

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2022年6月9日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）在深圳证券交易所上市的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2022-065

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所债券上市的有关规定，万科企业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）符合深圳证券交易所债券上市条件，将于 2022 年 6 月 10 日起在深圳证券交易所上市，面向专业投资者中的机构投资者交易，交易方式包括匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交。债券相关要素如下：

债券名称	万科企业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）
债券简称	22 万科 03
债券代码	149930
信用评级	主体评级 AAA，债券评级 AAA
评级机构	联合资信评估股份有限公司
发行总额（亿元）	3.50
债券期限	5 年期（附第 3 年末发行人票面利率调整选择权、投资者回售选择权及赎回选择权）
票面年利率（%）	2.90
利率形式	固定利率
付息频率	按年付息
发行日	2022 年 6 月 2 日-2022 年 6 月 6 日
起息日	2022 年 6 月 6 日
上市日	2022 年 6 月 10 日
到期日	2027 年 6 月 6 日
债券面值	100 元/张
开盘参考价	100 元/张

（以下无正文）

（本页无正文，为《万科企业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）在深圳证券交易所上市的公告》盖章页）



万科企业股份有限公司

2022年6月9日

（本页无正文，为《万科企业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）在深圳证券交易所上市的公告》盖章页）



中信证券股份有限公司

2022年6月9日