

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2023年3月13日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

* 僅供識別

万科企业股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：万科企业股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所（A股）、香港联合交易所有限公司（H股）

股票简称：万科A（A股）、万科企业（H股）

股票代码：000002（A股）、02202（H股）

信息披露义务人：深圳盈安财务顾问企业（有限合伙）

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局综合办公楼A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

通讯地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区科发路南山金融大厦23楼

一致行动人：深圳盈嘉众实业合伙企业（有限合伙）

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区科发路83号南山金融大厦2301

通讯地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区科发路南山金融大厦23楼

一致行动人：深圳市德宇众实业有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区科发路11号南山金融大厦2301-2302

通讯地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区科发路南山金融大厦23楼

股份变动性质：减少

签署日期：二〇二三年三月十三日

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》等相关的法律、法规及规范性文件编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据上述法律、法规的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在万科企业股份有限公司拥有权益的股份变动情况。

四、截至本报告书签署之日，信息披露义务人没有通过任何方式增加或减少在万科企业股份有限公司中拥有权益的股份。本次权益变动系基于万科增发H股股份导致信息披露义务人所持万科股份比例被动降至5%以下。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

目 录

第一节 释义.....	3
第二节 信息披露义务人介绍	4
第三节 权益变动目的	7
第四节 权益变动方式	8
第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况	9
第六节 其他重大事项	10
第七节 备查文件	11
信息披露义务人声明	12
一致行动人声明.....	13
附表.....	15

第一节 释义

在本报告书中，除非本文另有所指之外，下列词语具有以下特定含义：

本报告书	指	《万科企业股份有限公司简式权益变动报告书》
信息披露义务人/盈安合伙	指	深圳盈安财务顾问企业（有限合伙）
盈嘉众合伙	指	深圳盈嘉众实业合伙企业（有限合伙）
德宇众	指	深圳市德宇众实业有限公司
一致行动人	指	盈嘉众合伙和德宇众的合称
盈安公司	指	深圳盈安财务顾问有限公司
万科/上市公司/公司	指	万科企业股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
香港上市规则	指	香港联合交易所有限公司证券上市规则
元	指	人民币元
本次权益变动	指	盈安合伙及其一致行动人所持万科股份数量无变化，仅因为万科增发H股股份导致其持股比例被动降至5%以下

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人及一致行动人基本情况

(一) 信息披露义务人的基本情况

企业名称	深圳盈安财务顾问企业（有限合伙）			
企业类型	有限合伙企业			
住所	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局综合办公楼A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）			
通讯地址	深圳市南山区粤海街道大冲社区科发路南山金融大厦23楼			
邮编	518052			
执行事务合伙人	盈安公司			
注册资本	358,900万元			
成立日期	2014年4月25日			
经营期限	2014年4月25日至2024年4月24日			
统一社会信用代码	9144030030599224X4			
经营范围	一般经营项目：投资管理；投资咨询；投资兴办实业（具体项目另行申报）。许可经营项目：财务咨询。			
合伙人	合伙人名称	出资比例	认缴出资额（万元）	合伙人类型
	华能贵诚信托有限公司	99.62%	357,900	有限合伙人
	盈安公司	0.38%	1,000	普通合伙人

(二) 一致行动人盈嘉众合伙的基本情况

企业名称	深圳盈嘉众实业合伙企业（有限合伙）			
企业类型	有限合伙企业			
住所	深圳市南山区粤海街道大冲社区科发路83号南山金融大厦2301			
通讯地址	深圳市南山区粤海街道大冲社区科发路南山金融大厦23楼			
邮编	518052			
执行事务合伙人	盈安公司			
注册资本	10,000万元			
成立日期	2021年4月16日			
经营期限	长期			
统一社会信用代码	91440300MA5GPYHY6N			
经营范围	一般经营项目：投资兴办实业(具体项目另行申报)；投资咨询（不含证券、期货咨询）；企业管理咨询；财务管理信息咨询；经济信息咨询；商务信息咨询；市场营销策划；展览展示策划；企业形象策划；会务策划；电子产品、通讯产品、五金建材、金属材料、钢			

	材、金银首饰的销售；国内贸易；经营进出口业务。			
合伙人	合伙人名称	出资比例	认缴出资额（万元）	合伙人类型
	盈安合伙	99.999%	9,999.9	有限合伙人
	盈安公司	0.001%	0.1	普通合伙人

（三）一致行动人德宇众的基本情况

公司名称	深圳市德宇众实业有限公司
公司类型	有限责任公司
住所	深圳市南山区粤海街道大冲社区科发路11号南山金融大厦2301-2302
通讯地址	深圳市南山区粤海街道大冲社区科发路南山金融大厦23楼
邮编	518052
法定代表人	于文安
注册资本	1,000万元
成立日期	2019年2月28日
经营期限	长期
统一社会信用代码	91440300MA5FGX883K
经营范围	一般经营项目：投资兴办实业(具体项目另行申报)；投资咨询（不含证券、期货咨询）；企业管理咨询；财务信息咨询；经济信息咨询；商务信息咨询；市场营销策划；展览展示策划；企业形象策划；会务策划；电子产品、通讯产品、五金建材、金属材料、金银首饰的销售；国内贸易；经营进出口业务。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
主要股东	盈安公司持股100%

二、信息披露义务人的董事及其主要负责人

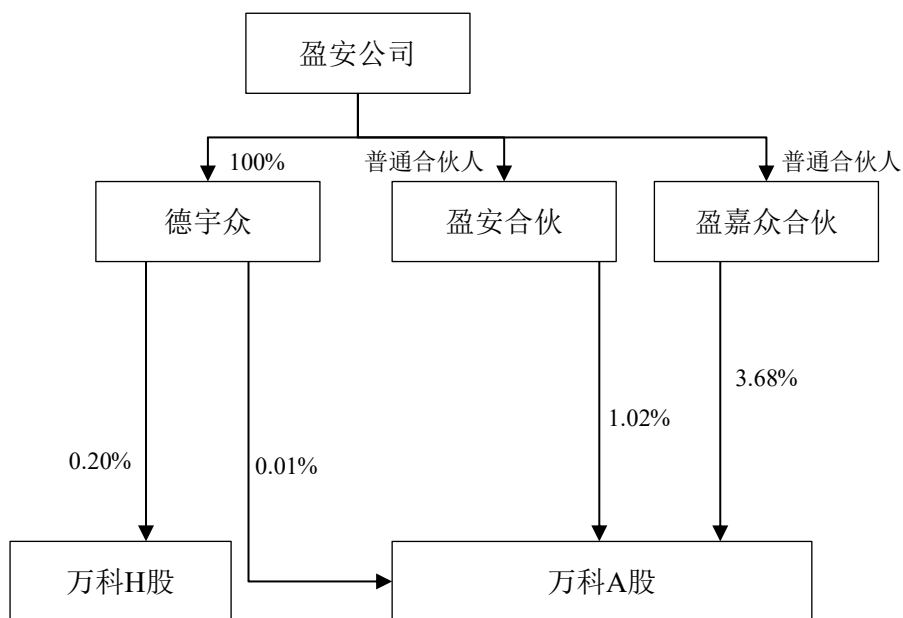
姓名	性别	国籍	长期居住地	其他国家或者地区的居留权	在盈安合伙任职情况
于文安	女	中国	广东深圳	无	执行事务合伙人委派代表

三、信息披露义务人与一致行动人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人与一致行动人不存在持有境内、外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过已发行股份5%的情况。

四、信息披露义务人及一致行动人的关系说明

信息披露义务人盈安合伙及其一致行动人盈嘉众合伙系盈安公司作为普通合伙人及执行事务合伙人实际控制和管理的合伙企业，一致行动人德宇众系盈安公司持有100%股权的全资子公司。盈安合伙、盈嘉众合伙以及德宇众之间的关系图示说明如下：



根据《上市公司收购管理办法》的相关规定，盈安合伙与盈嘉众合伙、德宇众构成一致行动关系。

第三节 权益变动目的

一、本次权益变动的目的

盈安合伙及其一致行动人所持万科股份数量无变化，本次信息披露义务人权益变动系基于万科增发H股股份导致其所持万科股份比例被动降至5%以下。盈安合伙及其一致行动人根据《证券法》和中国证监会《上市公司收购管理办法》及《监管规则适用指引——上市类第1号》的相关规定披露本报告书。

二、信息披露义务人是否有意在未来12个月内增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份

截至本报告书签署之日，信息披露义务人目前暂无在未来12个月内增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份的计划，如果未来发生相关权益变动事项，信息披露义务人将依法履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动方式

万科于2023年3月9日以每股13.05港元的价格，向不少于六名承配人（及其最终实益拥有人并非万科之关连人士（定义见香港上市规则）），成功配发及发行总数为300,000,000股之新H股（以下简称“本次配售”）。本次配售完成后，盈安合伙及其一致行动人持股数量不变，但由于公司总股本增加（由11,630,709,471股增加至11,930,709,471股）而导致持股比例由5.04%被动稀释至4.91%。

二、本次权益变动前后信息披露义务人在上市公司中拥有的权益情况

本次权益变动的具体情况如下表所示：

股东名称	持有股份类型	本次权益变动前		本次权益变动后	
		持股数量(股)	持股比例	持股数量(股)	持股比例
盈安合伙	A股	122,230,826	1.05%	122,230,826	1.02%
盈嘉众合伙	A股	438,703,992	3.77%	438,703,992	3.68%
德宇众	H股	24,245,900	0.21%	24,245,900	0.20%
	A股	804,800	0.01%	804,800	0.01%
合计	-	585,985,518	5.04%	585,985,518	4.91%

注：表格中“持股比例”的单项数据加总数与表格合计数可能存在微小差异，均因计算过程中的四舍五入所形成。

三、信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份的权利限制情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人盈安合伙持有的上市公司A股股票累计被质押108,991,900股，占公司总股本的0.91%，一致行动人盈嘉众合伙持有的上市公司A股股票累计被质押245,617,200股，占公司总股本的2.06%。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

信息义务披露人及其一致行动人在本报告书签署之日前6个月不存在买卖上市公司股份的情况。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他事项，亦不存在中国证监会或者深交所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

第七节 备查文件

一、备查文件

- 1、盈安合伙的营业执照复印件；
- 2、盈安合伙执行事务合伙人委派代表的身份证复印件；
- 3、一致行动人的营业执照复印件。

二、备查地点

本报告书及上述备查文件置备于上市公司董事会办公室，以供投资者查询，投资者也可以到深交所网站查阅本报告书全文。

信息披露义务人声明

本人（及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人（盖章）：深圳盈安财务顾问企业（有限合伙）

执行事务合伙人委派代表（签字）：

于文安

2023年3月13日

一致行动人声明

本人（及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人（盖章）：深圳盈嘉众实业合伙企业（有限合伙）

执行事务合伙人委派代表（签字）：

于文安

2023年3月13日

一致行动人声明

本人（及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人（盖章）：深圳市德宇众实业有限公司

法定代表人（签字）：

于文安

2023年3月13日

附表

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	万科企业股份有限公司	上市公司所在地	中国深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心
股票简称	万科 A (A 股)、万科企业 (H 股)	股票代码	000002 (A 股)、02202 (H 股)
信息披露义务人名称	深圳盈安财务顾问企业 (有限合伙)	信息披露义务人注册地	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局综合办公楼 A 栋 201 室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变, 但持股比例发生变化 <input checked="" type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他: <u>上市公司增发 H 股股份导致盈安合伙及其一致行动人所持万科股份比例被动降至 5% 以下</u> <input checked="" type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人及一致行动人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>A 股和 H 股</u> 持股数量: <u>A 股 561,739,618 股, H 股 24,245,900 股</u> 持股比例: <u>5.04%</u>		
本次权益变动后, 信息披露义务人及一致行动人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类: <u>不适用</u> 变动数量: <u>不适用</u> 变动比例: <u>0.13%</u> 变动后持股数量: <u>585,985,518 股 (A 股 561,739,618 股, H 股 24,245,900 股)</u> 变动后持股比例: <u>4.91%</u>		

在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间： <u>2023年3月9日</u> 方式： <u>上市公司增发H股股份导致盈安合伙及其一致行动人所持万科股份比例被动降至5%以下</u>
是否已充分披露资金来源	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	截至本报告书签署之日，信息披露义务人目前暂无在未来12个月内增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份的计划，如果未来发生相关权益变动事项，信息披露义务人将依法履行信息披露义务。
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/> _____（如是，请注明具体情况）
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>

信息披露义务人（盖章）：深圳盈安财务顾问企业（有限合伙）

执行事务合伙人委派代表（签字）：

于文安

2023年3月13日