

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

二〇二三年一月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會宣佈，2023年1月份本公司實現合同銷售面積167.3萬平方米，合同銷售金額人民幣286.3億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2022年12月份銷售簡報披露以來，本公司無新增加開發項目，亦無新增物流地產項目。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2023年2月3日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

* 僅供識別