

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kaisa Prosperity Holdings Limited

佳兆業美好集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2168)

內幕消息

本公告乃由佳兆業美好集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據本公司目前可得資料及本集團截至2022年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目的初步評估，預期截至2022年12月31日止年度本公司擁有人應佔未經審核利潤將不少於人民幣90百萬元，較2021年同期增長超過60%；及預期截至2022年12月31日止年度的收益將較2021年同期減少約30%至35%。

本公司擁有人應佔利潤增加乃主要源於並無(i)2021年就出售按公平值經損益入賬的金融資產而產生的虧損；及(ii)2021年就終止收購交易而產生的虧損。收益減少乃主要源於交付前及顧問服務所得收益減少。本集團的收益結構已得到進一步優化。

本公司仍在落實本集團截至2022年12月31日止年度的年度業績。本公告所載資料僅以根據本公司目前可得資料及本集團截至2022年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目作出之初步評估為基礎，惟其仍未經本公司核數師或本公司的審核委員會審閱或審核，並可能作出調整。本公司股東及有意投資者應閱覽預期本公司將於2023年3月底前刊發的本集團截至2022年12月31日止年度的年度業績公告。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
佳兆業美好集團有限公司
主席
廖傳強

香港，2023年3月9日

於本公告日期，董事會包括執行董事廖傳強先生、李海鳴先生、聶強先生、趙建華先生及牟朝輝女士；及獨立非執行董事劉洪柏先生、馬秀敏女士及陳斌先生。