

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2021年5月6日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生及李強強先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司

关于股东 A 股股份质押的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2021-044

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）于 2021 年 5 月 6 日收到公司股东深圳盈嘉众实业合伙企业（有限合伙）（以下简称“盈嘉众”）的《告知函》。《告知函》显示：“2021 年 4 月 30 日，盈嘉众将持有的万科 238,703,992 股无限售流通 A 股质押给招商财富资产管理有限公司（以下简称“招商财富”），并已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成股权质押登记手续，该部分股权质押期限自 2021 年 4 月 30 日起至 2022 年 9 月 8 日止。本次质押将主要用于偿还债务。”

一、 本次质押基本情况

股东名称	是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人	本次质押数量（股）	占其所持股份比例	占公司总股本比例	是否为限售股	是否为补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	质押用途
盈嘉众	否	238,703,992	100%	2.05%	否	否	2021 年 4 月 30 日	2022 年 9 月 8 日	招商财富	主要用于债务偿还

二、 股东股份累计被质押情况

截至 2021 年 5 月 6 日，盈嘉众及其一致行动人深圳市德宇众实业有限公司（以下简称“德宇众”）、深圳盈安财务顾问企业（有限合伙）（以下简称“盈安合伙”）、国信证券—工商银行—国信金鹏分级 1 号集合资产管理计划（以下简称“国信金鹏 1 号”）所持股份质押情况如下：

股东名称	股份类别	持股数量 (股)	持股 比例	本次质押 前质押股 份数量 (股)	累计质押 数量(股)	占其所 持股份 比例	占公 司总 股本 比例	已质押股份情况		未质押股份情况	
								已质押股 份限售和 冻结数量	占已质 押股份 比例	未质押股 份限售和 冻结数量	占未 质押 股份 比例
德宇众	H股	19,147,000	0.16%	17,480,500	17,480,500	87.61%	0.15%	0	0	0	0
	A股	804,800	0.01%	0	0	0.00%	0.00%	0	0	0	0
盈安合伙	A股	65,000,026	0.56%	65,000,026	65,000,026	100.00%	0.56%	0	0	0	0
盈嘉众	A股	238,703,992	2.05%	0	238,703,992	100.00%	2.05%	0	0	0	0
国信金鹏 1号	A股	257,230,800	2.21%	0	0	0.00%	0.00%	0	0	0	0
合计		580,886,618	5.00%	82,480,526	321,184,518	55.29%	2.76%	0	0	0	0

三、 备查文件

盈嘉众出具的日期为2021年5月6日的《告知函》。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二一年五月七日