

Unity Enterprise Holdings Limited

盈滙企業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：2195

中期報告

2022



目錄

公司資料	2
財務摘要	4
管理層討論及分析	5
企業管治及其他資料	13
未經審核綜合中期損益及其他全面收益表	19
未經審核綜合中期財務狀況表	20
未經審核綜合中期權益變動表	21
未經審核簡明綜合中期現金流量表	22
未經審核簡明綜合中期財務報表附註	23



公司資料

董事會

執行董事

楊永樂先生(主席)
陳亮先生(行政總裁)

非執行董事

李發中先生

獨立非執行董事

麥曉峯先生
陳美樺小姐
胡克平先生

審核委員會

陳美樺小姐(主席)
李發中先生
麥曉峯先生
胡克平先生

薪酬委員會

麥曉峯先生(主席)
李發中先生
陳美樺小姐
胡克平先生

提名委員會

胡克平先生(主席)
李發中先生
陳美樺小姐
麥曉峯先生

公司秘書

梁秀芳女士
(香港特許秘書公會會士)

授權代表

楊永樂先生
陳亮先生

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師
香港
干諾道中111號
永安中心25樓

合規顧問

均富融資有限公司
香港
金鐘
夏慤道18號
海富中心1座
27樓2701室

主要往來銀行

南洋商業銀行有限公司
香港
德輔道中151號

公司資料

開曼群島註冊辦事處

71 Fort Street
PO Box 500
George Town
Grand Cayman KY1-1106
Cayman Islands

總部及香港主要營業地點

香港
九龍
觀塘
創業街9號
11樓 1103室

開曼群島股份過戶登記總處

Appleby Global Services (Cayman) Limited
71 Fort Street
PO Box 500
George Town
Grand Cayman KY1-1106
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓
1712至1716號舖

公司網站

www.hongdau.com.hk

投資者關係聯絡資料

電郵：info@hongdau.com.hk

股份代號

2195

財務摘要

截至2022年6月30日止六個月

- 截至2022年6月30日止六個月，收益減少約29.5%至約68.9百萬港元(截至2021年6月30日止六個月：約97.7百萬港元)。
- 截至2022年6月30日止六個月，毛利減少約25.7%至約12.9百萬港元(截至2021年6月30日止六個月：約17.3百萬港元)。
- 截至2022年6月30日止六個月，本集團錄得本公司權益持有人應佔溢利約6.8百萬港元(截至2021年6月30日止六個月：約10.6百萬港元)。
- 截至2022年6月30日止六個月，每股基本盈利約為0.68港仙(截至2021年6月30日止六個月：約1.21港仙)。
- 董事會已議決不建議宣派截至2022年6月30日止六個月的中期股息(截至2021年6月30日止六個月：每股普通股288,000港元)。

管理層討論及分析

中期業績

盈滙企業控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2022年6月30日止六個月未經審核簡明綜合中期財務報表，連同2021年同期的未經審核比較數字。

業務回顧

本集團為香港一間專門從事修葺、保養、改建及加建（「RMAA」）工程的承建商。本集團承接修葺及保養服務，包括維護、修復及改善現有樓宇及設施、包括屋頂翻新、外牆及內牆翻新、地板翻新及重鋪、剝落修理、棚架、門窗修理及更換、抹灰、塗漆、防火裝置系統改善、管道和排水工程的服務，而且本集團亦提供額外的輔助服務，例如樓宇佈局及結構工程的改建及加建工程、新結構工程的設計及現有建築物的結構適當性檢查以及現有房屋的室內裝飾工程。

自2022年初以來，香港經歷了第五波2019冠狀病毒病疫情。第五波疫情的規模及影響比以往更為嚴重。本公司的現有項目進度因疫情而放緩，原因為：

- (1) 大量建築工人感染2019冠狀病毒病，或被要求隔離，導致建築行業勞動力供應受到嚴重干擾；及
- (2) 香港本地及跨境運輸及物流均受到影響，建築材料供應亦受到干擾及減少。

由於上述原因，截至2022年6月30日止六個月的收益減少約29.5%至約68.9百萬港元（截至2021年6月30日止六個月：約97.7百萬港元）。

管理層討論及分析

第五波2019冠狀病毒病疫情的影響亦導致本集團的現金流週期放緩及本集團營運資金需求壓力增加。鑑於在此前所未有時期下的當前經濟環境，董事認為，目前並非部署採用金屬棚架系統的大量啟動成本的合適時機。為符合本公司的最佳利益，董事將股份發售所得款項淨額約47.9百萬港元的用途由提供金屬棚架系統更改為滿足營運資金需求及支付若干前期成本及開支。董事認為，增強本集團的流動資金及財務資源以及保留充足的現金及銀行結餘以滿足若干招標邀請的營運資金需求，符合本公司的利益。

於2022年6月30日，本集團手頭上有9個項目(2021年12月31日：15個項目)，原始合約總金額為約533.7百萬港元(2021年12月31日：約636.2百萬港元)。截至2022年6月30日止六個月，本集團獲邀就多項規模相對較大的項目提交標書及／或報價。

展望

展望未來，本集團將繼續專注於就具有高潛力及高盈利能力的RMAA工程項目進行投標，提升RMAA行業的市場份額，把握RMAA行業的增長，維持與現有客戶的關係及發展與新客戶的關係。

管理層討論及分析

財務回顧

收益

截至2022年6月30日止六個月，本集團未經審核綜合收益約為68.9百萬港元(截至2021年6月30日止六個月：約97.7百萬港元)。收益減少約29.5%主要由於香港爆發第五波2019冠狀病毒病疫情及中國內地近期爆發2019冠狀病毒病疫情，導致物流及建築材料及勞動力供應中斷，以及現有項目的工程進度及潛在新項目的招標程序中斷及延誤。

毛利及毛利率

截至2022年6月30日止六個月，毛利約為12.9百萬港元(截至2021年6月30日止六個月：約17.3百萬港元)，毛利率約為18.7%(截至2021年6月30日止六個月：約17.7%)。毛利減少約25.7%主要歸因於上文所述收益減少。

毛利率輕微上升主要歸因於截至2022年6月30日止六個月承接的手上項目毛利率相對較高。董事認為，截至2022年6月30日止六個月，毛利率維持於穩定水平。

其他收入及收益

截至2022年6月30日止六個月，其他收入及收益約為0.5百萬港元，包括根據保就業計劃收到政府的防疫抗疫基金約0.3百萬港元及定期存款的銀行利息收入約0.2百萬港元。

截至2021年6月30日止六個月，其他收入及收益約為0.8百萬港元，來自出售汽車收益約0.4百萬港元及報銷訴訟費用及支出約0.4百萬港元。

管理層討論及分析

行政開支

行政開支主要包括員工成本、折舊、辦公室費用、審核及專業費用。行政開支由截至2021年6月30日止六個月約4.1百萬港元增加至截至2022年6月30日止六個月約5.2百萬港元，相當於增加約1.1百萬港元或25.9%。該增加主要由於法律及專業費用(包括上市後開支)及員工成本增加。

融資成本

本集團的融資成本由截至2021年6月30日止六個月約0.2百萬港元減少至截至2022年6月30日止六個月約7,000港元，乃由於銀行借款利息減少。

所得稅開支

所得稅開支由截至2021年6月30日止六個月的約2.4百萬港元減少至截至2022年6月30日止六個月的約1.1百萬港元，減少約53.5%。該減少主要歸因於除稅前溢利因截至2022年6月30日止六個月上述所有因素而減少。

期內溢利及全面收益總額

期內溢利及全面收益總額由截至2021年6月30日止六個月的約10.6百萬港元減少約36.1%至截至2022年6月30日止六個月的約6.8百萬港元。減少乃主要由於截至2022年6月30日止六個月收益減少及行政開支增加以及確認貿易應收款項及合約資產的虧損撥備約0.3百萬港元(截至2021年6月30日止六個月：撥回虧損撥備約1.3百萬港元)。

管理層討論及分析

流動資金、財務資源及資本架構

流動資金需要主要來自供業務營運所用的營運資金。流動資金的主要來源為經營所產生的現金及上市所得款項。於2022年6月30日，本集團維持穩健的流動資金狀況，流動資產淨值結餘、定期存款及現金及銀行結餘分別約為166.8百萬港元(2021年12月31日：約160.3百萬港元)、40百萬港元(2021年12月31日：50百萬港元)及約25.9百萬港元(2021年12月31日：約23.4百萬港元)。定期存款及現金及銀行結餘以港元計值。本公司股份於2021年3月31日在聯交所的主板上市。自此，本公司的資本架構概無變動。於本中期報告日期，本公司的資本架構主要包括已發行股本及儲備。

銀行借款

資本負債比率乃按銀行借款除以權益總額計算。於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團並無尚未償還銀行借款。

資本負債比率

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團的資產負債比率為零。

淨負債權益比率

於2022年6月30日及2021年12月31日，淨負債權益比率錄得現金淨額狀況。

庫務政策

本集團已對其庫務政策採取審慎的財務管理方針。董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可隨時滿足其資金需要。

資本開支

截至2022年6月30日止六個月，本集團產生資本開支約0.4百萬港元(截至2021年6月30日止六個月：約1.8百萬港元)，以購買辦公設備及重續租賃協議。

管理層討論及分析

或然負債

有關本集團於2022年6月30日的或然負債詳情載於本中期報告的財務報表附註24。

資產負債表外安排及承擔

董事確認，於本中期報告日期，除上述或然事項外，本集團並無任何資產負債表外安排或承擔。

資產抵押

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團已結付所有銀行借款，且所有抵押資產已解除。

重大投資、收購及出售

截至2022年6月30日止六個月，本集團並無任何重大投資、收購或出售。

外匯風險

由於本集團大部分業務交易及資產及負債主要以港元計值，本集團面臨的外匯風險極微。因此，董事認為本集團的外匯風險微不足道，而截至2022年6月30日止六個月，本集團並無進行外匯對沖。

金融工具

於2022年6月30日，主要金融工具包括貿易應收款項、按金及其他應收款項、定期存款、現金及銀行結餘、貿易應付款項及其他應付款項。管理層管理有關風險以確保及時及有效實施合適的措施。

僱員及薪酬政策

於2022年6月30日，本集團有34名(2021年12月31日：27名僱員)由本集團直接僱傭並位於香港的僱員。本集團向僱員提供的薪酬組合包括薪金及花紅。一般而言，本集團根據其各自的資歷、職位及職級考慮僱員的薪酬。本公司設有年度評估系統以評核僱員的表現，而此構成加薪、花紅及晉升決定的理據。董事的薪酬由董事會根據本公司薪酬委員會的建議，經考慮本集團的經營業績、個人表現及可資比較市場統計數據後釐定。

管理層討論及分析

報告期後的重要事項

除本中期報告財務報表附註25所披露者外，董事並不知悉於截至2022年6月30日止六個月後有任何與本集團的業務或財務表現相關的重大事件。

所得款項用途

股份發售的所得款項總金額為140百萬港元，而股份發售的所得款項淨額約為90.7百萬港元(扣除包銷佣金及有關股份發售的最終開支)(「所得款項淨額」)。

股份發售所得款項淨額已經及將會按照與本公司日期為2021年3月19日的招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途」一節及本公司日期為2022年4月29日標題為「更改所得款項用途」的公佈所述一致的方式使用，其詳情載列如下：

目的	經修訂				
	原定所得 款項淨額 擬定用途 百萬港元	所得款項 淨額擬定 用途 百萬港元	於2022年 6月30日 已動用金額 百萬港元	於2022年 6月30日 未動用金額 百萬港元	動用未動用 所得款項淨額 的預期時間表
升級建築設備及透過 提供金屬柵架系統 以加強安全措施 (「計劃1」)	57.5	9.6	-	9.6	2023年12月或以前
滿足營運資金需要及 支付若干前期成本及 開支(「計劃2」)	25.7	73.6	51.1	22.5	2022年12月或以前
進一步強化我們的 人手(「計劃3」)	7.5	7.5	2.7	4.8	2023年12月或以前
總計	90.7	90.7	53.8	36.9	

管理層討論及分析

於2022年6月30日，本集團已更改計劃1及計劃2的用途。有關更改的詳情及理由載於本公司日期為2022年4月29日標題為「更改所得款項用途」的公佈。計劃3的實際用途因新潛在項目的招標程序延長而延遲。

於本中期報告日期，本公司日期為2022年4月29日標題為「更改所得款項用途」的公佈所披露的所得款項淨額的擬定用途概無進一步變動。

重大投資及資本資產的未來計劃

除招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節及本公司日期為2022年4月29日標題為「更改所得款項用途」的公佈所披露者外，於本中期報告日期，本集團並無重大投資及資本資產的其他計劃。

股息

董事會已議決不建議宣派截至2022年6月30日止六個月的中期股息。

自2021年1月1日起至2021年3月29日止期間(即上市前)，本公司向其股東宣派每股普通股288,000港元的中期股息，金額為28.8百萬港元，該等股息已透過與一名董事的往來賬戶結清。

企業管治及其他資料

企業管治守則

本集團致力維持高標準的企業管治及業務常規。本公司的企業管治常規乃基於上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)。截至2022年6月30日止六個月，本公司已遵守企業管治守則的適用守則條文。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易的規定準則。本公司進行特定查詢後，全體董事均確認於截至2022年6月30日止六個月已遵守標準守則所載的規定準則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2022年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事於重大交易、安排或合約的權益

於2022年6月30日或截至2022年6月30日止六個月任何時間，概無存續與本公司業務有關且本公司或其任何附屬公司作為訂約方及董事或董事的關連實體直接或間接擁有重大權益的重大交易、安排或合約。

企業管治及其他資料

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉

於2022年6月30日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指的登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(A) 於本公司每股面值0.01港元的股份（「股份」）中的好倉

董事姓名	身份／權益性質	持有／擁有權益	
		的股份數目	權益百分比
楊永樂先生 (「楊先生」)(附註)	在受控制法團中的權益	605,000,000	60.50%

附註：605,000,000股股份由富澤企業控股有限公司（「富澤企業」）持有，而富澤企業由楊先生實益全資擁有。根據上市規則，楊先生及富澤企業被視為本公司一組一致行動以行使彼等於本公司投票權的控股股東，且彼等將共同於本公司合共60.50%的已發行股本中擁有權益。根據證券及期貨條例，楊先生被視為於富澤企業所持有的股份中擁有權益。

企業管治及其他資料

(B) 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	持有／擁有 權益的	
			股份數目	權益百分比
楊先生(附註)	富澤企業	實益擁有人	1	100%

附註：本公司由富澤企業擁有60.50%權益。富澤企業由楊先生實益擁有100%權益。

除上文所披露者外，於2022年6月30日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的任何股份、相關股份或債權證中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指的登記冊內的權益或淡倉，或根據上市規則的標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

企業管治及其他資料

主要股東於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2022年6月30日，下列人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部已知會本公司及聯交所的權益或淡倉，以及根據證券及期貨條例第336條已登記於本公司備存的登記冊內的權益或淡倉如下：

於股份中的好倉

股東名稱／姓名	身份／權益性質	持有／擁有權益	
		的股份數目	佔權益百分比
富澤企業(附註1)	實益擁有人	605,000,000	60.50%
楊先生(附註1)	在受控制法團中的權益	605,000,000	60.50%
余素賢女士(附註2)	配偶權益	605,000,000	60.50%

附註：

1. 富澤企業由楊先生實益擁有100%權益。根據上市規則，楊先生及富澤企業被視為本公司一組一致行動以行使彼等於本公司投票權的控股股東，且彼等將共同於本公司合共60.50%的已發行股本中擁有權益。根據證券及期貨條例，楊先生被視為於富澤企業所持有的股份中擁有權益。
2. 余素賢女士為楊先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，余素賢女士被視為於楊先生擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2022年6月30日，概無任何人士曾知會本公司其於本公司股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條已登記於本公司備存的登記冊內的權益或淡倉。

企業管治及其他資料

購股權計劃

於2021年3月15日通過書面決議案採納購股權計劃(「該計劃」)。該計劃的主要條款於招股章程附錄五「D.購股權計劃」一段概述。截至2022年6月30日止六個月，該計劃項下概無購股權獲授出、行使、註銷或失效。該計劃將自採納日期起10年期間內有效。

管理合約

截至2022年6月30日止六個月，除與任何董事或本公司全職聘用的任何人士訂立服務合約外，概無訂立或存續有關本公司全部或任何重大部分業務的管理及行政合約。

競爭性權益

控股股東(即富澤企業及楊先生(統稱「控股股東」))已於2021年3月18日以本公司為受益人訂立不競爭契據(「不競爭承諾」)。控股股東各自已確認，截至2022年6月30日止六個月及直至本中期報告日期，其已遵守不競爭承諾。獨立非執行董事已審閱各控股股東遵守不競爭承諾的情況，且就獨立非執行董事所確定，截至2022年6月30日止六個月及直至本中期報告日期，控股股東並無違反不競爭承諾中作出的承諾。

關連及關聯方交易

於截至2022年6月30日止六個月及直至本中期報告日期，本集團並無訂立任何根據上市規則第14A章須予披露的關連交易或持續關連交易。

足夠公眾持股量

根據本公司公開可得的資料及據董事所知悉，截至2022年6月30日止六個月及直至本中期報告日期，本公司已發行股本總額的最少25%由公眾人士持有。

企業管治及其他資料

審核委員會

本公司於2021年3月15日成立審核委員會(「審核委員會」)，並設有書面職權範圍。審核委員會的組成符合上市規則第3.21條的規定。審核委員會的主要職責為就委任、續聘及罷免外聘核數師向董事會提供推薦建議、審閱財務報表及就財務申報提供重大意見、監督本公司的財務申報程序、內部監控、風險管理系統及審核程序以及履行董事會指派的其他職責及責任。審核委員會由三名獨立非執行董事(即陳美樺小姐、麥曉峯先生及胡克平先生)及一名非執行董事(即李發中先生)組成。陳美樺小姐為審核委員會主席。

審核委員會審閱中期財務業績

本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核綜合中期財務資料及本中期報告所載會計資料尚未經本公司外聘核數師審核，惟經本公司審核委員會審閱，審核委員會認為編製有關會計資料符合適用會計準則及規定，亦符合上市規則，並已作出充分披露。

刊發中期業績及中期報告

業績公告暨本中期報告於本公司網站www.hongdau.com.hk及聯交所網站www.hkexnews.hk刊發。本公司截至2022年6月30日止六個月的中期報告將按照上市規則規定適時寄發予股東並於聯交所及本公司網站刊載。

致謝

董事會謹此向本集團管理層及全體員工的不懈努力及竭誠奉獻以及股東、業務合作夥伴及其他專業人士於期內的支持深表謝意。

代表董事會
楊永樂
主席兼執行董事

香港，2022年8月30日

未經審核綜合中期損益及其他全面收益表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
收益	6	68,899	97,694
服務成本		(56,028)	(80,379)
毛利		12,871	17,315
其他收入及收益	7	495	817
行政開支		(5,162)	(4,101)
貿易應收款項及合約資產 (虧損撥備)／虧損撥備撥回		(318)	1,326
上市開支		-	(2,186)
融資成本	8	(7)	(192)
除所得稅前溢利	9	7,879	12,979
所得稅開支	10	(1,114)	(2,398)
期內溢利及全面收益總額		6,765	10,581
本公司權益持有人應佔溢利		6,765	10,581
本公司權益持有人應佔每股盈利 基本及攤薄	12	0.68 港仙	1.21 港仙

未經審核綜合中期財務狀況表

於2022年6月30日

	附註	2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	2021年 12月31日 千港元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	1,319	1,302
遞延稅項資產	21	1,302	1,129
非流動資產總額		2,621	2,431
流動資產			
貿易應收款項	14	169,549	165,517
合約資產	15	33,688	30,719
按金、預付款及其他應收款項	16	4,068	4,109
可收回稅款		3,900	2,250
定期存款	17	40,000	50,000
現金及銀行結餘	18	25,881	23,420
流動資產總額		277,086	276,015
流動負債			
貿易應付款項	19	64,260	59,885
應計負債及其他應付款項	20	20,333	31,713
租賃負債	22	352	139
應付稅款		25,295	24,007
流動負債總額		110,240	115,744
流動資產淨額		166,846	160,271
資產淨額		169,467	162,702
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	23	10,000	10,000
儲備金		159,467	152,702
權益總額		169,467	162,702

未經審核綜合中期權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

附註	股本 千港元	本公司權益持有人應佔		權益總額 千港元
		股份溢價 (附註i) 千港元	留存收益 (附註ii) 千港元	
於2022年1月1日(經審核)	10,000	101,105*	51,597*	162,702
期內溢利及期內全面收益總額	-	-	6,765	6,765
於2022年6月30日(未經審核)	10,000	101,105*	58,362*	169,467
於2021年1月1日(經審核)	-	-	54,115	54,115
根據本公司上市發行股份	23(iii)	2,500	137,500	140,000
股份資本化發行	23(ii)	7,500	(7,500)	-
發行新股份產生相關開支		-	(28,895)	(28,895)
股息	11	-	(28,800)	(28,800)
期內溢利及期內全面收益總額		-	10,581	10,581
於2021年6月30日(未經審核)	10,000	101,105*	35,896	147,001

* 該等儲備結餘包括未經審核綜合中期財務狀況表所載列的儲備賬戶

附註 i 股份溢價

根據開曼群島公司法(經修訂)，倘本公司在緊隨分派或派發股息後仍可在正常業務過程中償還到期之債務，本公司可在符合組織章程大綱及細則之規定下，將本公司之股份溢價用作向股東分派及派發股息。

附註 ii 留存收益

留存收益為於損益中確認的累計淨損益。

未經審核簡明綜合中期現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
附註		
經營活動所用現金淨額	(7,440)	(38,570)
投資活動現金流量		
已收利息	118	2
購買物業、廠房及設備	(5)	(926)
定期存款減少／(增加)	10,000	(50,000)
投資活動所得／(所用)現金淨額	10,113	(50,924)
融資活動現金流量		
銀行借貸所得款項	–	10,200
償還銀行借貸	–	(21,533)
支付租賃負債	(212)	(106)
發行新股份所得款項	23(iii)	140,000
支付股份發行開支	–	(28,895)
已付利息	–	(186)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(212)	99,480
現金及現金等價物增加淨額	2,461	9,986
期初現金及現金等價物	23,420	15,604
期末現金及現金等價物， 即現金及銀行結餘	25,881	25,590

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

1. 一般資料

盈滙企業控股有限公司(「本公司」)為一間於2019年3月13日根據開曼群島公司法(經修訂)於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處地址為71 Fort Street, PO Box 500, George Town, Grand Cayman KY1-1106, Cayman Islands，而其主要營業地點為香港九龍觀塘創業街9號11樓1103室。

本公司股份於2021年3月31日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司的主營業務為投資控股，而其附屬公司的主營業務為於香港提供修葺、保養、改建及加建(「RMAA」)工程服務。

董事認為，本公司的控股公司及最終控股公司為富澤企業控股有限公司(「富澤企業」)，該公司於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立。

2. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表(「未經審核中期財務報表」)按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16及香港公司條例的披露規定編製。未經審核中期財務報表並不包括年度財務報表所需全部資料及披露，且應與本集團截至2021年12月31日止年度年度財務報表一併閱讀。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

編製該等未經審核中期財務報表時所採納之會計政策及編製基準，與編製本集團截至2021年12月31日止年度之年度財務報表所採納者相符，而上述財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（亦包括香港會計準則及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製，惟有關採納下文附註3所披露之經修訂香港財務報告準則除外。

未經審核簡明綜合中期財務報表以港元（「港元」）呈列，除另有指明者外，所有數值均四捨五入至最近之千位數（「千港元」）。未經審核簡明綜合中期財務報表未經本公司外聘核數師審核或審閱，惟經本公司審核委員會審閱。

3. 採納香港財務報告準則

編製未經審核中期財務報表與編製截至2021年12月31日止年度之本集團年度綜合財務報表所採納者相符，惟採納於2022年1月1日生效的經修訂香港財務報告準則除外。本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效的任何準則、詮釋或修訂本。

於本期間，本集團已應用與其營運有關及於2022年1月1日或以後開始的財務期間生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則及香港財務報告準則的修訂本及詮釋。該等應用對本集團未經審核簡明綜合中期財務報表並無重大影響。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

4. 已頒布但尚未生效的香港財務報告準則

本集團並無於未經審核簡明綜合中期財務報表採納已頒布但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第17號 香港會計準則第1號修訂本	保險合約及相關修訂 ¹ 將負債分類為流動或非流動及香港 詮釋第5號(2020年)的相關修訂 ¹
香港會計準則第1號及香港財務報告 準則實務報告第2號的修訂本	會計政策披露 ¹
香港會計準則第8號修訂本 香港會計準則第12號修訂本	會計估計的定義 ¹ 與單一交易產生的資產及負債相關的 遞延稅項 ¹
香港財務報告準則第17號修訂本 香港詮釋第5號	香港財務報告準則第17號修訂本 ¹ 財務報表的呈列 — 借款人對含有 按要求償還條款的定期貸款的 分類(2020年) ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號的修訂本	投資者與其聯營公司或合資企業之間的 資產出售或投入 ²

¹ 2023年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 生效日期尚未釐定

本公司董事預期上述新訂及經修訂香港財務報告準則將於有關準則生效日期或之後開始的首個期間於本集團會計政策中採納。本集團正在對該等新訂及經修訂香港財務報告準則在首次應用期間的影響進行評估。目前，本集團認為採納上述新訂及經修訂香港財務報告準則不會對本集團經營業績及財務狀況造成重大影響。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

5. 經營分部資料

經營分部乃按主要營運決策人（「主要營運決策人」）（即本公司執行董事）就分配資源及評估表現所定期審閱有關本集團組成部分的內部報告而劃分。於達致本集團的可報告分部時概無匯集由主要營運決策人識別的經營分部。本集團的主要營運決策人根據各分部的營運業績作出決策。由於本集團的主要營運決策人並無就資源分配及表現評估定期檢討分部資產及分部負債，故概無呈列有關資料的分析。因此，僅呈列分部收益及分部業績。

地域資料

根據有關實體經營業務的地點，本集團的收益僅產生自香港，而非流動資產亦位於香港。

主要客戶資料

於報告期，來自主要客戶的收益（佔本集團總收益超過10%）如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
客戶甲	16,461	26,556
客戶乙	16,111	23,735
客戶丙	12,969	18,834
客戶丁(附註)	12,224	不適用

附註：該客戶於截至2021年6月30日止六個月並無佔本集團總收益超過10%。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

6. 收益

收益指來自本集團向客戶提供RMAA工程的已收及應收款項公平值。

收益分拆

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
合約性質類型		
基於項目		
— 分包商	50,699	69,436
— 總承建商	18,200	11,442
基於固定期合約	—	16,816
	68,899	97,694
發展類型		
住宅	47,827	60,269
商業及工業用地	21,072	37,425
	68,899	97,694

來自客戶合約的收益產生自根據長期合約於香港提供的RMAA工程，並於報告期隨時間確認。本集團的所有RMAA工程均直接向客戶提供。與本集團客戶的合約主要為固定價格合約。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

7. 其他收入及收益

本集團的已確認其他收入及收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
出售物業、廠房及設備收益	–	435
政府補貼(附註1)	328	–
報銷訴訟費用及支出(附註2)	–	380
銀行利息收入	167	2
	495	817

附註：

1. 政府補貼主要與香港特別行政區政府根據保就業計劃(「保就業計劃」)提供的工資補貼有關。根據保就業計劃的條款，本集團須承擔並保證於補貼期間將不會實施裁員，並將所有工資補貼用於支付員工薪金。
2. 香島建築有限公司(「香島建築」)為2017區域法院民事訴訟2744的第三方。原告人及被告人的主要訴訟解決後，被告人向香島建築支付合共380,000港元，作為協定費用及支出，並終止針對香島建築的第三方訴訟程序。

8. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
銀行借貸利息	–	186
租賃負債利息	7	6
	7	192

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

9. 除所得稅前溢利

本集團除所得稅前溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
— 董事袍金	240	120
— 薪金、津貼及其他福利	4,795	3,806
— 退休福利計劃供款	161	134
僱員福利開支總額	5,196	4,060
物業、廠房及設備折舊	406	214

截至2022年6月30日止六個月，列入服務成本中的僱員福利開支為2,502,000港元(截至2021年6月30日止六個月：約2,055,000港元)。

10. 所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)的規則及規例，本集團毋須支付開曼群島及英屬處女群島任何所得稅。

根據利得稅兩級制，本集團合資格實體的香港利得稅按首2百萬港元估計應課稅溢利以8.25%稅率撥備，而超過2百萬港元估計應課稅溢利以16.5%稅率撥備。其他香港附屬公司溢利將按16.5%的劃一稅率繳納稅項。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

於截至2019年12月31日止年度，香港稅務局（「稅務局」）已向香島建築發出詢問函，要求提供香島建築於2012/13評稅年度所執行建造工程的細目及費用明細。稅務局發出補加評稅書，要求香島建築補繳2012/13評稅年度的利得稅1,320,000港元。本集團就上述補加評稅向稅務局提出反對。本集團就反對補加評稅遵照有條件緩繳稅款令購買儲稅券1,320,000港元。

於截至2020年12月31日止年度，稅務局向香島建築發出補加評稅書，要求為2013/14評稅年度補繳1,320,000港元利得稅。本集團就上述評稅向稅務局提出反對，並遭稅務局無條件扣留720,000港元。

於截至2021年12月31日止年度，稅務局發出補加評稅書，分別要求香島建築就2014/15及2015/16評稅年度補繳1,650,000港元利得稅、要求香島建築工程有限公司（「香島工程」）就2014/15評稅年度補繳165,000港元利得稅及要求香島工程就2015/16評稅年度補繳82,500港元利得稅。本集團就香島建築及香島工程的上述評稅向稅務局提出反對。就香島工程而言，稅務局無條件扣留165,000港元及82,500港元。就香島建築而言，由於概無稅項的任何部分由稅務局獲准緩繳，故本集團已就香島建築的額外評稅向稅務局繳付3,300,000港元。

根據日期為2021年3月18日的彌償契據（「彌償契據」），控股股東已承諾以本集團為受益人，彌償於上市前產生的所有未繳稅項以及本集團任何成員公司可能就任何稅項申索的調查、評估、調解或抗辯而招致的所有合理成本、開支或其他負債。有關彌償契據的進一步資料，請參閱招股章程附錄五「E. 其他資料 — 1. 稅項及其他彌償保證」一段。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

11. 股息

董事會已議決不建議宣派截至2022年6月30日止六個月的中期股息。

自2021年1月1日起至2021年3月29日止期間(即上市前)，本公司向其股東宣派每股普通股288,000港元的中期股息，金額為28,800,000港元，該等股息已透過與一名董事的往來賬戶結清。

12. 每股盈利

計算截至2022年及2021年6月30日止六個月每股基本盈利乃基於期內本公司普通股權持有人應佔溢利約6,765,000港元(截至2021年6月30日止六個月：約10,581,000港元)及截至2022年6月30日止六個月已發行普通股加權平均數1,000,000,000股(截至2021年6月30日止六個月：876,389,000股)。

用以計算截至2021年6月30日止六個月的每股基本盈利的普通股加權平均數指本公司於2021年1月1日的100股普通股、資本化發行(定義見附註23(ii))項下發行749,999,900股本公司普通股，猶如資本化發行項下發行的額外股份於截至2021年6月30日止六個月整段期間已發行，及於聯交所主板上市後於2021年3月31日本公司已發行126,388,889股普通股加權平均數。

概無就截至2022年及2021年6月30日止六個月呈列的每股基本盈利作出調整，原因為本集團於該等期間並無已發行潛在攤薄普通股。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

13. 物業、廠房及設備

截至2022年6月30日止六個月，本集團產生資本開支約0.4百萬港元（截至2021年6月30日止六個月：約1.8百萬港元），以購買辦公設備及重續租賃協議。於截至2021年6月30日止六個月出售賬面淨值為零的汽車項目導致出售收益約0.4百萬港元。

14. 貿易應收款項

	2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	2021年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項，總額	176,909	172,641
減：已確認虧損撥備	(7,360)	(7,124)
	169,549	165,517

貿易應收款項的信貸期為自發票日期起30至45日。

貿易應收款項（扣除虧損撥備）於報告期／年末按發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	2021年 12月31日 千港元 (經審核)
一個月內	12,887	35,739
一至三個月	10,821	30,991
三個月以上，一年內	116,776	65,165
超過一年	29,065	33,622
	169,549	165,517

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

於2022年6月30日，本集團的貿易應收款項結餘包括賬面值總額為約156,662,000港元(2021年12月31日：約129,778,000港元)的應收賬款，該等賬款於報告日期已逾期。於逾期結餘中，約138,367,000港元(2021年12月31日：約71,663,000港元)已逾期90天或以上，惟考慮到債務人的背景、後續結算、過往付款安排及該等貿易應收款項的信貸狀況，並未將該等結餘視為違約。本集團並不持有該等結餘之任何抵押品。

15. 合約資產

下表提供有關與客戶簽訂合約的合約資產資料：

	2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	2021年 12月31日 千港元 (經審核)
合約資產		
應收保留金	34,905	31,854
減：已確認虧損撥備	(1,217)	(1,135)
	33,688	30,719

合約資產主要與本集團就於報告日期已竣工但未就提供RMAA工程有關的收益開具發票的收款權有關。合約資產於該權利成為無條件時轉撥至貿易應收款項。此情況一般於本集團向客戶開具發票時發生。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

應收保留金指本集團客戶為確保合約妥善履行而扣留的款項。客戶通常扣留每筆中期付款的10%，最高可達合約金額的5%作為項目的保留金，其中50%通常可在實際完成項目後收回，其餘50%可在完成相關合約中指定的缺陷責任期後收回，通常為相應項目完成之日起一年。

於2022年6月30日，預期於一年後收回的合約資產金額約為30,981,000港元（2021年12月31日：約30,066,000港元）。

16. 按金、預付款及其他應收款項

	2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	2021年 12月31日 千港元 (經審核)
租金、水電及雜項按金	2,496	2,508
儲稅券	1,320	1,320
其他預付款項及應收款項	252	281
	4,068	4,109

以上按金及其他應收款項均無逾期或減值。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

17. 定期存款

於2022年6月30日，定期存款約40百萬港元(2021年12月31日：50百萬港元)按固定年利率0.70%(2021年12月31日：0.70%)計息。定期存款到期日為2022年7月18日。

18. 現金及銀行結餘

銀行的現金按每日銀行存款利率以浮動利率計息。

19. 貿易應付款項

	2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	2021年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	64,260	59,885

貿易應付款項的信用期為自發票日期起30日。截至報告期／年末，按發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	2021年 12月31日 千港元 (經審核)
一個月內	5,954	13,459
一至三個月	8,427	10,486
三個月以上	49,879	35,940
	64,260	59,885

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

20. 應計負債及其他應付款項

	2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	2021年 12月31日 千港元 (經審核)
應付保留金(附註)	17,385	17,045
其他應付款項及應計款項	146	1,275
應計合約成本	2,802	13,393
	20,333	31,713

附註：向RMAA工程分包商應付保留金為不計息，本集團須於有關合約保養期結束後或根據有關合約規定的條款支付，一般為自相應合約完成日期起計一年。

於2022年6月30日，預期於一年後結算的應付保留金約為15,902,000港元(2021年12月31日：約16,395,000港元)。

21. 遞延稅項

以下為於截至2022年6月30日止六個月確認的主要遞延稅項資產/(負債)及其變動：

	加速 稅項折舊 千港元	虧損撥備 千港元	合計 千港元
於2022年1月1日(經審核)	(89)	1,218	1,129
於損益(記賬)/貸記	(24)	197	173
於2022年6月30日(未經審核)	(113)	1,415	1,302
於2021年1月1日(經審核)	(36)	684	648
於損益(記賬)/貸記	(29)	126	97
於2021年6月30日(未經審核)	(65)	810	745

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

於2022年6月30日，本集團估計未動用稅項虧損為4,000港元(2021年12月31日：4,000港元)，可用作抵銷未來溢利。於香港產生的估計未動用稅項虧損可無限期結轉，以抵銷產生虧損的香港附屬公司的未來應課稅溢利。由於認為不可能獲得可用於抵扣稅項虧損的應課稅溢利，故未就稅項虧損確認遞延稅項資產。

22. 租賃負債

	2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	2021年 12月31日 千港元 (經審核)
到期最低租金付款		
一年內	360	139
租賃負債現值		
一年內	352	139

截至2022年6月30日止六個月的租賃現金流出總額(包括租賃負債付款額)為212,000港元(截至2021年6月30日止六個月：106,000港元)。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

23. 股本

	普通股數目	金額 千港元
法定		
每股0.01港元的普通股		
於2022年1月1日(經審核)及 2022年6月30日(未經審核)	10,000,000,000	100,000
於2021年1月1日(經審核)	38,000,000	380
增加法定股本(附註(i))	9,962,000,000	99,620
於2021年6月30日(未經審核)	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足		
每股0.01港元的普通股		
於2022年1月1日(經審核)及 2022年6月30日(未經審核)	1,000,000,000	10,000
於2021年1月1日(經審核)	100	–
資本化發行(附註(ii))	749,999,900	7,500
股份發售(附註(iii))	250,000,000	2,500
於2021年6月30日(未經審核)	1,000,000,000	10,000

附註

- (i) 於2021年3月15日，本公司通過一項普通決議案，據此，透過增設額外9,962,000,000股每股面值0.01港元的股份，將本公司的法定股本由380,000港元增加至100,000,000港元。
- (ii) 根據股東於2021年3月15日通過的決議案，本公司於2021年3月31日透過將本公司股份溢價賬之進賬款項7,499,999港元資本化，向富澤企業配發及發行合共749,999,900股普通股，已按面值入賬列作繳足(「資本化發行」)。
- (iii) 就本公司股份於聯交所上市(「股份發售」)而言，按每股0.56港元的價格發行250,000,000股每股面值0.01港元的新普通股，總現金代價(未計開支前)為140,000,000港元。本公司股份於2021年3月31日在聯交所開始買賣。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

24. 或然負債

於本集團的日常業務過程中，本集團因本集團僱員或本集團分包商的僱員於受僱期間遭遇意外導致人身傷害而面臨多項申索。董事認為該等申索基本屬於保險的受保範圍，故不會對本集團的財務狀況或業績及營運造成重大不利影響。

於各報告期末，本集團仍有效的履約保函如下：

	2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	2021年 12月31日 千港元 (經審核)
由保險公司出具並用於保證工程完工的履約保函	6,613	6,613

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

25. 期後事項及2019冠狀病毒病的影響

自香港爆發2019冠狀病毒病疫情以來，本集團管理層一直密切關注2019冠狀病毒病疫情的發展，並定期與其客戶和分包商進行溝通，以瞭解是否會對本集團正在進行的項目的狀態或進度以及當地市場分包商的供應情況產生任何重大影響。

根據目前可獲得的資訊，本集團若干項目的進度最近受到第五波2019冠狀病毒病感染的影響。鑑於與2019冠狀病毒病疫情有關的固有不可預測性質及快速發展，若香港疫情惡化，則本集團的業務可能會受到影響，本集團管理層將繼續密切關注此情況。

除上文所披露者外，於截至2022年6月30日止六個月後及直至本報告日期，董事並不知悉與本集團業務或財務表現相關的重大事件。