

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



你的 生活 知己

DEXIN CHINA HOLDINGS COMPANY LIMITED

德信中国控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2019)

盈利警告

本公告乃由德信中国控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團截至2023年12月31日止年度(「本期間」)未經審核綜合管理賬目之初步審閱及目前可獲得的其他資料，預期本集團於本期間將錄得淨虧損介乎約人民幣19億元至人民幣20.5億元(2022年同期則錄得淨利潤約人民幣1.62億元)；而股東應佔虧損則介乎約人民幣21億元至人民幣22.5億元(2022年同期則錄得股東應佔利潤約人民幣3.74億元)。

預期之下跌主要是由於(1)宏觀經濟形勢及房地產市場持續下行，導致銷售成本增加；(2)本集團受市場環境影響而錄得投資物業的公允價值虧損；(3)銷售及營銷開支以及行政開支增加；(4)本期間分佔合營企業及聯營公司業績錄得虧損；及(5)與2022年同期相比，本期間在建物業項目數目減少，導致資本化利率下降。

本公司正在最終確定本集團於本期間的綜合業績。本公告所載資料僅以董事會對本集團截至2023年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目之初步評估及目前可獲得的資料為基準，其未經本公司核數師審核或審閱及未經董事會轄下審核委員會審閱，故可予調整。本集團截至2023年12月31日止年度的財務資料及表現詳情將於預期於2024年4月25日刊發的本期間本公司年度業績公告內披露。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
德信中国控股有限公司
主席
胡一平

香港，2024年4月22日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事胡一平先生及費忠敏先生，非執行董事胡詩豪先生，以及獨立非執行董事王永權博士、丁建剛先生及Chen Hengliu先生。