本期债券为科技创新可续期公司债券，募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期的公司债券本金，截至本报告出具日，募集资金尚未使用。

8、公司为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

适用 不适用

9、公司为纾困公司债券发行人

适用 不适用

10、公司为中小微企业支持债券发行人

□适用 √不适用

11、其他专项品种公司债券事项

□适用 √不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

√适用 □不适用

1、非经营性往来占款和资金拆借**(1). 非经营性往来占款和资金拆借余额**

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：7.73亿元；

报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：2.09亿元，收回：2.98亿元；

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：6.84亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：6.84亿元。

(2). 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.77%是否超过合并口径净资产的10%：□是 √否

(3). 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行 □不适用

2、负债情况**(1). 有息债务及其变动情况****1.1 公司债务结构情况**

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为839.86亿元和869.79亿元，报告期内有息债务余额同比变动3.56%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比(%)
	已逾期	1年以内(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券	-	25.89	131.93	157.82	18.14
银行贷款	-	327.17	384.80	711.98	81.86
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	353.07	516.73	869.79	100.00

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额76.78亿元，企业债券余额0.00亿元，非金融企业债务融资工具余额81.04亿元。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为1,208.79亿元和1,252.31亿元，报告期内有息债务余额同比变动3.60%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比(%)
	已逾期	1年以内(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券	-	65.47	161.59	227.06	18.13
银行贷款	-	451.66	555.38	1,007.04	80.41
非银行金融机构贷款	-	1.16	0.46	1.62	0.13
其他有息债务	-	-	16.58	16.58	1.32
合计	-	518.30	734.01	1,252.31	100.00

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额146.02亿元，企业债券余额0.00亿元，非金融企业债务融资工具余额81.04亿元。

1.3 境外债券情况

截止报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额0.00亿元人民币。

(2). 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

(3). 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

3、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1、非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
北京金隅集团股份有限公司2024年度第一期中期票据	24金隅MTN001	102480469	2024-02-04	2024-02-06	2031-02-06	15.00	2.87	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司2024年度第二期中期票据	24金隅MTN002	102480671	2024-03-01	2024-03-04	2031-03-04	20.00	2.84	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司2024年度第三期中期票据	24金隅MTN003	102484221	2024-09-20	2024-09-23	2029-09-23	20.00	2.29	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司2025年度第一期中期票据	25金隅MTN001	102580587	2025-02-14	2025-02-17	2028-02-17	15.00	2.15	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司2025年度第三期科技创新债券	25金隅MTN003(科创债)	102582122	2025-05-22	2025-05-23	2028-05-23	15.00	2.16	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司2025年度第四期科技创新债券	25金隅MTN004(科创债)	102582322	2025-06-09	2025-06-10	2028-06-10	15.00	2.15	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司2025年度第五期中期票据	25金隅MTN005	102582846	2025-07-10	2025-07-11	2028-07-11	15.00	2.06	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司	25金隅	102583254	2025-08-06	2025-08-07	2028-08-07	15.00	2.16	在公司不行使递延支	银行间	-	-	否

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
2025年度第六期中期票据	MTN006							付利息权的情况下,每年付息一次				
北京金隅集团股份有限公司2025年度第七期中期票据	25金隅MTN007	102584681	2025-11-07	2025-11-10	2030-11-10	15.00	2.35	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	银行间	-	-	否
北京金隅集团股份有限公司2025年度第八期中期票据	25金隅MTN008	102584852	2025-11-19	2025-11-20	2027-11-20	15.00	2.07	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次	银行间	-	-	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
北京金隅集团股份有限公司2024年度第一期中期票据	2025年2月6日,公司按时足额支付了“24金隅MTN001”自2024年2月6日至2025年2月5日期间的利息;2026年2月6日,公司按时足额支付了“24金隅MTN001”自2025年2月6日至2026年2月5日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2024年度第二期中期票据	2025年3月4日,公司按时足额支付了“24金隅MTN002”自2024年3月4日至2025年3月3日期间的利息;2026年3月4日,公司按时足额支付了“24金隅MTN002”自2025年3月4日至2026年3月3日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2023年度第一期中期票据	2025年3月17日,公司按时足额支付了“23金隅MTN001”自2024年3月15日至2025年3月14日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司2024年度第一期超短期融资券	2025年3月21日,公司按时足额支付了“24金隅SCP001”自2024年8月23日至2025年3月20日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司2024年	2025年5月16日,公司按时足额支付了“24金隅SCP002”自2024年9月13日至2025年5月15日期间的利息

债券名称	付息兑付情况的说明
度第二期超短期融资券	及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第二期中期票据	2025 年 5 月 26 日，公司按时足额支付了“23 金隅 MTN002”自 2024 年 5 月 25 日至 2025 年 5 月 24 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第三期超短期融资券	2025 年 7 月 25 日，公司按时足额支付了“24 金隅 SCP003”自 2024 年 11 月 20 日至 2025 年 7 月 24 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第五期超短期融资券	2025 年 9 月 12 日，公司按时足额支付了“24 金隅 SCP005”自 2024 年 12 月 19 日至 2025 年 9 月 11 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第四期中期票据	2025 年 9 月 22 日，公司按时足额支付了“23 金隅 MTN004”自 2024 年 9 月 20 日至 2025 年 9 月 19 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第三期中期票据	2025 年 9 月 23 日，公司按时足额支付了“24 金隅 MTN003”自 2024 年 9 月 23 日至 2025 年 9 月 22 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第五期中期票据	2025 年 10 月 27 日，公司按时足额支付了“23 金隅 MTN005”自 2024 年 10 月 26 日至 2025 年 10 月 25 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2025 年度第二期超短期融资券	2025 年 11 月 14 日，公司按时足额支付了“25 金隅 SCP002”自 2025 年 2 月 18 日至 2025 年 11 月 13 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第六期中期票据	2025 年 11 月 21 日，公司按时足额支付了“23 金隅 MTN006”自 2024 年 11 月 21 日至 2025 年 11 月 20 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2025 年度第三期超短期融资券	2025 年 12 月 26 日，公司按时足额支付了“25 金隅 SCP003”自 2025 年 9 月 17 日至 2025 年 12 月 25 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2025 年度第四期超短期融资券	2026 年 2 月 12 日，公司按时足额支付了“25 金隅 SCP004”自 2025 年 12 月 18 日至 2026 年 2 月 11 日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	2026 年 2 月 24 日，公司按时足额支付了“25 金隅 MTN001”自 2025 年 2 月 17 日至 2026 年 2 月 16 日期间的利息。

2、公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3、为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名（如适用）	联系人	联系电话
北京银行股份有限公司	北京市西城区金融大街丙17号北京银行大厦	-	张国霞	010-66223400
兴业银行股份有限公司	福建省福州市江滨中大道398号兴业银行大厦	-	甄舒越	010-59886666
招商证券股份有限公司	深圳市福田区福田街道福华一路111号	-	吴思宇	010-60840980
中国邮政储蓄银行股份有限公司	中国北京市西城区金融大街3号	-	崔旭光	010-68857444
中信建投证券股份有限公司	北京市朝阳区安立路66号4号楼	-	黄亦妙	010-56051910
中信证券股份有限公司	广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场（二期）北座	-	王艳艳	010-60838647
华夏银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街22号	-	郎维巍	010-85237261
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室	赵宇虹、陈帅、孟冬、米金金	赵宇虹、陈帅、孟冬、米金金	010-5815300
德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	上海市黄浦区延安东路222号30楼	徐斌、牛爽	徐斌、牛爽	021-61418888
中诚信国际信用评级有限责任公司	北京市东城区南竹杆胡同2号1幢60101	-	闫璐璐、刘音乐	010-66428877
大公国际资信评估有限公司	中国北京市海淀区西三环北路89号外文大厦A座3层	-	赵茜、马天姿	010-67413300
北京市东卫律师事务所	北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦D座3层、5层、6层	-	张景伟、黄璜	010-65542826

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4、报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
北京金隅集团股份有限公司 2024年度第三期超短期融资券	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2024年度第五期超短期融资券	10.00	10.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2025年度第一期中期票据	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2025年度第二期超短期融资券	20.00	20.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2025年度第三期科技创新债券	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2025年度第四期科技创新债券	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2025年度第五期中期票据	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2025年度第六期中期票据	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2025年度第三期超短期融资券	10.00	10.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司 2025年度第七期中期票据	15.00	15.00	-	正常	不适用	是
北京金隅集团股份有限公司	15.00	15.00	-	正常	不适用	是

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
2025年度第八期中期票据						
北京金隅集团股份有限公司 2025年度第四期超短期融资券	10.00	-	10.00	正常	不适用	是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7、非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(七) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

(八) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(九) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

主要指标	2025 年	2024 年	本期比上年同期 增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-35.88	-28.59	-25.50	
流动比率	1.46	1.38	5.80	
速动比率	0.56	0.51	9.80	
资产负债率 (%)	66.27	65.11	1.78	
EBITDA 全部债务比	0.06	0.07	-14.29	
利息保障倍数	0.83	0.84	-1.19	
现金利息保障倍数	3.20	0.01	31,900.00	
EBITDA 利息保障倍数	2.31	2.16	6.94	
贷款偿还率 (%)	100	100	-	
利息偿付率 (%)	100	100	-	

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

德师报(审)字(26)第 P04013 号

北京金隅集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京金隅集团股份有限公司(以下简称“金隅集团”)的财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表、2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了金隅集团 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于金隅集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本年财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

与金隅冀东资产组相关的商誉减值

1、事项描述

如财务报表附注七、27 所述,于 2025 年 12 月 31 日,合并财务报表中因收购金隅冀东水泥集团股份有限公司(以下简称“金隅冀东”)产生的商誉账面价值为 20.14 亿元。

如财务报表附注五、27 及 39 所述,金隅集团对于在企业合并中形成的商誉,在初始确认后按照成本减去累计减值损失的金额计量,并至少于每年末进行减值测试。商誉减值测试要求测算包含商誉的相关资产组的可收回金额,在以预计未来现金流量的现值确定相关资产组的可收回金额时,涉及管理层对未来经济和市场环境的估计及预计未来可产生现金流量、折现率等关键参数的选用。由于商誉减值测试涉及重大估计及判断,且分摊至金隅冀东资产组的商誉金额重大,因此,我们将与金隅冀东资产组相关的商誉减值认定为关键审计事项。

三、关键审计事项 - 续

与金隅冀东资产组相关的商誉减值 - 续

2、审计应对

我们对与金隅冀东资产组相关的商誉减值执行的审计程序主要包括：

- (1) 了解和评价与金隅冀东资产组的商誉减值相关的关键内部控制的设计和执行，并测试其运行的有效性；
- (2) 检查管理层将商誉分摊至金隅冀东资产组的依据并评价其合理性；
- (3) 评价管理层估计资产组可收回金额时采用的假设和方法；
- (4) 复核现金流量预测包括核对、检查预计产量、未来销售价格、增长率、预计毛利率以及相关费用等，并与资产组的历史数据及行业水平进行比较分析；
- (5) 在内部评估专家的协助下，评估管理层减值测试方法和模型的适当性，以及运用的折现率及永续增长率等关键参数的合理性；
- (6) 将本年实际业绩与上一年度减值测试所采用的预测数据进行比较，评价管理层估计的合理性；
- (7) 检查财务报表附注中有关商誉的减值评估以及所采用的关键假设的披露是否符合企业会计准则的要求。

投资性房地产公允价值评估

1、事项描述

如财务报表附注七、20所述，于2025年12月31日，合并财务报表中投资性房地产的账面价值为478.72亿元。

如财务报表附注五、20及39所述，金隅集团对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，而投资性房地产的公允价值系按照外聘专业资产评估师的评估价值确定。由于投资性房地产公允价值评估过程中涉及重大判断及估计，因此，我们将投资性房地产公允价值评估识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对投资性房地产公允价值评估执行的审计程序主要包括：

- (1) 评价第三方资产评估机构的独立性、客观性和专业胜任能力，了解资产评估师工作范围；
- (2) 取得资产评估报告，与管理层和资产评估师沟通，根据对房地产行业及投资性房地产业务的了解，评估其估值方法的合理性，检查估值模型的相关计算是否准确；
- (3) 复核评估中涉及的基础信息，包括面积、物业性质、租赁期、租金收入等；
- (4) 选取重大或典型样本，利用内部评估专家对评估方法和假设、选用的主要评估参数进行审阅与复核，例如未来预期租金水平、出租率及折现率等；

(5) 复核财务报表中与投资性房地产公允价值有关的列报与披露。

四、其他信息

金隅集团管理层对其他信息负责。其他信息包括金隅集团 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

金隅集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金隅集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金隅集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金隅集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对金隅集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的

相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金隅集团不能持续经营。

六、注册会计师对财务报表审计的责任 - 续

(5) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就金隅集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本年财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·上海

中国注册会计师：徐斌
(项目合伙人)

中国注册会计师：牛爽

2026年3月30日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注七	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	16,224,112,174.45	18,292,078,276.08
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	2	970,596,554.47	1,172,593,404.61
衍生金融资产			
应收票据	4	497,663,264.11	807,322,521.79
应收账款	5	11,399,856,092.87	10,587,441,407.24
应收款项融资	7	850,433,443.17	885,835,186.93
预付款项	8	3,248,897,713.60	3,106,818,812.94
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	9	7,526,941,670.00	5,419,560,183.17
其中：应收利息		41,891,154.14	39,648,566.62
应收股利		627,287.80	2,296,643.43
买入返售金融资产			
存货	10	82,479,958,825.66	83,656,491,773.69
其中：数据资源			
合同资产	6	614,904,814.96	489,245,361.82
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	12	1,722,372,285.64	766,358,369.93
其他流动资产	13	8,514,243,262.79	8,011,719,626.52
流动资产合计		134,049,980,101.72	133,195,464,924.72
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	14	30,534,002.82	858,770,664.33
其他债权投资	15	467,784,342.37	
长期应收款	16	1,444,633,484.74	2,089,895,870.55
长期股权投资	17	8,956,983,997.42	9,358,406,745.44
其他权益工具投资	18	998,410,315.35	654,486,823.56
其他非流动金融资产	19	798,123,889.85	489,561,240.56
投资性房地产	20	47,872,002,131.58	45,050,117,856.24
固定资产	21	42,222,283,377.14	45,233,562,353.34
在建工程	22	2,034,712,328.72	2,003,383,911.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	23	887,121,459.33	946,709,363.05
无形资产	26	16,712,274,749.55	16,271,662,332.20
其中：数据资源		455,642.12	

项目	附注七	2025年12月31日	2024年12月31日
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	27	2,830,149,265.40	2,644,369,314.19
长期待摊费用	28	2,070,162,276.61	1,974,373,975.35
递延所得税资产	29	1,899,441,899.76	2,917,647,914.59
其他非流动资产	30	344,360,056.00	307,307,411.42
非流动资产合计		129,568,977,576.64	130,800,255,776.39
资产总计		263,618,957,678.36	263,995,720,701.11
流动负债：			
短期借款	32	25,676,730,398.34	28,335,162,449.14
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	35	4,150,182,175.87	3,055,166,040.97
应付账款	36	16,573,021,864.84	20,944,153,978.57
预收款项	37	318,616,077.79	326,427,424.85
合同负债	38	7,075,184,375.04	5,988,832,582.80
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	39	298,609,978.78	297,399,921.72
应交税费	40	881,053,789.84	1,204,735,864.89
其他应付款	41	7,117,883,604.60	6,660,906,438.99
其中：应付利息			
应付股利		482,027,356.76	590,056,940.43
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	43	25,253,636,923.72	20,823,307,618.07
应付短期融资券		1,000,644,383.56	6,026,458,630.14
其他流动负债	44	3,437,074,628.40	3,116,401,307.48
流动负债合计		91,782,638,200.78	96,778,952,257.62
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	45	55,537,629,277.57	50,899,057,721.01
应付债券	46	16,158,542,279.88	14,913,432,646.31
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	47	431,305,371.38	458,491,118.63
长期应付款	48	448,900,721.25	259,601,004.90
长期应付职工薪酬	49	363,692,973.72	389,947,884.18
预计负债	50	651,294,169.20	689,202,184.41
递延收益	51	787,864,000.33	798,598,254.47
递延所得税负债	29	6,883,052,149.62	6,691,116,499.36

项目	附注七	2025年12月31日	2024年12月31日
其他非流动负债	52	1,658,378,539.18	
非流动负债合计		82,920,659,482.13	75,099,447,313.27
负债合计		174,703,297,682.91	171,878,399,570.89
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	53	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他权益工具	54	30,238,550,000.00	30,457,376,000.00
其中：优先股			
永续债	54	30,238,550,000.00	30,457,376,000.00
资本公积	55	5,016,200,135.25	5,038,256,982.55
减：库存股			
其他综合收益	57	784,397,424.58	672,456,324.65
专项储备	58	32,946,315.73	79,233,220.09
盈余公积	59	3,136,562,941.30	3,032,786,180.00
一般风险准备		497,216,299.67	497,216,299.67
未分配利润	60	20,640,609,530.17	23,262,404,290.69
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		71,024,253,780.70	73,717,500,431.65
少数股东权益		17,891,406,214.75	18,399,820,698.57
所有者权益（或股东权益）合计		88,915,659,995.45	92,117,321,130.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		263,618,957,678.36	263,995,720,701.11

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：郑宝金 会计机构负责人：张启承

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注 十九	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		6,214,567,977.01	7,131,795,918.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1	11,834,233.14	12,970,404.38
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	2	69,044,672,379.21	66,685,995,264.52
其中：应收利息		817,122,489.37	2,156,740,736.50
应收股利		86,703,258.53	80,333,159.14
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	736,351,950.75	728,088,929.83
流动资产合计		76,007,426,540.11	74,558,850,517.02
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	66,471,224,637.53	66,117,688,596.92
其他权益工具投资		350,095,345.32	200,000.00
其他非流动金融资产		798,123,889.85	489,561,240.56
投资性房地产	6	14,382,591,848.42	14,047,090,149.39
固定资产		672,502,070.56	729,051,441.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,191,983.01	3,387,611.77
无形资产		274,089,421.55	306,391,942.86
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		4,565,099.74	6,226,321.42
递延所得税资产		52,066,789.58	119,652,060.43
其他非流动资产		59,911,964.99	487,023,579.87
非流动资产合计		83,067,363,050.55	82,306,272,944.97

项目	附注十九	2025年12月31日	2024年12月31日
资产总计		159,074,789,590.66	156,865,123,461.99
流动负债：			
短期借款		19,685,753,654.56	21,789,889,327.02
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		16,428,967.30	21,010,826.91
预收款项		102,825,666.96	106,267,807.76
合同负债			
应付职工薪酬		20,733,202.88	17,784,356.06
应交税费		38,064,430.57	38,661,975.26
其他应付款		2,009,597,724.58	2,358,573,876.37
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
应付短期融资券		1,000,644,383.56	6,026,458,630.14
一年内到期的非流动负债		14,621,340,183.96	11,278,170,723.13
其他流动负债			
流动负债合计		37,495,388,214.37	41,636,817,522.65
非流动负债：			
长期借款		38,480,150,000.00	35,013,600,000.00
应付债券		13,192,700,152.03	9,878,068,704.25
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		931,454.30	2,010,422.80
长期应付款			
长期应付职工薪酬		145,726,860.38	162,495,406.46
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		2,824,407,349.45	2,740,531,924.69
其他非流动负债			
非流动负债合计		54,643,915,816.16	47,796,706,458.20
负债合计		92,139,304,030.53	89,433,523,980.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他权益工具		30,448,550,000.00	30,457,376,000.00
其中：优先股		0	0
永续债		30,448,550,000.00	30,457,376,000.00
资本公积		6,652,798,055.52	6,674,854,902.82
减：库存股			
其他综合收益		318,630,665.62	308,844,794.62
专项储备			
盈余公积		3,136,562,941.30	3,032,786,180.00
未分配利润		15,701,172,763.69	16,279,966,469.70
所有者权益（或股东权益）合计		66,935,485,560.13	67,431,599,481.14
负债和所有者权益（或股东权益）总计		159,074,789,590.66	156,865,123,461.99

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：郑宝金 会计机构负责人：张启承

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注七	2025年度	2024年度
一、营业总收入		91,113,100,214.76	110,711,819,398.74
其中：营业收入	61	91,113,100,214.76	110,711,819,398.74
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		93,814,662,450.73	112,928,366,252.65
其中：营业成本	61	80,170,787,568.40	99,133,841,345.85
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	62	1,326,527,522.02	1,349,662,765.82
销售费用	63	2,333,882,878.46	2,333,323,340.27
管理费用	64	6,611,840,995.86	6,648,396,353.40
研发费用	65	742,008,778.15	665,894,604.90
财务费用	66	2,629,614,707.84	2,797,247,842.41
其中：利息费用	66	2,809,796,250.47	2,939,700,546.05
利息收入	66	235,822,071.41	210,204,723.33
加：其他收益	67	816,173,318.96	604,687,659.64
投资收益（损失以“-”号填列）	68	504,779,090.22	1,063,076,974.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	68	-41,270,680.14	364,658,696.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	68	204,373,010.72	610,318,847.54
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	70	403,792,418.23	738,500,314.17
信用减值损失（损失以“-”号填列）	71	77,982,351.14	222,244,867.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）	72	-1,451,393,886.68	-1,228,372,052.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	73	1,992,982,184.78	1,199,012,007.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-357,246,759.32	382,602,917.00
加：营业外收入	74	567,640,538.62	415,215,502.37
减：营业外支出	75	178,043,230.53	341,719,053.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		32,350,548.77	456,099,365.93
减：所得税费用	76	1,538,990,082.86	1,990,308,295.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,506,639,534.09	-1,534,208,929.15
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,506,639,534.09	-1,534,208,929.15
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,009,466,516.70	-555,162,082.74

项目	附注七	2025 年度	2024 年度
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-497,173,017.39	-979,046,846.41
六、其他综合收益的税后净额	77	138,668,906.77	19,516,768.43
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		116,174,175.13	40,094,074.59
1.不能重分类进损益的其他综合收益		28,262,015.22	12,294,666.14
（1）重新计量设定受益计划变动额		16,594,075.30	-9,026,597.56
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		11,667,939.92	21,321,263.70
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		87,912,159.91	27,799,408.45
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		5,868,575.61	1,554,022.73
（2）其他债权投资公允价值变动		-578,925.00	
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-3,943,593.01	-4,077,472.38
（7）自用房地产或存货转换为以公允价值模式计量的投资性房地产转换日公允价值大于账面价值部分		86,566,102.31	30,322,858.10
（8）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	77	22,494,731.64	-20,577,306.16
七、综合收益总额		-1,367,970,627.32	-1,514,692,160.72
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-893,292,341.57	-515,068,008.15
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-474,678,285.75	-999,624,152.57
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		-0.09	-0.05
（二）稀释每股收益(元/股)		-0.09	-0.05

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：郑宝金 会计机构负责人：张启承

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注十九	2025年度	2024年度
一、营业收入	4	822,416,320.04	901,980,929.55
减：营业成本	4	109,359,791.66	107,547,041.85
税金及附加		129,885,853.35	127,756,431.68
销售费用		20,935,981.51	21,882,339.76
管理费用		221,425,065.89	214,837,224.15
研发费用		125,147,748.32	120,078,104.34
财务费用		269,776,017.72	363,595,619.31
其中：利息费用		2,172,236,639.99	2,239,217,862.81
利息收入		1,917,082,058.56	1,889,227,006.64
加：其他收益		220,278.75	853,095.50
投资收益（损失以“-”号填列）	5	883,939,675.94	650,214,332.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-176,607,632.54	94,092,971.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		319,531,743.22	290,210,166.75
信用减值损失（损失以“-”号填列）		8,019.35	9,113,985.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			163,487,018.78
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,149,585,578.85	1,060,162,767.42
加：营业外收入		43,658,761.49	15,293,064.01
减：营业外支出		4,016,031.72	364,095.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,189,228,308.62	1,075,091,735.72
减：所得税费用		151,460,695.61	105,232,302.49
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,037,767,613.01	969,859,433.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,037,767,613.01	969,859,433.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		9,785,871.00	-3,914,580.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		9,785,871.00	-3,914,580.00
1.重新计量设定受益计划变动额		9,785,871.00	-3,914,580.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		1,047,553,484.01	965,944,853.23
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：郑宝金 会计机构负责人：张启承

合并现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注七	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,061,477,765.00	90,076,450,979.31
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
存放中央银行款项净减少额		171,494,236.09	
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		236,414,964.38	457,571,169.30
收到其他与经营活动有关的现金	78	4,230,896,154.80	5,761,703,672.97
经营活动现金流入小计		104,700,283,120.27	96,295,725,821.58
购买商品、接受劳务支付的现金		80,167,862,165.35	78,565,282,839.73
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			25,752,214.54
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		7,287,570,112.69	7,469,648,805.96
支付的各项税费		6,333,260,364.80	5,462,450,615.28
支付其他与经营活动有关的现金	78	9,725,861,829.86	10,088,683,669.57
经营活动现金流出小计		103,514,554,472.70	101,611,818,145.08
经营活动产生的现金流量净额		1,185,728,647.57	-5,316,092,323.50
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	78	3,201,084,715.66	2,934,795,414.61
取得投资收益收到的现金		412,522,120.76	291,233,868.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,952,404,380.99	1,412,532,309.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	79	666,059,721.22	257,515,537.58
收到其他与投资活动有关的现金	78	422,611,479.68	258,881,431.57
投资活动现金流入小计		7,654,682,418.31	5,154,958,560.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,875,925,619.05	3,414,123,799.10
处置子公司及其他营业单位减少的现金净额			15,102,554.57
投资支付的现金	78	3,145,476,693.75	3,039,641,593.08
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	79	1,657,695,096.63	
支付其他与投资活动有关的现金	78	730,913,998.09	694,779,000.00
投资活动现金流出小计		8,410,011,407.52	7,163,646,946.75

项目	附注七	2025年度	2024年度
投资活动产生的现金流量净额		-755,328,989.21	-2,008,688,385.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		509,600,000.00	662,281,835.18
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		509,600,000.00	662,281,835.18
取得借款收到的现金		53,962,862,595.79	57,951,535,973.91
发行债券收到的现金		6,478,000,000.00	17,288,500,000.00
发行永续债收到的现金		11,271,250,000.00	4,489,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	78	2,078,720,259.12	496,360,506.63
筹资活动现金流入小计		74,300,432,854.91	80,887,678,315.72
偿还债务支付的现金		42,577,507,854.29	45,840,599,707.45
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,495,808,421.71	4,923,988,704.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		242,016,870.80	19,195,934.58
偿还债券支付的现金		16,089,918,718.39	16,504,429,269.70
偿还永续债支付的现金		11,500,000,000.00	1,500,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	78	1,297,569,165.17	3,704,759,261.91
筹资活动现金流出小计		75,960,804,159.56	72,473,776,943.65
筹资活动产生的现金流量净额		-1,660,371,304.65	8,413,901,372.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		6,114,175.07	2,621,543.33
五、现金及现金等价物净增加额	79	-1,223,857,471.22	1,091,742,206.08
加：期初现金及现金等价物余额	79	14,870,850,675.58	13,779,108,469.50
六、期末现金及现金等价物余额	79	13,646,993,204.36	14,870,850,675.58

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：郑宝金 会计机构负责人：张启承

母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		893,648,574.39	963,096,838.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		42,258,799,943.89	20,721,315,004.79
经营活动现金流入小计		43,152,448,518.28	21,684,411,842.80
购买商品、接受劳务支付的现金		62,718,936.25	64,977,227.59
支付给职工及为职工支付的现金		100,447,645.46	105,880,979.82
支付的各项税费		179,583,873.75	180,947,682.17
支付其他与经营活动有关的现金		43,606,422,559.07	27,750,997,491.10
经营活动现金流出小计		43,949,173,014.53	28,102,803,380.68
经营活动产生的现金流量净额		-796,724,496.25	-6,418,391,537.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		10,871,725.10	31,319,379.39
取得投资收益收到的现金		750,372,200.19	604,461,703.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		129,858,260.00	34,835,577.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		737,643,500.00	2,352,684.13
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,628,745,685.29	672,969,344.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,495,130.12	44,111,493.10
投资支付的现金		930,956,518.52	2,402,322,609.69
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		952,451,648.64	2,446,434,102.79
投资活动产生的现金流量净额		676,294,036.65	-1,773,464,758.20
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
发行债券收到的现金		5,500,000,000.00	8,500,000,000.00
取得借款收到的现金		46,054,691,908.19	48,043,912,798.50
发行永续债收到的现金		11,481,250,000.00	4,489,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		63,035,941,908.19	61,032,912,798.50
偿还债务支付的现金		35,138,760,000.00	38,265,900,000.00
偿还永续债支付的现金		11,500,000,000.00	1,500,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,928,099,173.81	3,601,334,363.85
支付其他与筹资活动有关的现金			2,573,000.00
偿还债券支付的现金		13,265,900,000.00	8,613,000,000.00
筹资活动现金流出小计		63,832,759,173.81	51,982,807,363.85
筹资活动产生的现金流量净额		-796,817,265.62	9,050,105,434.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		19,883.94	82,476.29
五、现金及现金等价物净增加额		-917,227,841.28	858,331,614.86
加：期初现金及现金等价物余额		7,101,795,818.29	6,243,464,203.43
六、期末现金及现金等价物余额		6,184,567,977.01	7,101,795,818.29

公司负责人：姜英武 主管会计工作负责人：郑宝金 会计机构负责人：张启承

合并所有者权益变动表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	10,677,771,134.00		30,457,376,000.00		5,038,256,982.55		672,456,324.65	79,233,220.09	3,032,786,180.00	497,216,299.67	23,262,404,290.69		73,717,500,431.65	18,399,820,698.57	92,117,321,130.22
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	10,677,771,134.00		30,457,376,000.00		5,038,256,982.55		672,456,324.65	79,233,220.09	3,032,786,180.00	497,216,299.67	23,262,404,290.69		73,717,500,431.65	18,399,820,698.57	92,117,321,130.22
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			-218,826,000.00		-22,056,847.30		111,941,099.93	-46,286,904.36	103,776,761.30		-2,621,794,760.52		-2,693,246,650.95	-508,414,483.82	-3,201,661,134.77
（一）综合收益总额							116,174,175.13								
（二）所有者投入和减少资本			-218,826,000.00		-9,924,000.00						-1,009,466,516.70		-893,292,341.57	-474,678,285.75	-1,367,970,627.32
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.少数股东增资														509,600,000.00	509,600,000.00
4.少数股东减资														-536,280,000.00	-536,280,000.00
5.非同一控制下企业合并														261,790,105.51	261,790,105.51
6.股份支付计入所有者权益的金额														5,306,140.28	5,306,140.28
7.注销子公司														-1,320,000.00	-1,320,000.00
8.发行永续债			11,271,250,000.00										11,271,250,000.00		11,271,250,000.00
9.赎回永续债			-11,490,076,000.00		-9,924,000.00								-11,500,000,000.00		-11,500,000,000.00
10.其他															
（三）利润分配									103,776,761.30		-1,616,561,319.02		-1,512,784,557.72	-242,016,870.80	-1,754,801,428.52
1.提取盈余公积									103,776,761.30		-103,776,761.30				
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配											-533,888,556.70		-533,888,556.70	-242,016,870.80	-775,905,427.50
4.其他											-978,896,001.02		-978,896,001.02		-978,896,001.02
（四）所有者权益内部结转							-4,233,075.20				4,233,075.20				
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益							-4,233,075.20				4,233,075.20				
6.其他															
（五）专项储备								-46,286,904.36			-46,286,904.36		-46,286,904.36	-30,815,573.06	-77,102,477.42
1.本期提取								170,863,465.30			170,863,465.30		170,863,465.30	180,724,908.72	351,588,374.02
2.本期使用								-217,150,369.66			-217,150,369.66		-217,150,369.66	-211,540,481.78	-428,690,851.44
（六）其他													-12,132,847.30		-12,132,847.30
1.应占权益法下所有者权益变动					-12,132,847.30								-12,132,847.30		-12,132,847.30
四、本期期末余额	10,677,771,134.00		30,238,550,000.00		5,016,200,135.25		784,397,424.58	32,946,315.73	3,136,562,941.30	497,216,299.67	20,640,609,530.17		71,024,253,780.70	17,891,406,214.75	88,915,659,995.45

北京金隅集团股份有限公司2025年年度报告

项目	2024年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	10,677,771,134.00		27,468,376,000.00		5,461,112,758.98		632,362,250.06	68,415,551.23	2,935,800,236.68	496,135,862.64	25,267,051,623.61	73,007,025,417.20	21,357,345,399.66	94,364,370,816.86	
加:会计政策变更														0.00	
前期差错更正														0.00	
其他														0.00	
二、本年期初余额	10,677,771,134.00		27,468,376,000.00		5,461,112,758.98		632,362,250.06	68,415,551.23	2,935,800,236.68	496,135,862.64	25,267,051,623.61	73,007,025,417.20	21,357,345,399.66	94,364,370,816.86	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			2,989,000,000.00		-422,855,776.43		40,094,074.59	10,817,668.86	96,985,943.32	1,080,437.03	-2,004,647,332.92	710,475,014.45	-2,957,524,701.09	-2,247,049,686.64	
(一)综合收益总额							40,094,074.59				-555,162,082.74	-515,068,008.15	-999,624,152.57	-1,514,692,160.72	
(二)所有者投入和减少资本			2,989,000,000.00		-422,855,776.43							2,566,144,223.57	-1,945,685,678.54	620,458,545.03	
1.所有者投入的普通股														0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本														0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额														0.00	
4.不影响控制权的权益交易					-176,480,935.41							-176,480,935.41	-1,044,276,159.60	-1,220,757,095.01	
5.因处置子公司而减少的少数股权														0.00	
6.因注销子公司而减少的少数股权														0.00	
7.因非全资子公司少数股东出资													662,281,835.18	662,281,835.18	
8.非同一控制下企业合并													23,727,069.64	23,727,069.64	
9.非全资子公司少数股东减资					-246,374,841.02							-246,374,841.02	-1,587,418,423.76	-1,833,793,264.78	
10.发行永续债			4,489,000,000.00									4,489,000,000.00		4,489,000,000.00	
11.赎回永续债			-1,500,000,000.00									-1,500,000,000.00		-1,500,000,000.00	
12.其他														0.00	
(三)利润分配									96,985,943.32	1,080,437.03	-1,449,485,250.18	-1,351,418,869.83	-25,174,281.37	-1,376,593,151.20	
1.提取盈余公积									96,985,943.32		-96,985,943.32			0.00	
2.提取一般风险准备										1,080,437.03	-1,080,437.03			0.00	
3.对所有者(或股东)的分配											-266,944,278.35	-266,944,278.35	-25,174,281.37	-292,118,559.72	
4.其他											-1,084,474,591.48	-1,084,474,591.48		-1,084,474,591.48	
(四)所有者权益内部结转														0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)														0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)														0.00	
3.盈余公积弥补亏损														0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益														0.00	
5.其他综合收益结转留存收益														0.00	
6.其他														0.00	
(五)专项储备							10,817,668.86					10,817,668.86	12,959,411.39	23,777,080.25	
1.本期提取							190,121,423.59					190,121,423.59	198,380,254.00	388,501,677.59	
2.本期使用							-179,303,754.73					-179,303,754.73	-185,420,842.61	-364,724,597.34	
(六)其他														0.00	
四、本期期末余额	10,677,771,134.00		30,457,376,000.00		5,038,256,982.55		672,456,324.65	79,233,220.09	3,032,786,180.00	497,216,299.67	23,262,404,290.69	73,717,500,431.65	18,399,820,698.57	92,117,321,130.22	

公司负责人: 姜英武 主管会计工作负责人: 郑宝金 会计机构负责人: 张启承

母公司所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,677,771,134.00		30,457,376,000.00		6,674,854,902.82		308,844,794.62		3,032,786,180.00	16,279,966,469.70	67,431,599,481.14
加：会计政策变更											0
前期差错更正											0
其他											0
二、本年期初余额	10,677,771,134.00		30,457,376,000.00		6,674,854,902.82		308,844,794.62		3,032,786,180.00	16,279,966,469.70	67,431,599,481.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			-8,826,000.00		-22,056,847.30		9,785,871.00		103,776,761.30	-578,793,706.01	-496,113,921.01
（一）综合收益总额							9,785,871.00			1,037,767,613.01	1,047,553,484.01
（二）所有者投入和减少资本			-8,826,000.00		-9,924,000.00						-18,750,000.00
1.所有者投入的普通股											0
2.其他权益工具持有者投入资本											0
3.股份支付计入所有者权益的金额											0
4.发行永续债			11,481,250,000.00								11,481,250,000.00
5.赎回永续债			-11,490,076,000.00		-9,924,000.00						-11,500,000,000.00
6.其他											0
（三）利润分配									103,776,761.30	-1,616,561,319.02	-1,512,784,557.72
1.提取盈余公积									103,776,761.30	-103,776,761.30	0
2.对所有者（或股东）的分配										-533,888,556.70	-533,888,556.70
3.其他										-978,896,001.02	-978,896,001.02
（四）所有者权益内部结转											0
1.资本公积转增资本（或股本）											0
2.盈余公积转增资本（或股本）											0
3.盈余公积弥补亏损											0
4.设定受益计划变动额结转留存收益											0
5.其他综合收益结转留存收益											0
6.其他											0
（五）专项储备											0
1.本期提取											0
2.本期使用											0
（六）其他					-12,132,847.30						-12,132,847.30
1.应占权益法下所有者权益变动					-12,132,847.30						-12,132,847.30
四、本期期末余额	10,677,771,134.00		30,448,550,000.00		6,652,798,055.52		318,630,665.62		3,136,562,941.30	15,701,172,763.69	66,935,485,560.13

北京金隅集团股份有限公司2025年年度报告

项目	2024年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,677,771,134.00		27,468,376,000.00		6,674,854,902.82		312,759,374.62		2,935,800,236.68	16,758,511,849.62	64,828,073,497.74
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	10,677,771,134.00		27,468,376,000.00		6,674,854,902.82		312,759,374.62		2,935,800,236.68	16,758,511,849.62	64,828,073,497.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			2,989,000,000.00				-3,914,580.00		96,985,943.32	-478,545,379.92	2,603,525,983.40
(一)综合收益总额							-3,914,580.00		-	969,859,433.23	965,944,853.23
(二)所有者投入和减少资本			2,989,000,000.00								2,989,000,000.00
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他权益工具持有者减少资本											
5.其他			2,989,000,000.00								2,989,000,000.00
(三)利润分配									96,985,943.32	-1,448,404,813.15	-1,351,418,869.83
1.提取盈余公积									96,985,943.32	-96,985,943.32	
2.对所有者(或股东)的分配										-266,944,278.35	-266,944,278.35
3.其他										-1,084,474,591.48	-1,084,474,591.48
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	10,677,771,134.00		30,457,376,000.00		6,674,854,902.82		308,844,794.62		3,032,786,180.00	16,279,966,469.70	67,431,599,481.14

公司负责人:姜英武 主管会计工作负责人:郑宝金 会计机构负责人:张启承

三、公司基本情况

1、公司概况

适用 不适用

北京金隅集团股份有限公司(“本公司”或“金隅集团”)是一家在中华人民共和国北京市注册的股份有限公司,于2005年12月22日成立。本公司发行的人民币普通股A股和H股股票,已分别在上海证券交易所(“上交所”)和香港联合交易所有限公司(“香港联交所”)上市。本公司总部位于北京市东城区北三环东路36号。

本公司及子公司(统称“本集团”)主要经营活动为:水泥生产及销售、建材制造业生产及销售、建筑装饰业、商贸物流、旅游服务、房地产开发、物业投资及管理。

本公司的母公司和最终控制方分别为北京国有资本运营管理有限公司(以下简称“北京国管公司”)和北京市人民政府国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经本公司董事会于2026年3月30日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及相关规定编制。此外,本财务报表还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》披露有关财务信息,并在编制时考虑了香港《公司条例》及《香港联合交易所有限公司证券上市规则》有关披露的规定。

2、持续经营

适用 不适用

本财务报表以持续经营为基础编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

适用 不适用

本集团根据实际生产经营特点制定了具体会计政策和会计估计,主要体现在应收款项减值、存货计价方法、存货跌价准备、固定资产折旧、收入确认、在建房地产开发成本的确认及分摊等。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果、合并及公司股东权益变动和合并及公司现金流量。

2、会计期间

本集团会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。本财务报表的报告期间为2025年1月1日至12月31日止。

3、营业周期

适用 不适用

4、 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业,根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币,编制财务报表时折算为人民币。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的1%以上且金额大于4,000万元
重要的在建工程	单个项目的预算大于1亿元
重要的合营企业或联营企业	对单个被投资单位的长期股权投资账面价值占集团净资产的5%以上且金额大于30亿元
重要子公司	子公司净资产占集团净资产5%以上，或子公司净利润占集团合并净利润的10%以上
重要的非全资子公司	子公司净资产占集团净资产5%以上，或单个子公司少数股东权益占集团净资产的1%以上且金额大于40亿元

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价；股本溢价不足冲减的，依次调整其他资本公积和留存收益。

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

7、 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

9、 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期加权平均汇率折算(除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算)。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率折算(除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算)。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

11、金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1)金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

- (1) 收取金融资产现金流量的权利届满；
- (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

(2)金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确

认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。

(3)金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(4)金融工具减值

预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同等进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以共同风险特征为依据，以账龄组合为基础评估以摊余成本计量金融资产的预期信用损失，本集团根据合同约定收款日计算逾期账龄。除前述组合评估预期信用损失的金融工具外，本集团单项评估其预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注十二、1。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

按照信用风险特征组合计提减值准备的组合类别及确定依据

本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以共同风险特征为依据，以账龄组合为基础评估金融工具的预期信用损失。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

本集团根据合同约定收款日计算逾期账龄。

按照单项计提坏账减值准备的单项计提判断标准

若某一对手方信用风险特征与组合中其他对手方显著不同，对应收该对手方款项按照单项计提损失准备。

减值准备的核销

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

(5)金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6)衍生金融工具

本集团使用衍生金融工具，例如以商品远期合同，分别对汇率风险、商品价格风险和利率风险进行套期。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

(7)可转换债券

本集团发行可转换债券时依据条款确定其是否同时包含负债和权益成份。发行的可转换债券既包含负债也包含权益成份的，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，并分别进行处理。在进行分拆时，先确定负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，再按照可转换债券整体的发行价格扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。交易费用在负债成份和权益成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。负债成份作为负债列示，以摊余成本进行后续计量，直至被撤销、转换或赎回。权益成份作为权益列示，不进行后续计量。发行的可转换债券仅包含负债成份和嵌入衍生工具，即股份转换权具备嵌入衍生工具特征的，则将其从可转换债券整体中分拆，作为衍生金融工具单独处理，按其公允价值进行初始确认。发行价格超过初始确认为衍生金融工具的部分被确认为债务工具。交易费用根据初始确认时债务工具和衍生金融工具分配的发行价格为基础按比例分摊。与债务工具有关的交易费用确认为负债，与衍生金融工具有关的交易费用确认为当期损益。

(8)金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

12、 应收票据

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本集团应收票据预期信用损失的确定方法及会计处理方法见 第八节财务报告 五、重要的会计政策及会计估计 11 金融工具 (4) 金融工具减值。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本集团应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见 第八节财务报告 五、重要的会计政策及会计估计 11 金融工具 (4) 金融工具减值。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

本集团应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见 第八节财务报告 五、重要的会计政策及会计估计 11 金融工具 (4) 金融工具减值。

14、 应收款项融资

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本集团应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见 第八节财务报告 五、重要的会计政策及会计估计 11 金融工具 (4) 金融工具减值。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

□适用 √不适用

15、其他应收款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

本集团其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见 第八节财务报告 五、重要的会计政策及会计估计 11 金融工具 (4) 金融工具减值。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

本集团其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见 第八节财务报告 五、重要的会计政策及会计估计 11 金融工具 (4) 金融工具减值。

16、存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

存货包括原材料、在产品、产成品、周转材料、开发成本、开发产品、合同履约成本。

存货按照成本进行初始计量。除开发成本和开发产品以外的存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货的成本还包括从其他综合收益转出的因采购符合现金流量套期而形成的利得和损失。发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

房地产开发成本和开发产品的实际成本包括土地取得成本、建筑安装工程支出、资本化的利息及其他直接和间接开发费用。开发成本于完工后结转为开发产品。建筑安装工程支出中包含的公共配套设施成本指按政府有关部门批准的公共配套项目，如道路等所发生的支出，列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行核算并分摊。开发用土地也列入开发成本核算。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，按照单个存货项目计提存货跌价准备；但

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

归类为流动资产的合同履约成本列示于存货。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)，确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、11。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本集团合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见 第八节财务报告 五、重要的会计政策及会计估计 11 金融工具 (4) 金融工具减值。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

19、长期股权投资

适用 不适用

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积(不足冲减的，冲减留存收益)。通过非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本(通过多

次交易分步实现非同一控制下企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本。除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认)，对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

20、投资性房地产

(1). 如果采用公允价值计量模式的：

选择公允价值计量的依据

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。公允价值变动计入利润表中的“公允价值变动收益”。本集团采用公允价值模式进行后续计量的会计政策的选择依据为：

(1)投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。本集团目前投资性房地产项目主要位于北京、天津、上海、合肥及成都等城市核心区，主要为成熟商业区的商业物业，有较为活跃的房地产交易市场，可以取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，采用公允价值对投资性房地产进行后续计量具有可操作性。

(2)本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本集团聘请具有相关资质的评估机构，对本集团投资性房地产采用收益法和市场法进行公允价值评估，以其评估金额作为本集团投资性房地产的公允价值。

本集团对投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素主要包括：假设投资性房地产在公开市场上进行交易且将按现有用途继续使用；国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境、税收政策、信贷利率、汇率等未来不会发生重大变化；无可能对企业经营产生重大影响的其他不可抗力及不可预见因素。

21、 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量，并考虑预计弃置费用因素的影响。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或以不同方式为企业提供经济利益的，适用不同折旧率。

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

本集团自2025年1月1日起，将部分机器设备的折旧年限由15年调整为5-20年，该会计估计变更的影响详见第五节重要事项第五点（一）。

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40年	3.00-5.00	2.38-4.85
机器设备	年限平均法	5-20年	3.00-5.00	4.75-19.40
运输工具	年限平均法	5-10年	3.00-5.00	9.50-19.40
办公及其他设备	年限平均法	5-6年	3.00-5.00	15.83-19.40

22、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产标准如下：

	结转固定资产的标准
房屋及建筑物	完成验收
机器设备	完成安装调试及验收
运输工具	完成验收
办公及其他设备	完成验收

23、借款费用

适用 不适用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

24、生物资产

适用 不适用

25、油气资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

本集团的无形资产包括土地使用权、采矿权、商标权、软件使用权和数据资源等。

	使用寿命	确定依据
土地使用权	20-50年	土地使用权期限
软件使用权	3-10年	注册有效期
采矿权	按开采量摊销	采矿权证允许开采量
数据资源	5年	预计受益期限

商标权作为使用寿命不确定的无形资产。此类无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试；在每个会计期间对其使用寿命进行复核，如果有证据表明使用寿命是有限的，则按使用寿命有限的无形资产的政策进行会计处理。其余无形资产在使用寿命内采用直线法或开采量摊销，其使用寿命如下：

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

27、长期资产减值

√适用 □不适用

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。

比较其包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项预计费用，包括经营租入固定资产改良支出、装修费和矿山剥离费等，长期待摊费用在受益期内平均摊销。

29、合同负债

√适用 □不适用

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利(设定提存计划)

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

本集团每月按职工薪金的若干百分比向该等保险计划或年金缴存供款。本集团为员工向该等保险计划或年金缴存的供款于缴存时即完全归属于员工，因此本集团无可以动用的已被放弃的供款。

离职后福利(设定受益计划)

本集团运作多项设定受益退休金计划，包括本公司及下属子公司部分符合资格的离退休职工提供补充津贴福利。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入股东权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

31、 预计负债

√适用 □不适用

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

32、 股份支付

√适用 □不适用

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团实施的员工股权激励计划均作为以权益结算的股份支付进行核算。

对于用以换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，本集团以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，该公允价值的金额在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

本集团发行的永续债，没有到期日或到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

归类为权益工具的永续债等金融工具，其发行、回购或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

34、 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

销售商品合同

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务，具体承诺视与客户约定不同而存在差异，由于客户能够分别从上述商品或服务中单独受益或与其他易于获得的资源一起使用中受益，且上述商品或服务之间不存在重大整合、重大修改或定制或者高度关联，本集团将其作为可明确区分商品，分别构成单项履约义务。对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间

内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。本集团通过向客户交付水泥及熟料、混凝土、家具、耐火材料等商品履行履约义务，在综合考虑了下列因素的基础上，以货物控制权转移给购买方时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

销售已完工物业的收入，于物业的所有权风险及回报已转移至买方，即有关物业竣工并且根据现房买卖合同将物业交付买家，且能合理确保收取买卖合同确定的对价时方确认收入。确认收入前已售物业按照预售合同收取的分期和预售款列示于资产负债表的合同负债。

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产提供质量保证，属于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注五、29进行会计处理。本集团为向客户提供了超过法定质保期限或范围的质量保证，属于对所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务，本集团将其作为一项单项履约义务。本集团按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。

对于本集团自第三方取得大宗贸易商品或其他资产控制权后，再转让给客户，本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人，包括但不限于考虑合同的法律形式及相关事实和情况(向客户转让商品的主要责任、在转让商品之前或之后承担的存货风险、是否有权自主决定交易商品的价格等)。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额确定。

提供服务合同

本集团将因向客户转让服务而预期有权收取的对价金额作为交易价格，并根据合同条款，结合以往的商业惯例予以确定。本集团支付的应付客户对价并非为了从客户取得其他可明确区分的商品或服务，因此将该应付客户对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

本集团通过向客户提供固废处理、装饰装修、物业管理、酒店运营服务履行履约义务，由于本集团履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法或产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

建造合同

本集团与客户之间的建造合同通常包含建造设计、设备采购、建造安装等多项商品和服务承诺，由于本集团需要将上述商品或服务整合成合同约定的组合产出转让给客户，本集团将其整体作为单项履约义务。

根据合同约定、法律规定等，本集团为所建造的资产提供质量保证。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注五、29进行会计处理。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务。在评估质量保证是否在为向客户保证所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。本集团按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。

本集团将因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额作为交易价格，并根据合同条款，结合以往的商业惯例予以确定。本集团部分与客户之间的合同存在全部完工后按照合同约定计算的方式确定结算数量的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，以包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额为限计入交易价格，并在每一个资产负债表日进行重新估计。

本集团通过向客户提供土建安装、维修服务履行履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定建造服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、合同成本

适用 不适用

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

36、政府补助

适用 不适用

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)且不导致等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

本集团确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，本集团才确认递延所得税资产。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

38、租赁

适用 不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

适用 不适用

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和，包括初始直接费用。

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益。

39、其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

(1)判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

合并范围——本集团持有被投资方半数或以下的表决权

本集团认为，即使仅拥有不足半数的表决权，本集团也控制了唐山冀东装备工程股份有限公司(以下简称“冀东装备”)。这是因为本集团是冀东装备最大单一股东，间接拥有30%的表决权股份。冀东装备其他的股份由众多其他股东广泛持有。自收购之日起，未出现其他股东集体行使其表决权或其票数超过本集团的情况。

本集团决定所持有的物业是否符合投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

其他权益工具-永续债

本集团截至2025年12月31日其他权益工具中永续债余额为302亿元。根据相关的募集说明书、永续债投资合同等文件，本集团管理层综合考虑该等永续债没有到期日或到期后本集团有权不限次数展期，且有权递延支付永续债票面利息，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，或在潜在不利条件下与永续债持有者交换金融资产或金融负债的合同义务，本集团将其划分为权益工具，且后续宣告的分派将按照对权益所有者的分配来处理。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

(2)估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值

本集团采用市场法确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解所作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土增税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

投资性房地产的公允价值

投资性房地产由独立专业评估师于资产负债表日对于其公允价值进行重估。该等估值以若干假设为基础，受若干不确定因素影响，可能与实际结果有差异。在作出相关估计时，会考虑类似物业目前市场租金的资料和公开市场交易金额，并使用主要以资产负债表日当时市场状况为基准的假设。

在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行。直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响当前及未来年度的损益。

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

42、其他

√适用 □不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	1. 销售额和适用税率计算的销项税额，抵扣准予抵扣的进项税额后的差额	13%、9%、6%
	2. 简易征收销售额	5%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%、5%、1%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、16.5%、15%
房产税	1. 房产原值一次减去10%-30%后的余值	1.2%
	2. 房产租金收入	12%
土地增值税	土地增值额	30%-60%的四级超率累进税率
资源税	1. 销售额	适用税率
	2. 从量计征	适用税额
个人所得税	支付给职工的工资薪金等个人所得	适用税率
土地使用税	生产经营所实际占用的土地面积	适用税额

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

□适用 √不适用

2、税收优惠

√适用 □不适用

企业所得税

a. 若干子公司被相关政府部门认定为高新技术企业，按《中华人民共和国企业所得税法》实施细则和《国家税务总局关于高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》规定享受高新技术企业15%的企业所得税优惠税率。根据《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》，自2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳所得税；根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》，对小型微利企业(应纳税所得额不超过300万元)减按25%计入应纳税所得额，按照20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。本集团若干子公司享受上述税收优惠政策。

b. 根据财税[2011]58号文件《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》、国家税务总局公告[2012]12号文件《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》以及财政部、税务总局和国家发展改革委公告2020年第23号文件《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》，本集团若干位于西部地区符合条件的子公司征得主管税务机关同意减按15%的税率缴纳企业所得税。

增值税

本集团部分子公司享受如下增值税优惠：

- a. 根据财税(2021)40号《关于完善资源综合利用增值税政策的公告》(本公告自2022年3月1日起执行)的相关政策，金隅集团下属生产水泥的子公司，采用旋窑法工艺生产42.5及以上等级水泥的原料中添加废渣(不包括石灰石废渣)的比例不低于20%，其他水泥、水泥熟料的原料中添加废渣(不包括石灰石废渣)比例不低于40%的，可享受增值税即征即退70%的政策。根据财税(2021)40号《关于完善资源综合利用增值税政策的公告》的相关政策，本集团下属具有污废处置能力的子公司，进行垃圾处理、污泥处理及处置劳务业务，可享受增值税即征即退70%的政策。
- b. 根据财税(2021)40号《关于完善资源综合利用增值税政策的公告》(本公告自2022年3月1日起执行)的相关政策，本集团下属公司北京金隅砂浆有限公司、天津金隅宝辉砂浆有限公司及唐山盾石干粉建材有限责任公司部分产品可以达到资源综合利用要求，享受增值税即征即退70%的政策。
- c. 根据《财政部国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》(财税[2011]100号)规定，唐山市盾石信息技术有限公司销售的软件产品，对其增值税实际税负超过3%的部分销售即征即退的优惠政策。
- d. 根据《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》(财税(2023)43号)规定，自2023年1月1日至2027年12月31日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计5%抵减应纳税额(以下称加计抵减政策)。本集团若干子公司享受上述税收优惠政策。

3、其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	236,628.28	232,400.43
银行存款	14,881,542,274.63	16,804,617,275.51
其他货币资金	346,593,691.30	319,994,783.81
存放财务公司存款	995,739,580.24	1,167,233,816.33
合计	16,224,112,174.45	18,292,078,276.08
其中：存放在境外的款项总额	286,762,039.57	155,792,904.68

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			/
其中：			
债务工具投资	952,254,054.47	1,152,935,304.61	/
权益工具投资	18,342,500.00	19,658,100.00	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
其中：			
合计	970,596,554.47	1,172,593,404.61	/

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据**(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	31,191,463.10	113,666,910.13
商业承兑票据	479,113,947.43	713,601,985.78
减：应收票据坏账准备	12,642,146.42	19,946,374.12
合计	497,663,264.11	807,322,521.79

(2). 期末公司已质押的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	
商业承兑票据	16,110,713.04
合计	16,110,713.04

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		17,441,688.20
商业承兑票据		244,483,841.09
合计		261,925,529.29

(4). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收票据	19,946,374.12	12,642,146.42	-19,946,374.12			12,642,146.42
合计	19,946,374.12	12,642,146.42	-19,946,374.12			12,642,146.42

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

(6). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其中重要的应收票据核销情况：

□适用 √不适用

应收票据核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	9,337,959,200.85	8,804,588,458.98
其中：1年以内分项	9,337,959,200.85	8,804,588,458.98
1年以内小计	9,337,959,200.85	8,804,588,458.98
1至2年	1,728,637,957.64	1,659,776,776.26
2至3年	783,390,054.07	742,826,971.80
3至4年	275,111,181.52	365,777,835.68
4至5年	253,973,781.21	181,094,486.94
5年以上	1,582,742,988.48	1,500,012,573.94
合计	13,961,815,163.77	13,254,077,103.60

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	3,471,632,382.67	24.87	522,659,651.42	15.06	2,948,972,731.25	2,341,851,968.83	17.67	719,354,024.30	30.72	1,622,497,944.53
其中：										
单项计提坏账准备	3,471,632,382.67	24.87	522,659,651.42	15.06	2,948,972,731.25	2,341,851,968.83	17.67	719,354,024.30	30.72	1,622,497,944.53
按组合计提坏账准备	10,490,182,781.10	75.13	2,039,299,419.48	19.44	8,450,883,361.62	10,912,225,134.77	82.33	1,947,281,672.06	17.84	8,964,943,462.71
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,490,182,781.10	75.13	2,039,299,419.48	19.44	8,450,883,361.62	10,912,225,134.77	82.33	1,947,281,672.06	17.84	8,964,943,462.71
合计	13,961,815,163.77	100.00	2,561,959,070.90	18.35	11,399,856,092.87	13,254,077,103.60	100.00	2,666,635,696.36	20.12	10,587,441,407.24

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
大红门(北京)建设发展有限公司	2,196,912,653.00	21,969,126.53	1.00	部分无法收回
唐山冶金矿山机械厂有限公司	69,093,205.69	20,081,584.22	29.06	部分无法收回
丰润区西杨家营村委会	67,170,448.13	67,170,448.13	100.00	全部无法收回
承德大地营造房地产开发有限公司	62,461,027.70	62,461,027.70	100.00	全部无法收回
唐山冀东灰剑水泥有限公司	56,559,690.36	56,559,690.36	100.00	全部无法收回
山西能投国际贸易有限公司	40,165,481.70	40,165,481.70	100.00	全部无法收回
其他单位	979,269,876.09	254,252,292.78	25.96	部分无法收回
合计	3,471,632,382.67	522,659,651.42	15.06	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目:信用风险组合

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
信用风险组合	10,490,182,781.10	2,039,299,419.48	19.44
合计	10,490,182,781.10	2,039,299,419.48	19.44

组合计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

类别	期初余额	本期变动金额					期末余额
		计提	收购子公司转入	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	2,666,635,696.36	182,829,267.44	899,750.87	-263,427,227.40	-5,239,371.77	-19,739,044.60	2,561,959,070.90

合计	2,666,635,696.36	182,829,267.44	899,750.87	-263,427,227.40	-5,239,371.77	-19,739,044.60	2,561,959,070.90
----	------------------	----------------	------------	-----------------	---------------	----------------	------------------

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
唐山冶金矿山机械厂有限公司	26,700,000.00	收回货款	银行存款	单项计提
其他单位	236,727,227.40	收回货款	银行存款	组合计提/单项计提
合计	263,427,227.40	/	/	/

其他说明：

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	5,239,371.77

其中重要的应收账款核销情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
汇总	往来款/质保金	5,239,371.77	注1	管理层审批	否
合计	/	5,239,371.77	/	/	/

应收账款核销说明：

√适用 □不适用

注1：法院判决生效后长期无法收回、企业注销或具备终止执行通知书等情况。

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	长期应收款	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
大红门(北京)建设发展有限公司	2,196,912,653.00			2,196,912,653.00	13.66	21,969,126.53
中国建筑股份有限公司	427,066,806.52	22,846,952.87	24,667,411.31	474,581,170.70	2.95	44,197,051.47
北京城建集团有限责任公司	399,618,706.26	16,434,877.11	34,918,377.07	450,971,960.44	2.80	36,378,408.68
北京建工集团有限责任公司	203,503,888.82	9,837,775.26	6,238,045.72	219,579,709.80	1.37	25,149,257.44
单位1	96,051,393.65			96,051,393.65	0.60	3,842,055.75
合计	3,323,153,448.25	49,119,605.24	65,823,834.10	3,438,096,887.59	21.38	131,535,899.87

其他说明：

□适用 √不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
工程施工	643,724,238.67	28,819,423.71	614,904,814.96	508,435,804.48	19,194,920.66	489,240,883.82
其他	-	-	-	4,478.00	-	4,478.00
合计	643,724,238.67	28,819,423.71	614,904,814.96	508,440,282.48	19,194,920.66	489,245,361.82

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	643,724,238.67	100.00	28,819,423.71	4.48	614,904,814.96	508,440,282.48	100.00	19,194,920.66	3.78	489,245,361.82
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备	643,724,238.67	100.00	28,819,423.71	4.48	614,904,814.96	508,440,282.48	100.00	19,194,920.66	3.78	489,245,361.82
合计	643,724,238.67	100.00	28,819,423.71	4.48	614,904,814.96	508,440,282.48	100.00	19,194,920.66	3.78	489,245,361.82

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
信用风险特征组合	643,724,238.67	28,819,423.71	4.48
合计	643,724,238.67	28,819,423.71	4.48

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用**(4). 本期合同资产计提坏账准备情况**适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
合同资产	19,194,920.66	19,691,661.96	-10,067,158.91			28,819,423.71	
合计	19,194,920.66	19,691,661.96	-10,067,158.91			28,819,423.71	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

(5). 本期实际核销的合同资产情况适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明:

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	850,433,443.17	885,835,186.93
合计	850,433,443.17	885,835,186.93

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	3,388,627,828.97	-
合计	3,388,627,828.97	-

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

于2025年12月31日，本集团为结算贸易应付款项而将等额的未到期应收票据背书予供货商或贴现给银行，本集团管理层认为该等未到期票据所有权的风险及回报已实质转移，故而完全终止确认该等应收票据及应付供货商款项。本集团对该等完全终止确认的未到期应收票据的继续涉入程度以出票银行无法向票据持有人结算款项为限。本集团继续涉入所承受的可能最大损失为本集团背书予供货商或贴现给银行的未到期应收票据款项，2025年12月31日为3,388,627,828.97元(2024年12月31日：6,406,717,625.70元)。

8、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	3,068,675,161.53	93.50	2,984,701,202.67	95.26
1年至2年	156,658,215.59	4.77	83,144,574.31	2.65
2年至3年	26,573,756.23	0.81	37,009,480.11	1.18
3年以上	29,982,834.57	0.92	28,611,654.22	0.91
小计	3,281,889,967.92	100.00	3,133,466,911.31	100.00
减：预付款项减值准备	32,992,254.32		26,648,098.37	
合计	3,248,897,713.60		3,106,818,812.94	

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
汇总	976,879,867.52	29.77
合计	976,879,867.52	29.77

其他说明：
无

其他说明：
适用 不适用

9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	41,891,154.14	39,648,566.62
应收股利	627,287.80	2,296,643.43
其他应收款	7,484,423,228.06	5,377,614,973.12
合计	7,526,941,670.00	5,419,560,183.17

其他说明：
适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
项目专项借款	41,891,154.14	39,648,566.62
合计	41,891,154.14	39,648,566.62

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	4,385,296,590.04	2,643,146,897.56
其中：1年以内分项	4,385,296,590.04	2,643,146,897.56
1年以内小计	4,385,296,590.04	2,643,146,897.56
1至2年	1,218,005,498.19	1,099,640,270.13
2至3年	529,717,620.18	311,878,137.53
3年以上		
3至4年	268,139,334.68	513,322,495.18
4至5年	451,798,747.24	446,525,842.64
5年以上	3,578,962,049.53	3,316,266,909.15
减：其他应收款坏账准备	2,904,978,169.86	2,911,220,369.02
合计	7,526,941,670.00	5,419,560,183.17

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收利息	41,891,154.14	39,648,566.62
应收联营企业借款利息	41,891,154.14	39,648,566.62
应收股利	627,287.80	2,296,643.43
其他应收款	10,389,401,397.92	8,288,835,342.14
押金、保证金、备用金	1,661,063,133.55	1,295,104,543.12
单位往来款	3,211,656,833.97	2,802,573,274.80
代垫款项	1,278,189,820.46	1,155,279,524.72
应收投资款	205,773,166.98	190,799,529.98
应收政府补助	35,902,831.36	29,497,764.97
应收联营企业款	549,727,296.47	657,618,370.53
应收合营企业款	1,245,583,981.14	3,158,464.00
其他往来款	2,201,504,333.99	2,154,803,870.02
小计	10,431,919,839.86	8,330,780,552.19
减：其他应收款坏账准备	2,904,978,169.86	2,911,220,369.02
合计	7,526,941,670.00	5,419,560,183.17

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	3,225,167.45	852,684,157.28	2,055,311,044.29	2,911,220,369.02
2025年1月1日余额在本期转换	-765,621.15	-71,360,275.44	72,125,896.59	-
本期计提	2,390,615.12	34,709,533.33	14,714,961.53	51,815,109.98
本期转回	-	-14,515,536.44	-45,342,828.19	-59,858,364.63
非同一控制下企业合并	-	1,801,055.49	-	1,801,055.49
2025年12月31日余额	4,850,161.42	803,318,934.22	2,096,809,074.22	2,904,978,169.86

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
2025年	2,911,220,369.02	51,815,109.98	-59,858,364.63	-	1,801,055.49	2,904,978,169.86
合计	2,911,220,369.02	51,815,109.98	-59,858,364.63	-	1,801,055.49	2,904,978,169.86

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
北京海隅置欣房地产开发有限公司	1,132,038,465.14	10.9	单位往来款	1年以内	-
北京市丰台区住房和城乡建设委员会	560,888,098.50	5.4	单位往来款	0-5年	5,608,880.99
唐山重型装备集团有限责任公司	475,420,636.65	4.58	单位往来款	0-5年以上	4,754,206.37
中房华瑞(唐山)置业有限公司	440,796,033.00	4.24	单位往来款	0-5年以上	4,416,649.57
北京电控阳光房地产开发有限公司	293,167,436.78	2.82	单位往来款	1-2年	2,931,674.37
合计	2,902,310,670.07				17,711,411.30

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

10、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	1,964,721,741.40	16,310,074.41	1,948,411,666.99	1,878,436,464.30	28,970,532.05	1,849,465,932.25
在产品	1,428,064,443.88	16,334,069.54	1,411,730,374.34	1,212,871,366.33	13,082,549.01	1,199,788,817.32
产成品	6,723,955,089.78	301,689,746.38	6,422,265,343.40	6,787,583,902.29	262,294,211.76	6,525,289,690.53
周转材料	-	-	-	4,686,320.29	-	4,686,320.29
开发成本	35,933,065,467.28	865,621,861.83	35,067,443,605.45	40,973,522,020.72	1,465,928,637.01	39,507,593,383.71
开发产品	39,798,977,376.04	2,226,617,832.32	37,572,359,543.72	35,831,860,195.70	1,341,372,653.75	34,490,487,541.95
合同履约成本	57,748,291.76	-	57,748,291.76	80,496,575.36	1,316,487.72	79,180,087.64
合计	85,906,532,410.14	3,426,573,584.48	82,479,958,825.66	86,769,456,844.99	3,112,965,071.30	83,656,491,773.69

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	28,970,532.05	1,388,312.63	-	-14,048,770.27	-	16,310,074.41
在产品	13,082,549.01	7,691,540.70	-	-4,440,020.17	-	16,334,069.54
产成品	262,294,211.76	200,746,701.03	-	-161,351,166.41	-	301,689,746.38
开发成本	1,465,928,637.01	-	-	-	-600,306,775.18	865,621,861.83
开发产品	1,341,372,653.75	631,846,267.41	-	-340,827,528.22	594,226,439.38	2,226,617,832.32
合同履约成本	1,316,487.72	-	-	-1,316,487.72	-	-
合计	3,112,965,071.30	841,672,821.77	-	-521,983,972.79	-6,080,335.80	3,426,573,584.48

本期转回或转销存货跌价准备的原因

√适用 □不适用

截至2025年12月31日，本集团部分开发项目竣工，由开发成本转入开发产品列示，相关的开发成本存货跌价准备随之转入开发产品金额为600,306,775.18元；部分开发产品转变用途，由存货转为投资性房地产，相关的存货跌价准备转出金额为6,080,335.80元

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

√适用 □不适用

于2025年12月31日，开发成本余额中含借款费用资本化金额2,343,003,991.24元(2024年12月31日：2,481,923,119.68元)。2025年借款费用资本化金额为588,552,425.87元(2024年：1,007,740,128.35元)，利息资本化率为2.32%(2024年：2.91%)。存货抵押情况详见注释31。

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

房地产开发成本明细

单位：人民币元

项目名称	开工时间	预计下批竣工时间	总投资额	2025年12月31日	2024年12月31日
北京-隅·东序	2024年10月	2026年12月	8,803,310,000.00	7,531,431,331.95	6,777,481,757.47
天津-云筑项目	2018年3月	2026年12月	7,516,038,353.37	5,123,378,187.62	5,471,554,695.37
北京-隅·海峯	2025年10月	2027年11月	5,125,058,643.73	3,317,968,881.12	-
苏州-紫金翡丽	2024年2月	2026年9月	4,110,000,000.00	3,423,005,395.48	3,063,327,628.61
重庆-新都会	2020年11月	2029年6月	10,000,000,000.00	3,198,414,242.23	3,100,379,384.65
北京-隅·西颂	2025年3月	2026年12月	4,055,860,000.00	3,112,722,749.17	2,701,706,833.34
唐山-冶金矿山A02地块	2022年5月	2026年8月	4,444,860,000.00	1,512,005,420.61	2,448,046,714.42
上海-金隅·公园东序	2024年8月	2026年8月	3,312,085,057.00	2,608,867,095.75	2,285,543,170.39
天津-二三分厂商业	2020年12月	2026年12月	1,930,000,000.00	546,252,965.90	1,534,565,527.34
北京-花溪云锦	2025年3月	2027年5月	2,133,860,000.00	1,533,061,736.03	1,196,039,487.81
天津-金隅嘉品Mall	2019年4月	2026年12月	2,439,430,000.00	1,373,215,237.10	1,173,622,291.91
唐山-冶金矿山A03地块	2025年5月	2027年5月	1,135,940,000.00	553,654,327.83	126,370,000.00
唐山-启新C03地块项目	2026年1月	2028年12月	1,000,000,000.00	424,116,664.06	423,934,164.80
唐山-启新项目	2014年4月	2026年7月	4,090,794,500.52	347,560,743.10	1,451,737,009.27
宁波-金珺府	2021年6月	2026年12月	248,500,000.00	248,589,493.65	247,200,557.30
唐山-金隅乐府	2010年3月	2026年12月	133,359,762.46	72,764,825.97	68,049,346.59
青岛-金玉府	2019年6月	2026年8月	2,809,149,428.02	-	2,052,320,938.80
其他				140,434,307.88	5,385,713,875.64
合计				35,067,443,605.45	39,507,593,383.71

房地产开发产品明细

项目名称	最近一期竣工时间	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
北京-智荟中心	2023年6月	5,431,135,674.18	-	1,541,289.12	5,429,594,385.06
北京-望京云尚	2025年4月	-	4,359,772,436.69	1,658,913,990.97	2,700,858,445.72
北京-金林嘉苑	2020年12月	2,506,058,886.91	2,717,922.26	-	2,508,776,809.17
天津-金成府/金成熙府	2025年9月	2,814,089,184.44	1,289,094,227.70	932,318,497.73	3,170,864,914.41
天津-金玉府	2021年6月	2,504,380,253.57	-	334,105,000.86	2,170,275,252.71
成都-金成西府	2022年12月	1,615,620,916.17	-	176,893,674.73	1,438,727,241.44
宁波-金珺府	2023年11月	1,491,154,304.65	3,366,313.42	9,973,504.03	1,484,547,114.04
北京-上城郡	2025年1月	985,579,004.67	447,902,750.39	173,018,933.49	1,260,462,821.57
重庆-南山郡	2024年6月	1,769,779,462.18	-	472,048,599.86	1,297,730,862.32
青岛-金玉府	2025年8月	671,162,340.59	2,198,027,468.55	605,686,127.49	2,263,503,681.65
唐山-金成府	2025年8月	-	1,356,140,228.50	531,946,222.60	824,194,005.90
重庆-新都会	2023年12月	947,912,991.79	302,352.19	7,343,267.66	940,872,076.32
重庆-时代都汇	2023年12月	870,189,527.92	1,342,436.17	-	871,531,964.09
天津-金隅云筑	2025年12月	398,395,624.76	348,176,507.75	-	746,572,132.51
常州-钟楼天筑	2025年3月	559,846,389.97	597,871,385.11	500,790,158.04	656,927,617.04
北京-油毡厂项目	2024年10月	1,143,431,538.91	433,161,061.61	1,576,592,600.52	-
唐山-金玉府	2023年12月	555,852,524.84	25,375,134.45	23,921,195.99	557,306,463.30
北京-望京之星	2023年12月	501,328,038.57	-	-	501,328,038.57
合肥-金成公馆	2023年9月	493,217,753.17	392,803.64	-	493,610,556.81
唐山-金岸红堡	2022年6月	628,620,832.43	903,214.98	220,784,041.62	408,740,005.79
上海-大成郡	2019年3月	476,090,666.03	-	910,957.75	475,179,708.28
北京-康惠园	2024年12月	714,696,391.79	-	344,350,687.80	370,345,703.99
北京-西山甲一号	2020年12月	439,432,102.73	-	-	439,432,102.73
北京-金隅云筑	2024年6月	755,957,589.05	-	390,677,924.33	365,279,664.72
南京-紫京叠院	2023年5月	347,022,524.78	10,111,000.04	-	357,133,524.82
宁波-大成郡	2021年9月	358,900,561.72	-	-	358,900,561.72
宁波-大成时代	2019年6月	345,779,640.95	-	43,789,889.15	301,989,751.80
合肥-大成郡	2024年3月	322,182,011.40	-	29,066,201.17	293,115,810.23
北京-凤栖家园	2023年11月	286,639,495.77	-	10,649,578.17	275,989,917.60

项目名称	最近一期竣工时间	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
上海-金隅外滩东岸	2024年9月	316,361,535.53	-	59,890,359.69	256,471,175.84
合肥-南七花园	2020年11月	204,517,803.37	-	1,791,201.44	202,726,601.93
唐山-启新1889	2015年1月	181,224,206.89	-	-	181,224,206.89
海口-阳光郡	2022年6月	190,103,402.99	-	56,232,543.69	133,870,859.30
合肥-山湖云筑	2025年3月	482,638,054.00	17,614,671.71	370,786,958.84	129,465,766.87
唐山-融达商务楼	2023年12月	176,629,278.27	-	-	176,629,278.27
北京-金港嘉园	2020年12月	177,190,676.32	-	8,861,500.41	168,329,175.91
杭州-都会森林	2020年11月	168,798,288.41	-	1,148,416.35	167,649,872.06
唐山-大成郡	2022年2月	174,712,157.11	-	14,592,820.56	160,119,336.55
承德-金隅府	2021年12月	164,243,704.81	-	31,017,812.58	133,225,892.23
成都-大成郡	2014年12月	154,707,434.73	-	37,766,445.05	116,940,989.68
其他		2,164,904,765.58	1,702,971,422.90	1,085,960,934.60	2,781,915,253.88
合计		34,490,487,541.95	12,795,243,338.06	9,713,371,336.29	37,572,359,543.72

11、 持有待售资产

适用 不适用

12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	1,092,296,240.55	408,020,318.01
一年内到期的长期应收款	630,076,045.09	358,338,051.92
合计	1,722,372,285.64	766,358,369.93

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：

(1). 一年内到期的其他债权投资情况

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资的减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的一年内到期的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的一年内到期的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：

13、 其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	4,142,560,012.30	3,755,612,952.36
预付土地增值税	1,318,320,395.49	1,439,520,636.68
预付其他税金	676,880,150.04	601,971,531.54
待认证进项税	355,775,731.18	300,147,489.91
合同取得成本	118,244,492.54	46,741,406.46
预付企业所得税	48,645,042.74	220,322,998.94
其他	1,853,817,438.50	1,647,402,610.63
合计	8,514,243,262.79	8,011,719,626.52

其他说明：

14、 债权投资**(1). 债权投资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
同业存单	787,524,801.65		787,524,801.65	293,858,400.00		293,858,400.00
信托类债券投资	335,305,441.72		335,305,441.72	158,366,029.54		158,366,029.54
金融债券	-		-	814,566,552.80		814,566,552.80
减：一年内到期的债权投资	1,092,296,240.55		1,092,296,240.55	408,020,318.01		408,020,318.01
合计	30,534,002.82		30,534,002.82	858,770,664.33		858,770,664.33

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

□适用 √不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

□适用 √不适用

债权投资的核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

15、 其他债权投资**(1). 其他债权投资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
国债债券		2,199,392.43	10,052,776.80	-2,603,400.00	359,648,769.23	350,000,000.00	-2,603,400.00		
金融债券		3,204,983.46	-2,621,510.32	1,831,500.00	108,135,573.14	105,720,600.00	1,831,500.00		
合计		5,404,375.89	7,431,266.48	-771,900.00	467,784,342.37	455,720,600.00	-771,900.00		

其他债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

□适用 √不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

□适用 √不适用

其他债权投资的核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、 长期应收款**(1). 长期应收款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	624,336,754.20	9,034,087.93	615,302,666.27	907,030,170.04	1,307,930.83	905,722,239.21	1.43%-7.42%
关联方贷款	553,324,913.00	3,656,749.13	549,668,163.87	619,194,917.34	3,656,749.13	615,538,168.21	3.00%-6.00%
分期收款销售商品	297,315,579.16	19,519,598.79	277,795,980.37	273,982,074.16	9,282,664.72	264,699,409.44	5.00%
其他	1,866,674.23	-	1,866,674.23	303,936,053.69	-	303,936,053.69	
合计	1,476,843,920.59	32,210,435.85	1,444,633,484.74	2,104,143,215.23	14,247,344.68	2,089,895,870.55	/

(2). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
长期应收款	14,247,344.68	18,130,517.46	-167,426.29	-	-	32,210,435.85
合计	14,247,344.68	18,130,517.46	-167,426.29	-	-	32,210,435.85

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

本集团的混凝土业务存在客户支付款项与承诺的商品所有权转移之间的时间间隔超过一年的合同，考虑重大融资成分后将应收款项于长期应收款列报。本集团在计算重大融资成分时参考银行同期贷款利率，并考虑一定的风险加成作为折现率，本年的折现率为 5%。

关联方贷款为本集团下属子公司金隅嘉华南京置业有限公司向联营企业南京铎隅房地产开发有限公司提供的贷款、北京金隅地产开发集团有限公司向南京铎隅房地产开发有限公司提供的贷款，贷款利率均为 3.00%，以及北京金隅地产开发集团有限公司向其联营企业北京怡畅置业有限公司提供的贷款，贷款利率均 6.00%。

本集团的融资租赁业务根据内含报酬率计算折现率，折现率区间为 1.43%-7.42%。

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价值）	本期增减变动							期末 余额（账面价值）	减值准备期末余 额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投 资损益	其他综合收益 调整	其他	宣告发放现金股 利或利润	计 提 减 值 准 备			其 他
一、合营企业											
冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	493,368,301.33	-	-	51,911,426.21	-	-25,119.03	-63,000,000.00	-	-	482,254,608.51	-
冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	345,293,614.28	-	-	26,268,415.79	-	-35,192.05	-44,261,200.00	-	-	327,265,638.02	-
CrossPointTrading274(Pty)Ltd(RF)	230,083,476.50	-	-	52,846,887.99	10,796,386.30	-	-14,257,429.55	-	-	279,469,321.24	-
北京金隅万科房地产开发有限公司	189,085,513.23	-	-	-19,570.18	-	-	-	-	-	189,065,943.05	-
鞍山冀东水泥有限责任公司	144,001,817.90	-	-	-4,290,993.18	-	-	-	-	-	139,710,824.72	-
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	102,133,946.85	-	-	-16,085,815.42	-	-	-	-	-	86,048,131.43	-
大红门(北京)建设发展有限公司	87,297,338.16	-	-	2,723,850.37	-	-90,021,188.53	-	-	-	-	-
星牌优时吉建筑材料有限公司	63,875,126.51	-	-	8,956,386.85	-	-	-	-	-	72,831,513.36	-
北京海隅置欣房地产开发有限公司	19,602,660.98	29,400,000.00	-	137,171.32	-	-	-	-	-	49,139,832.30	-
北京启苑开发建设有限公司	-	44,100,000.00	-	-12,906,495.03	-	-4,983,453.17	-	-	-	26,210,051.80	-
河北雄安智砼科技有限公司	15,189,228.97	-	-	-776,631.10	-	-	-	-	-	14,412,597.87	-
北京保合房地产开发有限公司	-	5,926,440.00	-	-2,350,842.71	-	-	-	-	-	3,575,597.29	-
小计	1,689,931,024.71	79,426,440.00	-	106,413,790.91	10,796,386.30	-95,064,952.78	-121,518,629.55	-	-	1,669,984,059.59	-
二、联营企业											
居然智家新零售集团股份有限公司	2,283,820,505.23	-	-	-131,156,071.21	-	-14,661,371.39	-	-	-	2,138,003,062.63	-
北京宸宇房地产开发有限公司	2,125,680,023.20	-	-	-116,874,280.27	-	-	-	-	-	2,008,805,742.93	-
北京怡畅置业有限公司	627,199,567.10	-	-	-12,946,500.00	-	-	-	-	-	614,253,067.10	-
北京金住兴业房地产开发有限公司	714,678,706.58	-	-367,500,000.00	245,530,897.34	-	-	-	-	-	592,709,603.92	-
南京铎隅房地产开发有限公司	496,884,166.70	-	-	-98,594,611.45	-	-	-	-	-	398,289,555.25	-
华夏金隅智造工场产业园封闭式基础设施证券投资基金	-	397,460,000.00	-	13,891,097.59	-	-	-26,020,400.00	-	-	385,330,697.59	-
北京创新产业投资有限公司	253,982,993.36	-	-	6,735,978.77	-	2,528,524.09	-2,105,260.00	-	-	261,142,236.22	-
天津耀皮玻璃有限公司	161,533,437.26	-	-	11,174,344.66	-	-	-	-	-	172,707,781.92	-
北京中泰金建房地产开发有限公司	338,678,231.33	-	-30,600,000.00	11,247,200.00	-	-	-166,600,000.00	-	-	152,725,431.33	-
吉林市长吉图投资有限公司	116,876,689.07	-	-	-260,349.73	-	-	-	-	-	116,616,339.34	-
唐山海螺型材有限责任公司	100,195,136.88	-	-	4,080,996.14	-	-	-	-	-	104,276,133.02	-
北京金海诚科创投资合伙企业(有限合伙)	85,707,631.12	-	-	2,439,806.19	-	-	-	-	-	88,147,437.31	-
东陶机器(北京)有限公司	152,344,457.61	-	-	-73,579,455.29	-	-	-	-	-	78,765,002.32	-
欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	87,102,135.17	-	-	1,054,207.16	-	-	-25,359,862.55	-	-	62,796,479.78	-
森德(中国)暖通设备有限公司	68,437,800.98	-	-	-5,648,581.87	-	-	-	-	-	62,789,219.11	-
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	20,461,991.86	-	-	-1,241,500.00	-	-	-	-	-	19,220,491.86	-
北京金时佰德技术有限公司	17,457,979.10	-	-	-1,412,712.88	-	-	-460,000.00	-	-	15,585,266.22	-

被投资单位	期初 余额（账面价值）	本期增减变动							期末 余额（账面价值）	减值准备期末余 额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投 资损益	其他综合收益 调整	其他	宣告发放现金股 利或利润	计 提 减 值 准 备			其 他
冀东水泥扶风运输有限责任公司	5,894,577.07	-	-	545,271.11	-	-21,692.00	-451,250.00	-	-	5,966,906.18	-
河北交投绿色建材有限公司	6,238,878.73	-	-	-1,141,843.27	-	-	-	-	-	5,097,035.46	-
北京京西生态文旅投资有限公司	4,714,639.02	-	-	-942,190.68	-	-	-	-	-	3,772,448.34	-
天津盛象塑料管业有限公司	31,940,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	31,940,000.00	-31,940,000.00
天津市兴业龙祥建设工程有限公司	19,141,121.02	-	-	-	-	-	-	-	-	19,141,121.02	-19,141,121.02
中房华瑞(唐山)置业有限公司	4,981,823.43	-	-	-	-	-	-	-	-	4,981,823.43	-4,981,823.43
北京金海诚管理咨询合伙企业(有限合伙)	586,173.36	-	-	-586,173.36	-	-	-	-	-	-	-
小计	7,724,538,665.18	397,460,000.00	-398,100,000.00	-147,684,471.05		-12,154,539.30	-220,996,772.55			7,343,062,882.28	-56,062,944.45
合计	9,414,469,689.89	476,886,440.00	-398,100,000.00	-41,270,680.14	10,796,386.30	-107,219,492.08	-342,515,402.10			9,013,046,941.87	-56,062,944.45

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

其他说明：

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
上市公司股票投资	405,982,715.50	-	-	5,424,118.40	-12,592,592.58	-	398,814,241.32	-	-	-551,387,585.38	持股比例较低未达到重大影响，且对该项投资的持有目的不是近期出售
其他非上市公司权益投资	248,504,108.06	356,611,704.63	-17,857,317.04	17,500,067.04	-5,162,488.66	-	599,596,074.03	6,628,782.33	21,494,067.04	-85,018,833.87	该股权为非交易性权益工具，持股比例较低未达到重大影响，且对该项投资的持有目的不是近期出售
合计	654,486,823.56	356,611,704.63	-17,857,317.04	22,924,185.44	-17,755,081.24	-	998,410,315.35	6,628,782.33	21,494,067.04	-636,406,419.25	/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

截至2025年12月31日，本集团持有的部分其他非上市公司权益工具投资由于处置已终止确认，因终止确认转入留存收益的累计损失为4,233,075.20元。

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	798,123,889.85	489,561,240.56
合计	798,123,889.85	489,561,240.56

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使 用权	在建工程	合计
一、期初余额	42,922,851,548.85		2,127,266,307.39	45,050,117,856.24
二、本期变动	4,930,840,176.90		-2,108,955,901.56	2,821,884,275.34
加：外购	161,129,863.67		678,372,224.81	839,502,088.48
存货\固定 资产\在建工程转入	5,353,595,021.45		-2,787,328,126.37	2,566,266,895.08
企业合并 增加				
减：处置	-982,802,519.87		-	-982,802,519.87
其他转出	-1,886,247.91		-	-1,886,247.91
公允价值变动	400,804,059.56		-	400,804,059.56
三、期末余额	47,853,691,725.75		18,310,405.83	47,872,002,131.58

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

(3). 转换为投资性房地产并采用公允价值计量模式的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	40,871,060,444.74	36,378,752,153.25	386,191,821.81	1,334,276,463.83	78,970,280,883.63
2.本期增加金额	1,307,307,079.40	1,724,157,533.68	151,641,597.10	131,721,412.31	3,314,827,622.49
(1) 购置	142,091,090.94	342,447,012.51	116,555,435.43	69,132,557.20	670,226,096.08
(2) 在建工程转入	497,157,454.18	972,929,305.13	4,564,176.14	52,161,514.42	1,526,812,449.87
(3) 企业合并增加	668,058,534.28	408,781,216.04	30,521,985.53	10,427,340.69	1,117,789,076.54
3.本期减少金额	2,105,110,562.95	979,288,450.02	124,581,545.80	73,698,532.98	3,282,679,091.75
(1) 处置或报废	296,708,064.15	979,288,450.02	124,581,545.80	73,698,532.98	1,474,276,592.95
(2) 转入投资性房地产	1,808,402,498.80	-	-	-	1,808,402,498.80
4.期末余额	40,073,256,961.19	37,123,621,236.91	413,251,873.11	1,392,299,343.16	79,002,429,414.37
二、累计折旧					
1.期初余额	12,595,978,470.43	19,270,595,962.57	108,327,513.75	808,167,691.57	32,783,069,638.32
2.本期增加金额	1,523,210,958.97	2,005,625,165.72	139,118,618.69	156,741,702.03	3,824,696,445.41
(1) 计提	1,523,210,958.97	2,005,625,165.72	139,118,618.69	156,741,702.03	3,824,696,445.41
3.本期减少金额	574,861,808.03	585,772,857.00	100,081,391.30	34,219,699.36	1,294,935,755.69
(1) 处置或报废	167,908,901.66	585,772,857.00	100,081,391.30	34,219,699.36	887,982,849.32
(2) 转入投资性房地产	406,952,906.37	-	-	-	406,952,906.37
4.期末余额	13,544,327,621.37	20,690,448,271.29	147,364,741.14	930,689,694.24	35,312,830,328.04
三、减值准备					
1.期初余额	552,361,517.56	398,895,562.96	897,439.14	1,494,372.31	953,648,891.97
2.本期增加金额	475,119,353.70	196,125,020.23	89,097.28	1,191,439.75	672,524,910.96
(1) 计提	475,119,353.70	196,125,020.23	89,097.28	1,191,439.75	672,524,910.96
3.本期减少金额	84,598,817.53	72,749,776.71	490,579.15	1,018,920.35	158,858,093.74
(1) 处置或报废	84,598,817.53	72,749,776.71	490,579.15	1,018,920.35	158,858,093.74
4.期末余额	942,882,053.73	522,270,806.48	495,957.27	1,666,891.71	1,467,315,709.19
四、账面价值					
1.期末账面价值	25,586,047,286.09	15,910,902,159.14	265,391,174.70	459,942,757.21	42,222,283,377.14
2.期初账面价值	27,722,720,456.75	16,709,260,627.72	276,966,868.92	524,614,399.95	45,233,562,353.34

(1). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	487,570,031.91	293,989,220.97	135,938,880.85	49,641,930.09	
机器设备	446,301,546.11	372,005,355.32	48,561,356.98	25,734,833.81	
运输工具	12,950,329.77	12,025,369.58	306,164.19	618,796.00	
办公及其他设备	7,019,172.74	3,188,497.00	3,452,414.87	678,260.87	
合计	953,841,080.53	681,208,442.87	188,258,816.89	75,883,708.87	

(2). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(3). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋建筑物、钢构厂房、办公楼	659,220,384.00	因土地证未办理完、租赁土地等原因房屋暂无法办理产权证书

(4). 固定资产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
天津市石矿有限公司	1,355,073,537.58	1,799,300,897.89	-	可比售价	土地收储单价	周边可比土地收储价格
天津天材新业资产管理有限公司	395,942,335.39	2,247,791,764.99	-	可比售价	土地收储单价	周边可比土地收储价格
天津市龙达健康咨询服务有限	113,042,696.48	113,575,585.00	-	可比售价	土地收储单价	周边可比土地收储价格
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	11,459,951.73	997,650.00	10,462,301.73	公允价值采用市场法、处置费用为与处置资产有关的费用	资产处置价格、处置费用	资产处置价格参考市场价格；处置费用：为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等
北京金隅北水环保科技有限公司	36,752,342.74	1,705,879.70	35,046,463.04	公允价值采用市场法、处置费用为与处置资产有关的费用	资产处置价格、处置费用	资产处置价格参考市场价格；处置费用：为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等
北京金隅琉水环保科技有限公司	54,143,545.11	3,678,556.73	50,464,988.38	公允价值采用市场法、处置费用为与处置资产有	资产处置价格、处置费用	资产处置价格参考市场价格；处置费用：为使资产达到可销售状态所

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
				关的费用		发生的直接费用等
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	39,488,830.58	8,473,812.79	31,015,017.79	公允价值采用市场法、处置费用为与处置资产有关的费用	资产处置价格、处置费用	资产处置价格参考市场价格；处置费用：为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等
内蒙古冀东水泥有限责任公司	29,024,901.48	16,314,520.35	12,710,381.13	公允价值采用市场法、处置费用为与处置资产有关的费用	资产处置价格、处置费用	资产处置价格参考市场价格；处置费用：为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等
河北金隅鼎鑫水泥有限公司灵寿分公司熟料设备资产组	19,680,760.71	2,460,500.48	17,220,260.23	公允价值采用市场法、处置费用为与处置资产有关的费用	资产处置价格、处置费用	资产处置价格参考市场价格；处置费用：为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等
沁阳金隅冀东环保科技有限公司	98,059,353.70	10,989,795.21	87,069,558.49	公允价值采用市场法、处置费用为与处置资产有关的费用	资产处置价格、处置费用	资产处置价格参考市场价格；处置费用：为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等
邢台金隅咏宁水泥有限公司	17,980,315.30	3,850,000.00	14,130,315.30	公允价值采用市场法、处置费用为与处置资产有关的费用	资产处置价格、处置费用	资产处置价格参考市场价格；处置费用：为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等
张家口冀东水泥有限责任公司	66,300,668.54	11,345,227.59	54,955,440.95	公允价值采用市场法、处置费用为与处置资产有关的费用	资产处置价格、处置费用	资产处置价格参考市场价格；处置费用：为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等
宁晋县金隅冀东水泥有	11,683,342.14	2,188,101.77	9,495,240.37	公允价值采用市场	资产处置价	资产处置价格参考市场价

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
限公司				法、处置费用为与处置资产有关的费用	格、处置费用	格；处置费用：为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等
合计	2,248,632,581.48	4,222,672,292.50	322,569,967.41	/	/	/

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
金隅热加工唐山有限公司	619,961,311.13	620,915,204.08		5年	收入增长率、毛利率	折现率	加权平均资产成本
唐山冀东发展机械设备制造有限公司	773,557,184.27	885,745,724.18		5年	收入增长率、毛利率	折现率	加权平均资产成本
宣化金隅水泥有限公司	266,019,568.42	146,547,705.58	119,471,862.84	10年	收入增长率、毛利率	折现率	加权平均资产成本
昌黎冀东水泥有限公司	337,731,132.14	188,580,033.24	149,151,098.90	10年	收入增长率、毛利率	折现率	加权平均资产成本
河北金隅鼎鑫水泥有限公司灵寿分公司水泥产线	373,629,755.77	324,522,148.73	49,107,607.04	10年	收入增长率、毛利率	折现率	加权平均资产成本
合计	2,370,898,951.73	2,166,310,815.81	317,730,568.78	/	/	/	/

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、 在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,004,769,550.82	1,984,120,538.57
工程物资	29,942,777.90	19,263,373.00
合计	2,034,712,328.72	2,003,383,911.57

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
迁安金隅40万吨/年冶金固废梯级资源化综合利用项目	198,507,180.20		198,507,180.20	2,033,103.14		2,033,103.14
北水环保二氧化碳捕集、封存及资源化利用科技示范项目	160,344,348.00		160,344,348.00	151,400,591.09		151,400,591.09
节能科技天津新型醇胺及绿色新材料产业化项目	158,980,876.83		158,980,876.83	122,059,342.92		122,059,342.92
华海风能曹妃甸风电新建项目	137,924,890.33		137,924,890.33	109,604,846.47		109,604,846.47
天坛家具建材经贸大厦改造项目	95,971,801.72		95,971,801.72	-		-
沧州化工设备改造及安装	87,341,240.64		87,341,240.64	82,736,812.33		82,736,812.33
节能保温科技年产300万平米无机耐火新材料项目	83,837,631.15		83,837,631.15	38,718,492.60		38,718,492.60
代县公司露天灰岩矿建设项目	74,488,853.94		74,488,853.94	16,047,489.48		16,047,489.48
三重镜业滤光片生产线扩产项目	68,897,963.56		68,897,963.56	-		-
内蒙古盾石精煤棚	68,091,117.81		68,091,117.81	13,807,206.41		13,807,206.41
福建杭加办公楼及厂房建设项目	56,735,943.74		56,735,943.74	55,562,422.12		55,562,422.12
湖南杭加年产80万立方米加气混凝土板材暨装配式建筑部品部件生产基地	21,016,630.46		21,016,630.46	158,331,329.83		158,331,329.83
其他	897,949,333.19	105,318,260.75	792,631,072.44	1,363,537,063.54	129,718,161.36	1,233,818,902.18
合计	2,110,087,811.57	105,318,260.75	2,004,769,550.82	2,113,838,699.93	129,718,161.36	1,984,120,538.57

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
迁安金隅 40 万吨/年冶金固废梯级资源化综合利用项目	239,420,000.00	2,033,103.14	196,474,077.06			198,507,180.20	83.00					自筹
北水环保二氧化碳捕集、封存及资源化利用科技示范项目	183,330,000.00	151,400,591.09	8,943,756.91			160,344,348.00	87.00					借款
节能科技天津新型醇胺及绿色新材料产业化项目	254,410,000.00	122,059,342.92	36,921,533.91			158,980,876.83	62.00					借款
华海风能曹妃甸风电新建项目	1,861,000,000.00	109,604,846.47	28,320,043.86			137,924,890.33	7.41					自筹
天坛家具建材经贸大厦改造项目	117,710,000.00		95,971,801.72			95,971,801.72	81.53					自筹
沧州化工设备改造及安装	88,000,000.00	82,736,812.33	5,488,914.10	-884,485.79		87,341,240.64	99.00					自筹+借款
节能保温科技年产 300 万平米无机耐火新材料项目	83,948,800.00	38,718,492.60	45,119,138.55	-	-	83,837,631.15	99.87					自筹
代县公司露天灰岩矿建设项目	94,632,600.00	16,047,489.48	58,441,364.46	-	-	74,488,853.94	78.71					自筹
三重镜业滤光片生产线扩产项目	143,018,200.00	-	68,897,963.56	-	-	68,897,963.56	48.17					自筹
内蒙古盾石精煤棚	72,508,200.00	13,807,206.41	54,283,911.40	-	-	68,091,117.81	93.91					自筹
福建杭加办公楼及厂房建设项目	450,000,000.00	55,562,422.12	1,173,521.62	-	-	56,735,943.74	12.61					自筹
湖南杭加年产 80 万立方米加气混凝土板材暨装配式建筑部品部件生产基地	320,000,000.00	158,331,329.83	17,275,980.48	-154,590,679.85	-	21,016,630.46	70.10					自筹
璧山公司水泥窑协同处置危险废物项目	68,900,000.00	62,524,732.09	1,089,701.57	-63,614,433.66	-	-	92.00					自筹
内蒙古公司骨料机制砂生产线项目	60,400,000.00	53,570,765.86	3,693,324.66	-57,264,090.52	-	-	95.00					借款
冀东水泥唐山分一厂一线节能降碳改造项目	71,013,300.00	-	66,661,898.29	-66,661,898.29	-	-	94.00					自筹
合计	4,108,291,100.00	866,397,134.34	688,756,932.15	-343,015,588.11		1,212,138,478.38	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
冀东集团南湖迎宾馆	64,427,106.25			64,427,106.25	项目停建
冀东集团曹妃甸工业园	8,459,717.49			8,459,717.49	项目停建
冀东水泥铜川皮带廊项目	28,893,452.21			28,893,452.21	项目停建
新型建材南侧生产线技术改造	6,837,319.75		-6,837,319.75		项目停建
新型建材老线技术改造	12,984,411.26		-12,984,411.26		项目停建
其他	8,116,154.40	1,400.00	-4,579,569.60	3,537,984.80	项目停建
合计	129,718,161.36	1,400.00	-24,401,300.61	105,318,260.75	/

(4). 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程物资	33,555,920.01	3,613,142.11	29,942,777.90	22,590,846.78	3,327,473.78	19,263,373.00
合计	33,555,920.01	3,613,142.11	29,942,777.90	22,590,846.78	3,327,473.78	19,263,373.00

其他说明：

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

24、 油气资产

(1). 油气资产情况

□适用 √不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明:

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

其他说明:

25、使用权资产

(1). 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值						
1.期初余额	820,917,967.15	868,205,253.43	29,620,871.21	505,090.05	21,211,535.40	1,740,460,717.24
2.本期增加金额	32,244,566.72	75,845,353.52	52,886,858.95	3,605,741.52	5,643,755.66	170,226,276.37
增加	32,244,566.72	75,845,353.52	52,886,858.95	3,605,741.52	5,643,755.66	170,226,276.37
3.本期减少金额	-	93,687,304.43	7,922,013.83	-	-	101,609,318.26
减少	-	93,687,304.43	7,922,013.83	-	-	101,609,318.26
4.期末余额	853,162,533.87	850,363,302.52	74,585,716.33	4,110,831.57	26,855,291.06	1,809,077,675.35
二、累计折旧						
1.期初余额	240,346,046.28	525,459,060.19	18,261,341.43	290,035.75	8,930,313.54	793,286,797.19
2.本期增加金额	51,040,126.39	126,267,316.79	10,067,047.88	1,291,833.84	2,681,326.55	191,347,651.45
(1) 计提	51,040,126.39	126,267,316.79	10,067,047.88	1,291,833.84	2,681,326.55	191,347,651.45
3.本期减少金额	-	56,762,196.45	6,380,593.17	-	-	63,142,789.62
(1) 减少	-	56,762,196.45	6,380,593.17	-	-	63,142,789.62
4.期末余额	291,386,172.67	594,964,180.53	21,947,796.14	1,581,869.59	11,611,640.09	921,491,659.02
三、减值准备						
1.期初余额	464,557.00	-	-	-	-	464,557.00
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	464,557.00	-	-	-	-	464,557.00
四、账面价值						
1.期末账面价值	561,311,804.20	255,399,121.99	52,637,920.19	2,528,961.98	15,243,650.97	887,121,459.33
2.期初账面价值	580,107,363.87	342,746,193.24	11,359,529.78	215,054.30	12,281,221.86	946,709,363.05

(2). 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明:

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

其他说明:

26、 无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件使用权	采矿权	商标权	数据资源	其他	合计
一、账面原值							
1. 期初余额	15,553,707,512.44	744,941,987.66	4,668,805,367.70	89,167,990.27	-	305,576,431.19	21,362,199,289.26
2. 本期增加金额	211,302,071.68	99,119,430.38	866,487,434.02	2,533,328.62	536,049.55	22,556,592.70	1,202,534,906.95
(1) 购置	18,933,723.01	99,057,519.21	118,320,756.10	1,993,028.62	-	8,696,336.97	247,001,363.91
(2) 内部研发	-	-	-	-	536,049.55	-	536,049.55
(3) 企业合并增加	192,368,348.67	61,911.17	748,166,677.92	540,300.00	-	13,860,255.73	954,997,493.49
3. 本期减少金额	114,242,206.90	1,227,585.46	-	-	-	49,809,282.55	165,279,074.91
(1) 处置	114,242,206.90	1,227,585.46	-	-	-	49,809,282.55	165,279,074.91
4. 期末余额	15,650,767,377.22	842,833,832.58	5,535,292,801.72	91,701,318.89	536,049.55	278,323,741.34	22,399,455,121.30
二、累计摊销							
1. 期初余额	3,081,528,927.54	433,043,513.51	1,240,910,922.42	20,485,937.75	-	141,677,510.33	4,917,646,811.55
2. 本期增加金额	359,482,352.81	121,121,580.72	152,966,511.71	8,504,856.25	80,407.43	4,206,448.90	646,362,157.82
(1) 计提	359,482,352.81	121,121,580.72	152,966,511.71	8,504,856.25	80,407.43	4,206,448.90	646,362,157.82
3. 本期减少金额	39,043,900.06	131,280.91	-	-	-	10,543,562.16	49,718,743.13
(1) 处置	39,043,900.06	131,280.91	-	-	-	10,543,562.16	49,718,743.13
4. 期末余额	3,401,967,380.29	554,033,813.32	1,393,877,434.13	28,990,794.00	80,407.43	135,340,397.07	5,514,290,226.24
三、减值准备							
1. 期初余额	32,074,445.75	-	130,098,195.50	5,000,000.00	-	5,717,504.26	172,890,145.51
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置							
4. 期末余额	32,074,445.75	-	130,098,195.50	5,000,000.00	-	5,717,504.26	172,890,145.51
四、账面价值							
1. 期末账面价值	12,216,725,551.18	288,800,019.26	4,011,317,172.09	57,710,524.89	455,642.12	137,265,840.01	16,712,274,749.55
2. 期初账面价值	12,440,104,139.15	311,898,474.15	3,297,796,249.78	63,682,052.52	-	158,181,416.60	16,271,662,332.20

期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0

(2). 确认为无形资产的数据资源

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	外购的数据资源 无形资产	自行开发的数据 资源无形资产	其他方式取得的 数据资源无形资 产	合计
一、账面原值				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额		536,049.55		536,049.55
其中：购入				
内部研发		536,049.55		536,049.55
其他增加				
3. 本期减少金额				
其中：处置				
失效且终止确认				
其他减少				
4. 期末余额		536,049.55		536,049.55
二、累计摊销				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额		80,407.43		80,407.43
3. 本期减少金额				
其中：处置				
失效且终止确认				
其他减少				
4. 期末余额		80,407.43		80,407.43
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值		455,642.12		455,642.12
2. 期初账面价值				

其他说明：

本集团数据资源主要包含为现有产品和服务提供支撑的数据库等。

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置		
金隅冀东水泥业务	2,013,854,242.93	-	-			2,013,854,242.93
冀东装备业务	477,549,380.23	-	-			477,549,380.23
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	189,815,999.91	-	-			189,815,999.91
辽宁恒威水泥集团有限公司	-	125,299,635.40	-			125,299,635.40
浙江金隅杭加绿建科技有限公司	85,356,654.04	-	-			85,356,654.04
山西金隅冀东环保科技有限公司	70,191,522.45	-	-			70,191,522.45
邯郸涉县金隅水泥有限公司	56,276,121.38	-	-			56,276,121.38
双鸭山新时代水泥有限责任公司	42,009,032.68	-	27,490,758.83			69,499,791.51
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	26,884,752.28	-	-			26,884,752.28
陕西秦汉恒盛新型建材科技有限责任公司	14,841,384.96	-	-			14,841,384.96
本溪金中新材料科技有限公司	-	14,119,863.85	-			14,119,863.85
保定太行和益水泥有限公司	11,428,946.82	-	-			11,428,946.82
辽阳市弘光矿业有限公司	-	11,007,993.57	-			11,007,993.57
天津金隅振兴环保科技有限公司	10,931,009.96	-	-			10,931,009.96
邯郸市永年区宏鹏商砼有限公司	-	7,861,699.56	-			7,861,699.56
运城市海鑫海天混凝土有限公司	5,403,615.74	-	-			5,403,615.74
邯郸市东方日盛商品混凝土有限公司	4,995,998.32	-	-			4,995,998.32
巩义通达中原耐火技术有限公司	3,967,009.95	-	-			3,967,009.95
北京金谷智通绿链科技有限公司	3,441,762.77	-	-			3,441,762.77
北京强联水泥有限公司	2,742,710.29	-	-			2,742,710.29
包钢冀东水泥有限公司	1,181,333.25	-	-			1,181,333.25
闻喜新鑫海天混凝土有限公司	255,360.18	-	-			255,360.18
合计	3,021,126,838.14	158,289,192.38	27,490,758.83			3,206,906,789.35

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
巩义通达中原耐火技术有限公司	3,967,009.95					3,967,009.95
北京强联水泥有限公司	2,742,710.29					2,742,710.29
天津金隅振兴环保科技有限公司	10,931,009.96					10,931,009.96
邯郸涉县金隅水泥有限公司	35,521,793.75					35,521,793.75
冀东装备业务	323,595,000.00					323,595,000.00
合计	376,757,523.95					376,757,523.95

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
冀东装备业务资产组	主要由冀东装备构成,对冀东装备收购的协同效应受益对象是整个冀东装备业务,且难以分摊至各资产组,所以将商誉分摊至资产组组合。	基于内部管理目的,该资产组组合归属于绿色建材板块。	是
金隅冀东水泥业务资产组	主要由金隅冀东水泥集团股份有限公司(曾用名:唐山冀东水泥股份有限公司,以下简称“金隅冀东”)构成,对金隅冀东水泥收购的协同效应受益对象是整个水泥业务,且难以分摊至各资产组,所以将商誉分摊至资产组组合。	基于内部管理目的,该资产组归属于绿色建材板块。	是
金隅杭加资产组	主要由浙江金隅杭加绿建科技有限公司构成,对浙江金隅杭加绿建科技有限公司收购的协同效应受益对象是整个加气业务,且难以分摊至各资产组,所以将商誉分摊至资产组组合。	基于内部管理目的,该资产组归属于绿色建材板块。	是
其他资产组	本公司其他商誉均为收购上述公司股权时形成,将每个公司认定为一个资产组,其产生的现金流入独立于其他资产或者资产组产生的现金流入。	基于内部管理目的,该资产组归属于绿色建材板块。	是

资产组或资产组组合发生变化

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
冀东装备业务	1,410,454,471.94	2,354,880,000.00	-	公允价值采用市值评估方法、处置费用为与股票交易有关的费用。	股价、股份总数、处置费用	股价为期末公开网站查询的股票价格;股份总数为期末公开网站查询的股票数量;处置费用为股票交易的交易佣金、印花税、过户费等佣金。
合计	1,410,454,471.94	2,354,880,000.00		/	/	/

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数(增长率、利润率等)	预测期内的参数的确定依据	稳定期的关键参数(增长率、利润率、折现率等)	稳定期的关键参数的确定依据
金隅冀东水泥业务	50,815,582,268.12	63,673,656,270.13						
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	1,925,907,867.45	3,142,385,745.67						
合计	52,741,490,135.57	66,816,042,015.80		/	/	/	/	/

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28、 长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	156,897,489.36	137,708,955.87	79,898,932.84	970,230.86	213,737,281.53
租入固定资产改良支出	18,048,132.46	4,390,160.25	4,630,664.42	185,070.92	17,622,557.37
土地租赁费及征地补偿	355,287,185.99	17,897,687.87	32,502,090.47		340,682,783.39
矿山剥离费	771,185,902.22	118,663,389.52	111,461,448.93	80,652.52	778,307,190.29
其他	672,955,265.32	214,050,662.21	154,213,800.08	12,979,663.42	719,812,464.03
合计	1,974,373,975.35	492,710,855.72	382,706,936.74	14,215,617.72	2,070,162,276.61

其他说明：

29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
预提土地增值税	756,575,782.00	189,143,945.50	902,907,306.32	225,726,826.58
可抵扣亏损	2,071,054,602.84	517,763,650.71	5,810,470,927.92	1,452,617,731.98
资产减值准备	1,686,958,523.60	421,739,630.90	1,696,537,430.84	424,134,357.71
预提的房地产开发成本	438,998,508.36	109,749,627.09	509,093,186.64	127,273,296.66
内部交易未实现损益	1,051,122,295.80	262,780,573.95	1,332,313,980.56	333,078,495.14
其他权益工具投资公允价值变动	558,056,048.60	139,514,012.15	540,080,985.48	135,020,246.37
其他	1,035,001,837.84	258,750,459.46	879,187,840.60	219,796,960.15
合计	7,597,767,599.04	1,899,441,899.76	11,670,591,658.36	2,917,647,914.59

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
投资性房地产评估增值	12,447,321,470.14	3,111,830,367.54	11,904,996,910.88	2,976,249,227.72
企业合并中的评估增减值	13,134,763,051.68	3,283,690,762.92	12,729,891,753.80	3,182,472,938.45
其他	1,950,124,076.64	487,531,019.16	2,129,577,332.76	532,394,333.19
合计	27,532,208,598.46	6,883,052,149.62	26,764,465,997.44	6,691,116,499.36

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	10,862,499,647.35	7,291,216,294.83
可抵扣亏损	21,893,353,381.58	20,135,952,326.25
合计	32,755,853,028.93	27,427,168,621.08

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025年		1,915,561,740.74	
2026年	3,005,496,583.13	3,139,874,019.78	
2027年	5,215,850,690.80	5,212,366,069.79	
2028年	5,329,378,358.42	5,370,185,774.65	
2029年	4,314,398,582.98	4,497,964,721.29	
2030年	4,028,229,166.25		
合计	21,893,353,381.58	20,135,952,326.25	/

其他说明：

√适用 □不适用

本集团存在可抵扣亏损的子公司均基于经批准的预算编制未来5年盈利预测，以对其在可抵扣亏损到期前能够产生的应纳税所得额进行评估，并根据评估结果对可抵扣亏损确认递延所得税资产。

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付采矿权	103,496,177.03		103,496,177.03	100,800,000.00		100,800,000.00
预付工程、设备及厂房款	119,632,483.85		119,632,483.85	64,516,966.29		64,516,966.29
预付土地款	39,963,865.42		39,963,865.42	38,890,647.92		38,890,647.92
其他	81,267,529.70		81,267,529.70	103,099,797.21		103,099,797.21
合计	344,360,056.00		344,360,056.00	307,307,411.42		307,307,411.42

其他说明：

31、 所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	1,374,798,755.72	1,374,798,755.72	其他		1,541,359,302.16	1,541,359,302.16	其他	
应收票据	16,110,713.04	16,110,713.04	质押	本集团以账面价值为16,110,713.04元的应收票据质押取得借款16,110,713.04元	2,495,421.54	2,495,421.54	质押	本集团用于开具银行承兑汇票而质押的商业承兑汇票为2,495,421.54元
存货	5,205,167,567.00	5,205,167,567.00	抵押	本集团以账面价值为5,205,167,567.00元的存货抵押取得借款776,102,050.00元	10,559,928,907.42	10,559,928,907.42	抵押	本集团以账面价值为10,559,928,907.42元的存货抵押取得借款1,597,286,309.14元
无形资产	455,642.12	455,642.12	质押					
其中：数据资源	455,642.12	455,642.12	质押	本集团以账面价值为455,642.12元的数据资源质押取得借款10,000,000.00元				
应收票据	261,925,529.29	261,925,529.29	其他	本集团于资产负债表日已背书或贴现未到期且未终止确认的应收票据账面价值261,925,529.29元				
存货	419,218,895.27	419,218,895.27	冻结	本集团由于合同纠纷冻结的存货419,218,895.27元				
固定资产	637,873,140.39	637,873,140.39	抵押	本集团以账面价值为637,873,140.39元的固定资产抵押取得借款591,895,527.19元				
固定资产	10,191,912.82	10,191,912.82	冻结	本集团由于涉及诉讼冻结的固定资产10,191,912.82元	93,131,651.28	93,131,651.28	冻结	本集团由于涉及诉讼冻结的固定资产93,131,651.28元
应收款项融资					4,315,075.78	4,315,075.78	质押	本集团用于开具银行承兑汇票而质押的银行承兑汇票为4,315,075.78元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
应收账款	171,798,319.20	171,798,319.20	其他	本集团因保理未终止确认的应收账款账面价值43,841,883.73元,因供应链融资未终止确认的应收账款账面价值127,956,435.47元				
在建工程					28,809,950.00	28,809,950.00	抵押	本集团以账面价值为28,809,950.00元的在建工程抵押取得借款7,597,412.35元
投资性房地产	10,180,081,610.53	10,180,081,610.53	抵押	本集团以账面价值为10,180,081,610.53的投资性房地产抵押取得借款2,800,900,000.00元、其他非流动负债1,658,378,539.18元	10,070,355,804.84	10,070,355,804.84	抵押	本集团以账面价值为10,070,355,804.84元的投资性房地产抵押取得借款712,000,000.00元
股权	5,118,176,371.21	5,118,176,371.21	质押	本集团以账面价值为5,118,176,371.21元的股权投资质押取得借款250,000,000.00元	5,118,176,371.21	5,118,176,371.21	质押	本集团以账面价值为5,118,176,371.21元的股权投资质押取得借款750,000,000.00元
土地使用权	3,614,492,164.08	3,614,492,164.08	抵押	本集团以账面价值为3,614,492,164.08的土地使用权抵押取得借款504,615,200.00元	1,728,500,000.00	1,728,500,000.00	抵押	本集团以账面价值为1,728,500,000.00元的使用权抵押取得借款545,570,532.99元
土地使用权	13,842,827.13	13,842,827.13	冻结	本集团由于涉及诉讼冻结的土地使用权13,842,827.13元				
房地产预售款受限资金	712,160,961.19	712,160,961.19	其他		982,367,781.40	982,367,781.40	其他	
其他	490,159,253.18	490,159,253.18	其他		897,500,516.94	897,500,516.94	其他	
合计	28,226,453,662.17	28,226,453,662.17	/	/	31,026,940,782.57	31,026,940,782.57	/	/

其他说明:

金隅财务有限公司按规定向中国人民银行缴纳的不能用于日常业务的法定存款准备金

32、 短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	23,585,719,685.30	24,297,398,062.05
质押借款(注1)	26,110,713.04	144,955,282.68
抵押借款(注1)	30,000,000.00	410,187,940.53
保证借款(注2)	2,034,900,000.00	3,482,621,163.88
合计	25,676,730,398.34	28,335,162,449.14

短期借款分类的说明：

注1：于2025年12月31日及2024年12月31日，本集团抵押、质押借款对应的抵押及质押物明细和价值见第八节第七项、31。

注2：于2025年12月31日及2024年12月31日，保证借款均由本集团内部单位提供保证担保。

于2025年12月31日及2024年12月31日，本集团无逾期借款。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、 交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、 衍生金融负债

□适用 √不适用

35、 应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,023,601,137.40	1,069,123,435.43
银行承兑汇票	3,126,581,038.47	1,986,042,605.54
合计	4,150,182,175.87	3,055,166,040.97

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。

36、 应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	11,428,369,996.36	16,755,683,271.11
1年至2年(含2年)	2,615,193,764.48	2,136,863,970.92
2年至3年(含3年)	1,175,820,493.30	952,615,068.78
3年以上	1,353,637,610.70	1,098,991,667.76
合计	16,573,021,864.84	20,944,153,978.57

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京城建集团有限责任公司	882,102,852.32	尚未结算
北京建工四建工程建设有限公司	732,188,945.24	尚未结算
代县宏威水泥有限责任公司	136,985,923.52	尚未结算
宁波住宅建设集团股份有限公司	131,709,998.64	尚未结算
杭州宏美建工集团有限公司	112,200,267.43	尚未结算
合计	1,995,187,987.15	/

其他说明：

□适用 √不适用

37、 预收款项**(1). 预收款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	318,616,077.79	326,427,424.85
合计	318,616,077.79	326,427,424.85

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、 合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收房款	5,158,153,937.36	4,238,846,577.84
预收货款	1,383,693,032.21	1,101,699,539.05
预收物业费	183,462,601.03	227,274,155.91
预收工程款	125,202,071.25	145,496,199.21
其他	224,672,733.19	275,516,110.79
合计	7,075,184,375.04	5,988,832,582.80

于资产负债表日预收房款明细如下：

单位：人民币元

项目	预计下批 结算日期	项目预售比 例	2025年12月31日	2024年12月31日
北京-隅·东序	2027年2月	23%	1,626,275,919.52	168,054,384.78
苏州-紫金翡丽	2026年6月	30%	1,499,023,206.47	550,961,878.18
北京-上城郡	2026年6月	93%	519,912,435.95	61,358,129.02
北京-隅·西颂	2027年11月	28%	355,137,508.03	-
北京-花溪云锦	2027年11月	40%	339,658,383.80	-
北京-隅·海峴	2028年6月	11%	124,121,909.18	-
北京-康惠园	2026年6月	94%	100,289,963.19	473,731,851.47
北京-望京云尚	2026年12月	37%	50,694,063.22	1,555,307,106.87
常州-钟楼天筑	2026年2月	77%	18,166,544.41	87,525,599.04
其他			524,874,003.59	1,341,907,628.48
合计			5,158,153,937.36	4,238,846,577.84

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预收房款	773,872,769.11	项目尚未竣工等
预收货款	63,168,361.76	供货尚未结束等
其他	2,620,395.65	尚未提供服务等
合计	839,661,526.52	/

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	238,286,327.34	6,314,823,724.43	6,306,139,915.06	246,970,136.71
二、离职后福利-设定提存计划	21,999,996.99	881,725,486.32	883,764,876.95	19,960,606.36
三、辞退福利	37,113,597.39	67,863,400.00	73,297,761.68	31,679,235.71
四、一年内到期的其他福利				
合计	297,399,921.72	7,264,412,610.75	7,263,202,553.69	298,609,978.78

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	147,683,060.55	4,696,264,255.22	4,682,625,281.19	161,322,034.58
二、职工福利费	1,110,494.97	462,271,534.88	460,770,991.72	2,611,038.13
三、社会保险费	18,351,753.23	467,854,205.23	466,461,049.00	19,744,909.46
其中：医疗保险费（含生育保险）	17,644,792.21	417,772,711.40	416,296,736.52	19,120,767.09
工伤保险费	706,961.02	50,081,493.83	50,164,312.48	624,142.37
四、住房公积金	21,078,675.62	503,020,333.94	505,239,044.11	18,859,965.45
五、工会经费和职工教育经费	44,238,647.91	110,283,195.45	111,126,044.13	43,395,799.23
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
其它短期薪酬	5,823,695.06	75,130,199.71	79,917,504.91	1,036,389.86
合计	238,286,327.34	6,314,823,724.43	6,306,139,915.06	246,970,136.71

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	20,537,710.74	714,176,083.64	715,989,572.11	18,724,222.27
2、失业保险费	740,246.84	26,268,910.97	26,269,576.30	739,581.51
3、企业年金缴费	722,039.41	141,280,491.71	141,505,728.54	496,802.58
合计	21,999,996.99	881,725,486.32	883,764,876.95	19,960,606.36

其他说明：

√适用 □不适用

本集团参加由当地政府管理的养老保险与失业保险，本集团分别按上一年度工资总额16%和0.3%-0.8%缴纳（2024年：16%和0.3%-0.8%），此外，本集团还参加企业年金计划，对于符合一定条件的企业与员工按照一定比例缴纳企业年金，该年金计划由合格的外部管理机构运作及管理。

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	312,899,329.95	335,035,751.45
企业所得税	299,582,029.19	577,260,998.89
个人所得税	14,683,874.40	15,941,790.54
城市维护建设税	24,857,673.29	23,268,286.00
土地增值税	65,687,033.62	76,315,948.53
资源税	38,068,889.93	28,205,657.46
房产税	37,255,908.00	38,115,091.40
教育费附加	19,452,350.44	17,308,056.22
城镇土地使用税	17,934,037.44	17,704,856.77
契税及其他	50,632,663.58	75,579,427.63
合计	881,053,789.84	1,204,735,864.89

其他说明：

41、 其他应付款**(1). 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付股利	482,027,356.76	590,056,940.43
其他应付款	6,635,856,247.84	6,070,849,498.56
合计	7,117,883,604.60	6,660,906,438.99

其他说明：

□适用 √不适用

(2). 应付利息

分类列示

□适用 √不适用

逾期的重要应付利息：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 应付股利

分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	71,821,054.02	79,001,138.71
划分为权益工具的优先股\永续债股利	410,206,302.74	511,055,801.72
永续债利息	410,206,302.74	511,055,801.72
合计	482,027,356.76	590,056,940.43

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
代收及暂收款项	1,027,695,363.35	1,428,740,331.08
押金保证金	1,492,674,596.40	1,443,835,407.78
关联公司往来	833,070,559.34	684,691,832.07
应付工程款	1,129,631,169.28	210,422,549.82
拆迁补偿款	420,266,547.17	463,895,864.47
应付股权收购款	497,324,259.21	733,964,439.37
应付土地款	62,125,646.00	66,012,026.65
应付运杂费	36,515,114.26	67,107,364.86
应付公共维修基金	53,216,033.78	45,555,852.93
设定受益计划净负债流动部分(附注七、49)	31,939,639.00	49,750,442.54
水电气费	12,373,299.90	8,844,072.82
其他	1,039,024,020.15	868,029,314.17
合计	6,635,856,247.84	6,070,849,498.56

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京宸宇房地产开发有限公司	514,627,660.02	未结算
昌黎县武军水泥有限责任公司	63,896,965.15	未结算
北京广安基础设施建投公司	56,915,228.47	未结算
北京市西城区房屋征收事务中心	34,572,250.82	未结算
单位2	32,532,450.87	未结算
合计	702,544,555.33	/

其他说明：

适用 不适用

42、 持有待售负债

适用 不适用

43、 1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	19,489,750,132.64	9,831,272,623.91
1年内到期的应付债券	5,546,717,827.25	10,686,586,603.49
1年内到期的长期应付款	123,348,388.56	161,419,475.33
1年内到期的租赁负债	93,820,575.27	144,028,915.34
合计	25,253,636,923.72	20,823,307,618.07

其他说明：

44、 其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预提费用	2,762,820,014.13	2,646,935,263.96
其中：预提开发成本	1,740,361,819.12	1,458,718,853.24
预提土地增值税	757,797,652.31	902,553,788.74
其他预提费用	264,660,542.70	285,662,621.98
待转销项税	674,254,614.27	469,466,043.52
合计	3,437,074,628.40	3,116,401,307.48

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、 长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	62,483,674,597.35	47,639,505,206.84
保证借款(注1)	7,650,192,035.67	7,633,197,111.36
抵押借款(注2)	4,643,512,777.19	4,707,628,026.72
质押借款(注2)	250,000,000.00	750,000,000.00
减：一年内到期的长期借款	19,489,750,132.64	9,831,272,623.91
合计	55,537,629,277.57	50,899,057,721.01

长期借款分类的说明：

于资产负债表日，长期借款到期期限分析如下：

单位：人民币元

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	19,489,750,132.64	9,831,272,623.91
1至2年	23,061,207,284.99	14,216,288,829.65
2至5年	28,669,455,942.30	28,452,026,671.34
5年以上	3,806,966,050.28	8,230,742,220.02
合计	75,027,379,410.21	60,730,330,344.92

于2025年12月31日，上述借款的年利率为2.00%-5.65%(2024年12月31日：1.20%-5.65%)。

其他说明：

√适用 □不适用

注1：于2025年12月31日及2024年12月31日，本集团保证借款均由本集团内部单位提供担保。

注2：于2025年12月31日及2024年12月31日，本集团抵押、质押借款对应的抵押及质押物明细和价值见附注七、31。

46、 应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
公司债券	14,601,734,490.65	17,974,672,661.83
中期票据	7,103,525,616.48	7,625,346,587.97
减：一年内到期的应付债券	5,546,717,827.25	10,686,586,603.49
合计	16,158,542,279.88	14,913,432,646.31

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值(元)	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	重分类至一年内到期	期末余额	是否违约
15 亿公司债	100	2.80	2018 年 7 月 12 日	5+2 年	85,900,000.00	86,554,742.31	-	1,750,457.69	-	88,305,200.00	-	-	否
45 亿公司债	100	2.18	2020 年 1 月 10 日	5+2 年	4,500,000,000.00	4,670,595,106.29	-	71,953,970.42	4,285,714.29	1,480,550,000.00	-68,018,627.95	3,198,266,163.05	否
20 亿公司债	100	3.00	2020 年 6 月 16 日	3+2 年	2,000,000,000.00	2,031,993,892.78	-	28,006,107.22	-	2,060,000,000.00	-	-	否
15 亿公司债	100	2.90	2020 年 8 月 14 日	3+2 年	879,000,000.00	887,277,955.15	-	17,213,044.85	-	904,491,000.00	-	-	否
28.2 亿公司债	100	2.00	2020 年 11 月 5 日	6 年	2,820,000,000.00	1,704,549,740.52	-	28,398,021.32	45,852,163.77	26,670,377.35	-1,752,129,548.26	-	否
10 亿公司债	100	2.49	2021 年 6 月 11 日	3+2 年	1,000,000,000.00	795,463,506.99	-	19,546,500.00	278,710.70	19,546,500.00	-795,742,217.69	-	否
10 亿公司债	100	2.24	2021 年 10 月 13 日	3+2 年	1,000,000,000.00	558,844,198.01	-	10,586,625.00	277,574.86	12,432,000.00	-557,276,397.87	-	否
20 亿公司债	100	2.50	2021 年 11 月 22 日	3+2 年	2,000,000,000.00	1,389,020,788.38	-	37,481,951.35	-	34,700,000.00	-1,391,802,739.73	-	否
10 亿中期票据	100	2.93	2022 年 5 月 31 日	3 年	1,000,000,000.00	1,016,992,343.18	-	12,307,656.82	-	1,029,300,000.00	-	-	否
10 亿中期票据	100	2.84	2022 年 8 月 26 日	3 年	1,000,000,000.00	1,009,732,600.95	-	18,466,483.92	200,915.13	1,028,400,000.00	-	-	否
8 亿公司债	100	2.53	2024 年 4 月 26 日	1+1+1 年	800,000,000.00	813,106,200.07	10,000,000.00	20,773,252.00	-	32,329,531.45	-811,549,920.62	-	否
10 亿公司债	100	2.44	2024 年 4 月 22 日	3+2 年	1,000,000,000.00	1,015,184,303.26	-	24,399,999.96	387,159.83	24,400,000.00	-16,808,888.82	998,762,574.23	否
15 亿中期票据	100	2.87	2024 年 2 月 6 日	5+2 年	1,500,000,000.00	1,538,921,917.81	-	42,932,054.83	-	43,050,000.00	-38,803,972.64	1,500,000,000.00	否
20 亿中期票据	100	2.84	2024 年 3 月 4 日	3+2 年	2,000,000,000.00	2,047,151,780.82	-	56,800,000.00	-	56,800,000.00	-47,151,780.82	2,000,000,000.00	否
10 亿公司债	100	2.35	2024 年 7 月 8 日	5 年	1,000,000,000.00	1,009,123,567.84	-	23,500,000.05	500,000.00	23,500,000.00	-11,395,890.41	998,227,677.48	否
10 亿公司债	100	2.67	2024 年 7 月 8 日	10 年	1,000,000,000.00	1,010,553,316.71	-	26,700,000.00	250,000.00	26,700,000.00	-12,947,671.23	997,855,645.48	否
20 亿中期票据	100	2.29	2024 年 9 月 23 日	5 年	2,000,000,000.00	2,012,547,945.21	-	45,800,000.00	-	45,800,000.00	-12,547,945.21	2,000,000,000.00	否
10 亿公司债	100	1.99	2024 年 12 月 17 日	3+2 年	1,000,000,000.00	998,335,140.91	-	19,900,000.00	833,333.33	19,900,000.00	-817,808.22	998,350,666.02	否
10 亿公司债	100	2.15	2024 年 9 月 20 日	3+2 年	1,000,000,000.00	1,004,070,202.61	-	21,500,000.04	385,124.10	21,500,000.00	-5,852,777.83	998,602,548.92	否
10 亿公司债	100	1.99	2025 年 1 月 20 日	3+2 年	1,000,000,000.00	-	968,000,000.00	18,849,722.19	477,004.65	-	-18,849,722.14	968,477,004.70	否
15 亿中期票据	100	2.35	2025 年 11 月 10 日	5 年	1,500,000,000.00	-	1,500,000,000.00	5,021,917.81	-	-	-5,021,917.81	1,500,000,000.00	否
合计	/	/	/	/	30,084,900,000.00	25,600,019,249.80	2,478,000,000.00	551,887,765.47	53,727,700.66	6,978,374,608.80	-5,546,717,827.25	16,158,542,279.88	/

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

于 2025 年 12 月 31 日，应付债券余额列示如下：

1) 经中国证券监督管理委员会出具的批复(证监许可[2019]2255号)，本公司于2020年1月10日发行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二，债券简称为“20金隅02”，发行规模为45亿元，期限为7年(附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权)，票面利率为3.99%，2025年1月10日至2027年1月9日债券的票面利率调整为2.18%。

2)经中国证券监督管理委员会出具的批复(证监许可[2020]2416号),金隅冀东于2020年11月5日发行了金隅冀东可转换公司债券,债券简称为“冀东转债”,发行规模为28.2亿元,期限为6年,票面利率设定为:第一年0.20%、第二年0.40%、第三年0.80%、第四年1.20%、第五年1.50%、第六年2.00%,到期赎回价为106元(含最后一期利息)。

3)根据中国证券监督管理委员会《证监许可[2020]2804号》文件,金隅冀东于2021年6月11日发行了金隅冀东面向专业投资者公开发行公司债券(第一期),债券简称为“21冀东01”,发行金额为10亿元,期限为5年期(附发行人第3年末调整票面利率选择权及投资者回售选择权),票面利率为2.49%。于2024年6月6日公告回售,回售金额为215,000,000.00元(不含利息),本次回售债券不进行转售。

4)于2021年10月13日发行了金隅冀东面向专业投资者公开发行公司债券(第二期),债券简称为“21冀东02”,发行金额为10亿元,期限为5年期(附发行人第3年末调整票面利率选择权及投资者回售选择权),票面利率为2.24%。

5)根据中国证券监督管理委员会《证监许可[2020]2749号》文件,本公司于2021年11月22日发行了“北京金隅集团股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期),债券简称为“21金隅01”,发行金额为20亿元,期限为5年期,附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权,票面利率为2.50%。

6)根据上海证券交易所出具的《关于对天津市建筑材料集团(控股)有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》(上证函[2023]3167号),天津建材于2024年4月26日发行天津市建筑材料集团(控股)有限公司面向投资者非公开发行公司债券(第一期),债券简称为“24津材01”,发行金额为8亿元,期限为3年,附第1年末和第2年末投资者回售选择权和发行人赎回选择权,票面利率为2.53%。

7)经中国证券监督管理委员会出具的批复(证监许可[2023]810号),金隅冀东于2024年4月22日发行了金隅冀东2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期),债券简称为“24冀东01”,发行规模为10亿元,期限为5年(附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权),票面利率为2.44%。

8)根据中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》(中市协注[2023]DFI6号),本公司于2024年2月6日发行了北京金隅集团股份有限公司2024年度第一期中期票据,债券简称为“24金隅MTN001”,发行金额为15亿元,期限为5+2年,票面利率为2.87%。

9)根据中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》(中市协注[2023]DFI6号),本公司于2024年3月4日发行了北京金隅集团股份有限公司2024年度第二期中期票据,债券简称为“24金隅MTN002”,发行金额为20亿元,期限为3+2年,票面利率为2.84%。

10)根据中国证券监督管理委员会《证监许可[2024]412号》文件,本公司于2024年7月8日发行了北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)品种一,债券简称为“24金隅K1”,发行金额为10亿元,期限为5年期,票面利率为2.35%。

11) 根据中国证券监督管理委员会《证监许可[2024]412号》文件，本公司于2024年7月8日发行了北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)品种二，债券简称为“24金隅K2”，发行金额为10亿元，期限为10年期，票面利率为2.67%。

12) 根据中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》(中市协注[2023]DFI6号)，本公司于2024年9月23日发行了北京金隅集团股份有限公司2024年度第三期中期票据，债券简称为“24金隅MTN003”，发行金额为20亿元，期限为5年，票面利率为2.29%。

13) 根据中国证券监督管理委员会《证监许可[2024]412号》文件，本公司于2024年12月17日发行了北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第二期)，债券简称为“24金隅K3”，发行金额为10亿元，期限为5年，附第3年末发行人票面利率调整选择权和投资者回售选择权，票面利率为1.99%。

14) 经中国证券监督管理委员会出具的批复(证监许可[2023]810号)，金隅冀东于2024年9月20日发行了金隅冀东2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)，债券简称为“24冀东02”，发行规模为10亿元，期限为5年(附第三年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权)，票面利率为2.15%。

15) 经中国证券监督管理委员会“证监许可[2023]810号”文，金隅冀东于2025年1月20日面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)证券代码“524120”，证券简称“25冀东01”，发行总额10亿元，票面利率1.99%，债券期限5年，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

16) 根据中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》(中市协注(2025)MTN161号)，本公司于2025年11月10日发行了北京金隅集团股份有限公司2025年度第七期中期票据，债券简称为“25金隅MTN007”，发行金额为15亿元，期限为5年，票面利率为2.35%。

47、 租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债本金	694,085,361.67	799,561,991.60
减：未确认融资费用	168,959,415.02	197,041,957.63
减：一年内到期的租赁负债	93,820,575.27	144,028,915.34
合计	431,305,371.38	458,491,118.63

其他说明：

48、 长期应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	448,900,721.25	259,601,004.90
专项应付款		
合计	448,900,721.25	259,601,004.90

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	572,249,109.81	421,020,480.23
减：一年内到期的长期应付款	123,348,388.56	161,419,475.33
合计	448,900,721.25	259,601,004.90

其他说明：

专项应付款**(2). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

49、 长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	363,692,973.72	389,947,884.18
二、辞退福利		
三、其他长期福利		
合计	363,692,973.72	389,947,884.18

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	439,698,326.72	456,334,616.92
二、计入当期损益的设定受益成本	8,699,429.00	6,743,462.67
1.当期服务成本	1,117,000.00	-556,948.33
2.过去服务成本	334,000.00	-2,891,000.00
3.结算利得（损失以“-”表示）		
4、利息净额	7,248,429.00	10,191,411.00
三、计入其他综合收益的设定收益成本	-28,397,584.00	12,217,938.26
1.由于经验差异产生的精算变动（损失以“-”表示）	-24,820,380.00	-9,808,605.32
2.由于财务假设变化引起的精算变动	-3,577,204.00	22,026,543.58
四、其他变动	-24,367,559.00	-35,597,691.13
1.结算时支付的对价		
2.已支付的福利	-24,367,559.00	-35,597,691.13
减：设定受益计划净负债流动部分	31,939,639.00	49,750,442.54
五、期末余额	363,692,973.72	389,947,884.18

计划资产：

□适用 √不适用

设定受益计划净负债（净资产）

□适用 √不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

√适用 □不适用

本集团的设定受益计划是多项针对特定日期之前退休的员工施行的补充津贴福利计划，该等计划受利率风险和退休金受益人的预期寿命变动风险的影响。该设定受益计划净负债的现值由中国精算学会成员之一的韬睿惠悦管理咨询(深圳)有限公司北京分公司于2025年12月31日用预期累积福利单位法确定。

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

√适用 □不适用

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
折现率(%)	1.75-2.25	1.5-3.0
退休和内退人员年度福利费用增长率(%)	2.5	2.5

下表为所使用的重大假设的定量敏感性分析：

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	增加 (%)	设定受益计划义务增加/(减少)	减少 (%)	设定受益计划义务增加/(减少)
折现率	0.25	-9,023,354.07	0.25	9,418,743.62
预期未来退休人员福利费用增长率	0.50	13,603,826.75	0.50	-12,726,171.89

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	增加 (%)	设定受益计划义务增加/(减少)	减少 (%)	设定受益计划义务增加/(减少)
折现率	0.25	-9,735,026.30	0.25	9,821,767.64
预期未来退休人员福利费用增长率	0.50	13,696,273.39	0.50	-11,942,405.34

上述敏感性分析，系根据关键假设在资产负债表日发生合理变动时对设定受益计划义务的影响的推断。敏感性分析，是在其他假设保持不变的前提下，根据重大假设的变动作出的。由于因为假设的变化往往并非彼此孤立，敏感性分析可能不代表设定受益义务的实际变动。

其他说明：

√适用 □不适用

未来预期将向设定受益计划缴存的金额：

单位：人民币元

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	31,939,639.00	45,542,942.54
2至5年	109,904,828.00	127,610,440.95
5至10年	102,564,334.00	114,634,958.34
10年以上	274,026,511.00	298,225,527.00
总计	518,435,312.00	586,013,868.83

50、 预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	171,658,726.42	173,983,456.09	
其他	45,342,501.27	65,925,450.62	
矿山恢复费	434,292,941.51	449,293,277.70	
合计	651,294,169.20	689,202,184.41	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、 递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	798,598,254.47	88,566,167.40	172,255,265.24	714,909,156.63	
其他		72,954,843.70		72,954,843.70	
合计	798,598,254.47	161,521,011.10	172,255,265.24	787,864,000.33	/

其他说明：

√适用 □不适用

其中，政府补助明细如下：

项目	2025年	2024年
与资产相关的政府补助		
环保及产业发展项目	475,958,578.78	556,482,319.30
拆迁补偿	52,975,812.90	131,857,891.26
其他	182,188,461.68	104,709,265.92
与收益相关的政府补助		
科研经费拨款	3,786,303.27	5,548,777.99
合计	714,909,156.63	798,598,254.47

52、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
商业地产抵押贷款支持证券	1,658,378,539.18	
合计	1,658,378,539.18	

其他说明：

本集团之商业地产抵押贷款支持证券“平安-金隅山樾嘉园公租房资产支持专项计划”自2025年3月28日设立并开始运作，该资产支持专项计划包括优先级和次级，其中优先级发行规模为16.56亿元，年利率为2.44%，存续期为18年，次级发行规模为0.01亿元，无固定收益率，获取超额收益，存续期为18年，到期一次性还本。该资产支持专项计划以山樾嘉园公租房的不动产权为抵押。

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	10,677,771,134.00						10,677,771,134.00

其他说明：

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

√适用 □不适用

	发行日期	年初账面价值	年末账面价值
永续债-2022年第一期可续期公司债(22金隅Y1)	2022年1月6日	1,000,000,000.00	-
永续债-2022年第一期可续期公司债(22金隅Y2)	2022年1月6日	500,000,000.00	500,000,000.00
永续债-2022年第二期可续期公司债(22金隅Y4)	2022年1月17日	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
永续债-2022年第三期可续期公司债(22金隅Y5)	2022年8月22日	2,000,000,000.00	-
永续债-2022年第三期可续期公司债(22金隅Y6)	2022年8月22日	500,000,000.00	500,000,000.00
江苏信托永续债权投资	2021年10月29日 2021年9月28日	4,999,000,000.00	4,999,000,000.00
永续债-2023年度第一期中期票据	2023年3月15日	1,998,407,000.00	-
永续债-2023年度第二期中期票据	2023年5月25日	1,997,900,000.00	-
永续债-2023年第一期科技创新可续期公司债券(金隅KY02)	2023年4月19日	1,994,000,000.00	1,994,000,000.00
永续债-2023年第二期科技创新可续期公司债券(金隅KY03)	2023年5月11日	1,994,000,000.00	1,994,000,000.00
永续债-2023年第三期科技创新可续期公司债券(金隅KY04)	2023年6月6日	498,500,000.00	-
永续债-2023年第三期科技创新可续期公司债券(金隅KY05)	2023年6月6日	2,991,300,000.00	2,991,300,000.00
永续债-2023年度第四期中期票据	2023年9月20日	1,498,416,000.00	-
永续债-2023年度第五期中期票据	2023年10月26日	998,437,000.00	-
永续债-2023年度第六期中期票据	2023年11月21日	1,498,416,000.00	-
永续债-2024年度第一期科技创新可续期公司债券(金隅KY06)	2024年4月26日	1,496,250,000.00	1,496,250,000.00
2024年度第二期科技创新可续期公司债券(金隅KY07)	2024年8月12日	997,500,000.00	997,500,000.00
2024年度第二期科技创新可续期公司债券(金隅KY08)	2024年8月12日	498,750,000.00	498,750,000.00
2024年度第三期科技创新可续期公司债券(金隅KY09)	2024年12月2日	498,833,333.33	498,833,333.33
2024年度第三期科技创新可续期公司债券(金隅KY10)	2024年12月2日	997,666,666.67	997,666,666.67
永续债-2025年度第一期科技创新可续期公司债券(金隅KY11)	2025年4月22日	-	499,000,000.00
永续债-2025年度第一期科技创新可续期公司债券(金隅KY12)	2025年4月22日	-	997,500,000.00
永续债-2025年度第二期科技创新可续期公司债券(金隅KY13)	2025年6月19日	-	997,500,000.00
永续债-2025年度第一期中期票据(25金隅MTN001)	2025年2月14日	-	1,297,750,000.00
永续债-2025年度第三期科技创新债券(25金隅MTN003(科创债))	2025年5月22日	-	1,497,750,000.00
永续债-2025年度第四期科技创新债券(25金隅MTN004(科创债))	2025年6月9日	-	1,497,750,000.00
永续债-2025年度第五期中期票据(25金隅MTN005)	2025年7月10日	-	1,497,750,000.00
永续债-2025年度第六期中期票据(25金隅MTN006)	2025年8月6日	-	1,497,750,000.00
永续债-2025年度第八期中期票据(25金隅MTN008)	2025年11月19日	-	1,488,500,000.00
合计		30,457,376,000.00	30,238,550,000.00

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	304,990,000.00	30,457,376,000.00	112,900,000.00	11,271,250,000.00	115,000,000.00	11,490,076,000.00	302,890,000.00	30,238,550,000.00
合计	304,990,000.00	30,457,376,000.00	112,900,000.00	11,271,250,000.00	115,000,000.00	11,490,076,000.00	302,890,000.00	30,238,550,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

√适用 □不适用

(1) 根据募集说明书，中期票据的主要条款概括如下：

到期日	无固定到期日，在本公司依据发行条款的约定赎回时到期。无固定到期日，在本公司依据发行条款的约定赎回时到期。
利息递延支付选择权	除非发生强制付息事件，中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照发行条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制；前述利息递延不构成本公司未能按照约定足额支付利息。每笔递延利息在递延期间可按当期票面利率累计计息。如果本公司选择利息递延支付，则于付息日前10个工作日，由本公司通过交易商协会认可的网站披露《利息递延支付公告》。
强制付息事件	付息日前12个月内，发生以下事件的，本公司不得递延当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息： (1) 向普通股股东分红； (2) 减少注册资本。
赎回选择权	本公司有权选择在中期票据每个赎回日按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息(如有))赎回中期票据。
利率确定方式	中期票据采用固定利率计息，并约定票面利率跃升条款。

(2) 根据《江苏信托-金隅1号集合资金信托计划之永续债权投资合同》，江苏信托永续债权投资的主要条款概括如下：

到期日	无固定到期日。本合同项下的投资期限为7+N(N=0、1、2、3……)在本公司依照合同约定申请到期之前或投资方按照本合同约定宣布本合同项下投资提前到期之前长期存续，并在本公司发送的《第i笔投资款投资到期申请书》约定的到期日或投资方按照本合同约定宣布本合同项下投资提前到期时到期。各笔投资款放款后的前七年为初始投资期限，之后每届满一年为一个投资期限。在每个投资期限届满之日的90日之前，本公司有权选择申请投资款到期。如本公司选择申请投资款到期，则该笔投资款于当个投资期限届满到期，本公司应按本合同约定全额支付该笔投资款、投资收益(包括第该笔投资款项下递延支付的投资收益)及其他应付款项。
-----	---

分派递延	除非发生强制支付事件，本公司在本合同项下的每个第i笔投资收益支付日可以自行选择将第i笔投资款对应的当期第i笔投资收益以及按照本条款已经递延的所有第i笔投资收益推迟至下一个支付日支付，且不受任何递延支付次数的限制；前述第i笔投资收益递延不构成本公司未能按照本合同约定足额向投资方支付第i笔投资收益。本公司选择递延支付的，应提前10个工作日向投资方发出递延支付通知。
强制性分派支付事件	任一第i笔投资收益支付日前12个月内，本公司发生以下事件之一的，本公司不得递延支付当期第i笔投资收益以及已经递延的所有第i笔投资收益： (1) 向股东进行分红； (2) 减少注册资本； (3) 向其他永续债或清偿顺序等同或劣后于本永续债的证券或债权进行任何形式的付息或兑付。
赎回及购买	在每个投资期限届满之日的90日之前，本公司有权按本合同约定全额支付该笔投资款、投资收益（包括该笔投资款项下递延支付的投资收益）及其他应付款项。
利率确定方式	永续债采用前7年内固定收益率计息； 自第i笔投资期限起算日起届满7年之日的后一日调整一次投资收益率，调整后的利率为原适用投资收益率加300bp，该投资收益率在此后保持不变。
(3) 根据募集说明书，永续期公司债的主要条款概括如下：	
到期日	本期债券基础期限为2年、3年或5年，以每2、3或5个计息年度为一个周期（重新定价周期）。在每个约定的周期末附公司续期选择权，本公司有权选择将本期债券期限延长1个周期，或选择在该重新定价周期到期全额兑付本期债券。
分派递延	除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于本公司未能按照约定足额支付利息的行为。
强制性分派支付事件	付息日前12个月内，发生以下事件的，本公司不得递延当期利息以及按照约定已经递延的所有利息及其孳息： (1) 向普通股股东分红； (2) 减少注册资本。
赎回及购买	除本公司因税务政策变更进行赎回、因会计准则变更进行赎回的情形外，本公司没有权利也没有义务赎回本期债券。本公司如果进行赎回，将以票面面值加当期利息及递延支付的利息及其孳息（如有）向投资者赎回全部本期债券。赎回的支付方式与本期债券到期本息支付相同，将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，按照债券登记机构的相关规定办理。

利率确定方式

可续期债券采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。

如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率累计计息。本期债券首个周期的票面利率在首个周期内固定不变，其后每个周期重置一次。

首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，如果发行人在首个周期末或后续周期末行使续期选择权，则从第二个周期开始，票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点；此后每个周期重置票面利率为当期基准利率加上初始利差再加300个基点，依此类推，该300个基点不累进叠加。

本集团中期票据、江苏信托永续债、可续期公司债券的利率水平为2.06%-5.45%，2025年计提利息978,896,001.02元，向特定投资者支付利息1,079,745,500.00元（2024年：计提利息1,084,474,591.48元，向特定投资者支付利息890,745,963.02元）。

(4) 本年中中期票据、永续债变动情况：

注1：于2025年1月，本公司以票面价格10.00亿元赎回永续债-2022年第一期可续期公司债（22金隅Y1）。

注2：于2025年3月，本公司以票面价格20.00亿元赎回永续债-2023年度第一期中期票据。

注3：于2025年5月，本公司以票面价格20.00亿元赎回永续债-2023年度第二期中期票据。

注4：于2025年6月，本公司以票面价格5.00亿元赎回永续债-2023年第三期科技创新可续期公司债券（金隅KY04）。

注5：于2025年8月，本公司以票面价格20.00亿元赎回永续债-2022年第三期可续期公司债（22金隅Y5）。

注6：于2025年9月，本公司以票面价格15.00亿元赎回永续债-2023年度第四期中期票据。

注7：于2025年10月，本公司以票面价格10.00亿元赎回永续债-2023年度第五期中期票据。

注8：于2025年11月，本公司以票面价格15.00亿元赎回永续债-2023年度第六期中期票据。

注9：本公司分别于2025年4月、6月、7月、8月、11月，发行了金隅KY11、金隅KY12、金隅KY13（以下简称“可续期公司债券”），25金隅MTN001（以下简称“中期票据”）以及25金隅MTN003（科创债）、25金隅MTN004（科创债）、25金隅MTN005（科创债）、25金隅MTN006（科创债）、25金隅MTN008（科创债）（以下简称“科创债”），实际发行总额合计112.90亿元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金合计112.71亿元。根据上述可续期公司债券及中期票据的发行条款，本公司附有按年利率每年派发现金利息的权利，并无偿还本金或支付任何利息的合约义务。除非发生强制付息事件，可续期公司债券及中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司认为上述科创债及中期票据并不符合金融负债的定义，将发行总额扣除相关交易费后实际收到的金额确认为权益，宣告派发利息则作为利润分配处理

其他说明：

适用 不适用

55、 资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本公积	5,038,256,982.55		22,056,847.30	5,016,200,135.25
合计	5,038,256,982.55		22,056,847.30	5,016,200,135.25

56、 库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-94,674,295.50	33,566,688.20		-4,233,075.20	4,016,655.29	24,028,940.02	1,288,017.69	-70,645,355.48
其中：重新计量设定受益计划变动额	114,428,403.64	28,397,584.00			7,099,396.00	16,594,075.30	4,704,112.70	131,022,478.94
其他权益工具投资公允价值变动	-209,102,699.14	5,169,104.20		-4,233,075.20	-3,082,740.71	7,434,864.72	-3,416,095.01	-201,667,834.42
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	767,130,620.15	144,306,023.79	-	-	35,187,149.93	87,912,159.91	21,206,713.95	855,042,780.06
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-13,446,690.97	10,796,386.30				5,868,575.61	4,927,810.69	-7,578,115.36
其他债权投资公允价值变动		-771,900.00			-192,975.00	-578,925.00		-578,925.00
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备	-733,367.25							-733,367.25
外币财务报表折算差额	32,041,651.79	-7,238,962.21				-3,943,593.01	-3,295,369.20	28,098,058.78
自用房地产或存货转换为以公允价值模式计量的投资性房地产转换日公允价值大于账面价值部分	749,269,026.58	141,520,499.70			35,380,124.93	86,566,102.31	19,574,272.46	835,835,128.89
其他综合收益合计	672,456,324.65	177,872,711.99	-	-4,233,075.20	39,203,805.22	111,941,099.93	22,494,731.64	784,397,424.58

58、 专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	79,233,220.09	170,863,465.30	217,150,369.66	32,946,315.73
合计	79,233,220.09	170,863,465.30	217,150,369.66	32,946,315.73

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本集团根据财政部和应急管理部(财资[2022]136号)联合发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资[2022]136号)的规定对于非金属矿物制品行业提取安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时结转专项储备。

59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	3,032,786,180.00	103,776,761.30		3,136,562,941.30
合计	3,032,786,180.00	103,776,761.30		3,136,562,941.30

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

60、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	23,262,404,290.69	25,267,051,623.61
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后期初未分配利润	23,262,404,290.69	25,267,051,623.61
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-1,009,466,516.70	-555,162,082.74
减：提取法定盈余公积	103,776,761.30	96,985,943.32
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		1,080,437.03
分配现金股利	533,888,556.70	266,944,278.35
永续债利息	978,896,001.02	1,084,474,591.48
其他	4,233,075.20	
期末未分配利润	20,640,609,530.17	23,262,404,290.69

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

61、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	90,611,561,783.18	79,950,374,077.48	109,754,863,645.13	98,870,166,420.33
其他业务	501,538,431.58	220,413,490.92	956,955,753.61	263,674,925.52
合计	91,113,100,214.76	80,170,787,568.40	110,711,819,398.74	99,133,841,345.85

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	2025年		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
产品销售	35,013,714,776.49	28,875,897,504.36	35,013,714,776.49	28,875,897,504.36
房屋销售	8,193,401,970.24	7,393,705,868.19	8,193,401,970.24	7,393,705,868.19
装饰装修收入	1,536,920,791.23	1,134,028,306.82	1,536,920,791.23	1,134,028,306.82
租赁收入	1,773,524,842.20	144,353,535.76	1,773,524,842.20	144,353,535.76
物业管理	1,200,598,467.36	923,264,615.09	1,200,598,467.36	923,264,615.09
酒店运营	458,815,319.92	295,702,776.83	458,815,319.92	295,702,776.83
固废处理	880,916,177.78	643,877,038.72	880,916,177.78	643,877,038.72
大宗商品贸易	38,905,957,244.45	38,813,429,330.20	38,905,957,244.45	38,813,429,330.20
物流运输	1,359,005,072.48	1,438,952,261.23	1,359,005,072.48	1,438,952,261.23
利息收入	237,751,920.94		237,751,920.94	
其他	1,552,493,631.67	507,576,331.20	1,552,493,631.67	507,576,331.20
合计	91,113,100,214.76	80,170,787,568.40	91,113,100,214.76	80,170,787,568.40
按经营地区分类				
华北地区	69,822,180,719.27	61,173,150,373.79	69,822,180,719.27	61,173,150,373.79
华东地区	6,350,387,803.48	6,029,395,542.68	6,350,387,803.48	6,029,395,542.68
西北地区	2,351,988,836.95	1,731,607,001.13	2,351,988,836.95	1,731,607,001.13
东北地区	2,581,059,919.18	1,733,299,250.67	2,581,059,919.18	1,733,299,250.67
西南地区	1,796,922,363.37	1,568,949,924.24	1,796,922,363.37	1,568,949,924.24
华中地区	1,045,344,618.92	852,969,914.25	1,045,344,618.92	852,969,914.25
华南地区	382,556,281.32	351,166,063.06	382,556,281.32	351,166,063.06
国外地区	6,782,659,672.27	6,730,249,498.58	6,782,659,672.27	6,730,249,498.58
合计	91,113,100,214.76	80,170,787,568.40	91,113,100,214.76	80,170,787,568.40
按商品转让的时间分类				
在某一时点转让	85,024,572,695.33	77,029,561,295.18	85,024,572,695.33	77,029,561,295.18
在某一时段内转让	6,088,527,519.43	3,141,226,273.22	6,088,527,519.43	3,141,226,273.22
合计	91,113,100,214.76	80,170,787,568.40	91,113,100,214.76	80,170,787,568.40

其他说明：

√适用 □不适用

本集团与履约义务相关的信息如下：

业务类型	履行履约义务的时间	重要的支付条款	承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	承担的预期将退还给客户的款项	提供的质量保证类型及相关义务
水泥及熟料	出库签收	预收款、赊销	主要销售水泥、熟料	是	无	法定质保
混凝土	交付时/出库签收	预收款、赊销	主要销售混凝土	是	无	法定质保
环保企业污染物处置	根据处置量	处置后结算	主要处置污泥、废土、生活垃圾	是	无	无
家具	出库并签收	预收款、赊销	主要销售家具材料产品	是	无	法定质保
耐火材料	交付时/出库签收	预收款、初验收款、终验收款	主要销售耐火材料类	是	无	法定质保
提供装饰装修	根据工程进度	预收款、服务	主要提供装饰装修服务	是	无	法定质保

		进度验收款				
大宗商品	出库签收或所有权证转移	预收款、赊销	主要销售电解铜、铁矿石、乙二醇、钢材、煤炭类等大宗商品	是	无	法定质保
房屋销售	房屋交付时	预收房款	主要销售房产、商品房类	是	无	法定质保
物业服务 and 酒店管理收入	服务期间	按照合同在约定的付款期内定期付款	主要提供物业服务、酒店服务	是	无	无

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

62、 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	473,176,289.48	449,389,365.55
资源税	233,263,786.53	204,539,544.13
城镇土地使用税	200,929,588.01	201,100,281.70
城市维护建设税	119,261,575.10	137,639,604.73
教育费附加	97,151,915.00	107,321,436.66
印花税	91,394,818.21	91,678,473.69
土地增值税	62,085,292.14	92,968,501.53
环保税	42,926,157.26	57,934,219.28
其他	6,338,100.29	7,091,338.55
合计	1,326,527,522.02	1,349,662,765.82

63、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,031,626,093.80	1,019,743,425.85
广告宣传费	399,009,815.29	361,918,362.45
代理中介费	374,153,186.00	422,696,104.41
办公费	338,135,100.00	385,043,802.09
租赁费	60,265,176.48	69,988,667.27
运输差旅费	29,743,127.64	47,112,694.61
其他	100,950,379.25	26,820,283.59
合计	2,333,882,878.46	2,333,323,340.27

64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,179,401,021.34	3,121,384,620.47
办公费	986,101,237.78	995,433,031.10
停工损失	925,333,288.38	1,092,044,931.12
中介服务费	269,177,958.51	253,108,471.79
租赁费	97,298,365.36	78,933,267.79
水电动能费	79,883,812.90	97,578,542.17
排污绿化费	29,032,377.20	50,525,053.39
其他	1,045,612,934.39	959,388,435.57
合计	6,611,840,995.86	6,648,396,353.40

65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	367,331,970.62	381,289,458.79
材料设备费	142,833,346.78	166,517,314.27
其他	231,843,460.75	118,087,831.84
合计	742,008,778.15	665,894,604.90

66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,411,189,483.79	4,053,324,558.47
减：利息收入	235,822,071.41	210,204,723.33
减：利息资本化金额	601,393,233.32	1,113,624,012.42
汇兑收益	-13,353,137.24	-15,058,309.02
手续费	30,595,839.90	35,116,359.10
其他	38,397,826.12	47,693,969.61
合计	2,629,614,707.84	2,797,247,842.41

其他说明：

2025年借款费用资本化金额已计入在建工程4,685,987.60元(2024年：6,358,691.32元)及房地产开发成本588,552,425.87元(2024年：1,007,740,128.35元)，投资性房地产8,154,819.85元(2024年：99,525,192.75元)。

67、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
增值税返还	292,362,627.74	261,176,997.92
供热补助	5,362,500.00	7,265,400.00
其他补贴收入	518,448,191.22	336,245,261.72
合计	816,173,318.96	604,687,659.64

68、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-41,270,680.14	364,658,696.36
处置长期股权投资产生的投资收益	273,343,223.52	-32,286,225.12
交易性金融资产在持有期间的投资收益	10,845,217.76	17,815,493.99
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	6,628,782.33	10,127,412.97
债权投资在持有期间取得的利息收入	50,795,891.01	44,335,930.60
处置债权投资取得的投资收益	204,373,010.72	610,318,847.54
其他	63,645.02	48,106,817.98
合计	504,779,090.22	1,063,076,974.32

69、 净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、 公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	400,804,059.56	675,683,117.79
套期保值业务	4,154,822.19	7,589,678.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-1,166,463.52	55,227,518.20
合计	403,792,418.23	738,500,314.17

71、 信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-7,304,227.70	-6,498,578.95
应收账款坏账损失	-80,597,959.96	-180,571,139.01
其他应收款坏账损失	-8,043,254.65	-26,754,794.18
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失	17,963,091.17	-8,420,355.15
财务担保相关减值损失		
合计	-77,982,351.14	-222,244,867.29

72、 资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	9,624,503.05	6,883,493.77
二、存货跌价损失减值损失	760,785,613.87	939,944,867.62
三、长期股权投资减值损失	-	19,141,121.02
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失	672,524,910.96	229,704,602.74
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失	2,114,702.85	47,737.31
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、预付款项减值损失	6,344,155.95	1,744,064.92
十二、商誉减值损失	-	17,000,000.00
十三、其他	-	13,906,165.11
合计	1,451,393,886.68	1,228,372,052.49

73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
无形资产处置收益	1,305,177,289.15	388,595,013.84
固定资产处置收益	247,346,543.94	809,569,676.43
存货开发成本处置收益	321,601,709.00	-
投资性房地产处置收益	119,478,816.00	-
其他	-622,173.31	847,317.71
合计	1,992,982,184.78	1,199,012,007.98

74、 营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	31,899,674.76	22,988,146.64	31,899,674.76
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
拆迁补偿/政府补助	3,900,821.10	6,592,261.88	3,900,821.10
罚款净收入	36,996,225.76	37,283,713.71	36,996,225.76
无法支付的款项	249,504,432.66	65,967,649.38	249,504,432.66
其他	245,339,384.34	282,383,730.76	245,339,384.34
合计	567,640,538.62	415,215,502.37	567,640,538.62

75、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	21,846,233.65	53,351,767.89	21,846,233.65
其中：固定资产处置损失	21,846,233.65	53,351,710.18	21,846,233.65
无形资产处置损失			
其他非流动资产处置损失		57.71	
非货币性资产交换损失			
公益性捐赠支出	81,411.57	871,822.47	81,411.57
债务重组损失	2,321,315.00	5,889,992.62	2,321,315.00
赔偿金、违约金及罚款支出	116,350,907.83	72,771,838.87	116,350,907.83
其他支出	37,443,362.48	208,833,631.59	37,443,362.48
合计	178,043,230.53	341,719,053.44	178,043,230.53

76、 所得税费用**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	510,767,733.94	1,316,374,269.28
递延所得税费用	1,028,222,348.92	673,934,025.80
合计	1,538,990,082.86	1,990,308,295.08

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	32,350,548.77
按法定/适用税率计算的所得税费用	8,087,637.19
子公司适用不同税率的影响	-72,031,499.10
调整以前期间所得税的影响	14,335,715.47
归属于合营企业和联营企业的损益	10,317,670.04
非应税收入的影响	-11,048,717.32
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	13,760,850.72
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-61,560,451.17
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,376,292,442.17
冲回前期已确认递延所得税资产的可抵扣亏损	260,836,434.86
其他	0.00
所得税费用	1,538,990,082.86

其他说明：

□适用 √不适用

77、 其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注

78、 现金流量表项目**(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的利息收入	121,582,053.04	165,740,799.12
融资性售后回租本金及利息	332,815,395.36	502,903,006.94
押金保证金及代收代垫代缴	1,593,823,877.20	3,092,922,304.96
资金及其他往来	2,182,674,829.20	2,000,137,561.95
合计	4,230,896,154.80	5,761,703,672.97

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的销售费用及管理费用等	4,463,183,111.40	2,847,700,173.05
融资性售后回租本金	0.00	510,000,000.00
支付的押金保证金及其他款项	1,519,147,458.44	3,187,741,852.98
其他资金往来	3,743,531,260.02	3,543,241,643.54
合计	9,725,861,829.86	10,088,683,669.57

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
赎回金融资产	2,580,754,387.90	1,370,484,462.42
处置股权及债权	620,330,327.76	1,564,310,952.19
合计	3,201,084,715.66	2,934,795,414.61

收到的重要的投资活动有关的现金说明

无

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付股权款	79,426,440.00	243,733,203.59
购买金融资产	3,066,050,253.75	2,795,908,389.49
合计	3,145,476,693.75	3,039,641,593.08

支付的重要的投资活动有关的现金说明
无

收到的其他与投资活动有关的现金
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
出售短期基金债券理财产品		204,055,576.88
收回第三方借款本金及利息	147,000,000.00	54,825,854.69
收回联营公司借款本金及利息	275,611,479.68	-
合计	422,611,479.68	258,881,431.57

收到的其他与投资活动有关的现金说明：
无

支付的其他与投资活动有关的现金
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付联营公司借款	173,913,998.09	319,779,000.00
支付收购前已确认的资产剥离款	189,000,000.00	
支付第三方借款	78,000,000.00	195,000,000.00
支付购买信托产品款	290,000,000.00	180,000,000.00
合计	730,913,998.09	694,779,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：
无

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
商业地产抵押贷款支持证券	1,657,000,000.00	-
取得激励股权认购款项	90,637,800.00	267,548,000.00
取得少数股东借款	154,684,671.97	-
收到的设备融资租赁款	176,397,787.15	228,812,506.63
合计	2,078,720,259.12	496,360,506.63

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：
无

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的收购少数股权款	537,600,000.00	3,125,789,293.46
偿还少数股东借款	334,684,671.97	128,865,341.03
租赁负债本金及利息	287,878,934.09	229,684,177.00
支付的融资租赁款	137,405,559.11	220,420,450.42
合计	1,297,569,165.17	3,704,759,261.91

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	28,335,162,449.14	28,529,247,632.25	253,262,272.99	31,440,941,956.04	-	25,676,730,398.34
应付利息	-	-	2,632,977,409.52	2,632,977,409.52	-	-
应付股利	590,056,940.43	-	1,754,801,428.52	1,862,831,012.19	-	482,027,356.76
长期借款(含一年内到期部分)	60,730,330,344.92	25,433,614,963.54	-	11,136,565,898.25	-	75,027,379,410.21
应付债券(含一年内到期部分)	25,600,019,249.80	2,478,000,000.00	605,615,466.13	6,978,374,608.80	-	21,705,260,107.13
租赁负债(含一年内到期部分)	602,520,033.97	-	210,484,846.77	287,878,934.09	-	525,125,946.65
应付短期融资券	6,026,458,630.14	4,000,000,000.00	85,729,863.01	9,111,544,109.59	-	1,000,644,383.56
其他非流动负债	-	1,657,000,000.00	1,378,539.18	-	-	1,658,378,539.18
合计	121,884,547,648.40	62,097,862,595.79	5,544,249,826.12	63,451,113,928.48	-	126,075,546,141.83

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

补充资料	单位：元 币种：人民币	
	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-1,506,639,534.09	-1,534,208,929.15
加：资产减值准备	1,451,393,886.68	1,228,372,052.49
信用减值损失	-77,982,351.14	-222,244,867.29
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,824,696,445.41	4,201,848,399.16
使用权资产摊销	191,347,651.45	201,547,311.06
无形资产摊销	646,362,157.82	576,770,110.12
长期待摊费用摊销	382,706,936.74	396,773,289.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,992,982,184.78	-1,258,844,710.09
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-10,053,441.11	30,363,621.25
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-403,792,418.23	-738,500,314.17
财务费用（收益以“-”号填列）	2,746,783,936.69	2,898,072,246.88
投资损失（收益以“-”号填列）	-504,779,090.22	-1,063,076,974.32
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	1,021,944,745.63	558,126,401.97
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	22,069,886.23	105,451,566.62
存货的减少（增加以“-”号填列）	487,564,376.21	11,687,186,450.60
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,969,742,309.96	-2,119,584,854.83
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,891,176,664.64	-20,264,143,123.68
其他		
合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-14,346,710.40	-
经营活动产生的现金流量净额	1,185,728,647.57	-5,316,092,323.50
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让	7,354,828,364.54	6,644,580,889.92
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	13,646,993,204.36	14,870,850,675.58
减：现金的期初余额	14,870,850,675.58	13,779,108,469.50
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,223,857,471.22	1,091,742,206.08

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	1,821,774,495.41
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	164,079,398.78
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	1,657,695,096.63

其他说明：

无

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	738,140,011.14
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	72,080,289.92
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	666,059,721.22

其他说明：

无

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	13,646,993,204.36	14,870,850,675.58
其中：库存现金	236,628.28	232,400.43
可随时用于支付的银行存款	13,646,756,576.08	14,870,618,275.15
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	13,646,993,204.36	14,870,850,675.58
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
货币资金	-	-	
其中：美元	29,267,042.00	7.03	205,712,184.81
欧元	517,000.28	8.24	4,257,755.81
港币	29,305.78	0.9	26,468.98
兰特	445,299,838.83	0.42	188,094,651.92
应收账款	-	-	
其中：美元	320,773.00	7.03	2,254,649.26
欧元			
港币			
应收票据			
其中：美元	33,569,782.79	7.03	235,955,289.27
欧元			
港币			
其他应收款			
其中：美元	40,126,807.85	7.03	282,043,307.02
港币	21,747,941.00	0.9	19,642,740.31
日元	500.00	0.04	22.4
外币货币性资产合计			937,987,069.78
应付账款			
其中：兰特	43,266,217.01	0.42	18,275,650.07
美元	4,833,088.73	7.03	33,970,814.07
日元	382,438.00	0.04	17,133.22
应付票据			
其中：美元	61,528,072.85	7.03	432,468,518.45
应交税费			
其中：美元	247,653.00	7.03	1,740,703.41
其他应付款			
其中：兰特	20,802,981.51	0.42	8,787,179.39
美元	-	7.03	-
外币货币性负债合计			495,259,998.61
净外币货币性资产金额			442,727,071.17

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、 租赁

(1). 作为承租人

√适用 □不适用

	2025年	2024年
租赁负债利息费用	40,258,570.40	33,043,285.74
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	276,721,937.31	229,827,652.01
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	8,669,698.66	7,871,185.93
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		4,699,263.07
转租使用权资产取得的收入	-	-
与租赁相关的总现金流出	<u>573,270,570.06</u>	<u>503,143,345.22</u>

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 √不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

285,391,635.97元

售后租回交易及判断依据

√适用 □不适用

详见重要会计政策及会计估计处38、租赁

与租赁相关的现金流出总额573,270,570.06(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	1,688,309,077.38	
合计	1,688,309,077.38	

作为出租人的融资租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	销售损益	融资收益	未纳入租赁投资净额的可变租赁付款额的相关收入
租赁投资净额的融资收益		50,581,921.23	
合计		50,581,921.23	

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	450,860,277.69	484,696,517.75
第二年	317,589,829.42	455,346,700.56
第三年	215,836,958.94	275,792,047.40
第四年	91,047,312.30	106,501,626.16
第五年	-	69,389,795.93
减：未实现融资收益	82,749,856.06	126,358,465.84
五年后未折现租赁收款额总额	992,584,522.29	1,265,368,221.96

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益适用 不适用

其他说明：

经营租出投资性房地产和固定资产，参见第八节 财务报告 七、合并财务报表项目注释：20、投资性房地产和 21、固定资产

83、 数据资源适用 不适用

项目	外购的数据资源无形资产	自行开发的数据资源无形资产	其他方式取得的数据资源无形资产	合计
一、账面原值				
1.期初余额				
2.本期增加金额		536,049.55		536,049.55
其中：购入		-		-
内部研发		536,049.55		536,049.55
其他增加				
3.本期减少金额				
其中：处置				
失效且终止确认				
其他减少				
4.期末余额		536,049.55		536,049.55
二、累计摊销				
1.期初余额				
2.本期增加金额		80,407.43		80,407.43
(1) 计提		80,407.43		80,407.43

项目	外购的数据资源无形资产	自行开发的数据资源无形资产	其他方式取得的数据资源无形资产	合计
3.本期减少金额				
其中：处置				
失效且终止确认				
其他减少				
4.期末余额		80,407.43		80,407.43
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值		455,642.12		455,642.12
2.期初账面价值				

其他说明：本集团数据资源主要包含为现有产品和服务提供支撑的数据库等。

本集团的无形资产包括土地使用权、采矿权、商标权、软件使用权和数据资源等。

其余无形资产在使用寿命内采用直线法或开采量摊销，其使用寿命如下：

	使用寿命	确认依据
土地使用权	20-50年	土地使用权期限
软件使用权	3-10年	注册有效期
采矿权	按开采量摊销	采矿权证允许开采量
数据资源	5年	预计受益期限

84、 其他

适用 不适用

八、研发支出

1、 按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	367,331,970.62	381,289,458.79
材料设备费	142,833,346.78	166,517,314.27
其他	231,843,460.75	118,087,831.84
合计	742,008,778.15	665,894,604.90
其中：费用化研发支出	742,008,778.15	665,894,604.90
资本化研发支出		

其他说明：

无

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

无

3、重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并交易

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
唐山鸿德海升矿产品有限责任公司	2025年4月18日	134,063,720.00	70.00	现金	2025年4月18日	公司控制权移交完成	27,445,579.66	5,615,917.59	18,022,918.08
辽阳市弘光矿业有限公司	2025年2月28日	59,700,338.60	70.00	现金	2025年2月28日	公司控制权移交完成	20,133,020.36	-1,155,581.98	-1,828,476.31
本溪金中新材料科技有限公司	2025年2月28日	42,248,205.33	100	现金	2025年2月28日	公司控制权移交完成	42,299,985.48	4,287,691.51	2,674,471.38
辽宁恒威水泥集团有限公司	2025年2月28日	337,388,222.20	100	现金	2025年2月28日	公司控制权移交完成	214,371,464.04	25,815,776.19	6,173,837.99
烟台润硕经贸有限公司	2025年4月2日	346,891,089.92	100	现金	2025年4月2日	公司控制权移交完成	-	8,200,600.27	-1,345,896.43
邯郸市永年区宏鹏商砼有限公司	2025年4月15日	33,975,451.40	90.00	现金	2025年4月15日	公司控制权移交完成	24,670,239.57	342,487.22	420,650.89
上海新型建材岩棉有限公司	2025年5月31日	406,970,529.74	70.00	现金	2025年5月31日	公司控制权移交完成	104,966,020.90	9,981,535.15	27,783,565.64
保定市东大洋建材有限公司	2025年3月27日	19,500,636.83	100	现金	2025年3月27日	公司控制权移交完成	126,449,266.71	6,612,217.20	5.42

其他说明：

1. 2025年3月,北京金隅国际供应链服务有限公司(以下简称“金隅供应链”)与唐山鸿德海升矿产品有限责任公司(以下简称“鸿德海升”)股东签订股权转让协议,约定收购鸿德海升70.00%股权,收购对价为134,063,720.00元。截至2025年4月18日,双方办理完成必要的交接手续,金隅供应链拥有对鸿德海升的控制权。根据收购协议,金隅供应链主要收购鸿德海升设备、厂房等资产,不包括任何人员,因此不构成业务,此次收购按资产收购进行会计核算。

2. 2025年2月,辽宁金中新材料产业集团有限公司(以下简称“金中新材料”)与辽阳市弘光矿业有限公司(以下简称“弘光矿业”)股东签订股权转让协议,约定收购弘光矿业70.00%股权,收购对价为59,700,338.60元。截至2025年2月28日,双方办理完成必要的交接手续,金中新材料拥有对弘光矿业的控制权。

3. 2025年2月,金中新材料与本溪金中新材料科技有限公司(曾用名:本溪永星新型建材有限公司)(以下简称“本溪金中”)股东签订股权转让协议,约定收购本溪金中100.00%股权,收购对价为42,248,205.33元。截至2025年2月28日,双方办理完成必要的交接手续,金中新材料拥有对本溪金中的控制权。

4. 2025年2月,金中新材料与辽宁恒威水泥集团有限公司(以下简称“恒威水泥”)股东签订股权转让协议,约定收购恒威水泥100.00%股权,收购对价为337,388,222.20元。截至2025年2月28日,双方办理完成必要的交接手续,金中新材料拥有对恒威水泥的控制权。

5. 2025年1月,冀东水泥(烟台)有限责任公司(以下简称“冀东水泥烟台”)与烟台润硕经贸有限公司(以下简称“烟台润硕”)股东签订股权转让协议,约定收购烟台润硕100.00%股权,收购对价为346,891,089.92元。截至2025年4月2日,双方办理完成必要的交接手续,冀东水泥烟台拥有对烟台润硕的控制权。于收购完成日,烟台润硕主要拥有采矿权,但尚未开展任何业务或运营,不构成业务,此次收购按资产收购进行会计核算。

6. 2025年4月,邯郸金隅太行商砼科技有限公司(以下简称“金隅太行商砼”)与邯郸市永年区宏鹏商砼有限公司(以下简称“宏鹏商砼”)股东签订股权转让协议,约定收购宏鹏商砼90.00%股权,收购对价为33,975,451.40元。截至2025年4月15日,双方办理完成必要的交接手续,金隅太行商砼拥有对宏鹏商砼的控制权。

7. 2025年5月,北京金隅节能保温科技(大厂)有限公司(以下简称“金隅节能保温”)与上海新型建材岩棉有限公司(以下简称“上海岩棉”)股东签订股权转让协议,约定收购上海岩棉70.00%股权,收购对价为406,970,529.74元。截至2025年5月31日,双方办理完成必要的交接手续,金隅节能保温拥有对上海岩棉的控制权。

8. 2025年3月,金隅混凝土集团有限公司(以下简称“金隅混凝土”)与保定市东大洋建材有限公司(以下简称“保定东大洋”)股东签订股权转让协议,约定收购保定东大洋100.00%股权,收购对价为19,500,636.83元。截至2025年3月27日,双方办理完成必要的交接手续,金隅混凝土拥有对保定东大洋的控制权。

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合并成本	唐山鸿德海升矿产品有限责任公司	辽阳市弘光矿业有限公司	本溪金中新材料科技有限公司	辽宁恒威水泥集团有限公司	烟台润硕经贸有限公司	邯郸市永年区宏鹏商砼有限公司	上海新型建材岩棉有限公司	保定市东大洋建材有限公司
—现金	134,063,720.00	59,700,338.60	42,248,205.33	337,388,222.20	346,891,089.92	33,975,451.40	406,970,529.74	19,500,636.83
—非现金资产的公允价值								
—发行或承担的债务的公允价值								
—发行的权益性证券的公允价值								
—或有对价的公允价值								
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值								
—其他								
合并成本合计	134,063,720.00	59,700,338.60	42,248,205.33	337,388,222.20	346,891,089.92	33,975,451.40	406,970,529.74	19,500,636.83
减:取得的可辨认净资产公允价值	134,063,720.00	48,692,345.03	28,128,341.48	212,088,586.80	346,891,089.92	26,113,751.84	421,317,240.14	19,500,636.83

份额								
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额		11,007,993.57	14,119,863.85	125,299,635.40		7,861,699.56	-14,346,710.40	

合并成本公允价值的确定方法：

适用 不适用

业绩承诺的完成情况：

适用 不适用

大额商誉形成的主要原因：

适用 不适用

其他说明：

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	唐山鸿德海升矿产品有限责任公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	198,610,518.35	162,337,162.04
货币资金	166,840.74	166,840.74
预付款项	234,880.20	234,880.20
其他应收款	7,929,163.06	7,929,163.06
存货	484,487.92	484,487.92
其他流动资产	8,900,118.96	8,900,118.96
固定资产	153,478,627.37	122,298,124.06
无形资产	27,416,400.10	22,323,547.10
负债：	7,090,918.35	7,090,918.35
应付账款	6,940,918.35	6,940,918.35
预收款项	150,000.00	150,000.00
净资产	191,519,600.00	155,246,243.69
减：少数股东权益	57,455,880.00	46,573,873.11
取得的净资产	134,063,720.00	108,672,370.58

	辽阳市弘光矿业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	128,200,424.13	79,964,373.63
货币资金	1,733,798.67	1,733,798.67
应收账款	2,870,006.54	2,870,006.54
预付款项	5,215.75	5,197.58
其他应收款	949,817.28	949,817.28
存货	47,583,557.60	39,158,563.05
固定资产	25,648,462.56	16,473,909.50
无形资产	34,173,284.40	11,015,163.99

	辽阳市弘光矿业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
长期待摊费用	2,605,913.82	2,605,913.82
其他非流动资产	12,630,367.51	5,152,003.20
负债：	58,639,913.06	46,580,904.98
短期借款	24,200,000.00	24,200,000.00
应付账款	2,753,544.01	2,753,544.01
预收款项	290,971.17	290,971.17
应交税费	851,444.73	851,444.73
其他应付款	18,484,945.07	18,484,945.07
递延所得税负债	12,059,008.08	-
净资产	69,560,511.07	33,383,468.65
减：少数股东权益	20,868,166.04	10,015,040.60
取得的净资产	48,692,345.03	23,368,428.05

	本溪金中新材料科技有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	151,599,941.40	91,601,589.79
货币资金	17,976.75	17,976.75
应收票据	207,255.00	207,255.00
应收账款	787,542.60	787,542.60
预付款项	401,208.91	401,208.91
其他应收款	144,000.00	144,000.00
存货	11,514,073.38	11,514,073.38
固定资产	87,857,258.67	52,460,310.16
无形资产	49,034,816.02	24,433,412.92
其他流动资产	1,635,810.07	1,635,810.07
负债：	123,471,599.92	108,472,012.02
短期借款	14,990,000.00	14,990,000.00
应付账款	12,795,443.20	12,795,443.20
预收款项	1,193,960.18	1,193,960.18
应付职工薪酬	4,572.50	4,572.50
其他应付款	79,415,158.03	79,415,158.03
其他流动负债	72,878.11	72,878.11
递延所得税负债	14,999,587.90	-
净资产	28,128,341.48	-16,870,422.23
减：少数股东权益		
取得的净资产	28,128,341.48	-16,870,422.23

	辽宁恒威水泥集团有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	739,820,395.59	246,021,549.20
货币资金	14,211,118.36	14,211,118.36
应收票据	600,000.00	600,000.00
应收账款	4,734,868.74	4,734,868.74

	辽宁恒威水泥集团有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
预付款项	1,279,986.31	1,279,986.31
其他应收款	500,230.59	500,230.59
存货	76,741,377.72	50,439,868.95
其他流动资产	4,437,296.46	4,437,296.46
固定资产	451,918,066.16	140,676,577.94
无形资产	181,293,903.18	25,038,053.78
长期待摊费用	4,103,548.07	4,103,548.07
负债：	527,731,808.79	404,282,097.19
短期借款	212,780,000.00	212,780,000.00
应付账款	25,246,622.88	25,246,622.88
预收款项	80,613,416.75	80,613,416.75
应付职工薪酬	282,331.73	282,331.73
应交税费	363,776.21	363,776.21
其他应付款	84,918,998.11	84,918,998.11
其他流动负债	76,951.51	76,951.51
递延所得税负债	123,449,711.60	-
净资产	212,088,586.80	-158,260,547.99
减：少数股东权益		
取得的净资产	212,088,586.80	-158,260,547.99

	烟台润硕经贸有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	621,937,800.00	
无形资产	621,937,800.00	
负债：	275,046,710.08	8,200,000.00
其他应付款	8,200,000.00	8,200,000.00
预计负债	266,846,710.08	-
净资产	346,891,089.92	-8,200,000.00
减：少数股东权益		
取得的净资产	346,891,089.92	-8,200,000.00

	邯郸市永年区宏鹏高砭有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	31,061,822.55	25,646,520.68
货币资金	154,547.92	154,547.92
应收款项	1,360,070.94	1,360,070.94
存货	29,547,203.69	24,131,901.82
负债：	2,046,542.73	692,717.26
应付账款	692,717.26	692,717.26
递延所得税负债	1,353,825.47	-
净资产	29,015,279.82	24,953,803.42
减：少数股东权益	2,901,527.98	2,495,380.34

取得的净资产	26,113,751.84	22,458,423.08
--------	---------------	---------------

	保定市东大洋建材有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	31,802,007.38	31,802,007.38
货币资金	414,029.63	414,029.63
预付款项	62,500.00	62,500.00
其他应收款	140,000.00	140,000.00
存货	201,647.93	201,647.93
固定资产	29,708,778.09	29,708,778.09
使用权资产	1,148,400.21	1,148,400.21
递延所得税资产	126,651.52	126,651.52
负债：	12,301,370.55	12,301,370.55
短期借款	20,895.86	20,895.86
合同负债	1,864.08	1,864.08
其他应付款	11,261,951.22	11,261,951.22
其他流动负债	55.92	55.92
租赁负债	844,343.44	844,343.44
递延所得税负债	172,260.03	172,260.03
净资产	19,500,636.83	19,500,636.83
减：少数股东权益		
取得的净资产	19,500,636.83	19,500,636.83

	上海新型建材岩棉有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	628,853,392.66	608,365,656.27
货币资金	147,381,086.71	147,381,086.71
应收账款	3,756,863.26	3,756,863.26
预付款项	1,740,917.98	1,740,917.98
其他应收款	61,669,080.45	61,669,080.45
存货	21,826,231.56	21,039,383.13
其他流动资产	91,642.62	91,642.62
固定资产	339,630,680.00	332,706,269.38
在建工程	9,064,236.37	6,464,307.17
使用权资产	2,200,673.03	2,200,673.03
无形资产	41,141,289.79	27,430,793.73
长期待摊费用	-	3,533,947.92
递延所得税资产	350,690.89	350,690.89
负债：	26,971,621.03	26,782,187.57
应付账款	11,046,471.26	11,104,986.26
合同负债	3,911,132.52	3,920,545.79
应付职工薪酬	744,373.15	744,373.15
应交税费	1,491,648.15	1,491,648.15
其他应付款	2,296,337.50	2,543,321.66
一年内到期的非流动负债	1,271,377.13	1,271,377.13
其他流动负债	491,847.96	491,847.96
租赁负债	763,553.15	763,553.15
递延收益	660,767.46	4,120,433.37
递延所得税负债	4,294,112.75	330,100.95
净资产	601,881,771.63	581,583,468.70
减：少数股东权益	180,564,531.49	174,475,040.61
取得的净资产	421,317,240.14	407,108,428.09

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

资产基础法和收益法

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

适用 不适用

(2). 合并成本

适用 不适用

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

适用 不适用

其他说明：

3、 反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例 (%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
北京金隅西三旗智造工场管理有限公司	2025年1月23日	1,003,500.00	100.00	出售	控制权移交	-	-	-	-	-	不涉及	-
北京金隅智造工场管理有限公司	2025年1月23日	358,287,031.45	100.00	出售	控制权移交	273,339,396.60	-	-	-	-	不涉及	-

其他说明：

适用 不适用

处置子公司的相关财务信息列示如下：

项目	北京金隅西三旗智造工场管理有限公司	北京金隅智造工场管理有限公司
	2025年1月23日	2025年1月23日
流动资产	1,003,924.10	81,645,443.44
非流动资产	-	838,618,731.51
流动负债	14.85	813,473,673.38
非流动负债	-	21,842,866.72

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本集团于本年注销 19 家子公司，相关信息如下：

	注销前母公司持股比例	不再成为子公司原因
冀东水泥丰润有限责任公司	100%	吸收合并
天津金隅天涂涂料有限公司	100%	吸收合并
浙江杭加龙一节能科技有限公司	100%	吸收合并
唐山冀东新材料投资有限公司	100%	吸收合并
天津市水泥石矿有限公司	100%	吸收合并
大同市金龙商品混凝土有限责任公司	100%	吸收合并
天津天盈新型建材有限公司	100%	吸收合并
天津市建筑置业有限公司	100%	吸收合并
唐山金隅加气混凝土有限责任公司	100%	吸收合并
金隅(杭州)房地产开发有限公司	100%	吸收合并
本溪长白特种建材有限公司	100%	吸收合并
邯郸金隅太行建材有限公司	100%	吸收合并
辽宁恒威集团百威商品混凝土有限公司	100%	吸收合并
金隅(天津)房地产开发有限公司	100%	注销
广元杭加矿业有限公司	100%	注销
广元杭加泽通钙业有限公司	100%	注销
南京金嘉卓装饰有限公司	34%	注销
广元杭加建筑节能新材料有限公司	100%	注销
安徽杭加建筑工程有限公司	100%	注销

新设子公司

	取得方式	持股比例
北京海隅建业房地产开发有限公司	新设	100%
北京京才顺泽人才开发有限公司	新设	100%
新乐金隅新型建材有限公司	新设	100%

6、其他

□适用 √不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
北京金隅混凝土有限公司	北京	46,541.04	北京	加工商品混凝土等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
邯郸金隅太行商砼科技有限公司	河北	6,600.00	河北	生产销售混凝土	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
魏县金隅混凝土有限公司	河北	1,000.00	河北	混凝土的生产及销售	-	92	通过设立或投资等方式取得的子公司
邯郸市邯山金隅混凝土有限公司	河北	3,000.00	河北	商品混凝土、碎石的生产销售	-	92	通过设立或投资等方式取得的子公司
邯郸金隅辰翔混凝土有限公司	河北	3,000.00	河北	混凝土的生产及销售	-	92	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅涂料有限责任公司	北京	15,720.00	北京	生产涂料、专业承包	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅新型建材产业化集团有限公司	北京	407,765.00	北京	制造销售建筑材料	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京三重镜业(大厂)有限公司	北京	5,766.00	北京	生产、销售玻璃眼镜	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅节能保温科技(大厂)有限公司	河北	17,000.00	河北	制造销售建筑材料	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建都设计研究院有限责任公司	北京	6,000.00	北京	设计新型建筑材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅加气混凝土有限责任公司	北京	10,000.00	北京	制造、销售加气混凝土制品等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅商贸有限公司	北京	66,000.00	北京	批发建筑材料、金属材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅砂浆有限公司	北京	54,610.52	北京	干、湿砂浆的生产、销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
大厂金隅现代工业园管理有限公司	河北	98,528.00	河北	生产各类新型建筑材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建筑材料科学研究总院有限公司	北京	24,385.00	北京	研究、制造、销售建筑材料等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅天坛家具股份有限公司(注1)	北京	40,818.28	北京	制造、加工、销售家具等	-	97.81	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅住宅产业化(唐山)有限公司	河北	35,000.00	河北	制造销售建筑材料	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建筑材料检验研究院股份有限公司(注1)	北京	12,380.75	北京	检验建筑材料质量等	39.43	50.40	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京《混凝土世界》杂志社有限公司	北京	30	北京	发行、出版《混凝土世界》杂志、广告设计、制作	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京大成昌润置业有限公司	北京	1,000.00	北京	房地产开发与经营	-	91	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅空港开发有限公司	北京	10,000.00	北京	房地产开发	-	95	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅兴大房地产开发有限公司	北京	109,500.00	北京	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
重庆金隅大成房地产开发有限公司	重庆	20,000.00	重庆	开发、咨询房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
重庆金隅大成山水置业有限公司	重庆	49,250.00	重庆	开发房地产及销售房屋等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
重庆金隅大成新都会有限公司	重庆	150,000.00	重庆	房地产开发；商品房销售等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成都金隅大成房地产开发有限公司	四川	75,500.00	四川	开发房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成都金隅岳煌置业有限公司	四川	5,000.00	四川	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
上海金隅大成房地产开发有限公司	上海	100,000.00	上海	房地产开发与经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅京华房地产开发合肥有限公司	安徽	50,000.00	安徽	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
宁波金隅大成房地产开发有限公司	浙江	5,000.00	浙江	房地产开发与经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅京近(宁波)房地产开发有限公司	浙江	20,000.00	浙江	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京隆源房地产开发有限公司	北京	116,100.00	北京	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
青岛金玉创置房地产开发有限公司	山东	118,800.00	山东	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津金隅津丽房地产开发有限公司	天津	5,000.00	天津	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅津典(天津)房地产开发有限公司	天津	257,800.00	天津	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成都金隅京峰房地产开发有限公司	四川	5,000.00	四川	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成都金隅万成房地产开发有限公司	四川	5,000.00	四川	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅嘉华南京置业有限公司	江苏	50,000.00	江苏	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅房地产开发合肥有限公司	安徽	45,000.00	安徽	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅置业安徽有限公司	安徽	81,500.00	安徽	房地产开发、物业管理等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
合肥金隅京韵房地产开发有限公司	安徽	5,000.00	安徽	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津市贰拾壹站检测技术有限公司	天津	3,000.00	天津	建材产品检验、鉴定、建筑工程检验鉴定技术服务等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
陕西金隅节能保温科技有限公司	陕西	12,000.00	陕西	批发业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
筑信(河北雄安)检验检测有限公司	河北	1,000.00	河北	专业技术服务业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅(常州)房地产开发有限公司	江苏	10,000.00	江苏	房地产开发经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅悦潮(杭州)房地产开发有限公司	浙江	58,418.15	浙江	房地产开发经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅科技创新有限公司	北京	1,000.00	北京	商务服务业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
宁波鄞州金隅物业管理有限责任公司	浙江	100	浙江	房地产业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅融资租赁有限公司	北京	80,000.00	北京	融资租赁	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅天建智慧物流(天津)有限公司	天津	5,000.00	天津	道路运输业	-	70	通过设立或投资等方式取得的子公司
合肥金中京湖房地产开发有限公司	安徽	71,200.00	安徽	商务服务业	-	51	通过设立或投资等方式取得的子公司

北京金隅集团股份有限公司2025 年年度报告

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
北京金垚置业有限公司	北京	1,000.00	北京	房地产开发经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
河北省绿色建材产品质量检测有限公司	河北	1,000.00	河北	专业技术服务业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	江苏	10,000.00	江苏	房地产开发	-	70	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅东成置业有限公司	北京	100,000.00	北京	房地产开发	-	90.50	通过设立或投资等方式取得的子公司
青岛金隅阳光房地产开发有限公司	山东	60,000.00	山东	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅中铁诺德(杭州)房地产开发有限公司	浙江	50,000.00	浙江	房地产开发与经营等	-	51	通过设立或投资等方式取得的子公司
上海金隅京成房地产开发有限公司	上海	27,200.00	上海	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅嘉业房地产开发有限公司	北京	650,000.00	北京	开发经营房地产等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅朝新天地置业有限公司	北京	1,000.00	北京	房地产开发与经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅长阳嘉业房地产开发有限公司	北京	237,254.90	北京	房地产开发与经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅房地置业有限公司	北京	5,000.00	北京	销售自行开发的商品房	-	70	通过设立或投资等方式取得的子公司
内蒙古金隅置地投资有限公司	内蒙	20,000.00	内蒙	开发、经营房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山金隅巨龙房地产开发有限公司	河北	5,000.00	河北	开发、经营房地产等	-	80	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅程远房地产开发有限公司	北京	45,944.06	北京	开发房地产及销售商品房等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京西三旗高新建材城经营开发有限公司	北京	6,129.76	北京	出租、开发房地产等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅创新科技孵化器有限公司	北京	170,000.00	北京	物业管理及科技企业孵化	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅投资物业管理集团有限公司	北京	177,000.00	北京	酒店管理	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅文化科技发展有限公司	北京	3,000.00	北京	技术开发、转让、咨询、服务	-	68	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅商业管理有限公司	北京	1,000.00	北京	企业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅物业管理有限责任公司	北京	5,000.00	北京	物业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金海燕物业管理有限公司	北京	1,370.00	北京	物业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京市科实五金有限责任公司	北京	30,000.00	北京	生产建筑五金等新产品	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅风山酒店有限公司	北京	36,818.91	北京	住宿、饮食服务等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京建机资产经营有限公司	北京	78,732.78	北京	出租自有房屋、物业管理等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅兴港科技发展有限公司	北京	27,480.00	北京	加气混凝土板材制造、销售	55.68	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京市木材厂有限责任公司	北京	50,443.00	北京	制造、销售人造板材等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅财务有限公司	北京	300,000.00	北京	办理财务业务和融资顾问业务等	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅融资租赁有限公司	天津	10,000.00	天津	融资租赁业务	60	40	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京通达耐火工程技术有限公司	北京	5,000.00	北京	研发、生产各类新型耐火材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
巩义通达中原耐火技术有限公司	河南	4,000.00	河南	制造及经销耐火材料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
阳泉金隅通达高温材料有限公司	山西	13,500.00	山西	生产、销售耐火陶瓷制品等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
成安金隅太行混凝土有限公司	河北	2,500.00	河北	生产销售商品混凝土	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
大名县金隅太行混凝土有限公司	河北	1,000.00	河北	混凝土、砂浆销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
馆陶县金隅宇震混凝土有限公司	河北	1,000.00	河北	销售预制构件	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅瀚潮(杭州)房地产开发有限公司	浙江	5,000.00	浙江	房地产开发经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京钰理置业有限公司	北京	20,000.00	北京	房地产开发经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京市建苑宾馆有限公司	北京	1,000.53	北京	住宿、饮食服务等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅八达岭酒店有限公司	北京	65,420.00	北京	出租客房	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京程远置业有限公司	北京	10,000.00	北京	房地产开发	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山金隅天材管业科技有限责任公司	河北	50,000.00	河北	钢、铁管制造、销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
环渤海(天津)国际经贸有限公司	天津	20,000.00	天津	货物或技术进出口	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津金隅津辰房地产开发有限公司	天津	50,000.00	天津	房地产开发经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅望京置业有限公司	北京	5,000.00	北京	物业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅酒店管理有限公司	北京	1,000.00	北京	酒店管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
承德金隅房地产开发有限公司	河北	5,000.00	河北	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
宁波金隅京晟房地产开发有限公司	浙江	96,000.00	浙江	房地产开发经营等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
陕西金隅加气装配式部品有限公司	陕西	21,628.93	陕西	制造、销售加气混凝土制品等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅泰房地产开发有限公司	北京	98,668.00	北京	房地产开发经营等	-	60	通过设立或投资等方式取得的子公司
南京金嘉瑞房地产开发有限公司	江苏	10,000.00	江苏	房地产开发经营等	-	34	通过设立或投资等方式取得的子公司
冀皇金隅水泥有限公司	河北	70,000.00	河北	水泥、熟料的制造、销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅水泥经贸有限公司	北京	50,000.00	北京	批发水泥及水泥制品等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅国际供应链服务有限公司	北京	130,000.00	北京	供应链管理服务等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
重庆金隅新拓酒店管理有限公司	重庆	10,000.00	重庆	住宿服务等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京隅阳房地产开发有限公司	北京	10,000.00	北京	房地产开发与经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京南苑嘉盛置业有限公司	北京	60,000.00	北京	房地产	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
上海金隅京浦房地产开发有限公司	上海	256,500.00	上海	房地产	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
辽宁金中新材料产业集团有限公司	辽宁	180,000.00	辽宁	道路运输	50	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅节能科技(天津)有限公司	天津	10,000.00	天津	化学原料和化学制品制造业	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
上海金隅京扬房地产开发有限公司	上海	10,000.00	上海	房地产开发经营、住宅室内装饰装修	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
苏州金保悦房地产开发有限公司	江苏	150,000.00	江苏	房地产开发经营	-	60	通过设立或投资等方式取得的子公司
河北金隅冀东供应链有限公司	河北	10,000.00	河北	建筑材料销售；水泥制品销售等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
河南金隅冀东供应链有限公司	河南	5,000.00	河南	供应链管理服务等；建筑材料销售等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京隅新房地产开发有限公司	北京	10,000.00	北京	房地产开发经营；住宅室内装饰装修	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京隅通置业有限公司	北京	40,000.00	北京	房地产开发经营	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京兴房新型建材有限公司	北京	3,000.00	北京	水泥制品制造；机械设备租赁等	-	100.00	通过设立或投资等方式取得的子公司
石家庄金隅金龙混凝土有限公司	河北	3,000.00	河北	水泥制品制造；水泥制品销售等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
石家庄金隅鹿砼混凝土有限公司	河北	3,000.00	河北	水泥制品制造；水泥制品销售等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京海隅建业房地产开发有限公司	北京	2,000.00	北京	房地产开发经营；住宅室内装饰装修等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津金隅混凝土有限公司	天津	39,590.51	天津	混凝土工程施工及制造等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京金隅兴发科技有限公司	北京	131,500.00	北京	水泥、熟料等的生产	95.70	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅京体(北京)体育文化有限公司	北京	300	北京	体育运动项目经营	66.67	-	通过设立或投资等方式取得的子公司

北京金隅集团股份有限公司2025 年年度报告

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
北京市门窗有限公司	北京	100	北京	制造、加工塑钢门窗	100	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
馆陶县金隅太行混凝土有限公司	河北	4,000.00	河北	生产销售商品混凝土	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
冀东发展集团有限责任公司	河北	247,950.41	河北	建材行业	55	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅冀东水泥集团股份有限公司	河北	265,821.28	河北	水泥、熟料、相关建材及水泥设备制造销售等	44.34	17.22	通过设立或投资等方式取得的子公司
冀东砂石骨料有限公司	河北	25,000.00	河北	骨料	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山高压电瓷有限公司	河北	38,000.00	河北	高压绝缘子制造与销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
河北省建筑材料工业设计研究院有限公司	河北	4,500.00	河北	建材行业工程设计	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山启新水泥工业博物馆	河北	15,624.00	河北	收藏展览文物、弘扬民族文化等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山启新记忆物业服务服务有限公司	河北	500	河北	物业服务、日用品零售等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山冀东装备工程股份有限公司(注1)	河北	22,700.00	河北	机械设备与备件、土建安装	-	30	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山冀东发展机械设备制造有限公司	河北	97,000.00	河北	机械设备及配件的制造、销售	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅日彩风机节能科技(河北)有限公司(曾用名:冀东日彩节能风机制造有限公司)	河北	21,400.00	河北	国有企业(机械制造业)	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山冀东发展建设科技有限公司曾用名:(唐山冀东发展燕东建设有限公司)	河北	50,000.00	河北	建筑业	-	59	通过设立或投资等方式取得的子公司
冀东发展集团国际贸易有限公司	北京	63,000.00	北京	进出口及大宗商品贸易	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
冀东发展(香港)国际有限公司	香港	2,000.00	香港	商贸	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山盾石房地产开发有限公司	河北	87,500.00	河北	房地产	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山冀东水泥南湖房地产开发有限公司	河北	75,000.00	河北	房地产	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山冀东物业服务服务有限公司	河北	300	河北	物业服务	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
华海风能发展有限公司	河北	15,000.00	河北	风力发电设备制造	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山启新建材有限责任公司	河北	16,747.00	河北	生产水泥及水泥制品	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山启新水泥有限公司	河北	23,544.00	河北	生产石灰石、水泥、水泥熟料等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
冀东发展集团唐山新星针织有限公司	河北	915.98	河北	针织加工	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅冀东曹妃甸供应链管理有限公司	河北	20,000.00	河北	供应链管理	-	90	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山金隅盾石房地产开发有限公司	河北	35,000.00	河北	房地产开发经营、物业管理服务	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	天津	508,222.35	天津	建筑、装饰材料生产、销售等	83.21	-	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津建宇能源发展有限公司	天津	20,000.00	天津	建材及商贸物流	-	51	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津天材恒业建筑材料有限责任公司	天津	16,526.32	天津	建材及商贸物流	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
环渤海金岸(天津)集团股份有限公司(注1)	天津	19,634.40	天津	物业投资管理	-	51.66	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津市新材房地产开发有限公司	天津	32,549.81	天津	房地产	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津市天材兴辰建材有限公司	天津	42,798.30	天津	物业投资管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京泵普建筑机械施工有限责任公司	北京	6,450.00	北京	专业承包; 施工总承包	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津滨海新区昊昱投资有限公司	天津	10,000.00	天津	房地产开发经营; 物业管理	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京明珠琉璃制品有限公司	北京	50	北京	制造、设计及安装琉璃制品	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
金隅混凝土集团有限公司(曾用名:金隅冀东(唐山)混凝土环保科技有限公司)	河北	401,584.26	河北	制造、销售混凝土及制品	55	45	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京冀东海强混凝土有限公司	北京	2,980.00	北京	预拌商品混凝土等	-	70	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京韩信混凝土有限公司	北京	4,509.97	北京	生产混凝土等	-	70	通过设立或投资等方式取得的子公司
北京恒坤混凝土有限公司	北京	15,000.00	北京	货物专用运输(罐式)等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津冀东海丰混凝土有限公司	天津	2,500.00	天津	商品混凝土批发兼零售等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
天津冀东津璞基业混凝土有限公司	天津	4,405.00	天津	混凝土预拌加工、销售、灌注等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
冀东混凝土(天津)有限公司	天津	6,520.00	天津	预拌混凝土生产、加工、销售等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山冀东水泥晋建混凝土有限公司	河北	3,500.00	河北	预拌混凝土制造等	-	70	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山迁西冀东混凝土有限公司	河北	1,200.00	河北	商品混凝土制造等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
唐山冀东新港混凝土有限公司	河北	3,360.00	河北	商品混凝土生产销售等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
承德冀东恒盛混凝土有限公司	河北	2,000.00	河北	建筑施工用具模板租赁等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
呼和浩特市冀东水泥混凝土有限公司	内蒙	6,000.00	内蒙	货物专用运输(罐式容器)	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
吉林市冀东混凝土有限公司	吉林	2,000.00	吉林	生产混凝土构件及制品等	-	100	通过设立或投资等方式取得的子公司
重庆钜实新型建材有限公司	重庆	2,100.00	重庆	预拌商品混凝土专业承包三级等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
新兴棧(重庆)建材有限公司	重庆	7,563.07	重庆	生产、销售; 商品混凝土	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
冀东水泥重庆混凝土有限公司	重庆	3,000.00	重庆	货物专用运输(罐式)等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
宝鸡冀东盾石混凝土有限公司	陕西	6,000.00	陕西	预拌混凝土及浇注工程等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
深州冀东混凝土有限责任公司	河北	3,000.00	河北	预拌商品混凝土生产销售	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
大同盾石混凝土有限公司	山西	3,600.00	山西	预拌混凝土销售、运输等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
长春冀东水泥混凝土有限公司	吉林	3,000.00	吉林	混凝土生产等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
黄骅金隅冀东混凝土有限公司	河北	2,500.00	河北	预拌混凝土销售、运输等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
沧州临港金隅冀东混凝土有限公司	河北	2,500.00	河北	预拌混凝土销售、运输等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
石家庄金隅混凝土有限公司	河北	20,000.00	河北	预拌混凝土销售、运输等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津滨海金隅混凝土有限公司	天津	12,000.00	天津	水泥制品制造、销售等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
嘉尚尚品物业管理(天津)有限公司	天津	1,000.00	天津	物业管理等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
河北金隅鼎鑫水泥有限公司	河北	131,700.00	河北	水泥、熟料的制造、销售	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
金隅热加工唐山有限公司	河北	39,125.00	河北	黑色金属铸造、金属结构销售等	-	85	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅装饰工程有限公司	北京	5,882.35	北京	建设工程施工、建设工程设计、建筑装饰材料销售等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京环科环保技术有限公司	北京	1,574.16	北京	销售环保设备、污染治理、技术服务等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京京才人才开发中心有限公司	北京	12,953.80	北京	人力资源服务、劳务派遣、留学中介服务	100	-	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京五湖四海人力资源有限公司	北京	440	北京	人力资源服务、信息咨询服务等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
邯郸市东方日盛商品混凝土有限公司	河北	2,500.00	河北	混凝土的生产及销售	-	90	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京金谷智通绿链科技有限公司	北京	15,333.33	北京	物流信息技术开发; 物流数据技术服务等	-	85	非同一控制下企业合并取得的子公司
邯郸金隅太行水泥有限责任公司	河北	66,434.29	河北	水泥制造	-	92.04	非同一控制下企业合并取得的子公司

北京金隅集团股份有限公司2025年年度报告

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
涿水金隅冀东环保科技有限公司	河北	37,000.00	河北	环保技术开发、技术服务、技术咨询；固体废物治理等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
陕西秦汉恒盛新型建材科技有限责任公司	陕西	10,000.00	陕西	非金属矿物制品业	-	51	非同一控制下企业合并取得的子公司
双鸭山新时代水泥有限公司	黑龙江	10,618.50	黑龙江	水泥制品制造；塑料制品制造等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
浙江金隅杭加绿建科技有限公司	浙江	60,000.00	浙江	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广等	-	54	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津市龙达健康咨询服务有限公司	天津	5,257.08	天津	健康咨询服务（不含诊疗服务）；会议及展览服务	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
天津市新型建材建筑设计研究院有限公司	天津	2,928.99	天津	建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
唐山鸿德海升矿产品有限责任公司	唐山	16,700.00	唐山	矿物洗选加工；再生资源销售；有色金属合金销售；煤炭及制品销售等	-	70	非同一控制下企业合并取得的子公司
辽阳市弘光矿业有限公司	辽宁	500.00	辽宁	经营范围建筑石料用灰岩开采；建筑用石加工等	-	70	非同一控制下企业合并取得的子公司
本溪水星新型建材有限公司	辽宁	1,700.00	辽宁	水渣、新型建材加工、销售等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
辽宁恒威水泥集团有限公司	辽宁	18,000.00	辽宁	水泥生产，非煤矿山矿产资源开采等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
烟台润硕经贸有限公司	山东	3.00	山东	新型陶瓷材料销售；建筑陶瓷制品销售；特种陶瓷；制品销售等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
邯郸市永年区宏鹏商砼有限公司	河北	1,100.00	河北	商砼搅拌和销售等	-	90	非同一控制下企业合并取得的子公司
上海新型建材岩棉有限公司	上海	40,816.30	上海	新型矿岩棉保温材料，装饰材料及其他矿岩棉制品，矿岩棉制品配套材料和施工服务等	-	70	非同一控制下企业合并取得的子公司
保定市东大洋建材有限公司	河北	4,000.00	河北	水泥制品制造；水泥制品销售；非金属矿及制品销售等	-	100	非同一控制下企业合并取得的子公司
北京市建筑装饰设计工程有限公司	北京	20,000.00	北京	设计工程装饰、家具装饰等	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅赛店科技企业管理有限公司	北京	15,037.66	北京	制造建筑节能保温制品等	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅地产开发集团有限公司	北京	1,371,500.00	北京	房地产开发与经营	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
海口大成置业有限公司	海南	1,600.00	海南	开发房地产等	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅大成物业管理有限公司	北京	1,000.00	北京	物业管理	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅宏业生态科技有限责任公司	北京	200	北京	出租及物业管理等	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司
金隅香港有限公司	香港	100.00	香港	出租持有物业	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
北京燕水资产管理有限公司	北京	6,266.85	北京	制造水泥	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
北京金隅通达耐火技术有限公司	北京	28,517.14	北京	研发、生产各类新型耐火材料等	100	-	同一控制下企业合并取得的子公司
冀东水泥铜川有限公司	陕西	130,000.00	陕西	水泥及水泥制品制造、销售	-	100	同一控制下企业合并取得的子公司

注：金隅融资租赁有限公司、冀东发展(香港)国际有限公司注册资本单位为美元；金隅香港有限公司注册资本单位为港元。

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

注 1：本集团之子公司中北京金隅天坛家具股份有限公司、金隅冀东、冀东装备、环渤海金岸(天津)集团股份有限公司、北京建筑材料检验研究院股份有限公司为股份有限公司，其他子公司均为有限责任公司。

注 2：由于本集团下属子公司较多，上表仅列示了对利润表或所有者权益影响重大的子公司，未将所有子公司逐一列示。

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	16.79%	-42,356,490.86	18,982,537.92	1,975,379,959.35
金隅冀东水泥集团股份有限公司	46.19%	-59,005,335.91	10,300,000.00	15,269,324,850.96

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	7,350,522,281.21	11,334,415,260.72	18,684,937,541.93	11,529,438,015.95	1,267,242,672.97	12,796,680,688.92	8,202,677,186.14	11,393,549,311.26	19,596,226,497.40	11,675,246,919.50	1,461,411,068.75	13,136,657,988.25
金隅冀东水泥集团股份有限公司	13,256,453,811.25	46,807,133,316.02	60,063,587,127.27	15,518,949,264.91	13,049,186,697.15	28,568,135,962.06	14,624,936,901.19	47,651,694,583.43	62,276,631,484.62	16,459,355,154.99	14,569,34,038.25	31,028,489,193.24

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	9,014,328,672.71	-511,233,843.18	-514,937,605.12	808,848,755.52	10,885,023,339.41	-466,856,116.64	-467,104,116.64	81,153,530.31
金隅冀东水泥集团股份有限公司	24,500,912,048.98	7,705,187.23	7,484,818.93	3,350,945,228.12	25,272,597,849.89	-1,282,875,855.45	-1,316,891,226.74	3,205,040,475.65

其他说明：

上述信息为本集团内各企业之间相互抵消前的金额。

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

□适用 √不适用

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
星牌优时吉建筑材料有限公司	大厂县	大厂县	生产矿棉吸音板等	50	-	权益法
冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	宝鸡市	宝鸡市	水泥、水泥熟料的生产与销售等	-	48.11	权益法
冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	咸阳市	咸阳市	水泥、水泥熟料的生产与销售等	-	50	权益法
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	唐山市	唐山市	矿渣微粉及副产品生产、销售	-	50	权益法
鞍山冀东水泥有限责任公司	鞍山市	鞍山市	水泥、水泥熟料的生产与销售等	-	50	权益法
CrossPointTrading274(Pty)Ltd(RF)	南非	南非	建材行业投资等	-	56.10	权益法
河北雄安智砼科技有限公司	保定市	保定市	新材料技术推广服务、混凝土技术开发等	-	51	权益法
北京启苑开发建设有限公司	北京市	北京市	房地产开发经营等	-	90	权益法
大红门(北京)建设发展有限公司	北京市	北京市	房地产开发、销售自行开发的商品房	-	60	权益法
北京金隅万科房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、销售自行开发的商品房	-	51	权益法
北京保合房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、销售自行开发的商品房	-	60	权益法
北京海隅置欣房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发经营	-	49	权益法
南京铎隅装饰工程有限公司	南京市	南京市	住宅室内装饰装修；建设工程施工	-	50	权益法
森德(中国)暖通设备有限公司	北京市	北京市	生产散热器等	26.73	-	权益法
欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	北京市	北京市	混凝土、泵送等非标成套控制	20	-	权益法
北京金时佰德技术有限公司	北京市	北京市	设备设计、生产	-	23	权益法
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	承德市	承德市	固体废弃物综合利用技术研究及检测	-	44.18	权益法
唐山海螺型材有限责任公司	唐山市	唐山市	建筑型材的制造与销售	40	-	权益法
北京宸宇房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发经营等	-	49	权益法
东陶机器(北京)有限公司	北京市	北京市	生产卫生陶瓷等	20	-	权益法
冀东水泥扶风运输有限责任公司	宝鸡市	宝鸡市	汽车运输等	-	23.75	权益法
吉林市长吉图投资有限公司	吉林市	吉林市	服务业等	-	30	权益法
天津耀皮玻璃有限公司	天津市	天津市	生产和销售各种平	-	22.74	权益法

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
			板玻璃等			
北京创新产业投资有限公司	北京市	北京市	投资管理、资产管理等	10	-	权益法
南京铎隅房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、销售自行开发的商品房	-	50	权益法
北京怡畅置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发、销售自行开发的商品房等	-	35	权益法
北京金海诚管理咨询合伙企业(有限合伙)	北京市	北京市	企业管理	-	30	权益法
北京金海诚科创投资合伙企业(有限合伙)	北京市	北京市	资产管理、投资咨询	-	50.51	权益法
北京京西生态文旅投资有限公司	北京市	北京市	文化产业投资、项目开发及经营	10	-	权益法
北京中泰金建房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发经营、销售自行开发的商品房	-	34	权益法
河北交投绿色建材有限公司	保定市	保定市	水泥制品制造、水泥制品销售等	-	12	权益法
北京金住兴业房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发经营	-	49	权益法
居然智家新零售集团股份有限公司	武汉市	武汉市	百货、日用杂品销售	10	-	权益法
华夏金隅智造工场 REIT	注 1	注 1	封闭式基金	35	-	权益法

注 1： 该基金于上交所发行上市。

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	1,669,984,059.59	1,689,931,024.71
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	106,413,790.91	102,205,398.20

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
--其他综合收益		
--综合收益总额	117,210,177.21	105,064,325.28
联营企业：		
投资账面价值合计	7,286,999,937.83	7,668,475,720.73
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-147,684,471.05	262,453,298.16
--其他综合收益		
--综合收益总额	-147,684,471.05	262,453,298.16

其他说明：

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

应收款项的期末余额35,902,831.36（单位：元 币种：人民币）

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

无

2、涉及政府补助的负债项目

□适用 √不适用

3、计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	172,255,265.24	139,257,590.90
与收益相关	643,918,053.72	465,430,068.74
合计	816,173,318.96	604,687,659.64

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险**1、金融工具的风险**

√适用 □不适用

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。本集团的金融工具本集团对此的风险管理政策概述如下。

(1) 信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

由于货币资金、应收银行承兑汇票的交易对手主要是声誉良好并拥有较高信用评级的银行，这些金融工具信用风险较低。

本集团其他金融资产包括其他应收款、长期应收款和债权投资等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十六、2.或有事项。

本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本集团的应收账款客户群广泛地分散于不同的部门和行业中，因此在本集团内部不存在重大信用风险集中。本集团对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

信用风险显著增加判断标准

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本集团判断信用风险显著增加的主要标准为以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果出现重大不利变化等。

已发生信用减值资产的定义

本集团判断已发生信用减值的主要标准为逾期天数超过180日，但在某些情况下，如果内部或外部信息显示，在考虑所持有的任何信用增级之前，可能无法全额收回合同金额，本集团也会将其视为已发生信用减值。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

(2) 流动性风险

本集团的目标是运用银行借款、永续债、应付债券和应付短期融资券等多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。

本集团流动资金主要依靠充足的营运现金流入以应付到期的债务承担，以及依靠获得外部融资来应付承诺的未来资本支出。下表概括了金融负债及租赁负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2025年12月31日	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	25,987,371,182.60	-	-	-	25,987,371,182.60
应付票据	4,150,182,175.87	-	-	-	4,150,182,175.87
应付账款	16,573,021,864.84	-	-	-	16,573,021,864.84
其他应付款	6,584,045,169.32	-	-	-	6,584,045,169.32
应付短期融资券	1,002,577,534.25	-	-	-	1,002,577,534.25
长期借款	19,787,144,653.56	24,755,441,944.19	30,370,069,991.97	5,113,577,520.30	80,026,234,110.02
应付债券	6,022,652,533.84	3,518,385,735.11	11,142,920,747.68	2,598,171,506.85	23,282,130,523.48
租赁负债	105,416,376.71	155,395,896.27	196,772,515.84	236,500,572.85	694,085,361.67
长期应付款	172,474,158.80	143,473,474.59	231,513,263.64	91,993,377.31	639,454,274.34
其他非流动负债	40,430,800.00	40,430,800.00	239,292,400.00	2,033,363,453.15	2,353,517,453.15
合计	80,425,316,449.79	28,613,127,850.16	42,180,568,919.13	10,073,606,430.46	161,292,619,649.54

2024年12月31日	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	28,750,156,523.65	-	-	-	28,750,156,523.65
应付票据	3,055,166,040.97	-	-	-	3,055,166,040.97
应付账款	20,944,153,978.57	-	-	-	20,944,153,978.57
其他应付款	6,052,409,352.62	-	-	-	6,052,409,352.62
应付短期融资券	6,078,723,287.67	-	-	-	6,078,723,287.67
长期借款	9,979,773,755.17	15,969,766,532.70	30,319,945,425.73	9,852,188,035.90	66,121,673,749.50
应付债券	10,686,586,603.49	5,155,282,219.18	6,688,817,123.29	4,734,369,726.03	27,265,055,671.99
租赁负债	197,263,403.95	155,591,245.54	147,356,294.40	301,594,018.89	801,804,962.78
长期应付款	161,419,475.33	138,264,608.38	101,518,196.52	19,818,200.00	421,020,480.23
合计	85,905,652,421.42	21,418,904,605.80	37,257,637,039.94	14,907,969,980.82	159,490,164,047.98

(3) 市场风险

利率风险

本集团面临的市场利率变动的风险主要与本集团以浮动利率计息的长期负债相关。本集团通过维持适当的固定利率债务与浮动利率债务组合以管理利息成本。本集团通过密切监控利率变化以及定期审阅借款来管理利率风险。

下表为利率风险的敏感性分析，反映了在所有其他变量保持不变的假设下，利率发生合理、可能的变动时，将对年度净损益(通过对浮动利率借款的影响)和股东权益产生的影响。

2025年

项目	基点 增加/ (减少)	净损益 增加/ (减少)	其他综合收益 的税后净额 增加/ (减少)	股东权益合计 增加/ (减少)
人民币	50.00	-107,079,460.26		-107,079,460.26

2024年

项目	基点 增加/ (减少)	净损益 增加/ (减少)	其他综合收益 的税后净额 增加/ (减少)	股东权益合计 增加/ (减少)
人民币	50.00	-71,166,918.39		-71,166,918.39

汇率风险

本集团面临交易性的汇率风险。此类风险由于经营单位以其记账本位币以外的货币进行的销售或采购所致。

下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，美元及兰特兑人民币汇率发生可能的变动时，将对净损益和其他综合收益的税后净额产生的影响。

2025年

项目	美元/港元汇率 增加/ (减少) %	净损益 增加/ (减少)	其他综合收益 的税后净额 增加/ (减少)	股东权益合计 增加/ (减少)
人民币对美元贬值	1.00	1,933,390.46		1,933,390.46
人民币对美元升值	1.00	-1,933,390.46		-1,933,390.46
人民币对兰特贬值	1.00	1,207,738.67		1,207,738.67
人民币对兰特升值	1.00	-1,207,738.67		-1,207,738.67

2024年

项目	美元/港元汇率 增加/ (减少) %	净损益 增加/ (减少)	其他综合收益 的税后净额 增加/ (减少)	股东权益合计 增加/ (减少)
人民币对美元贬值	1.00	717,347.36		717,347.36
人民币对美元升值	1.00	-717,347.36		-717,347.36
人民币对兰特贬值	1.00	955,437.50		955,437.50
人民币对兰特升值	1.00	-955,437.50		-955,437.50

资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本集团不受外部

强制性资本要求约束。2025年12月31日和2024年12月31日，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团通过资产负债率监控其资本，该比率按照总负债除以总资产计算。本集团于资产负债表日的资产负债率如下：

单位：人民币元

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
总负债	174,703,297,682.91	171,878,399,570.89
总资产	263,618,957,678.36	263,995,720,701.11
资产负债率	66.27%	65.11%

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

√适用 □不适用

项目	相应风险管理策略和目标	被套期风险的定性和定量信息	被套期项目及相关套期工具之间的经济关系	预期风险管理目标有效实现情况	相应套期活动对风险敞口的影响
商品价格风险	套期保值作为一种重要的风险管理手段,可以使其利用期货市场来进行风险转移,从而达到规避现货价格波动风险的目的,使企业的经营更加稳定,经营效率得到提高。	于2025年12月31日,金额为122,920万元被套期项目面临的公允价值变动风险。	对已持有的现货库存进行卖出套期保值。 (一)	公司以稳定生产经营为根本出发点,审慎开展金融衍生业务,强化业务监督管理,有效利用金融衍生工具的套期保值功能,对冲商品价格风险。	套期工具有效对冲了商品价格风险,针对此类套期活动本集团采用公允价值套期进行核算。

其他说明:

□适用 √不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

□适用 √不适用

其他说明:

√适用 □不适用

公允价值套期

本集团从事有色金属与黑色金属贸易业务(其中包括:铜、铁矿石、钢坯与焦煤期货),其持有的工业品面临价格变动的风险。因此本集团采用期货交易所的期货合同管理其持有的全部工业品所面临的商品价格风险。本集团销售的工业品中所含的标准指标与期货合同中对应的交割品级相同,套期工具(期货合同)与被套期项目(本集团所持有的大宗商品中的标准参数)的基础变量均为标准参数价格。本集团通过定性分析,确定套期工具与被套期项目的数量比例为1:1。套期无效部分主要来自基差风险、现货或期货市场供求变动风险以及其他现货或期货市场的不确定性风险等。本年确认的套期无效的金额并不重大。本集团针对此类套期采用公允价值套期。

套期工具的名义金额的时间分布以及平均价格或利率如下:

2025年

项目	6个月内
铜期货名义金额	122,877,149.55
铜期货平均价格(单位:元/吨)	91,020.11
铁矿石期货名义金额	989,416,770.20
铁矿石期货平均价格(单位:元/吨)	752.41
钢坯期货名义金额	89,799,064.77
钢坯期货平均价格(单位:元/吨)	3,158.60
焦煤期货名义金额	52,410,472.74
焦煤期货平均价格(单位:元/吨)	1,115.59

2024年

项目	6个月内
铜期货名义金额	26,460,000.00
铜期货平均价格(单位:元/吨)	75,600.00
铁矿石期货名义金额	319,382,996.00
铁矿石期货平均价格(单位:元/吨)	784.72
钢坯期货名义金额	13,450,311.84
钢坯期货平均价格(单位:元/吨)	3,842.95
焦煤期货名义金额	55,647,886.56
焦煤期货平均价格(单位:元/吨)	1,142.20

套期工具的账面价值以及公允价值变动如下:

2025年

项目	套期工具的名义金额	套期工具的账面价值		包含套期工具的资产负债表列示项目	本年用作确认套期无效部分基础的套期工具公允价值变动
		资产	负债		
公允价值套期 商品价格风险-存货	1,254,503,457.26	16,562,449.82		存货	-

2024年

项目	套期工具的名义金额	套期工具的账面价值		包含套期工具的资产负债表列示项目	本年用作确认套期无效部分基础的套期工具公允价值变动
		资产	负债		
公允价值套期 商品价格风险-存货	414,941,194.40	7,268,710.01	-	存货	-

被套期项目的账面价值以及相关调整如下:

2025年

项目	被套期项目的账面价值	被套期项目公允价值套期调整的累计金额(计入被套期项目的账面价值)	包含被套期项目的资产负债表列示项目	本年用作确认套期无效部分基础的被套期项目公允价值变动

	资产	资产		
商品价格风险-存货	1,229,199,650.00	20,778,772.01	存货	-
2024年				
项目	被套期项目的 账面价值	被套期项目公允价值套期调整的 累计金额（计入被套期项目的 账面价值）	包含被套期项目的资 产负债表列示项目	本年用作确认套期无效 部分基础的被套期项目 公允价值变动
	资产	资产		
商品价格风险-存货	386,256,980.00	-8,676,280.00	存货	-

套期工具公允价值变动中套期无效部分列示如下：

2025年				
项目		计入当期损益的 套期无效部分	计入其他综合收益的 套期无效部分	包含套期无效部分 利润表列示项目
存货价格风险		4,216,322.19	-	-
2024年				
项目		计入当期损益的 套期无效部分	计入其他综合收益的 套期无效部分	包含套期无效部分 利润表列示项目
存货价格风险		3,060,500.00	-	-

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

转移方式	已转移金融资产 性质	已转移金融资产 金额	终止确认情况	终止确认情况的判 断依据
票据背书/票据贴现	应收票据	261,925,529.29	未终止确认	保留了其几乎所有的 风险和报酬，包括与 其相关的违约风险
票据背书/票据贴现	应收款项融资	3,388,627,828.97	终止确认	已经转移了其几乎所 有的风险和报酬
保理	应收账款	171,798,319.20	未终止确认	保留了其几乎所有的 风险和报酬，包括与 其相关的违约风险
保理	应收账款	1,126,369,775.39	终止确认	已经转移了其几乎所 有的风险和报酬
资产证券化	应收账款	1,078,377,881.38	终止确认	已经转移了其几乎所 有的风险和报酬
合计	/	6,027,099,334.23	/	/

(2). 因转移而终止确认的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收款项融资	票据背书/票据贴现	3,388,627,828.97	-381,682.65
应收账款	保理	1,126,369,775.39	-9,440,413.34
应收账款	资产证券化	1,078,377,881.38	-22,088,881.38
合计	/	5,593,375,485.74	-31,910,977.37

(3). 继续涉入的转移金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据	票据背书/票据贴现	3,388,627,828.97	6,406,717,625.70
合计	/	3,388,627,828.97	6,406,717,625.70

其他说明：

√适用 □不适用

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2025年12月31日，本集团已背书或贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值分别为17,441,688.20元及244,483,841.09元(2024年12月31日：90,876,462.23元及226,577,905.13元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2025年12月31日，本集团以其结算的应付账款和取得的短期借款账面价值合计为261,925,529.29元(2024年12月31日：317,454,367.36元)。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2025年12月31日，本集团已背书给供应商用于结算应付账款或贴现给银行的银行承兑汇票的账面价值为3,388,627,828.97元(2024年12月31日：银行承兑汇票6,406,717,625.70元)。于2025年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索(“继续涉入”)。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2025年，本集团于其转移日未确认利得或损失(2024年：无)。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。背书在本年大致均衡发生。

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	18,342,500.00	952,254,054.47	-	970,596,554.47
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资	-	467,784,342.37	-	467,784,342.37
(三) 其他权益工具投资	398,814,241.32	-	599,596,074.03	998,410,315.35
(四) 投资性房地产	-	1,233,447,300.00	46,620,244,425.75	47,853,691,725.75
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
(六) 应收款项融资	-	850,433,443.17	-	850,433,443.17
(七) 其他非流动金融资产	798,123,889.85	-	-	798,123,889.85
持续以公允价值计量的资产总额	1,215,280,631.17	3,503,919,140.01	47,219,840,499.78	51,939,040,270.96
(六) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、短期借款、应付短期融资券、应付票据、应付账款、其他应付款和一年内到期的非流动负债等短期金融资产和金融负债，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务团队由财务资金部部长领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。财务团队直接向财务总监和审计与风险委员会报告。每个资产负债表日，财务团队分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值，估值须经主管会计工作负责人审核批准。出于中期和年度财务报表目的，财务团队每年两次与审计与风险委员会讨论估值流程和结果。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值：

长期应收款、长期借款、应付债券、租赁负债和长期应付款等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。于2025年12月31日，针对长期借款、应付债券、租赁负债、长期应付款等自身不履约风险评估为不重大。

上市的权益工具，以市场报价确定公允价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

本集团与多个交易对手（主要是有着较高信用评级的金融机构）订立了衍生金融工具合同。衍生金融工具，包括外汇远期合同和利率互换，采用类似于远期定价和互换模型以及现值方法的估值技术进行计量。模型涵盖了多个市场可观察到的输入值，包括交易对手的信用质量、即期和远期汇率和利率曲线。外汇远期合同和利率互换的账面价值，与公允价值相同。于2025年12月31日，衍生金融资产的盯市价值，是抵销了归属于衍生工具交易对手违约风险的信用估值调整之后的净值。交易对手信用风险的变化，对于套期关系中指定衍生工具的套期有效性的评价和其他以公允价值计量的金融工具，均无重大影响。

投资性房地产公允价值是采用市场比较法进行，估值中参考了所在地市场上公开可获得的同类或类似房地产近期的单位面积售价。

采用公允价值模式投资性房地产公允价值

下表列示了2025年本集团投资性房地产公允价值于第二层次和第三层次的变动：

	商业地产第二层次	商业地产第三层次
2024年12月31日价值	1,234,446,171.56	41,688,405,377.29
本年购置		161,129,863.67
存货/固定资产/在建工程转入		5,353,595,021.45
本年处置		-982,802,519.87
投资性房地产转出		-1,886,247.91
公允价值变动	-998,871.56	401,802,931.12
2025年12月31日价值	1,233,447,300.00	46,620,244,425.75

投资性房地产转出情况详见附注七、20。

于2025年，本集团之投资性房地产无公允价值层级之间的转变。

以下是2025年投资性房地产公允价值评估对应的评估方法和所使用的关键参数：

评估方法	重要的不可观察输入值	变动范围
收益法	出租单价（人民币元/平米/天）	1.39-12.05
	租约内投资回报率	2.00%-6.50%
	租约外投资回报率	2.50%-7.00%

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

本集团的财务团队由财务资金部部长领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。财务团队直接向财务总监和审计与风险委员会报告。每个资产负债表日，财务团队分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值，估值须经主管会计工作负责人审核批准。出于中期和年度财务报表目的，财务团队每年两次与审计与风险委员会讨论估值流程和结果。

非上市的权益工具投资，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。对于非上市的权益工具投资的公允价值，本集团估计了采用其他合理、可能的假设作为估值模型输入值的潜在影响。

持续的第三层次公允价值计量的调节信息如下：

2025年

	年初余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买	出售	年末余额
				计入损益	计入其他综合收益			
权益工具投资	248,504,108.06			12,337,578.38	356,611,704.63	(17,857,317.04)		599,596,074.03
投资性房地产	41,688,405,377.29	5,353,595,021.45	(1,886,247.91)	401,802,931.12	161,129,863.67	(982,802,519.87)		46,620,244,425.75
合计	41,936,909,485.35	5,353,595,021.45	(1,886,247.91)	401,802,931.12	12,337,578.38	517,741,568.30	(1,000,659,836.91)	47,219,840,499.78

2024年

	年初余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买	出售	年末余额
				计入损益	计入其他综合收益			
权益工具								
投资	190,457,572.12				57,701,135.94	345,400.00		248,504,108.06
投资性								
房地产	39,484,369,743.91	2,826,625,917.46	(1,156,799,904.09)	642,574,246.23		42,501,194.21	(150,865,820.43)	41,688,405,377.29
合计	39,674,827,316.03	2,826,625,917.46	(1,156,799,904.09)	642,574,246.23	57,701,135.94	42,846,594.21	(150,865,820.43)	41,936,909,485.35

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币					
母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
北京国管公司	北京	投资及投资管理、资产管理、组织企业资产重组、并购	5,000,000.00	45.28	45.28

本企业的母公司情况的说明

于2021年7月30日，北京国有资本经营管理中心更名为北京国有资本运营管理有限公司（“北京国管公司”）。更名后北京国管公司性质未发生实质改变。

本企业最终控制方是北京市人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

子公司详见附注十、1.在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

合营企业和联营企业详见附注十、3.在合营企业或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他说明：

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	采购商品、接受劳务	96,092,218.50			10,527,814.61
冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	采购商品、接受劳务	58,154,485.06			8,435,746.85
冀东水泥扶风运输有限责任公司	接受劳务	6,262,077.87			2,667,150.62
鞍山冀东水泥有限责任公司	采购商品、接受劳务	5,429,343.40			-
唐山海螺型材有限责任公司	采购商品、接受劳务	4,276,829.33			3,228,810.60
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	采购商品、接受劳务	2,265,631.31			132,497.70
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	采购商品、接受劳务	311,320.75			2,192,222.42
森德(中国)暖通设备有限公司	采购商品、接受劳务				23,149.22
合计		172,791,906.22			27,207,392.02

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	销售商品、提供劳务	111,128,937.27	221,378,378.79
冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	销售商品、提供劳务	172,189,529.77	276,064,742.59
居然智家新零售集团股份有限公司	销售商品、提供劳务	13,889,992.67	2,339,908.26
华夏金隅智造工场 REIT	提供劳务	10,176,101.60	-
冀东水泥扶风运输有限责任公司	提供劳务	6,406,768.65	2,138,929.85
鞍山冀东水泥有限责任公司	销售商品、提供劳务	48,005,026.79	56,727,039.71
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	销售商品、提供劳务	8,733,636.65	19,628,813.16
河北雄安智砼科技有限公司	销售商品、提供劳务	3,997,807.09	-
北京金住兴业房地产开发有限公司	销售商品	2,206,700.01	-
东陶机器(北京)有限公司	销售商品、提供劳务	2,505,339.85	248,807.34
大红门(北京)建设发展有限公司	销售商品	1,315,578.00	9,402.65
南京铂隅装饰工程有限公司	销售商品	646,799.13	7,766,775.98
森德(中国)暖通设备有限公司	提供劳务	611,745.28	-
CrossPointTrading274(Pty)Ltd(RF)	销售商品、提供劳务	442,300.89	17,870,786.70
北京宸宇房地产开发有限公司	销售商品	878,709.09	-
南京铂隅房地产开发有限公司	销售商品	40,826.95	3,493,190.21
欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	销售商品	17,798.24	44,869.92
星牌优时吉建筑材料有限公司	提供劳务	59,500.84	-
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	提供劳务	175,230.48	-
北京启苑开发建设有限公司	销售商品	-	16,577,302.76
合计		383,428,329.25	624,288,947.92

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

本集团向关联方购买/销售商品和接受/提供劳务是基于市场价格协商确定并按本集团与关联方签订的协议条款所执行。

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
星牌优时吉建筑材料有限公司	房屋	14,825,158.18	11,946,663.45
居然智家新零售集团股份有限公司	商场设施	29,128,845.52	-
大红门(北京)建设发展有限公司	房屋	1,093,977.75	-
合计		45,047,981.45	11,946,663.45

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
居然智家新零售集团股份有限公司	房屋			12,106,705.67					21,955,806.51		
天津市兴业龙祥建设工程有限公司	房屋			198,075.14					190,476.16		
华夏金隅智造工场 REIT	房屋			7,174,773.66					-		

关联租赁情况说明

√适用 □不适用

本集团向关联方出租资产或自关联方租赁资产的租金是参考市场价格协商确定并按本集团与关联方签订的协议条款所执行。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
北京怡畅置业有限公司	418,600,000.00	2025年10月31日	2030年10月31日	否
南京铎隅房地产开发有限公司	122,000,000.00	2024年10月11日	2029年9月23日	否
鞍山冀东水泥有限责任公司	20,000,000.00	2025年5月16日	2026年5月14日	否
鞍山冀东水泥有限责任公司	15,000,000.00	2025年10月17日	2026年10月15日	否
鞍山冀东水泥有限责任公司	10,000,000.00	2025年12月16日	2026年12月16日	否
鞍山冀东水泥有限责任公司	10,000,000.00	2025年6月17日	2026年6月15日	否
鞍山冀东水泥有限责任公司	5,000,000.00	2025年9月24日	2026年9月23日	否
鞍山冀东水泥有限责任公司	5,000,000.00	2025年11月17日	2026年11月16日	否
鞍山冀东水泥有限责任公司	5,000,000.00	2025年11月14日	2026年11月14日	否
鞍山冀东水泥有限责任公司	5,000,000.00	2025年12月15日	2026年12月14日	否

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
北京国管公司	120,550,000.00	2025年12月2日	2026年12月2日	
北京国管公司	300,760,000.00	2025年12月26日	2026年12月26日	
北京国管公司	60,000,000.00	2025年4月1日	2026年4月1日	
北京国管公司	110,000,000.00	2025年6月27日	2026年6月27日	

资金拆出

截至2025年12月31日，本集团对 CrossPointTrading274(Pty)Ltd(RF)拆出资金已全部结清，拆借年利率为10.75%-11.25%(2024年：83,520,004.34元，年利率11.25%-11.75%)。

截至2025年12月31日，本集团对北京怡畅置业有限公司拆出资金余额348,908,000.00元，年利率为6%(2024年：233,758,000.00元，年利率6.00%)。

截至2025年12月31日，本集团对南京铎隅房地产开发有限公司拆出资金余额合计204,416,913.00元，其中金隅嘉华南京置业有限公司对南京铎隅房地产开发有限公司拆出资金余额为72,500,000.00元，年利率为3.00%，北京金隅地产开发集团有限公司拆出资金余额为131,916,913.00元，年利率为3.00%(2024年：金隅嘉华南京置业有限公司对南京铎隅房地产开发有限公司拆出资金余额为170,000,000.00元，年利率为6.00%，北京金隅地产开发集团有限公司拆出资金余额为131,916,913.00元，年利率为6.00%)。

资金拆出的利息收入

	2025年	2024年
北京怡畅置业有限公司	18,668,713.81	14,259,238.00
南京铂隅房地产开发有限公司	12,349,091.72	8,046,931.70
CrossPointTrading274(Pty)Ltd(RF)	4,809,671.72	6,618,024.65
星牌优时吉建筑材料有限公司	-	503,269.43
合计	<u>35,827,477.25</u>	<u>29,427,463.78</u>

资金拆入的利息支出

	2025年	2024年
北京国管公司	<u>14,239,440.00</u>	<u>15,786,282.60</u>

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,848.00	1,674.00

(8). 其他关联交易

适用 不适用

项目	本期发生额	上期发生额
北京中泰金建房地产开发有限公司	2,650,389.42	2,501,756.10

6、应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项融资	冀东水泥扶风运输有限责任公司	66,056.71		74,702.00	
应收款项融资	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	1,171,203.11			
应收款项融资	鞍山冀东水泥有限责任公司	615,503.79			
应收款项融资	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	490,884.64		3,860,205.90	
应收账	居然智家新零售集团股份有	11,780,043.89	987,177.53	12,318,591.86	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
款	限公司				
应收账款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	10,626,969.07	5,032,567.47	18,386,287.44	10,272,749.11
应收账款	华夏金隅智造工场 REIT	1,167,327.20			
应收账款	冀东水泥扶风运输有限责任公司	1,821,238.50		1,664,084.96	
应收账款	南京铎隅装饰工程有限公司	1,596,703.91		1,858,418.20	
应收账款	南京铎隅房地产开发有限公司	532,244.07	52,549.46	3,773,731.74	
应收账款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司	43,120.00	2,156.00	493,515.00	24,955.75
应收账款	北京怡畅置业有限公司			1,712,505.00	103,896.25
应收账款	北京金住兴业房地产开发有限公司			1,081,893.00	125,426.25
应收账款	中房华瑞(唐山)置业有限公司			142,377.45	32,108.21
应收账款	北京金时佰德技术有限公司			42,432.97	
应收账款	东陶机器(北京)有限公司			13,560.00	
应收账款	大红门(北京)建设发展有限公司	2,196,912,653.00	21,969,126.53	921,958,054.00	8,315,590.73
应收账款	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	26,008,592.47	21,406.42	11,328,150.95	427,999.99
应收账款	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	9,432,712.33	21,299.20	8,263,344.22	
应收账款	鞍山冀东水泥有限责任公司	1,981,689.90	4,623.35	2,080,220.62	
应收账款	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	177,556.09		2,682,508.55	
应收账款	CrossPointTrading274(Pty)Ltd(RF)			6,963,704.40	1,562,764.76
预付账款	居然智家新零售集团股份有限公司	2,844,885.73			
预付账款	东陶机器(北京)有限公司	64,650.00			
预付账款	森德(中国)暖通设备有限公司	15,959.75		17,707.20	
预付账款	唐山海螺型材有限责任公司	12,401.28			
预付账款	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	348,154.88		23,489.19	
预付账款	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	346,782.44		7,426,676.17	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	203,154.30		698,220.38	
预付账款	星牌优时吉建筑材料有限公司	19,316.41			
其他应收款	中房华瑞(唐山)置业有限公司	440,796,033.00	4,416,649.57	440,355,531.95	4,416,649.57
其他应收款	北京怡畅置业有限公司	69,463,843.41			
其他应收款	南京铎隅房地产开发有限公司	61,128,395.54		41,891,154.14	
其他应收款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	10,361,657.00	10,354,609.08	10,474,191.25	10,353,438.84
其他应收款	北京中泰金建房地产开发有限公司	6,238,229.43		3,618,080.01	
其他应收款	华夏金隅智造工场 REIT	2,869,145.50			
其他应收款	河北交投绿色建材有限公司	520,000.00	369,200.00	520,000.00	228,800.00
其他应收款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司	240,146.73	3,326.16	285,672.26	2,856.72
其他应收款	唐山海螺型材有限责任公司	1,000.00	120	1,000.00	10
其他应收款	天津盛象塑料管业有限公司			106,278,131.00	104,943,131.00
其他应收款	北京宸宇房地产开发有限公司			265,632.15	
其他应收款	北京金时佰德技术有限公司	460,000.00		230,000.00	
其他应收款	北京海隅置欣房地产开发有限公司	1,132,038,465.14			
其他应收款	鞍山冀东水泥有限责任公司	107,477,560.00		87,784,560.00	
其他应收款	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	4,084,956.00		1,408,644.00	
其他应收款	大红门(北京)建设发展有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	
其他应收款	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	843,000.00		1,275,260.00	
其他应收款	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	140,000.00		440,000.00	
其他应收款	河北雄安智砼科技有限公司			2,066,643.43	
长期应收款	北京怡畅置业有限公司	348,908,000.00	2,337,580.00	233,758,000.00	2,337,580.00
长期应收款	南京铎隅房地产开发有限公司	204,416,913.00	1,319,169.13	301,916,913.00	1,319,169.13
长期应	居然智家新零售集团股份有	106,965,193.55		133,610,855.94	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
收款	限公司				
长期应收款	CrossPointTrading274(Pty) Ltd(RF)			83,520,004.34	
合计		4,766,232,341.77	46,891,559.90	2,457,564,654.67	144,467,126.31

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	14,610,734.19	14,933,496.65
应付账款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司	2,727,611.25	3,889,086.05
应付账款	唐山海螺型材有限责任公司	1,461,982.87	1,017,955.21
应付账款	北京金时佰德技术有限公司	970,604.12	245,337.28
应付账款	北京宸宇房地产开发有限公司	370,000.00	
应付账款	天津盛象塑料管业有限公司	-	185,326.14
应付账款	居然智家新零售集团股份有限公司	2,029,682.97	741,057.19
应付账款	森德(中国)暖通设备有限公司		95,000.00
应付账款	冀东水泥扶风运输有限责任公司		1,009.44
应付账款	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	1,889,625.63	2,615,484.97
应付账款	星牌优时吉建筑材料有限公司	100,907.48	388,533.04
应付账款	冀东水泥扶风运输有限责任公司	2,199.98	
应付账款	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司		479,204.70
应付账款	鞍山冀东水泥有限责任公司		1,639,027.94
合同负债	河北交投绿色建材有限公司	864,338.02	46,175.65
合同负债	北京金住兴业房地产开发有限公司	76,660.00	
合同负债	北京宸宇房地产开发有限公司	46,143.27	46,143.26
合同负债	冀东水泥扶风运输有限责任公司	32,752.77	
合同负债	东陶机器(北京)有限公司		162,932.55
合同负债	河北睿索固废工程技术研究院有限公司		66,692.38
合同负债	森德(中国)暖通设备有限公司		47,010.00
合同负债	天津市兴业龙祥建设工程有限公司		1,126.70
合同负债	鞍山冀东水泥有限责任公司	2,328,157.50	1,417,699.12
合同负债	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	1,941,386.79	3,721,298.27
合同负债	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	1,253,713.71	26,337.96
预收账款	东陶机器(北京)有限公司		1,314,285.68
应付票据	星牌优时吉建筑材料有限公司		6,365,400.00
其他应付款	北京宸宇房地产开发有限公司	514,627,660.02	416,500,000.00
其他应付款	北京金住兴业房地产开发有限公司	245,033,954.04	73,533,954.04
其他应付款	北京中泰金建房地产开发有限公司	34,000,000.00	197,200,000.00
其他应付款	天津盛象塑料管业有限公司	-	1,386,323.95
其他应付款	欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	134,200.00	5,000.00
其他应付款	居然智家新零售集团股份有限公司	699,673.59	4,200,000.00
其他应付款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司		96,282.52
其他应付款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司		100,000.00
其他应付款	北京金隅万科房地产开发有限公司	25,752,358.12	25,752,358.12
其他应付款	鞍山冀东水泥有限责任公司	12,338,473.66	

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	大红门(北京)建设发展有限公司	286,704.24	
其他应付款	河北雄安智砼科技有限公司	197,535.67	
其他应付款	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司		104,000.00
其他应付款	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司		100,000.00
短期借款	北京国管公司	591,310,000.00	591,310,000.00
合计		1,455,087,059.89	1,349,733,538.81

(3). 其他项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

(1). 明细情况

适用 不适用

数量单位：股 金额单位：元 币种：人民币

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
金隅冀东水泥集团股份有限公司及其控股子公司董事、高级管理人员、核心技术人员、核心业务人员	26,580,000.00	90,637,800.00						
合计	26,580,000.00	90,637,800.00						

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

以权益结算的股份支付对象	
授予日权益工具公允价值的确定方法	采用授予日限制性股票的收盘价格减去限制性股票价格计算确定
授予日权益工具公允价值的重要参数	授予日限制性股票的收盘价格和限制性股票授予价格
可行权权益工具数量的确定依据	在等待期的每个资产负债表日，集团根据最新取得的可行权人数、业绩指标完成情况等后续信息进行估计
本期估计与上期估计有重大差异的原因	不适用

以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额

5,306,140.28

其他说明：

根据2025年6月4日召开的金隅冀东2025年第二次临时股东大会批准，2025年6月4日召开的第十届董事会第十六次会议审议通过的《关于向2025年限制性股票激励计划激励对象授予限制性股票的议案》，金隅冀东将从二级市场回购的A股普通股股票对金隅冀东及其控股子公司董事、高级管理人员、核心技术人员、核心业务人员实施限制性股票激励，限制性股票授予数量为2,658.00万股，授予价格为3.41元/股。本次激励计划的激励对象所获授的限制性股票限售期为自相应部分限制性股票授予登记完成之日起24个月、36个月、48个月，满足特定业绩考核行权条件后解除限售比例分别为33%、33%及34%。解除限售后，金隅冀东为满足解除限售条件的激励对象办理解除限售事宜，未满足解除限售条件的激励对象持有的限制性股票由金隅冀东回购注销。

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
金隅冀东水泥集团股份有限公司及其控股子公司董事、高级管理人员、核心技术人员、核心业务人员	5,306,140.28	-
合计	5,306,140.28	0

其他说明

无

5、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

	2025年	2024年
已签订尚未执行完毕的购建资产合同	317,552,240.01	617,694,269.02
已签订的正在或准备履行的房地产开发合同	8,014,006,167.00	3,304,521,419.90
合计	8,331,558,407.01	3,922,215,688.92

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

	2025年	2024年
对第三方提供住房按揭担保	1,748,577,759.96	5,389,952,018.45
对第三方提供贷款等担保	630,000,000.00	727,000,000.00
对关联方提供贷款等担保	615,600,000.00	425,000,000.00
合计	<u>2,994,177,759.96</u>	<u>6,541,952,018.45</u>

注1：本集团的部分客户采取银行按揭(抵押贷款)方式购买本集团开发的商品房，根据银行发放个人购房抵押贷款的要求，本集团为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任担保。该担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。管理层认为，倘出现拖欠情况，则有关物业的可变现净值仍足以偿还未缴付的按揭本金以及应计利息和罚款，因此并无就担保在财务报表中作出拨备。

注2：于2025年12月31日，本集团之子公司冀东发展集团有限责任公司为唐山市文化旅游投资集团有限公司的借款提供连带责任担保的金额为630,000,000.00元，该担保将于2029年5月到期。

注3：本公司为本集团联营公司南京铎隅房地产开发有限公司的银行贷款项目提供保证担保，金额为122,000,000.00元，担保将于2029年9月23日到期。本集团之子公司金隅冀东水泥股份有限公司为鞍山冀东水泥有限责任公司的八笔借款提供连带责任担保，金额分别为20,000,000.00元、10,000,000.00元、5,000,000.00元、15,000,000.00元、5,000,000.00元、5,000,000.00元、5,000,000.00元和10,000,000.00元，将分别于2026年5月14日、2026年6月15日、2026年9月23日、2026年10月15日、2026年11月14日、2026年11月16日、2026年12月14日、以及2026年12月16日到期。本集团之子公司北京金隅地产开发集团有限公司为北京怡畅置业有限公司的银行贷款项目提供保证担保，金额为418,600,000.00元，担保将于2030年10月31日到期。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

经于2026年3月30日召开的第七届董事会第二十次会议审议通过,本集团拟以2025年末总股本10,677,771,134股为基数向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税),共计派发股利533,888,556.70元。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

2、重要债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

出于管理目的,本集团根据产品和服务划分成业务单元,本集团有绿色建材、地产开发及运营两个分部。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的,对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩,以报告的分部利润为基础进行评价。该指标系对利润总额进行调整后的指标,除不包括归属于总部的费用之外,该指标与本集团利润总额是一致的。

分部资产和分部负债不包括未分配的总部资产和总部负债,原因在于这些资产和负债均由本集团统一管理。

经营分部间的转移定价,参照与第三方进行交易所采用的公允价格并由交易双方协商制定。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	绿色建材	地产开发及运营	不可分配的总部资产/负债/费用	调整和抵销	合计
2025年					
对外交易收入	78,877,472,834.30	12,235,627,380.46			91,113,100,214.76
分部间交易收入	788,392,499.87	222,833,703.55		-1,011,226,203.42	-
合计	79,665,865,334.17	12,458,461,084.01		-1,011,226,203.42	91,113,100,214.76
对合营企业和联营企业的投资收益	118,949,213.06	-160,219,893.20			-41,270,680.14
资产减值损失	-818,866,944.53	-632,526,942.15			-1,451,393,886.68
信用减值损失	80,280,780.94	-2,298,429.80			77,982,351.14
折旧费和摊销费	4,609,139,614.74	330,998,961.02	104,974,615.66		5,045,113,191.42
利润总额	1,926,412,922.74	-1,427,290,327.96	-491,201,083.61	24,429,037.60	32,350,548.77
所得税费用	633,623,405.14	1,022,059,689.22	-122,800,270.90	6,107,259.40	1,538,990,082.86
资产总额	130,263,342,010.31	175,281,334,285.14	133,511,705.89	-42,059,230,322.98	263,618,957,678.36
负债总额	87,049,454,015.46	106,242,994,888.19	23,427,171,987.60	-42,016,323,208.34	174,703,297,682.91
对合营企业和联营企业的长期股权投资	1,648,769,676.54	7,308,214,320.88			8,956,983,997.42
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	5,518,428,894.49	1,385,679,971.44			6,904,108,865.93
2024年	绿色建材	地产开发及运营	不可分配的总部资产/负债/费用	调整和抵销	合计
对外交易收入	77,541,041,511.16	33,170,777,887.58			110,711,819,398.74
分部间交易收入	1,109,558,690.31	249,292,294.26		-1,358,850,984.57	-
合计	78,650,600,201.47	33,420,070,181.84		-1,358,850,984.57	110,711,819,398.74
对合营企业和联营企业的投资收益	103,237,489.80	261,421,206.56			364,658,696.36
资产减值损失	-458,751,008.72	-753,590,392.11		-16,030,651.66	-1,228,372,052.49
信用减值损失	204,770,730.80	17,474,136.49			222,244,867.29
折旧费和摊销费	4,824,366,072.66	448,320,804.64	104,252,232.92		5,376,939,110.22
利润总额	-801,700,268.47	2,377,033,253.81	-578,432,843.46	-540,800,775.95	456,099,365.93
所得税费用	408,346,791.26	1,861,769,908.68	-144,608,210.87	-135,200,193.99	1,990,308,295.08
资产总额	131,162,339,761.28	175,059,160,386.98	131,075,853.42	-42,356,855,300.57	263,995,720,701.11
负债总额	87,460,469,059.55	102,459,520,861.59	24,360,951,617.83	-42,402,541,968.08	171,878,399,570.89
对合营企业和联营企业的长期股权投资	6,878,374,159.67	2,480,032,585.77			9,358,406,745.44
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	5,929,650,336.95	1,360,326,195.02			7,289,976,531.97

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

√适用 □不适用

产品和劳务信息

营业收入分产品/服务类别列示，见附注七、61。

地理信息

	2025年	2024年
亚洲	90,896,354,775.37	110,550,394,061.46
欧洲	201,914,865.69	144,429,847.16
非洲	14,830,573.70	16,995,490.12
合计	91,113,100,214.76	110,711,819,398.74

对外交易收入归属于客户所处区域。

本集团主要的非流动资产位于中国境内。

主要客户信息

2025年和2024年，本集团无对某单一客户的销售收入超过本集团营业收入的10%。

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	11,834,233.14	12,970,404.38
其中：1年以内分项	11,834,233.14	12,970,404.38
1年以内小计	11,834,233.14	12,970,404.38
1至2年		
2至3年		
3年以上		
3至4年		
4至5年		
5年以上	11,410,247.88	11,410,247.88
合计	23,244,481.02	24,380,652.26

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	23,244,481.02	100	11,410,247.88	49.09	11,834,233.14	24,380,652.26	100	11,410,247.88	46.80	12,970,404.38
其中：										
单项计提坏账准备	23,244,481.02	100	11,410,247.88	49.09	11,834,233.14	24,380,652.26	100	11,410,247.88	46.80	12,970,404.38
按组合计提坏账准备										
按信用风险特征组合计提坏账准备										
合计	23,244,481.02	/	11,410,247.88	/	11,834,233.14	24,380,652.26	/	11,410,247.88	/	12,970,404.38

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	11,410,247.88					11,410,247.88
合计	11,410,247.88					11,410,247.88

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明:

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	817,122,489.37	2,156,740,736.50
应收股利	86,703,258.53	80,333,159.14
其他应收款	68,140,846,631.31	64,448,921,368.88
合计	69,044,672,379.21	66,685,995,264.52

其他说明：

√适用 □不适用

项目	期末余额	期初余额
其他应收款坏账准备	14,484,347.27	14,492,366.62

应收利息**(1). 应收利息分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收内部单位	817,122,489.37	2,156,740,736.50
合计	817,122,489.37	2,156,740,736.50

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
应收子公司股利	86,703,258.53	80,333,159.14
合计	86,703,258.53	80,333,159.14

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

(6). 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	28,579,016,789.00	21,884,393,715.24
其中：1年以内分项	28,579,016,789.00	21,884,393,715.24
1年以内小计	28,579,016,789.00	21,884,393,715.24
1至2年	8,620,713,954.93	16,269,912,705.99
2至3年	6,421,009,635.17	1,298,932,104.02
3年以上		
3至4年	1,136,580,394.41	7,187,608,090.20
4至5年	5,858,932,997.44	7,956,072,849.66
5年以上	18,442,902,955.53	12,103,568,166.03
合计	69,059,156,726.48	66,700,487,631.14

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收利息	817,122,489.37	2,156,740,736.50
应收股利	86,703,258.53	80,333,159.14
应收子公司款	68,043,442,996.28	64,219,692,715.20
其他往来款	111,887,982.30	243,721,020.30
合计	69,059,156,726.48	66,700,487,631.14

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额			14,492,366.62	14,492,366.62
2025年1月1日余额在本期			14,492,366.62	14,492,366.62
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提				
本期转回			-8,019.35	-8,019.35
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额			14,484,347.27	14,484,347.27

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按照整个存续期预期信用损失计提的坏账准备	14,492,366.62		-8,019.35			14,484,347.27
合计	14,492,366.62		-8,019.35			14,484,347.27

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

(5). 本期实际核销的其他应收款情况适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用**(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
北京金隅地产开发集团有限公司	15,611,016,370.90	22.61	应收子公司款	1年以内、1-2年、2-3年	
北京钰程置业有限公司	7,515,793,487.96	10.88	应收子公司款	1年以内、1-2年、2-3年、3-4年、4-5年、5年以上	
冀东发展集团有限责任公司	6,881,833,564.53	9.97	应收子公司款	1年以内	
天津金隅津丽房地产开发有限公司	4,009,981,379.42	5.81	应收子公司款	1年以内、1-2年、4-5年、5年以上	
北京隅新房地产开发有限公司	3,779,598,402.89	5.47	应收子公司款	1年以内、1-2年	
合计	37,798,223,205.70	54.74	/	/	

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**3、长期股权投资**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	63,248,821,776.68		63,248,821,776.68	63,050,519,733.68		63,050,519,733.68
对联营、合营企业投资	3,222,402,860.85		3,222,402,860.85	3,067,168,863.24		3,067,168,863.24
合计	66,471,224,637.53		66,471,224,637.53	66,117,688,596.92		66,117,688,596.92

(1). 对子公司投资适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
北京金隅地产开发集团有限公司	14,323,721,838.38					14,323,721,838.38		
金隅冀东水泥集团股份有限公司	9,535,955,770.27					9,535,955,770.27		
北京金隅新型建材产业化集团有限公司	6,776,459,192.79		200,302,043.00			6,976,761,235.79		
北京金隅嘉业房地产开发有限公司	6,165,138,411.45					6,165,138,411.45		
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	6,098,120,595.40					6,098,120,595.40		
冀东发展集团有限责任公司	5,225,000,000.00					5,225,000,000.00		
北京金隅投资物业管理集团有限公司	3,936,329,327.93					3,936,329,327.93		
北京金隅财务有限公司	3,000,000,000.00					3,000,000,000.00		
北京金隅创新科技孵化器有限公司	1,700,000,048.47					1,700,000,048.47		
北京金隅兴发科技有限公司	1,421,740,918.29					1,421,740,918.29		
金隅混凝土集团有限公司	1,419,515,156.27					1,419,515,156.27		
北京金隅融资租赁有限公司	800,000,000.00					800,000,000.00		
北京金隅通达耐火技术有限公司	537,421,261.73					537,421,261.73		
北京市门窗有限公司	430,370,700.00					430,370,700.00		
金隅融资租赁有限公司	393,876,000.00					393,876,000.00		
北京市木材厂有限责任公司	342,001,954.50					342,001,954.50		
金隅香港有限公司	288,057,387.91					288,057,387.91		
北京建筑材料科学研究总院有限公司	246,317,784.68					246,317,784.68		

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
北京金隅兴港科技发展有限公司	166,166,021.38						166,166,021.38	
北京京才人才开发中心有限公司	141,480,261.00						141,480,261.00	
北京建筑材料检验研究院股份有限公司	68,139,760.78						68,139,760.78	
北京燕水资产管理有限公司	32,707,342.45						32,707,342.45	
北京金隅智造工场管理有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00				
北京金隅西三旗智造工场管理有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00				
合计	63,050,519,733.68		200,302,043.00	2,000,000.00			63,248,821,776.68	

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
星牌优时吉建筑材料有限公司	63,875,126.51			8,956,386.85							72,831,513.36	
小计	63,875,126.51			8,956,386.85							72,831,513.36	
二、联营企业												
居然智家新零售集团股份有限公司	2,283,820,505.23			-131,156,071.21		-14,661,371.39		-			2,138,003,062.63	
华夏金隅智造工场 REIT		397,460,000.00		13,891,097.59				-26,020,400.00			385,330,697.59	
北京创新产业投资有限公司	253,982,993.36			6,735,978.77		2,528,524.09		-2,105,260.00			261,142,236.22	
唐山海螺型材有限责任公司	152,891,205.36			4,080,996.14				-			156,972,201.50	
东陶机器(北京)有限公司	152,344,457.61			-73,579,455.29				-			78,765,002.32	
森德(中国)暖通设备有限公司	68,437,800.98			-5,648,581.87				-			62,789,219.11	
欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	87,102,135.17			1,054,207.16				-25,359,862.55			62,796,479.78	
北京京西生态文旅投资有限公司	4,714,639.02			-942,190.68				-			3,772,448.34	
小计	3,003,293,736.73	397,460,000.00		-185,564,019.39		-12,132,847.30		-53,485,522.55			3,149,571,347.49	
合计	3,067,168,863.24	397,460,000.00		-176,607,632.54		-12,132,847.30		-53,485,522.55			3,222,402,860.85	

(1). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	819,027,930.61	106,380,025.79	896,194,739.24	104,647,676.57
其他业务	3,388,389.43	2,979,765.87	5,786,190.31	2,899,365.28
合计	822,416,320.04	109,359,791.66	901,980,929.55	107,547,041.85

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	693,370,429.27	537,200,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-176,607,632.54	94,092,971.50
处置长期股权投资产生的投资收益	357,290,531.46	-23,007,215.87
交易性金融资产在持有期间的投资收益	9,886,347.75	18,766,743.99
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
其他		23,161,833.31
合计	883,939,675.94	650,214,332.93

其他说明：

6、其他

√适用 □不适用

其他流动资产

单位：人民币元

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
委托贷款	722,310,000.00	722,310,000.00
待抵扣进项税	14,041,950.75	5,778,929.83
合计	736,351,950.75	728,088,929.83

投资性房地产

采用公允价值模式进行后续计量：

单位：人民币元

项目	房屋及建筑物
年初余额	14,047,090,149.39
公允价值变动	335,501,699.03
年末余额	14,382,591,848.42

以上投资性房地产均位于中国境内，且均以经营租赁形式租出。

于2025年12月31日，本公司无未办妥产权证书的投资性房地产。

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,003,035,625.89
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	522,349,012.32
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	156,029,151.71
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	35,827,477.25
委托他人投资或管理资产的损益	
对外委托贷款取得的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	78,658,329.94
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
非货币性资产交换损益	
债务重组损益	1,723,753.18

项目	金额
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	400,804,059.56
交易价格显失公允的交易产生的收益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
受托经营取得的托管费收入	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	14,346,710.40
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	359,572,582.31
其他符合非经常性损益定义的损益项目	273,343,223.52
减：所得税影响额	917,195,426.93
少数股东权益影响额（税后）	349,519,454.22
合计	2,578,975,044.93

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
增值税返还收入	292,362,627.74	符合国家政策规定、持续发生
公允价值变动收益	58,022,613.25	财务公司经营范围内业务
供热补贴	5,362,500.00	符合国家政策规定、持续发生
套期工具产生的利得	4,216,322.19	经营范围内发生

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-1.51	-0.09	-0.09
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-5.36	-0.34	-0.34

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：姜英武

董事会批准报送日期：2026年3月30日

修订信息

适用 不适用