

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

二〇二一年四月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會宣佈，2021年4月份本公司實現合同銷售面積308.6萬平方米，合同銷售金額人民幣497.7億元。2021年1月至4月公司累計實現合同銷售面積1,413.0萬平方米，合同銷售金額人民幣2,292.4億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2021年3月份銷售簡報披露以來，本公司新增加開發項目20個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
1	東莞	寮廈項目	厚街鎮	40%	10.5	2.4	25.1	10	8.13
2	珠海	濱海商務區 2020-18地塊	金灣區	51%	7.3	1.7	12.4	6.3	5.78
3	南昌	象湖濱江 80畝地塊	南昌縣	50%	5.4	1.8	9.7	4.8	2.57
4	紹興	鳳林西路以北 8號地塊	鏡湖新區	100%	3.6	1.8	6.5	6.5	15.75
5		鳳林西路以北 6號地塊	鏡湖新區	100%	6.7	1.4	9.4	9.4	24.55
6	溫州	站前A-13地塊	甌海區	100%	1.7	2.5	4.2	4.2	3.94
7	常州	東方君開東地塊	經開區	49%	3	2	6	2.9	2.91
8	嘉興	璞悅湖畔東地塊 (經開 2021-03)	經開區	100%	5.8	2.1	12.1	12.1	12.14

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
9	金華	棒棒產業園 135 畝地塊	開發區	100%	9	1.8	16.2	16.2	24.59
10		黃金苑 3# 地塊	婺城新區	100%	13.3	1.8	24	24	22
11	瀋陽	全運路南 304 國道 西 -1 地塊	渾南新區	100%	18.5	2	36.9	27.7	20.87
12		全運路南 304 國道 西 -2 地塊	渾南新區	100%	3.7	1.1	4.1	3.1	0.18
13		全運路南 304 國道 西 -3 地塊	渾南新區	100%	5.9	1.4	8.3	6.2	0.29
14	長春	範家屯向日葵小鎮 後期項目 (南郡) 三期地塊	公主嶺市	51%	35.2	1.8	62.8	32	3.26
15		臨河街南延長線 55# 地塊	淨月區	50%	10.5	1.8	19.3	9.7	5.47
16	濰坊	站南廣場項目	濰城區	100%	11.5	2.2	25.3	25.3	6.22
17	西安	涇河新城 89 畝地塊	西鹹新區	100%	5.9	2.3	13.7	13.7	6.33
18		涇河新城 57 畝地塊	西鹹新區	100%	3.8	2.3	8.7	8.7	4.28
19	蘭州	鹽池片區萬科城後 期 718 畝項目	皋蘭縣	51%	47.9	2.4	116.1	59.2	14.21
20	銀川	望遠片區 120 畝項目	永寧縣	22.40%	8	2	16.1	3.6	0.49
合計					217.2	-	436.9	285.6	183.96

2021年3月份銷售簡報披露以來，公司無新增物流地產項目。

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2021年5月9日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生及李強強先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉妹威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

* 僅供識別