



Nature Home Holding Company Limited  
大自然家居控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
股份代號: 2083

中期報告 2021





# 目錄

公司資料	02
管理層討論與分析	04
其他資料	16
綜合損益表	23
綜合損益及其他全面收益表	24
綜合財務狀況表	25
綜合權益變動表	27
簡明綜合現金流量表	29
未經審核中期財務報告附註	30

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

余學彬先生(主席兼總裁)  
袁順意女士  
余建彬先生

#### 非執行董事

梁志華先生  
張振明先生

#### 獨立非執行董事

李國章教授  
陳兆榮先生  
何敬豐先生

### 審核委員會

陳兆榮先生(主席)  
張振明先生  
何敬豐先生

### 薪酬委員會

李國章教授(主席)  
張振明先生  
何敬豐先生

### 提名委員會

余學彬先生(主席)  
陳兆榮先生  
何敬豐先生

### 企業管治委員會

余學彬先生(主席)  
何敬豐先生  
張振明先生

### 執行委員會

余學彬先生(主席)  
袁順意女士

### 公司秘書

黎國強先生

### 授權代表

余學彬先生  
黎國強先生

### 核數師

畢馬威會計師事務所  
於《財務匯報局條例》下的  
註冊公眾利益實體核數師

### 主要銀行

順德農商銀行  
招商銀行  
中國工商銀行

### 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 公司資料(續)

### 香港主要營業地點

香港  
九龍尖沙咀  
海港城港威大廈2座  
26樓2601室

### 中國總部

中國  
廣東省  
佛山市順德區  
大良街道  
智城路1號

### 澳門辦事處

澳門  
新口岸宋玉生廣場249號  
中土大廈  
13樓L及M座

### 主要股份過戶登記處

Suntera (Cayman) Limited  
Suite 3204, Unit 2A, Block 3  
Building D, P.O. Box 1586  
Gardenia Court, Camana Bay  
Grand Cayman, KY1-1100  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心17樓  
1712-1716號舖

### 公司網站

[www.nature-home.com.hk](http://www.nature-home.com.hk)

### 股份代號

2083



# 管理層討論與分析

## 業務回顧

去年上半年，新型冠狀病毒(COVID-19)疫情在中華人民共和國(「中國」)及全球各地爆發，對各國的經濟及市場活動造成嚴重打擊。於二零二零年下半年，由於中國防疫措施見成效，加上疫苗開始普及，中國的COVID-19疫情得到控制。中國家裝產品零售市場已大致回復正常。

截至二零二一年六月三十日止六個月(「期內」)，本集團於中國的零售業務已恢復正常及回復至COVID-19疫情爆發前的水平。因此，相對零售業務，本集團的工程項目業務增長放慢。期內本集團整體銷售額較去年同期錄得增長，由去年同期的約人民幣1,404,512,000元增加66.0%至期內的約人民幣2,331,364,000元。

## 須予披露交易 — 出售浙江永裕股份

於二零二一年四月二十三日，大自然家居(中國)有限公司(本公司的一間全資附屬公司，「賣方」)與恒林家居股份有限公司(「買方」)訂立一項買賣協議，據此，賣方同意出售及買方同意收購浙江永裕家居股份有限公司(前稱為浙江永裕竹業股份有限公司)(「目標公司」)的10,306,765股股份，相當於目標公司股本的約11.22%，總代價為人民幣120,000,000元(「出售事項」)。

出售事項構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第14章項下本公司的須予披露交易。有關出售事項的進一步詳情載於本公司日期為二零二一年四月二十三日的公告。

出售事項已於二零二一年五月二十一日完成。

## 1. 地板產品

受惠於零售業務回復疫情爆發前的水平，本集團地板產品相關的總收入由去年同期的約人民幣975,452,000元增加90.7%至期內的約人民幣1,859,854,000元。

### 地板產品生產及銷售業務

於期內，本集團地板產品業務已復蘇，加上受惠於二零二零年下半年起在柬埔寨新設石塑地板工廠及於中國新收購複合地板工廠的銷售貢獻，本集團生產及代理銷售地板產品的總收入由去年同期約人民幣946,464,000元增加92.3%至期內的約人民幣1,819,932,000元。

## 管理層討論與分析(續)

在地板銷售網絡方面，本集團於中國擁有覆蓋廣泛之銷售網絡。於二零二一年六月三十日，地板門店總數目為3,366家(二零二零年十二月三十一日：3,395家)。本集團目前擁有十二間地板工廠，主要生產強化地板、複合地板及石塑地板。

### 地板產品提供商標及分銷網絡

本集團結合自有工廠及獨家獲授權製造商生產「大自然」品牌地板產品。該等獲授權製造商僅生產本集團的地板品牌產品，同時必須將該等產品獨家直接售予本集團的分銷網絡中的經銷商，而本集團則向他們收取商標及分銷網絡使用費。於期內，部分複合地板產品改由自有工廠生產，因此抵銷相關使用費的增長，地板產品之商標及分銷網絡使用費收入較去年同期增加37.7%至約人民幣39,922,000元。

## 2. 定製家裝產品

本集團定製家裝產品主要為木門及衣廚櫃。一般而言，本集團收到訂單後，會按客戶要求生產定製產品。期內定製家裝產品零售銷售額錄得增長，總收入由去年同期約人民幣429,060,000元增加9.9%至期內的約人民幣471,510,000元。

### 木門產品生產及銷售業務

木門業務收入與去年同期持平約人民幣189,759,000元。於二零二一年六月三十日，木門門店數目合共為850家(二零二零年十二月三十一日：895家)。本集團現擁有三間木門產品生產廠房。

### 衣廚櫃產品生產及銷售業務

衣廚櫃業務收入與去年同期持平約人民幣186,283,000元。於二零二一年六月三十日，衣廚櫃門店數目合共為63家(二零二零年十二月三十一日：67家)。本集團現時擁有兩間衣廚櫃產品生產廠房。

### 定製產品提供商標及分銷網絡

於期內，定製產品並無商標及分銷網絡使用費收入。

### 其他銷售業務

期內其他家裝產品(整體裝修服務及產品)銷售收入較去年同期增加100.4%至約人民幣95,468,000元。

## 管理層討論與分析(續)

### 未來展望

二零二一年下半年，環球及中國經濟仍然面對很多不明朗因素，包括世界各地疫情仍然反覆、中國房地產市場調控政策等。短期內，本集團的業務(尤其是國內業務)仍很大程度受到該等不明朗因素所影響。考慮到房地產市場調控政策帶來的信貸風險，下半年我們將適度調整工程項目業務比例，因此將在一定程度上抵銷零售業務復蘇的效益。

在國際業務方面，本集團於二零二零年完成了國際生產及銷售的戰略佈局。加上本集團位於柬埔寨的石塑地板生產廠房於二零二零年下半年開始投產，該等投資於期內為本集團帶來銷售貢獻。我們將繼續利用國際產能佈局，打通國際銷售管道。

本集團的旗艦品牌「大自然」已成功在消費者中確立了優質安全產品及代表健康生活和環保的形象。我們自啟動提供一體化環保家裝產品的大家居戰略以來，形成了「大自然」品牌領銜、大自然地板、大自然木門等多個環保家裝產品品牌並駕齊驅的戰略格局。

雖然本集團的中國業務於期內已恢復至疫情爆發前的水平，且整體業務保持平穩增長，但是受中國多項調控政策的影響，中國家裝產品行業於下半年仍面臨艱難的市場環境。經過過去幾年的努力，本集團海外業務的產能佈局已完成。在未來，本集團將會聚焦國內的產能優化計劃，重整生產線佈局，在大家居發展戰略的框架下，構建全鏈條閉環系統，拓寬產品種類，提高盈利增長點。

### 財務回顧

#### 收入

於期內，我們的收入來自兩個業務分部：(1)生產及銷售地板產品；及(2)生產及銷售定製家裝產品。

「生產及銷售地板產品」指來自下列各項的收入：(i)銷售自產地板產品；(ii)銷售貿易地板產品；及(iii)由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售地板產品)生產地板產品所得授權費收入。

## 管理層討論與分析(續)

「生產及銷售定製家裝產品」指來自下列各項的收入：(i)銷售地板產品以外的自產家裝產品(包括木門、衣廚櫃)；(ii)銷售貿易定製家裝產品；及(iii)由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售定製家裝產品)生產定製家裝產品所得授權費收入。

下表載列所示期間來自各業務分部的收入：

收入	截至六月三十日止六個月				收入 增長率 百分比
	二零二一年		二零二零年		
	人民幣千元	佔總收入之 百分比	人民幣千元	佔總收入之 百分比	
生產及銷售地板產品					
— 銷售貨物	1,819,932	78.1	946,464	67.4	92.3
— 提供商標及分銷網絡	39,922	1.7	28,988	2.1	37.7
	1,859,854	79.8	975,452	69.5	90.7
生產及銷售定製家裝產品					
— 銷售貨物	471,510	20.2	427,690	30.4	10.2
— 提供商標及分銷網絡	—	—	1,370	0.1	不適用
	471,510	20.2	429,060	30.5	9.9
總計	2,331,364	100.0	1,404,512	100.0	66.0

整體收入由二零二零年同期約人民幣1,404,512,000元增加66.0%至期內約人民幣2,331,364,000元。

本集團在中國的業務已恢復正常，並恢復到COVID-19疫情爆發前的水平。生產及銷售地板產品分部的收入由二零二零年同期約人民幣975,452,000元增加90.7%至期內約人民幣1,859,854,000元。

生產及銷售定製家裝產品分部的收入由二零二零年同期約人民幣429,060,000元增加9.9%至期內約人民幣471,510,000元。



## 管理層討論與分析(續)

## 毛利

下表載列所示期間各業務分部產生的毛利：

毛利	截至六月三十日止六個月				增長率 %
	二零二一年		二零二零年		
	人民幣千元	毛利%	人民幣千元	毛利%	
生產及銷售地板產品					
— 銷售貨物	425,488	23.4	210,234	22.2	102.4
— 提供商標及分銷網絡	36,482	91.4	26,897	92.8	35.6
	461,970	24.8	237,131	24.3	94.8
生產及銷售定製家裝產品					
— 銷售貨物	99,017	21.0	86,760	20.3	14.1
— 提供商標及分銷網絡	—	不適用	1,271	92.8	不適用
	99,017	21.0	88,031	20.5	12.5
<b>總計</b>	<b>560,987</b>	<b>24.1</b>	<b>325,162</b>	<b>23.2</b>	<b>72.5</b>
<b>EBITDA</b>	<b>168,064</b>	<b>7.2</b>	<b>61,724</b>	<b>4.4</b>	<b>172.3</b>

整體毛利由二零二零年同期約人民幣325,162,000元增加72.5%至期內約人民幣560,987,000元，而整體毛利率由23.2%增加至期內的24.1%。

生產及銷售地板產品分部之毛利貢獻由二零二零年同期的約人民幣237,131,000元增加94.8%至期內的約人民幣461,970,000元。期內的毛利率維持穩定於24.8%。

生產及銷售定製家裝產品分部之毛利貢獻由二零二零年同期的約人民幣88,031,000元增加12.5%至期內的約人民幣99,017,000元。期內的毛利率維持穩定於21.0%。

## 管理層討論與分析(續)

### EBITDA

EBITDA由二零二零年同期約人民幣61,724,000元增加172.3%至期內約人民幣168,064,000元，而EBITDA率由4.4%增加至期內的7.2%。

EBITDA界定為除融資成本淨額、所得稅、折舊及攤銷前溢利。

### 其他收入

其他收入主要包括經營租賃的租金收入及有關當局酌情給予的政府補助。其他收入由二零二零年同期約人民幣17,613,000元增加人民幣12,177,000元至期內約人民幣29,790,000元。此乃主要由於出售其他物業之淨收益所致。

### 分銷成本

分銷成本主要包括廣告及推廣開支、運輸及倉儲費用、員工成本、差旅費用、向分銷商提供的裝修津貼及其他雜項開支。

期內之分銷成本約為人民幣247,945,000元，較二零二零年同期的約人民幣176,076,000元增加約40.8%。此與收入增加幅度一致。

分銷成本佔收入之百分比由二零二零年同期的12.5%下降至期內的10.6%。

### 行政費用

行政費用(不包括研發成本)主要包括員工成本、審計費、法律及諮詢費、折舊及攤銷費用、經營租賃開支、差旅費用及其他雜項開支。

期內之行政費用約為人民幣146,030,000元，較二零二零年同期的約人民幣127,074,000元增加約14.9%。此乃主要由於員工成本增加所致。

於期內，行政費用佔收入之百分比由二零二零年同期的9.0%減少至6.3%。

### 其他經營開支

期內之其他經營開支由二零二零年同期之約人民幣22,776,000元增加人民幣17,121,000元至約人民幣39,897,000元。此乃主要由於廠房及機器減值虧損及匯兌虧損淨額增加所致。

## 管理層討論與分析(續)

### 融資成本淨額

融資成本淨額指融資收入與融資成本之差額。融資收入主要包括銀行存款及若干客戶的利息收入。融資成本主要包括銀行及其他貸款的利息開支。融資成本淨額由二零二零年同期約人民幣15,279,000元減少至期內約人民幣14,213,000元。

期內之融資收入由二零二零年同期的約人民幣25,812,000元增加至約人民幣26,340,000元。

期內之融資成本由二零二零年同期的約人民幣41,091,000元減少至約人民幣40,553,000元。

### 所得稅

所得稅指我們的即期所得稅和遞延所得稅的結合。

期內之所得稅約為人民幣29,198,000元，而二零二零年同期為約人民幣4,822,000元，其為即期所得稅約人民幣38,453,000元及遞延所得稅淨收入約人民幣9,255,000元之淨影響。所得稅增加乃主要由於期內中國業務之溢利增加所致。

### 本公司權益持有人應佔溢利

由於上述因素，期內本公司權益持有人應佔溢利為約人民幣49,274,000元，而二零二零年同期則為本公司權益持有人應佔虧損約人民幣30,545,000元。

## 流動性

### 現金流量

本集團主要透過(i)經營業務產生的現金；及(ii)貸款及借貸所得款項滿足自身的營運資金及其他資金需求。本集團對其財務政策採用審慎財務管理方法。董事會緊密監控本集團之流動資金狀況以確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金結構可滿足其不時之資金需求。

於期內，本集團之經營活動使用現金淨額約人民幣34,177,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣466,159,000元)並有來自銀行及其他貸款之所得款項淨額約人民幣176,334,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣585,927,000元)。



## 管理層討論與分析(續)

### 流動資產淨值及營運資金的充足性

於二零二一年六月三十日，流動資產淨值約為人民幣1,209,255,000元，較二零二零年十二月三十一日的約人民幣898,272,000元增加34.6%。於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，流動比率分別為1.3及1.3。

### 資金週轉週期

	週轉天數		變動 (天數)
	截至以下日期止連續12個月		
	二零二一年 六月三十日	二零二零年 十二月三十一日	
應收貿易賬款及票據及合約資產	164	187	(23)
存貨	88	97	(9)
應付貿易賬款及票據	(149)	(187)	38
淨額	103	97	6

於二零二一年六月三十日，應收貿易賬款及票據及合約資產週轉天數減少23天至164天。

於二零二一年六月三十日，存貨週轉天數減少9天至88天。

於二零二一年六月三十日，應付貿易賬款及票據週轉天數減少38天至149天。

本集團與中國恒大集團及其附屬公司(「恒大」)存在業務往來，恒大向本集團採購地板產品。於二零二一年六月三十日，本集團應收恒大貿易賬款淨額約人民幣662百萬元，其中到期淨額約人民幣60.1百萬元。本集團正在與恒大協商支付應收貿易賬款的安排。本集團注意到市場上存在有關恒大還款能力的負面消息。本集團暫時無法確定恒大的未來發展會否對本集團將來的利潤及財務狀況有負面的影響。本集團將持續關注有關進展，並於必要時就有關的重大影響刊發適當公告。

## 管理層討論與分析(續)

## 財務資源

下表載列本集團於所示日期之經調整資本負債比率。

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
應付票據	666,795	571,796
銀行貸款：		
即期	1,173,302	1,264,762
非即期	205,609	167,288
其他貸款：		
即期	—	5,141
非即期	221,103	—
小計	2,266,809	2,008,987
減：		
現金及現金等價物	611,166	509,385
受限制存款	389,846	414,067
經調整淨債務	1,265,797	1,085,535
權益總額	2,540,160	2,435,685
經調整資本負債比率	49.8%	44.6%

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，經調整資本負債比率(由經調整淨債務除以本集團權益總額得出)分別為49.8%及44.6%。

經調整淨債務為債務總額(包括應付票據及計息貸款)減去現金及現金等價物以及受限制存款。

截至二零二一年六月三十日止六個月，中國政府向本集團提供了三筆合共人民幣275,000,000元的貸款(「其他貸款」)。

當中兩筆貸款於首五年為無抵押、免息，而於剩餘年期則根據中國人民銀行刊發之一年期貸款最優惠利率按年計息，並須於二零二七年及二零二八年償還。另一筆貸款為無抵押、免息及須於二零二九年償還。

## 管理層討論與分析(續)

本集團按其他貸款之現值人民幣221,103,000元入賬，貼現率為4.65%，該貼現率經參考中國人民銀行於初始確認時所報五年期以上貸款之借款利率。

### 銀行貸款及資產抵押

有關於二零二一年六月三十日本集團之銀行貸款及本集團資產抵押之詳情載於中期財務報告附註14。

### 資本開支

期內之資本開支為約人民幣175,932,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣104,110,000元)。其主要與購買物業、廠房及設備有關。

### 承擔及或然負債

#### (a) 資本承擔

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
已訂約	37,492	60,481

#### (b) 或然負債

本集團繼續否認有關申索之任何責任。根據本集團法律顧問之意見，本集團董事認為法院不太可能會對其處以罰款。因此概無就該等申索計提撥備。

### 外匯風險

本集團面對的貨幣風險主要來自產生以外幣(實體功能貨幣以外與交易相關之貨幣)計價之應收款項、應付款項及現金結餘的買賣活動。產生此風險的貨幣主要為人民幣(「人民幣」)、美元(「美元」)、澳門元(「澳門元」)、秘魯新索爾(「秘魯新索爾」)、歐元(「歐元」)及波蘭茲羅提(「波蘭茲羅提」)。此外，我們的銀行及其他貸款以及現金及現金等價物主要以人民幣、美元、歐元、港元(「港元」)及波蘭茲羅提計價。本集團透過按應對短期不平衡所必要之即期匯率買賣外幣，確保風險淨額維持在可接受水平。本集團並無就外幣制定任何對沖政策，現時亦無以外幣進行任何對沖交易。然而，董事會將時刻警惕任何相關風險並於需要時考慮對沖任何重大潛在外匯風險。



## 管理層討論與分析(續)

### 員工

於二零二一年六月三十日，本集團的總員工人數為5,970名(於二零二零年十二月三十一日：5,606名)。期內，有關員工成本約為人民幣300,212,000元，而二零二零年同期則約為人民幣226,377,000元。本集團會定期根據有關市場慣例及個別員工的表現檢討員工薪酬及福利。除支付基本薪金外，員工也享受其他福利，包括社會保險供款、員工公積金計劃、購股權計劃及股份獎勵計劃。

### 附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購及出售

本集團期內並無附屬公司、聯營公司或合營企業的任何重大收購或出售。

### 結算日後事項

於二零二一年八月十六日，本公司的全資附屬公司大自然家居(中國)有限公司(「大自然家居中國」)分別與河南恒大家居產業園有限公司(「河南恒大」)及深圳恒大材料設備有限公司(「深圳恒大」)(兩者均為恒大的成員公司)訂立兩份買賣協議(「該等恒大協議」)，據此，大自然家居中國同意購買，而河南恒大大同意出售於河南恒大大自然家居有限公司(「合資企業A」)及河南恒大大自然木業有限公司(「合資企業B」)各40%的股權(合資企業A及合資企業B於該等恒大協議日期分別由大自然家居中國及河南恒大持有60%及40%股權)(「恒大收購事項」)，恒大收購事項已於二零二一年九月六日完成。恒大收購事項的總代價為人民幣80.0百萬元，乃以交付由大自然家居中國持有並由深圳恒大就深圳恒大結欠大自然家居中國為數人民幣80.0百萬元未償還應收貿易賬款發行之相同金額之無息商業票據的方式償付。緊接恒大收購事項完成前，合資企業A及合資企業B分別由大自然家居中國及河南恒大持有60%及40%股權。於恒大收購事項完成後，合資企業A及合資企業B成為本集團的全資附屬公司，而河南恒大不再為合資企業A及合資企業B的股東。

除上文及下文「本公司的建議私有化」一節所披露者外，於二零二一年六月三十日之後並無發生其他重大事件。

## 管理層討論與分析(續)

### 重大投資之未來計劃

除本報告所披露者外，於二零二一年六月三十日，本集團並無重大投資及重大資本資產收購之具體計劃。

### 本公司的建議私有化

茲提述(i)本公司及新現代家居有限公司(「要約人」)日期為二零二一年七月二十七日的聯合公告(「聯合公告」)；及(ii)要約人與本公司所聯合刊發日期為二零二一年九月十四日的計劃文件(「計劃文件」)。除非文義另有所指，本節所用詞彙與計劃文件所界定者具有相同涵義。

於二零二一年七月二十六日，要約人要求董事會向獨立股東提呈該建議，內容有關建議根據公司法第86條以該計劃方式將本公司私有化。

根據該計劃，倘該計劃生效，計劃股東將向要約人收取每股計劃股份現金1.70港元之註銷價，作為註銷所持計劃股份之代價。

於該計劃生效後，所有計劃股份將被註銷(並向要約人發行同等數目的繳足新股份)，而計劃股份的股票其後將不再具有所有權文件或憑證的效力。本公司將根據上市規則第6.15條申請撤銷股份於聯交所的上市地位，自該計劃生效日期起生效。有關該建議的進一步詳情，請參閱聯合公告。

該建議須待條件達成或(如適用)獲豁免後，方可作實。因此，該建議可能會或可能不會實施，該計劃可能會或可能不會生效，而購股權要約可能會或可能不會成為無條件。因此，股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

任何人士如對應採取之行動有任何疑問，應諮詢其持牌證券交易商或註冊證券機構、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

## 其他資料

## 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，本公司之董事或最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須由本公司存置的登記冊所記錄的權益及淡倉；或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）而通知本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉如下：

董事姓名	所持股份數目		合計	持股百分比 (附註1)
	個人權益	公司權益		
佘學彬先生(主席及總裁)	20,000,000 1,500,000 (附註2)	663,768,000 (附註3)	685,268,000	49.74%
	21,500,000			
袁順意女士	1,500,000 (附註2)	663,768,000 (附註3)	665,268,000	48.29%
佘建彬先生	1,500,000 1,500,000 (附註2)	無	3,000,000	0.22%
	3,000,000			
梁志華先生	2,500,000 15,000,000 (附註2)	無	17,500,000	1.27%
	17,500,000			
張振明先生	1,500,000 (附註2)	無	1,500,000	0.11%
李國章教授	1,000,000 (附註2)	無	1,000,000	0.07%
陳兆榮先生	1,000,000 (附註2)	無	1,000,000	0.07%
何敬豐先生	1,000,000 (附註2)	無	1,000,000	0.07%

附註：

- 按本公司於二零二一年六月三十日之已發行股份1,377,783,990股計算。
- 該等權益為根據本公司採納之購股權計劃之條款授予本公司董事的購股權，賦予彼等權利認購本公司股份。有關購股權之詳情於下文「購股權計劃」一段披露。
- Freewings Development Co., Ltd. 擁有663,768,000股股份。Freewings Development Co., Ltd. 為一家私人公司並分別由Team One Investments Limited及Trader World Limited擁有其60.19%及39.81%之股權。Team One Investments Limited及Trader World Limited分別由佘學彬先生及袁順意女士全資擁有。
- 上述所有權益皆為好倉。



## 其他資料(續)

### 主要股東

於二零二一年六月三十日，根據本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊之記錄，下列人士(本公司之董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉：

股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目		佔已發行股份之百分比 (附註1)
		好倉	淡倉	
Freewings Development Co., Ltd. (附註2)	實益擁有着	663,768,000	—	48.18%
Team One Investments Limited (附註2)	受控制公司之權益	663,768,000	—	48.18%
Trader World Limited (附註2)	受控制公司之權益	663,768,000	—	48.18%
德華兔寶寶裝飾新材股份有限公司 (附註3)	實益擁有着	269,999,990	—	19.60%
永濠投資有限公司	實益擁有着	92,300,000	—	6.70%

附註：

- 按本公司於二零二一年六月三十日之已發行股份1,377,783,990股計算。
- Freewings Development Co., Ltd. 為一家私人公司並且分別由Team One Investments Limited及Trader World Limited擁有其60.19%及39.81%之股權。Team One Investments Limited及Trader World Limited分別由余學彬先生及袁順意女士全資擁有。余學彬先生及袁順意女士均為Freewings Development Co., Ltd.的董事。
- 德華兔寶寶裝飾新材股份有限公司為一間於中國註冊成立之公司，其股份於深圳證券交易所上市。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，就董事所知，並無任何其他人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部之第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條所須存置之登記冊之權益或淡倉。

## 其他資料(續)

### 購買公司證券的權利

除以下「購股權計劃」一節所披露者外，本公司或其任何控股公司或附屬公司或其任何同系附屬公司於期內任何時間概無參與訂立任何安排，讓董事或本公司之最高行政人員或彼等各自之聯繫人(定義見聯交所證券上市規則(「上市規則」))擁有任何權利認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之證券或藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。

### 購股權計劃

#### 購股權計劃

本公司亦於二零一一年五月三日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃規則其後於二零一一年十一月二十八日根據董事會決議案進行修訂。購股權計劃目的在於鼓勵及表揚合資格人士對本集團作出的貢獻，令彼等的利益與本公司的利益一致，藉以推動彼等盡力提升本公司價值。根據購股權計劃，合資格人士包括(其中包括)本集團僱員、董事、客戶、業務或合營夥伴、顧問、諮詢顧問、承建商、供應商、代理或服務供應商及彼等各自之全職僱員。

購股權計劃主要條款的進一步詳情載於本公司日期為二零一一年五月十六日的招股章程。

## 其他資料(續)

有關於截至二零二一年六月三十日止六個月內購股權計劃項下購股權變動之詳情如下：

參與者類別	授出日期	於期初未行使 購股權涉及 的股份數量		於期末未行使 購股權涉及 的股份數量	
		於期內行使	於期內失效	於期內行使	於期內失效
<b>本公司董事</b>					
余學彬	二零一二年一月四日	1,500,000	—	—	1,500,000
袁順意	二零一二年一月四日	1,500,000	—	—	1,500,000
余建彬	二零一二年一月四日	1,500,000	—	—	1,500,000
梁志華	二零一二年一月四日	15,000,000	—	—	15,000,000
張振明	二零一二年一月四日	1,500,000	—	—	1,500,000
李國章	二零一二年一月四日	1,000,000	—	—	1,000,000
陳兆榮	二零一二年一月四日	1,000,000	—	—	1,000,000
何敬豐	二零一二年一月四日	1,000,000	—	—	1,000,000
<b>僱員</b>					
僱員	二零一二年一月四日	37,600,000	—	—	37,600,000
	二零一三年十月八日	11,200,000	—	(1,600,000)	9,600,000
<b>合共</b>		<b>72,800,000</b>	<b>—</b>	<b>(1,600,000)</b>	<b>71,200,000</b>

附註：

- (1) 於二零一二年一月四日授出之購股權須於授出日期之第三週年歸屬及可予行使。已歸屬之購股權自授出日期起至十年期限屆滿期間可予行使。該等購股權的承授人有權以行使價每股1.45港元行使購股權。
- (2) 於二零一三年十月八日授出之購股權須於授出日期之第三週年歸屬及可予行使。已歸屬之購股權自授出日期起至十年期限屆滿期間可予行使。該等購股權的承授人有權以行使價每股1.61港元行使購股權。

除上文所披露者外，截至二零二一年六月三十日止六個月，概無購股權根據購股權計劃授出、註銷或失效。



## 其他資料(續)

### 遵守企業管治守則

期內，除下文所披露者外，本公司已遵守上市規則附錄14所載企業管治守則(「守則」)之適用守則條文，惟偏離守則條文第A.2.1條，該條文規定主席及行政總裁職務不應由同一人士擔任。

目前，本公司主席及總裁職務由余學彬先生(「余先生」)擔任。余先生為本集團之共同創辦人及於二零零七年七月二十七日獲委任為本公司董事。余先生對本集團自二零零四年成立以來之發展及業務擴張至關重要。本公司認為合併主席及總裁之職位能夠促進本公司策略的有效制定及執行，使本集團能夠高效地把握業務發展機會。本公司認為透過董事會及獨立非執行董事之監督，已有充足的保障確保董事會的權力平衡，從而令本公司股東利益得到充分及公平體現。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則，作為有關董事進行證券交易的行為守則。於本公司作出具體查詢後，所有董事已確認彼等於截至二零二一年六月三十日止六個月一直遵守標準守則。

### 審核委員會

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」)並遵照守則釐定其書面職權範圍。於本報告日期，審核委員會由以下成員組成：

#### 獨立非執行董事

陳兆榮先生(主席)  
何敬豐先生

#### 非執行董事

張振明先生

審核委員會的主要職責包括就外聘核數師委任、重新委任及罷免以及批准委聘外聘核數師之薪酬及任期以及有關該等核數師之辭任或解僱之任何問題向董事會作出推薦意見；審閱本集團中期及年度報告及賬目；及監控財務報告程序及本集團內部控制系統的有效性。審核委員會已審閱及討論截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績及本報告。

## 其他資料(續)

### 薪酬委員會

本公司已成立薪酬委員會(「薪酬委員會」)，並遵照守則釐定其書面職權範圍。於本報告日期，薪酬委員會由以下成員組成：

#### 獨立非執行董事

李國章教授(主席)  
何敬豐先生

#### 非執行董事

張振明先生

薪酬委員會已於其職權範圍中採納守則的守則條文第B.1.2(c)(ii)條所述標準，其將就個別執行董事及高級管理人員的薪酬組合向董事會提供建議，而董事會保留批准有關薪酬組合的最終權力。薪酬委員會的其他主要職責包括：(i)就本公司所有董事及高級管理人員的薪酬政策與架構，以及就制定薪酬政策訂立正式且具透明度的程序，向董事會提供推薦建議；(ii)就非執行董事的薪酬向董事會提供推薦建議；及(iii)參考董事會的企業目標及目的後檢討及批准管理人員的薪酬建議。

### 提名委員會

本公司已成立提名委員會(「提名委員會」)，並遵照守則釐定其書面職權範圍。於本報告日期，提名委員會由以下成員組成：

#### 執行董事

余學彬先生(主席)

#### 獨立非執行董事

陳兆榮先生  
何敬豐先生

提名委員會的主要職責包括(但不限於)檢討董事會的架構、規模及組成、物色合資格成為董事會成員的人士及評估獨立非執行董事的獨立性。

## 其他資料(續)

### 企業管治委員會

本公司已成立企業管治委員會(「企業管治委員會」)，並遵照守則釐定其書面職權範圍。於本報告日期，企業管治委員會由以下成員組成：

#### 執行董事

余學彬先生(主席)

#### 非執行董事

張振明先生

#### 獨立非執行董事

何敬豐先生

企業管治委員會的主要職責包括(但不限於)制定及檢討本公司的企業管治政策及常規，並向董事會提出推薦建議、檢討及監督本公司政策及常規以確保遵守法律及監管規定，以及檢討本公司遵守守則的情況。

### 購買、出售或贖回上市證券

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

### 中期股息

董事會不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月宣派任何股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

### 根據上市規則第13.51B(1)條變更董事履歷詳情

概無需根據上市規則第13.51B(1)條予以披露之董事履歷變更詳情。



## 綜合損益表

截至二零二一年六月三十日止六個月－未經審核  
(以人民幣列示)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
收入	3	2,331,364	1,404,512
銷售成本		(1,770,377)	(1,079,350)
毛利		560,987	325,162
其他收入	5(a)	29,790	17,613
分銷成本		(247,945)	(176,076)
行政費用		(146,030)	(127,074)
研發成本		(4,261)	(3,847)
應收款項減值虧損		(61,699)	(27,106)
其他經營開支	5(b)	(39,897)	(22,776)
經營溢利／(虧損)		90,945	(14,104)
融資收入	6(a)	26,340	25,812
融資成本	6(a)	(40,553)	(41,091)
融資成本淨額		(14,213)	(15,279)
除稅前溢利／(虧損)	6	76,732	(29,383)
所得稅	7	(29,198)	(4,822)
期內溢利／(虧損)		47,534	(34,205)
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		49,274	(30,545)
非控股權益		(1,740)	(3,660)
期內溢利／(虧損)		47,534	(34,205)
每股盈利／(虧損)(人民幣元)：	8		
基本及攤薄		0.036	(0.022)

第30頁至第52頁之附註為此中期財務報告之一部分。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月－未經審核  
(以人民幣列示)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
期內溢利／(虧損)	47,534	(34,205)
期內其他全面收益／(虧損)(扣除稅務及重新分類調整後) 將不會重新分類至損益之項目：		
透過其他全面收益按公允價值列賬之股本投資－公允價值儲備變動淨額(不可撥回)	(23,891)	5,832
其後或會重新分類至損益之項目：		
功能貨幣非人民幣的實體換算財務報表產生的匯兌差額	12,602	(9,405)
期內其他全面虧損	(11,289)	(3,573)
期內全面收益／(虧損)總額	36,245	(37,778)
以下人士應佔：		
本公司權益持有人	38,034	(34,884)
非控股權益	(1,789)	(2,894)
期內全面收益／(虧損)總額	36,245	(37,778)

# 綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日－未經審核  
(以人民幣列示)

	附註	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	9	201,345	221,572
其他物業、廠房及設備	9	1,084,500	1,020,603
		<b>1,285,845</b>	1,242,175
使用權資產	9	208,464	211,056
無形資產		12,566	13,501
商譽		9,846	9,946
於聯營公司之權益		7,363	7,404
指定透過其他全面收益按公允價值列賬 (透過其他全面收益按公允價值列賬)之股本投資	10	59,844	91,076
按金、預付款項及其他應收款項		129,614	52,473
遞延稅項資產		125,843	111,321
		<b>1,839,385</b>	1,738,952
<b>流動資產</b>			
存貨	11	918,904	811,387
應收貿易賬款及票據	12	2,214,604	2,145,942
合約資產		250,340	251,296
按金、預付款項及其他應收款項		280,193	267,327
透過損益按公允價值列賬(透過損益按公允價值列賬) 之金融資產		21,200	—
受限制存款		389,846	414,067
現金及現金等價物		611,166	509,385
		<b>4,686,253</b>	4,399,404
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及票據	13	1,655,842	1,614,053
合約負債		147,886	129,094
已收按金、應計費用及其他應付款項		421,162	438,695
銀行及其他貸款	14	1,173,302	1,269,903
租賃負債		24,454	26,033
即期稅項		54,352	23,354
		<b>3,476,998</b>	3,501,132
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,209,255</b>	898,272
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>3,048,640</b>	2,637,224



## 綜合財務狀況表(續)

於二零二一年六月三十日－未經審核  
(以人民幣列示)

	附註	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他貸款	14	426,712	167,288
租賃負債		21,199	27,612
遞延收入		55,854	—
遞延稅項負債		4,715	6,639
		<b>508,480</b>	201,539
<b>資產淨值</b>		<b>2,540,160</b>	2,435,685
<b>資本及儲備</b>	15		
股本		8,987	8,987
儲備		2,405,649	2,302,844
<b>本公司權益持有人應佔權益總額</b>		<b>2,414,636</b>	2,311,831
<b>非控股權益</b>		<b>125,524</b>	123,854
<b>權益總額</b>		<b>2,540,160</b>	2,435,685

# 綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月 – 未經審核

(以人民幣列示)

本公司權益持有人應佔

	本公司權益持有人應佔								非控股		
	股本	股份溢價	資本贖回 儲備	法定盈餘 儲備	匯兌儲備 (不可撥回)	公允價值 儲備	其他儲備	保留溢利	總計	權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二一年一月一日 之結餘	8,987	835,920	84	222,612	(11,298)	5,068	37,107	1,213,351	2,311,831	123,854	2,435,685
截至二零二一年六月三十日 止六個月之權益變動											
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	49,274	49,274	(1,740)	47,534
其他全面收益	—	—	—	—	12,651	(23,891)	—	—	(11,240)	(49)	(11,289)
全面收益總額	—	—	—	—	12,651	(23,891)	—	49,274	38,034	(1,789)	36,245
於期內已被沒收之購股權 (附註15(a))	—	—	—	—	—	—	(1,004)	1,004	—	—	—
收購附屬公司	—	—	—	—	—	—	(1,148)	—	(1,148)	(41)	(1,189)
收購非控股權益	—	—	—	—	—	—	(5,500)	—	(5,500)	3,500	(2,000)
出售金融資產	—	—	—	—	—	—	—	71,419	71,419	—	71,419
於二零二一年六月三十日 之結餘	8,987	835,920	84	222,612	1,353	(18,823)	29,455	1,335,048	2,414,636	125,524	2,540,160

## 綜合權益變動表(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月－未經審核  
(以人民幣列示)

	本公司權益持有人應佔											非控股 權益	權益總額
	股本	股份溢價	其他庫存 股份	資本贖回 儲備	法定盈餘 儲備	匯兌儲備	公允價值 儲備 (不可撥回)	其他儲備	保留溢利	總計	非控股 權益		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
於二零二零年一月一日之結餘	8,998	837,796	(2,382)	84	217,621	(12,736)	5,378	53,523	1,183,391	2,291,673	94,929	2,386,602	
<b>截至二零二零年六月三十日 止六個月之權益變動</b>													
期內虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(30,545)	(30,545)	(3,660)	(34,205)	
其他全面收益	—	—	—	—	—	(10,171)	5,832	—	—	(4,339)	766	(3,573)	
全面收益總額	—	—	—	—	—	(10,171)	5,832	—	(30,545)	(34,884)	(2,894)	(37,778)	
於期內已被註銷及沒收之購股權 (附註15(a))	—	—	—	—	—	—	—	(14,722)	14,722	—	—	—	
出售於一間附屬公司股份	—	—	—	—	—	—	—	—	(8)	(8)	908	900	
非控股權益注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	32,000	32,000	
於二零二零年六月三十日及 二零二零年七月一日之結餘	8,998	837,796	(2,382)	84	217,621	(22,907)	11,210	38,801	1,167,560	2,256,781	124,943	2,381,724	
<b>截至二零二零年十二月三十一日 止六個月之權益變動</b>													
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	48,444	48,444	(21)	48,423	
其他全面收益	—	—	—	—	—	11,609	(6,142)	—	—	5,467	(1,209)	4,258	
全面收益總額	—	—	—	—	—	11,609	(6,142)	—	48,444	53,911	(1,230)	52,681	
非控股股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	450	450	
出售於一間附屬公司股份	—	—	—	—	—	—	—	(8)	8	—	—	—	
清算附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(309)	(309)	
轉移至法定盈餘儲備	—	—	—	—	4,991	—	—	—	(4,991)	—	—	—	
於期內已被註銷及沒收之購股權 (附註15(a))	—	—	—	—	—	—	—	(1,686)	1,686	—	—	—	
出售金融資產	—	—	—	—	—	—	—	—	644	644	—	644	
銷售庫存股份	—	(491)	2,382	—	—	—	—	—	—	1,891	—	1,891	
購買及註銷自身股份	(11)	(1,385)	—	—	—	—	—	—	—	(1,396)	—	(1,396)	
於二零二零年十二月三十一日 之結餘	8,987	835,920	—	84	222,612	(11,298)	5,068	37,107	1,213,351	2,311,831	123,854	2,435,685	



## 簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月－未經審核  
(以人民幣列示)

截至六月三十日止六個月  
二零二一年 二零二零年  
人民幣千元 人民幣千元

<b>經營活動</b>		
經營業務所用現金	(4,124)	(432,801)
已付稅項	(30,053)	(33,358)
<b>經營活動所用現金淨額</b>	<b>(34,177)</b>	<b>(466,159)</b>
<b>投資活動</b>		
就非流動資產所付款項	(175,932)	(104,110)
就非流動資產所得款項	11,588	7,810
來自收購附屬公司款項	3,886	—
收購分類為透過其他全面收益按公允價值列賬之股本投資 所付款項	(6,200)	(25,000)
出售透過其他全面收益按公允價值列賬之金融資產所得款項	125,567	—
購買透過損益按公允價值列賬所付款項	(20,000)	—
來自投資之已收股息	921	—
出售於一間附屬公司之權益所得款項	—	900
已收利息	46,372	4,589
<b>投資活動所用現金淨額</b>	<b>(13,798)</b>	<b>(115,811)</b>
<b>融資活動</b>		
銀行及其他貸款所得款項	1,017,302	980,476
償還銀行及其他貸款	(840,968)	(394,549)
已付租金資本部分	(12,764)	(13,864)
已付租金利息部分	(1,414)	(1,854)
非控股權益持有人出資所得款項	—	32,000
非控股權益持有人收購所付款項	(2,000)	—
已付利息	(37,182)	(39,237)
受限制存款所得現金流量淨額	24,221	33,366
<b>融資活動所得現金淨額</b>	<b>147,195</b>	<b>596,338</b>
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>	<b>99,220</b>	<b>14,368</b>
於一月一日的現金及現金等價物	509,385	540,185
匯率變動的影響	2,561	944
<b>於六月三十日的現金及現金等價物</b>	<b>611,166</b>	<b>555,497</b>

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以人民幣列示)

## 1 編製基準

本中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則適用披露條文，並按照國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈之國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告之規定而編製。其於二零二一年八月三十一日獲授權刊發。

編製中期財務報告所採用的會計政策與二零二零年年度財務報表所採用者相同，惟預期於二零二一年年度財務報表內反映之會計政策變動除外。有關會計政策任何變動之詳情載於附註2。

編製符合國際會計準則第34號的中期財務報告時，管理層須作出判斷、估計及假設，其將影響政策的應用及按年度直至現時為止已匯報的資產與負債、收入與支出的金額。實際結果可能與該等估計有別。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經篩選的解釋性附註。附註包括對了解大自然家居控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)自二零二零年年度財務報表以來財務狀況及表現方面之變動尤其重要的事件及交易的說明。簡明綜合中期財務報表及其附註並無包括按照國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製完整財務報表所需的一切資料。

中期財務報告為未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

### 2 會計政策變動

本集團已就本會計期間的本財務報告應用下列由國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則修訂本：

- 國際財務報告準則第16號修訂本，二零二一年六月三十日後*Covid-19*相關租金減免
- 國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及國際財務報告準則第16號修訂本，*利率基準改革 – 第二階段*

該等發展對本集團於本中期財務報告中編製或呈列的本期間或過往期間的業績及財務狀況概無造成重大影響。本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

### 3. 收入及分部報告

本集團按以業務線(地板產品及定製家裝產品)及地理位置兩者劃分之分部管理其業務。為統一內部向本集團最高行政管理人員申報資料的方式，以調配資源及評估績效。

本集團已呈列以下兩個可申報分部。並無合併經營分部以組成以下可申報分部。

- 生產及銷售地板產品：此分部生產及銷售地板產品及由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售地板產品)生產產品所得授權費收入。
- 生產及銷售定製家裝產品：此分部生產及銷售其他家裝產品(包括木門、衣廚櫃及壁紙以及提供家裝服務)及由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售產品)生產其他家裝產品所得授權費收入。



## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

## 3. 收入及分部報告(續)

## (a) 收入細分

按照主要產品或服務線及客戶的地理位置分類的來自客戶合約收入之細分如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
符合國際財務報告準則第15號範圍之來自客戶合約收入		
按照服務線的主要產品細分		
• 生產及銷售地板產品		
— 銷售貨物	1,819,932	946,464
— 提供商標及分銷網絡	39,922	28,988
• 生產及銷售定製家裝產品		
— 銷售貨物	471,510	427,690
— 提供商標及分銷網絡	—	1,370
	<b>2,331,364</b>	1,404,512
按照客戶的地理位置細分		
— 中華人民共和國(「中國」)、香港及澳門	1,969,262	1,145,318
— 美國	251,243	172,537
— 其他國家	110,859	86,657
	<b>2,331,364</b>	1,404,512

本集團之客戶基礎分散且截至二零二一年六月三十日止六個月僅有一名(截至二零二零年六月三十日止六個月：一名)客戶之交易超過本集團收入之10%。於截至二零二一年六月三十日止六個月，向該客戶銷售家裝產品之收入約為人民幣240,072,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣212,848,000元)，該收入僅來自中國家裝產品分部活躍之地區。

按照收入確認之時間分類的來自客戶合約收入之細分披露於附註3(b)。

## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

### 3 收入及分部報告(續)

#### (b) 損益、資產及負債之資料

下文載列期內向本集團最高行政管理人員提供按收入確認時間分類的來自客戶合約收入細分以及有關本集團可申報分部之資料，以調配資源及評估分部表現。

截至六月三十日 止六個月	生產及銷售地板產品		生產及銷售 定製家裝產品		總計	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
按確認時間或收入細分						
時間點	1,654,277	790,539	137,666	98,441	1,791,943	888,980
隨時間	165,655	155,925	333,844	329,249	499,499	485,174
銷售貨物小計	1,819,932	946,464	471,510	427,690	2,291,442	1,374,154
提供商標及分銷網絡	39,922	28,988	—	1,370	39,922	30,358
外部客戶收入	1,859,854	975,452	471,510	429,060	2,331,364	1,404,512
分部間收入	11,228	1,908	11,984	6,498	23,212	8,406
可申報分部收入	1,871,082	977,360	483,494	435,558	2,354,576	1,412,918
可申報分部溢利 (經調整EBITDA)	116,411	40,492	38,108	13,417	154,519	53,909
期內添置非流動分部 資產	234,960	128,996	28,280	11,839	263,240	140,835
廠房及機器減值	13,164	—	—	—	13,164	—
於六月三十日/十二月 三十一日						
可申報分部資產	5,702,017	4,478,592	1,810,245	1,520,663	7,512,262	5,999,255
可申報分部負債	3,535,760	2,532,718	1,185,571	1,199,805	4,721,331	3,732,523

## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

## 3 收入及分部報告(續)

## (c) 可申報分部損益之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
可申報分部溢利	154,519	53,909
分部間溢利之抵銷	(376)	(8)
來自本集團外部客戶及合營企業之可申報分部溢利	154,143	53,901
其他收入	29,790	17,613
折舊及攤銷	(77,119)	(75,828)
融資成本淨額	(14,213)	(15,279)
非流動資產減值虧損	(13,164)	—
未分配總部及公司開支	(2,705)	(9,790)
除稅前綜合溢利/(虧損)	76,732	(29,383)

## 4 業務之季節性

根據以往的經驗，本集團主要從事銷售家裝產品，與年內平均季度銷量相比，第四季度的銷量較高而第一季度的銷量較低，因為年底前家裝市場需求增加而春節長假期間需求減少。因此，本集團於上半年錄得的收入及分部業績一般會低於下半年。

截至二零二一年六月三十日止十二個月，本集團錄得收入人民幣4,858,284,000元(截至二零二零年六月三十日止十二個月：人民幣3,549,204,000元)，及毛利人民幣1,233,697,000元(截至二零二零年六月三十日止十二個月：人民幣905,589,000元)。

## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

### 5 其他收入／其他經營開支

#### (a) 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
政府補助(i)	7,962	3,069
出售其他物業、廠房及設備之收益淨額(附註9(b))	7,202	—
經營租賃所得租金收入	7,769	10,513
其他	6,857	4,031
	<b>29,790</b>	<b>17,613</b>

(i) 截至二零二一年六月三十日止六個月，政府補助主要為中國政府當局無條件授出之現金獎勵。

#### (b) 其他經營開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
出售其他物業、廠房及設備之虧損淨額(附註9(b))	—	3,058
捐款	2,154	1,158
租賃資產折舊及相關成本	9,068	10,156
匯兌虧損淨額	11,931	5,585
廠房及機器減值虧損	13,164	—
其他	3,580	2,819
	<b>39,897</b>	<b>22,776</b>



## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

## 6 除稅前溢利

除稅前溢利乃經(計入)/扣除下列各項後得出：

## (a) 融資收入及融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
銀行存款及其他利息收入	(26,340)	(25,812)
融資收入	(26,340)	(25,812)
銀行貸款及其他利息開支	39,139	39,237
租賃負債利息	1,414	1,854
融資成本	40,553	41,091

## (b) 其他項目

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
折舊		
— 自有物業、廠房及設備	60,086	58,307
— 使用權資產	14,886	15,404
攤銷	2,147	2,117
廠房及機器減值虧損(附註9)	13,164	—
存貨撇減及虧損(扣除撥回)(附註11)	12,672	16,925
短期租賃費用	7,372	5,657

## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

## 7 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
<b>即期稅項</b>		
所得稅撥備	37,040	14,321
預扣稅	564	3,650
過往年度超額撥備	849	382
	<b>38,453</b>	18,353
<b>遞延稅項</b>		
暫時差異撥回	(9,255)	(13,531)
	<b>29,198</b>	4,822

附註：

- (i) 根據開曼群島及英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬維爾京群島所得稅。
- (ii) 本集團於美國註冊成立的附屬公司須就截至二零二一年六月三十日止六個月繳納按21%(截至二零二零年六月三十日止六個月：21%)稅率計算的聯邦所得稅及州所得稅。
- (iii) 截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團於香港註冊成立的附屬公司須按16.5%(截至二零二零年六月三十日止六個月：16.5%)的香港利得稅率納稅，惟截至二零二一年六月三十日止六個月首2,000,000港元估計應課稅溢利按8.25%(截至二零二零年六月三十日止六個月：8.25%)計算。
- (iv) 本集團於澳門註冊成立的附屬公司須繳納澳門所得補充稅。截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，澳門所得補充稅撥備按稅率12%計算，而應課稅溢利的首600,000澳門元免繳稅。
- (v) 截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，適用於本集團於中國之附屬公司的法定所得稅率為25%，惟下文所載者除外：
- (a) 截至二零二一年六月三十日止六個月，若干附屬公司享有小型企業2.5%至10%(截至二零二零年六月三十日止六個月為5%至10%)之優惠所得稅稅率。
- (b) 廣西柏景地板有限公司(「廣西柏景」)獲認定為位於中國西部地區的合資格企業。根據財政部、國家稅務總局、國家發展和改革委員會公告[二零二零年]第23號，廣西柏景於二零二一年至二零三零年享有15%的優惠企業所得稅率。
- (c) 中山市大自然木業有限公司於二零一六年合資格為高新技術企業(「高新技術企業」)並享有15%的優惠企業所得稅率直至二零二一年。

## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

### 7 所得稅(續)

附註：(續)

- (vi) 本集團於波蘭註冊成立的附屬公司於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月須按19%的所得稅稅率繳納所得稅。其中一間附屬公司享有所得稅減免最高達其合資格投資總額的19%。
- (vii) 截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，本集團於柬埔寨註冊成立的附屬公司確認為合資格投資項目(「合資格投資項目」)且其出口業務享受所得稅豁免。

### 8 每股盈利／(虧損)

#### (a) 每股基本盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司權益持有人應佔溢利人民幣49,274,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：虧損人民幣30,545,000元)及於中期內已發行普通股加權平均數1,377,784,000股(截至二零二零年六月三十日止六個月：1,377,172,000股)計算。

普通股加權平均數

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千股	二零二零年 千股
於一月一日之已發行普通股 庫存股份	1,377,784 —	1,379,382 (2,210)
於六月三十日的普通股加權平均數	1,377,784	1,377,172

#### (b) 每股攤薄盈利／(虧損)

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，本公司未行使的購股權具有反攤薄影響。因此，每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同。

## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

### 9 投資物業、其他物業、廠房及設備以及使用權資產

#### (a) 使用權資產

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團就土地使用權訂立一項協議，並就使用倉庫、零售商店及機器訂立數項租賃協議，因此已確認添置使用權資產人民幣15,833,000元。

#### (b) 收購及出售自有資產

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團以成本人民幣136,235,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣128,753,000元)收購廠房及機器項目。截至二零二一年六月三十日止六個月，已出售賬面淨值為人民幣15,014,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣9,459,000元)之廠房、機器及使用權資產項目，產生出售收益人民幣7,202,000元(附註5(a))(截至二零二零年六月三十日止六個月之出售虧損：人民幣3,058,000元(附註5(b)))。

#### (c) 減值虧損

截至二零二一年六月三十日止六個月，若干機器已損壞。本集團對該等機器的可收回金額進行評估，因此該等機器的賬面值撇減至其可收回金額為零。截至二零二一年六月三十日止六個月，減值虧損人民幣13,164,000元確認為「其他開支」。可收回金額參考相同行業類似資產的近期售價，使用市場比較法按機器之公允價值減出售成本估計，並就剩餘使用年期等差異作出調整。該等可收回金額基於之公允價值歸類為第三級計量。

#### (d) 抵押資產

於二零二一年六月三十日，賬面值分別為人民幣158,595,000元、人民幣370,844,000元及人民幣105,773,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣162,171,000元、人民幣333,841,000元及人民幣169,259,000元)的投資物業、其他物業、廠房及設備以及使用權資產已予抵押以獲取銀行貸款(附註14)。



## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

## 10 其他金融資產

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
指定為透過其他全面收益按公允價值列賬		
— 非上市	56,200	81,583
— 上市	3,644	9,493
	59,844	91,076

## (a) 指定為透過其他全面收益按公允價值列賬

	股本證券 人民幣千元
於二零二一年一月一日的結餘	91,076
添置	6,200
業務合併中收購	25,000
出售	(30,612)
於其他全面收益確認之公允價值變動	(31,776)
匯兌差額	(44)
於二零二一年六月三十日的結餘	59,844

## 11 存貨

截至二零二一年六月三十日止六個月，人民幣12,672,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣16,925,000元)已在期內被確認為已於損益中列作開支之存貨數額減少，即確認撇減存貨至估計可變現淨值之金額。

於二零二一年六月三十日，存貨人民幣19,459,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣24,533,000元)用於抵押銀行貸款(附註14(iii))。

## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

### 12 應收貿易賬款及票據

截至報告期末，根據發票日期並扣除虧損撥備的應收貿易賬款及票據的賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
1個月內	469,908	331,200
1至3個月	487,422	657,224
3至6個月	316,521	449,034
6至12個月	683,545	588,479
超過12個月	257,208	120,005
	<b>2,214,604</b>	<b>2,145,942</b>

於二零二一年六月三十日，應收貿易賬款人民幣108,042,000元(二零二零年十二月三十一日：應收貿易賬款人民幣169,083,000元)已抵押予銀行作為本集團所得銀行貸款之擔保(附註14)。

應收貿易賬款及票據自開票之日起30日至365日內到期。本集團將要求餘款逾期的債務人結清所有未償付結餘或磋商支付條款。一般而言，本集團不會向客戶獲取抵押品。

### 13 應付貿易賬款及票據

截至報告期末，根據發票日期的應付貿易賬款及票據的賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
1個月內	704,881	648,570
1至3個月	560,897	520,234
3至6個月	261,693	320,724
6至12個月	39,889	34,210
超過12個月	88,482	90,315
	<b>1,655,842</b>	<b>1,614,053</b>

## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

## 14 銀行及其他貸款

於二零二一年六月三十日，應償還銀行及其他貸款如下：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動		
銀行貸款		
— 一年後但兩年內	145,519	142,898
— 兩年後但五年內	60,090	24,390
	205,609	167,288
其他貸款		
— 兩年後但五年內	21,323	—
— 五年後	199,780	—
	221,103	—
小計	426,712	167,288
流動		
銀行貸款	1,173,302	1,264,762
其他貸款	—	5,141
	1,173,302	1,269,903
	1,600,014	1,437,191

## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

## 14 銀行及其他貸款(續)

於二零二一年六月三十日，銀行及其他貸款抵押情況如下：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行貸款(i)		
有抵押	1,073,481	956,144
無抵押	305,430	475,906
	1,378,911	1,432,050
其他貸款		
有抵押	—	5,141
無抵押(ii)	221,103	—
	221,103	5,141
總計	1,600,014	1,437,191

附註：

- (i) 於二零二一年六月三十日，本集團之有抵押銀行貸款為人民幣1,073,481,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣956,144,000元)，其中：
- 該等有抵押銀行貸款之約人民幣143,342,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣106,842,000元)以本集團資產作抵押及由若干合營企業夥伴共同及個別提供擔保；
  - 該等有抵押銀行貸款之約人民幣162,511,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣129,967,000元)以附屬公司全部股權作抵押；
  - 該等有抵押貸款(「有抵押品貸款」)之約人民幣757,728,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣719,335,000元)僅以本集團資產作抵押；及
  - 該等有抵押貸款之約人民幣9,900,000元(二零二零年十二月三十一日：無)以本公司之最終控股股東擁有之物業作抵押並由個別擔保提供擔保。
- (ii) 截至二零二一年六月三十日止六個月，中國政府向本集團提供了三筆合共人民幣275,000,000元的貸款(「其他貸款」)。

當中兩筆貸款於首五年為無抵押、免息，而於剩餘年期則根據中國人民銀行刊發之一年期貸款最優惠利率(「貸款最優惠利率」)按年計息，並須於二零二七年及二零二八年償還。



## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

### 14 銀行及其他貸款(續)

附註：(續)

(ii) (續)

另一筆貸款為無抵押、免息及須於二零二九年償還。

本集團按其他貸款之現值人民幣221,103,000元入賬，貼現率為4.65%，該貼現率經參考中國人民銀行於初始確認時所報五年期以上貸款之借款利率。

(iii) 本集團之已抵押資產如下：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
受限制存款	162,000	182,984
其他物業、廠房及設備(附註9)	370,844	333,841
使用權資產(附註9)	105,773	169,259
投資物業(附註9)	158,595	162,171
應收貿易賬款及票據(附註12)	108,042	169,083
存貨(附註11)	19,459	24,533
	<b>924,713</b>	<b>1,041,871</b>

(iv) 本集團部分銀行授信人民幣1,114,973,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣906,264,000元)須達成有關若干附屬公司資產負債表比率之契諾(此乃一般載於與金融機構訂立的貸款安排)後方可作實。倘本集團違反契諾，已提取之授信將須按要求支付。本集團定期監察其遵守該等契諾的情況。於二零二零年十二月三十一日及二零二一年六月三十日，除下文所述者外，概無違反有關提取授信之契諾：

於二零二一年六月三十日，有關於二零二四年到期之提取授信人民幣116,494,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣117,824,000元)之契諾已違反。因此，該等銀行貸款人民幣87,363,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣85,305,000元)須按要求支付，並於二零二一年六月三十日已分類為流動性質。

於二零二一年八月，本集團與金融機構訂立補充協議，以更新有關若干本集團財務比率之契諾。於二零二一年八月三十一日，概無違反有關提取授信之契諾。本集團定期監察其遵守該等契諾的情況，並持續管理其流動資金以滿足日常營運。

(v) 於二零二一年六月三十日，未動用銀行授信額度為人民幣621,044,000元(二零二零年十二月三十一日：人民幣831,143,000元)。

## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

### 14 銀行及其他貸款(續)

下表載列本集團借貸總額於報告期末的利率詳情：

	於二零二一年六月三十日		於二零二零年十二月三十一日	
	實際利率 %	賬面值 人民幣千元	實際利率 %	賬面值 人民幣千元
<b>浮動利率工具</b>				
銀行貸款	4.20%	274,120	4.34%	247,803
<b>固定利率工具</b>				
銀行貸款	4.63%	1,104,791	4.83%	1,184,247
其他貸款	4.65%	221,103	4.25%	5,141
借貸總額		1,600,014		1,437,191
固定利率借款佔借貸 總額的百分比		83%		83%

### 15 股本、儲備及股息

#### (a) 購股權計劃

本公司於二零一一年五月三日採納一項購股權計劃(「首次公開發售後計劃」)，據此，本公司董事獲授權可酌情邀請本集團僱員(包括本集團任何成員公司的董事)以代價1港元接納購股權以認購本公司股份。每份購股權賦予購股權持有人權利認購本公司一股普通股。

## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

## 15 股本、儲備及股息(續)

## (a) 購股權計劃(續)

購股權數目及加權平均行使價如下：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二一年		二零二零年	
	加權平均 行使價 港元	購股權數目 千份	加權平均 行使價 港元	購股權數目 千份
期初尚未行使	1.47	72,800	1.73	88,800
期內已屆滿	—	—	3.38	(12,000)
期內已沒收	1.61	(1,600)	1.61	(800)
期末尚未行使	1.47	71,200	1.47	76,000
期末可予行使	1.47	71,200	1.47	76,000

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日尚未行使的購股權之行使價為1.45至1.61港元，加權平均餘下合約年期為0.76年(二零二零年十二月三十一日：1.29年)。截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月概無購股權獲行使。

截至二零二一年六月三十日止六個月，概無購股權與首次公開發售前計劃項下之已屆滿購股權有關(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣14,379,000元)。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團就數名辭任僱員之已沒收購股權撥回人民幣1,004,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：人民幣343,000元)。

## (b) 股息

董事會不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

### 16 財務風險管理及公允價值

#### (a) 按公允價值列賬的金融資產及負債

##### (i) 公允價值等級

下表呈列本集團於報告期末按經常性基準計量的金融工具的公允價值，並分類為國際財務報告準則第13號公允價值計量所界定的三級公允價值等級。分類公允價值計量等級乃經參考以下估值技術所採用輸入數據之可觀察性及重要性釐定：

- 第1級估值：公允價值僅採用第1級輸入數據(即於計量日期相同資產或負債在活躍市場的未經調整報價)計量。
- 第2級估值：公允價值採用第2級輸入數據(即不符合第1級的可觀察輸入數據)計量且並無使用重要不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據為未能獲取市場數據的輸入數據。
- 第3級估值：公允價值採用重要不可觀察輸入數據計量。

	於二零二一年六月三十日之公允價值			
	第1等級	第2等級	第3等級	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>經常性公允價值計量</b>				
<b>資產：</b>				
非交易上市股本證券	3,644	3,644	—	—
非上市股本證券	56,200	—	—	56,200
理財產品	21,200	—	—	21,200



## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

## 16 財務風險管理及公允價值(續)

## (a) 按公允價值列賬的金融資產及負債(續)

## (i) 公允價值等級(續)

	於二零二零年 十二月三十一日 之公允價值	於二零二零年十二月三十一日 公允價值計量歸類至		
	人民幣千元	第1等級 人民幣千元	第2等級 人民幣千元	第3等級 人民幣千元
<b>經常性公允價值計量</b>				
資產：				
非交易上市股本證券	9,493	9,493	—	—
非上市股本證券	81,583	—	—	81,583

於截至二零二一年六月三十日止六個月，第1等級和第2等級之間並無轉移，亦無轉入或轉出第3等級。非上市股本證券及理財產品歸類至第3等級。本集團之政策為於發生公允價值等級轉移之報告期末確認當時進行之轉移。

倘投資對象為未有盈利的實體，在無導致公允價值變動的誘因及無法得到充足近期資料以計量公允價值時，非上市股本證券之公允價值乃使用成本作為公允價值近似值計量。期內於第3等級公允價值計量結餘的變動情況如下：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
非上市股本證券：		
於一月一日	81,583	750
出售	(25,045)	(1,620)
添置	6,200	25,000
於業務合併收購	25,000	—
轉自第1等級	—	47,205
期／年內於其他全面收益確認之公允價值 變動淨額	(31,538)	10,248
於六月三十日／十二月三十一日	56,200	81,583

## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

### 16 財務風險管理及公允價值(續)

#### (a) 按公允價值列賬的金融資產及負債(續)

##### (i) 公允價值等級(續)

理財產品的公允價值採用折現現金流量法釐定，公允價值計量中使用的重大不可觀察輸入數據為預期息率。公允價值計量與預期息率成正比。於二零二一年六月三十日，據估計，在所有其他變數保持不變的情況下，預期息率增加/減少1%將導致本集團溢利增加/減少人民幣200,000元。

#### (b) 按公允價值以外價值列賬之金融資產及負債之公允價值

於二零二零年十二月三十一日及二零二一年六月三十日，本集團按成本列賬之金融工具之賬面值與其公允價值並無重大差別。

### 17 承擔及或然負債

#### (a) 資本承擔

於二零二一年六月三十日，尚未於中期財務報告作出撥備的未履行資本承擔如下：

	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
已訂約	37,492	60,481

#### (b) 或然負債

本集團繼續否認有關申索之任何責任。根據本集團法律顧問之意見，本集團董事認為法院不會對其處以罰款。因此概無就該等申索計提撥備。

## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

## 18 收購一間附屬公司

於二零二一年一月二十六日，本集團收購廣東優眾家居有限公司(「優眾家居」，為大嘉物業管理有限公司(「大嘉物業管理」)之附屬公司，而後者則由本公司控股股東持有)的全部股權，代價為人民幣9,500,000元，優眾家居為一間貿易公司，主要業務為銷售地板及定製家裝產品。

於收購日期的  
公允價值  
人民幣千元

物業、廠房及設備	120
無形資產	102
透過其他全面收益按公允價值列賬	25,000
存貨	3,466
應收貿易賬款及票據	12,927
按金、預付款項及其他應收款項	16,542
現金及現金等價物	13,386
遞延稅項資產	550
應付貿易賬款及票據	(13,428)
銀行及其他貸款	(45,000)
已收按金、應計費用及其他應付款項	(5,354)
非控股權益	41
所收購可識別資產淨值總額	8,352
轉讓代價	9,500
其他已確認儲備	1,148
年度已付現金	9,500
附屬公司之現金及現金等價物	(13,386)
現金流入淨額	(3,886)

自本集團獲得控制權之日起至二零二一年六月三十日止，優眾家居貢獻之收入及溢利(於綜合損益表內載列)分別為收入人民幣36,545,000元及虧損人民幣209,000元。

## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

## 19 重大關連方交易

## (a) 主要管理人員酬金

下列為本集團的主要管理人員酬金，包括支付予本公司董事及高級管理人員的款項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
短期僱員福利	5,573	5,504
離職後福利	25	24
	5,598	5,528

## (b) 關連方交易及結餘

	收入／(開支)		應收／(應付)款項	
	截至六月三十日止六個月 二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	於二零二一年 六月三十日 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元
提供商標及分銷網絡(i)	—	457	—	1,863
採購貨物(ii)	(1,335)	(869)	(2,171)	(1,235)
接受運輸服務(iii)	(29,139)	(28,691)	(3,615)	(6,895)
作為承租人(iv)	(1,784)	(1,851)	683	1,248
作為出租人(v)	374	406	31	15
銷售土地(vi)	—	—	2,420	—
其他	215	—	573	130



## 未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

## 19 重大關連方交易(續)

## (b) 關連方交易及結餘(續)

附註：

- (i) 於二零一九年三月，本集團與優眾家居訂立商標授權協議。優眾家居獲授予非獨家權利，可就其生產、分銷及銷售授權產品使用商標。  
  
於二零二一年一月，本集團訂立協議以收購優眾家居之全部股權。
- (ii) 本集團與大嘉物業管理及其附屬公司(「大嘉集團」)訂立採購協議以採購若干消費品用作推廣。
- (iii) 本集團將運輸服務外包予其中一間聯營公司家哇雲(佛山)供應鏈管理有限公司(「家哇雲」)。
- (iv) 於二零一九年四月，本集團就生產廠房與大嘉訂立一份三年期租賃協議。應付租金為每月人民幣324,000元，乃經參考市價釐定。於租賃開始日期，本集團確認使用權資產及租賃負債人民幣9,929,000元。
- (v) 本集團透過於中國出租辦公室自若干關連方賺取租金收入。
- (vi) 本集團與Nature America S.A.C.訂立協議以出售秘魯的一幅土地。

## 20 報告期後非調整事項

於報告期末後，本集團於二零二一年七月二十七日公佈了新現代家居有限公司(「要約人」)對本公司私有化之建議。於該公告日期，本公司持有1,377,783,990股已發行股份，其中292,121,000股股份由獨立股東持有。該建議所需的最高現金金額將約為532,295,700港元，其將由要約人的內部現金資源撥付。