



华滋国际海洋股份有限公司

Watts International Maritime Company Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：2258

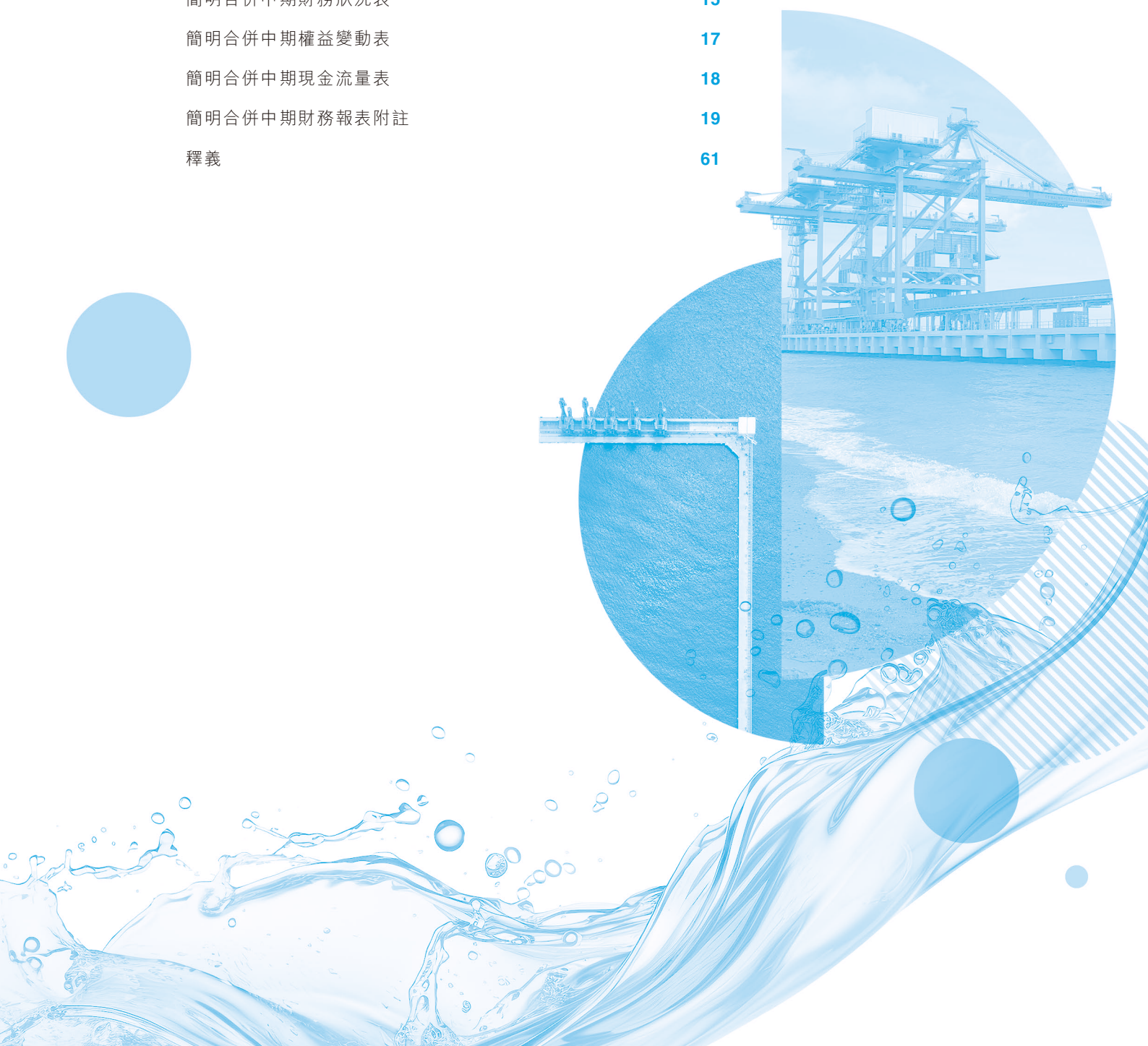
2025

中期報告



目錄

公司資料	2
管理層討論與分析	4
權益披露及其他資料	10
簡明合併中期綜合收益表	14
簡明合併中期財務狀況表	15
簡明合併中期權益變動表	17
簡明合併中期現金流量表	18
簡明合併中期財務報表附註	19
釋義	61



董事

執行董事

王秀春先生(主席)
萬雲女士(行政總裁)
王利江先生
(兼聯席公司秘書)
王利凱先生

非執行董事

王士忠先生

獨立非執行董事

王洪衛先生
孫大建先生
侯思明先生

審核委員會

孫大建先生(主席)
侯思明先生
王洪衛先生

薪酬委員會

侯思明先生(主席)
孫大建先生
王洪衛先生

提名委員會

王洪衛先生(主席)
孫大建先生
侯思明先生

聯席公司秘書

王利江先生
張瀟女士(ACG, HKACG)

授權代表

萬雲女士
張瀟女士

開曼群島登記地址

4th Floor, Harbour Place
103 South Church Street
PO Box 10240
Grand Cayman, KY1-1002
Cayman Islands

中國主要營業地點及總部

中國上海市
寶山區
逸仙路2816號
17幢5層

香港主要營業地點

香港灣仔
皇后大道東248號
大新金融中心40樓

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港中環太子大廈22樓

有關香港法例之法律顧問

德匯律師事務所
香港中環
遮打道18號
歷山大廈28樓2802室

股份過戶登記總處

Harneys Fiduciary (Cayman) Limited

4th Floor, Harbour Place
103 South Church Street
PO Box 10240
Grand Cayman, KY1-1002
Cayman Islands

香港證券登記處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心17樓
1712-1716室

主要往來銀行

交通銀行上海三門路支行
交通銀行股份有限公司香港分行

公司網站

www.shbt-china.com

股份代號

02258

本公司是中國領先的港口、航道、海洋工程及市政工程服務提供商，致力於(i)港口基礎設施；(ii)航道工程；(iii)市內公共基礎設施建設；(iv)城市綠化及(v)建築施工服務。

業務回顧

於二零二五年上半年，雖受市場競爭激烈，需求收縮等不利影響，但本集團持續加強項目管理，收入實現小幅回升。

下表載列本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月按分部劃分的收益明細：

	報告期間 確認的收益期間 (未經審核) (人民幣百萬元)
海洋建設(包括港口基礎設施建設、航道工程及其他服務)	244.5
市政工程建设(包括市內公共基礎設施建設、城市綠化及建築施工)	505.2
總計	749.7

未來計劃與前景

面對嚴峻複雜的內外部環境挑戰，本集團始終圍繞「高質量發展」主線，積極應對市場壓力，主抓經營，加強與國內外施工建築企業及其上下游之間的交流與協作，穩定主營業務發展，努力促進本集團業務收入的穩定與增長，提高股東回報率。

從國內市場看，我國經濟運行仍面臨不少困難和挑戰，重點領域風險隱患較多，傳統建築工程施工領域的有效需求空間壓縮明顯，市場競爭白熱化，給本集團業務增長帶來不小的壓力。本集團將進一步穩固自身在港口、航道、市政、建築行業的領先優勢，充分利用地緣優勢，穩定現有市場份額，並適時調整業務發展策略，積極開拓新興業務市場，逐步擴大環境工程業務佔比，為本集團的可持續發展提供新質力量。

從國際市場看，國際局勢變局不斷，地緣衝突延宕升級，持續影響區域市場。基於科技變革、產業變革壓力，基建行業發展面臨新一輪整合浪潮，重大項目、優質項目進一步向頭部企業集聚。本集團將持續優化海外佈局，繼續推進海外業務向「高質量、可持續」方向發展，利用行業領先優勢，加強合作，形成合力，持續推動本集團綜合競爭力。

財務概覽

收入

本集團於二零二五年上半年的合併收入為人民幣749.7百萬元，較上個財政年度同期的人民幣715.2百萬元同比增加約4.8%。報告期內，主營業務分為海洋建設分部及市政工程建设分部，收入分別為人民幣244.5百萬元及人民幣505.2百萬元。其中二零二五年上半年中國及東南亞的收入分別為人民幣693.6百萬元及人民幣56.1百萬元。二零二五年上半年收入增加主要是由於本集團加強項目管理使得項目進度加快。

銷售成本及主營業務利潤

二零二五年上半年合併銷售成本為人民幣699.8百萬元，較二零二四年上半年人民幣670.9百萬元上漲4.3%。二零二五年上半年海洋建設分部及市政工程建设分部的銷售成本分別為人民幣212.3百萬元及人民幣487.5百萬元。於二零二五年上半年，中國及東南亞產生的成本分別為人民幣648.6百萬元及人民幣51.2百萬元。

銷售成本主要包括已用原材料及消耗品成本以及分包成本。於二零二五年上半年，已用原材料及消耗品成本以及分包成本分別為人民幣398.4百萬元及人民幣223.1百萬元，較二零二四年上半年分別增加8.5%及減少5.4%。本集團主營業務的利潤很大程度上取決於項目的位置及組成。於二零二五年上半年，本集團主營業務所得合併利潤為人民幣49.9百萬元，較二零二四年上半年的人民幣44.3百萬元上漲12.6%。於二零二五年上半年，海洋建設分部及市政工程建设分部的毛利分別為人民幣32.2百萬元及人民幣17.7百萬元。來自中國及東南亞的毛利分別為人民幣45.0百萬元及人民幣4.9百萬元。

行政開支

二零二五年上半年行政開支為人民幣36.7百萬元，較二零二四年上半年人民幣43.3百萬元下降15.2%，主要是因為加強了人員成本控制及重新評估投資性房地產減值撥備的結果。

所得稅開支

本集團二零二五年上半年所得稅開支為人民幣2.7百萬元，較二零二四年上半年人民幣24.7百萬元減少89.1%，主要是因為於報告期間遞延所得稅費用減少所致。

貿易及其他應收款項

於二零二五年六月三十日，本集團的貿易及其他應收款項淨額上漲至人民幣1,898.1百萬元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣1,897.9百萬元），其主要組成為項目的應收進度款，項目的竣、交、結應收款項及已完工項目的應收質保金。本集團的合同資產淨額由二零二四年十二月三十一日的人民幣840.8百萬元減少人民幣55百萬元至二零二五年六月三十日的人民幣785.8百萬元。

貿易及其他應付款項

於二零二五年六月三十日，本集團的貿易及其他應付款項下降至人民幣2,054.2百萬元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣2,277.6百萬元），主要是由於到期款項的支付。因此，本集團的貿易及其他應付款項隨之減少。

流動資產、資本結構及資產負債水平

本集團的流動資金狀況維持健康，於二零二五年六月三十日的流動資產淨值及現金及現金等價物分別約為人民幣68.9百萬元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣192.5百萬元）及人民幣371.4百萬元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣342.7百萬元）。

於二零二五年六月三十日，本集團受限制現金約為人民幣127.1百萬元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣144.7百萬元）。就項目開支收取的專用現金主要指自客戶處收取的作為若干項目進度付款之銀行存款。然而，該等銀行存款將進行分配作為相關項目的開支，而有關開支在項目完成前須由客戶委任的人士進行審批。受限制現金將於取得審批或項目完成時確認為自由經營現金流入。

本集團於二零二五年六月三十日的資產負債率（將負債總額除以資產總額計算）為78.5%（於二零二四年十二月三十一日：79.2%）。本集團於二零二五年六月三十日的銀行借款為人民幣352.4百萬元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣280.5百萬元），該等銀行借款均以人民幣計值，採用固定利率。

資產抵押

於二零二五年六月三十日，本集團就金額人民幣7.0百萬元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣9.5百萬元）的長期銀行借款已質押賬面值約人民幣40.8百萬元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣42.2百萬元）的長期貿易應收款項。

於二零二五年六月三十日，賬面淨值共計人民幣9.3百萬元的應收票據（於二零二四年十二月三十一日：人民幣20.2百萬元）已質押作為本集團銀行借款人民幣9.3百萬元之質押物（於二零二四年十二月三十一日：人民幣20.2百萬元）。

外匯

本集團之業務主要使用主要貨幣進行交易。本集團並無採納任何對沖政策，董事認為，通過使用主要貨幣(i)作為本集團與客戶訂立之合約之主要貨幣及(ii)結算應付供應商的款項及經營開支(如可能)可降低外匯風險。倘本集團客戶以主要貨幣以外之貨幣結算款項，有關貨幣將只會在需要時保留作為支付經營開支之用，其餘外幣將盡速兌換為港元或美元。

資本開支及承擔

本集團一般以營運所得現金流量撥付其資本開支。

於二零二五年六月三十日，本集團並無重大資本承擔。

或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團並無附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售。

所持有之重大投資

於二零二五年六月三十日，本集團並無任何重大投資或有關重大投資或資本資產的未來計劃。

中期股息

本公司已制定一項股息政策，據此董事會保留於適當時向本公司股東宣派及派發股息之權利。在考慮是否宣派股息時，董事會亦應考慮經營業績、現金流量、財務狀況、法定及監管限制、未來發展、業務策略及董事會可能認為相關的任何其他因素。

經考慮上述因素，尤其為日常業務及擴張需要保持足夠的現金流量，董事會決議不就截至二零二五年六月三十日止六個月宣派任何股息。

僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團共有441名僱員。所有的僱員薪酬已根據中國、印尼、汶萊、馬來西亞及香港等地有關法律及法規支付。本公司經參考實際常規支付適當薪金和花紅。其他相應福利包括退休金、醫療保險、失業保險及房屋津貼等。於報告期間，本集團的員工成本（包括董事酬金）約為人民幣30.2百萬元（截至二零二四年六月三十日止六個月：約人民幣38.2百萬元）。

薪酬委員會已成立，以就本集團董事及高級管理層的整體薪酬政策及結構向董事會提供推薦建議，檢討薪酬以及確保並無董事釐定其本身薪酬。

於報告期間，本集團並無罷工、停擺或重大勞資糾紛影響經營，亦無在聘用及挽留合格員工方面遇到任何重大困難。

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零二五年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有根據《證券及期貨條例》第352條須存置的登記冊所記錄的權益及／或淡倉，或根據上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及／或淡倉如下：

董事／最高行政人員姓名	身份／權益性質	所持股份數目	於股份的 持股百分比
王秀春先生 ⁽³⁾	與他人共同持有之權益	419,792,836	50.86%
王利凱先生 ⁽³⁾	與他人共同持有之權益	419,792,836	50.86%
王士忠先生 ⁽³⁾	於受控法團之權益	315,467,967	
	與他人共同持有之權益	104,324,869	
		419,792,836	50.86%
萬雲女士	實益擁有人	26,825,444	3.25%
王利江先生	實益擁有人	16,508,000	2.00%

附註：

1. 所述所有權益均為好倉。
2. 該計算乃基於二零二五年六月三十日已發行股份總數825,400,000股股份。
3. HuaZi Holding Limited由王士忠先生實益及全資擁有。根據《證券及期貨條例》，王先生被視為於HuaZi Holding Limited持有的315,467,967股股份中擁有權益。

Ye Wang Zhou Holding Limited持有104,324,869股股份，分別由葉康舜先生、王秀春先生、周萌女士、王士勤先生及王利凱先生擁有46.76%、32.40%、8.10%、7.34%及5.40%。根據一致行動確認書，王士忠先生、王秀春先生及王利凱先生被視為於對方股份權益中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二五年六月三十日，本公司董事及最高行政人員概無於本公司或其相聯法團之股份、相關股份及債券中擁有或被視為擁有根據《證券及期貨條例》第XV部須知會本公司及聯交所，或根據《證券及期貨條例》第352條須由本公司存置的登記冊所記錄，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零二五年六月三十日，就董事所深知，根據本公司按照《證券及期貨條例》第336條存置的登記冊內所記錄，以下人士（本公司董事及最高行政人員除外）或公司於本公司股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部的條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉：

股東姓名	權益性質	股份數目	於股份的 持股百分比
HuaZi Holding Limited ⁽³⁾⁽⁶⁾	實益擁有人	315,467,967	38.22%
Ye Wang Zhou Holding Limited ⁽⁴⁾⁽⁵⁾	實益擁有人	104,324,869	12.64%
葉康舜先生 ⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	於受控法團之權益 與他人共同持有之權益	104,324,869 315,467,967	
		419,792,836	50.86%
周萌女士 ⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	與他人共同持有之權益	419,792,836	50.86%
王士勤先生 ⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	與他人共同持有之權益	419,792,836	50.86%
HZ&BT Development Holding Limited	實益擁有人	143,542,720	17.39%

附註：

1. 所述所有權益均為好倉。
2. 該計算乃基於二零二五年六月三十日已發行股份總數825,400,000股股份。
3. HuaZi Holding Limited由王士忠先生實益及全資擁有。根據《證券及期貨條例》，王先生被視為於HuaZi Holding Limited持有股份中擁有權益。
4. 根據一致行動確認書，王士忠先生、葉康舜先生、王秀春先生、周萌女士、王士勤先生及王利凱先生已承認及確認（其中包括）彼等為一致行動人士（具有收購守則所賦予之含義）。因此，彼等各自被視為於對方股份權益中擁有權益。
5. Ye Wang Zhou Holding Limited持有104,324,869股股份，分別由葉康舜先生、王秀春先生、周萌女士、王士勤先生及王利凱先生擁有46.76%、32.40%、8.10%、7.34%及5.40%。
6. 根據一致行動確認書，王士忠先生、葉康舜先生、王秀春先生、周萌女士、王士勤先生及王利凱先生各自被視為於HuaZi Holding Limited及Ye Wang Zhou Holding Limited所持股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零二五年六月三十日，本公司董事概不知悉任何人士（本公司董事或最高行政人員除外）或公司於本公司股份或相關股份中，擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露之權益或淡倉，或根據《證券及期貨條例》第336條須記錄於該條文所指之本公司須存置之登記冊內之權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券（包括出售庫存股份）。於二零二五年六月三十日，本公司並無持有任何庫存股份。

購股權計劃

本公司於二零一八年十月十九日根據當時股東的書面決議採納購股權計劃，使本公司可向合資格人士授出購股權，作為彼等對本集團作出最佳貢獻之激勵及獎勵。自上市日期起及直至二零二五年六月三十日，概無購股權獲授出、行使、屆滿或失效，且購股權計劃項下概無尚未行使的購股權。

於報告期初及期末，根據購股權計劃授權可供授出的購股權數目均為82,540,000份。

股份獎勵計劃

於二零二零年三月二十四日，本公司已採納股份獎勵計劃，以（其中包括）嘉獎股份獎勵計劃合資格人士作出的貢獻，激勵他們為本集團未來的發展及擴張作出努力。股份獎勵計劃最初有效期為自採納日（即二零二零年三月二十四日）起至緊接採納日十週年前的營業日止期間。董事會其後已決議修訂股份獎勵計劃的規則，以刪除允許董事會配發及發行新股份的條文，因此，日後授出的獎勵將僅以受託人從市場上購入的現有股份來予以落實。

自股份獎勵計劃採納日期起及直至二零二五年六月三十日，概無股份獎勵獲授出、行使、屆滿或失效，亦無股份獎勵計劃下的尚未行使股份獎勵。

於報告期初及期末，根據董事會先前批准的股份獎勵計劃授權可供授出的獎勵數目均為82,540,000份。

企業管治守則

本集團致力維持高水平的企業管治，以保障股東利益及提升企業價值及問責性。本公司已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則第二部（「**企業管治守則**」）所有守則條作為其自身的企業管治守則。於報告期內，本公司已遵守企業管治守則之所有適用守則條文。

董事資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條，於本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之年報日期後之董事資料變動載列如下：

獨立非執行董事侯思明先生已辭任聯交所上市公司華視集團控股有限公司（股份代號：1111）之獨立非執行董事，自二零二五年六月二十七日起生效。

除上文所披露者外，本公司並不知悉任何其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

董事進行證券交易的標準守則

本集團已採納標準守則作為本集團就董事進行證券交易的行為守則。經向所有董事作出具體詢問後，所有董事確認，於本報告期間彼等已完全遵守本公司自身行為守則及標準守則的相關規定。

審核委員會審閱中期業績

審核委員會已與本公司管理層討論及審閱本集團於報告期的未經審核簡明合併中期財務報表。審核委員會概無就本公司採納之會計處理政策提出異議。

承董事會命
华滋国际海洋股份有限公司
主席兼執行董事
王秀春

上海，二零二五年八月二十六日

簡明合併中期綜合收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二五年 未經審核 人民幣千元	二零二四年 未經審核 人民幣千元
收入	5	749,658	715,208
銷售成本	5	(699,748)	(670,874)
毛利		49,910	44,334
銷售及分銷開支		(2,440)	(2,666)
行政開支		(36,659)	(43,327)
金融資產及合同資產減值虧損淨額	3.1(b)	10,091	(93,043)
其他經營開支		(133)	(162)
其他收入		543	288
其他收益 — 淨額		5,109	4,787
經營利潤／(虧損)	6	26,421	(89,789)
財務收入		1,359	1,710
財務成本		(9,336)	(11,084)
財務成本 — 淨額		(7,977)	(9,374)
除所得稅前利潤／(虧損)		18,444	(99,163)
所得稅開支	7	(2,742)	(24,705)
期內利潤／(虧損)		15,702	(123,868)
其他綜合收益			
可重新分類至損益的項目			
貨幣換算差額		(2,002)	(3,428)
不會重新分類至損益的項目			
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益之 權益工具之公允價值變動(扣除稅項)	3.2(i)	(137)	21,285
期內其他綜合(虧損)／收益(扣除稅項)		(2,139)	17,857
本公司股東應佔期內綜合收益／(虧損)總額		13,563	(106,011)
本公司股東應佔利潤／(虧損)的 每股盈利／(虧損)(以每股人民幣分列示)：			
— 每股基本及攤薄盈利／(虧損)	8	1.92	(15.12)

上述簡明合併中期綜合收益表應與隨附附註一併閱讀。

簡明合併中期財務狀況表

於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	54,420	54,939
投資物業	10	7,532	9,982
使用權資產		8,617	9,569
無形資產		37	43
合同資產	5	541,029	469,072
貿易及其他應收款項	11	101,786	96,555
遞延所得稅資產		35,577	36,383
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	3.2	3,961	4,098
		752,959	680,641
流動資產			
存貨		6,142	6,383
合同資產	5	244,766	371,690
貿易及其他應收款項	11	1,796,308	1,801,358
受限制現金	12	127,143	144,744
現金及現金等價物	12	371,370	342,658
		2,545,729	2,666,833
總資產		3,298,688	3,347,474

簡明合併中期財務狀況表

於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
權益			
資本及儲備			
股本	13	7,303	7,303
股份溢價	13	265,444	265,444
持作僱員股份計劃的股份		(4,756)	(4,756)
其他儲備		20,682	22,821
留存收益		421,811	406,109
總權益		710,484	696,921
負債			
非流動負債			
借款	15	47,250	4,500
租賃負債		—	65
貿易及其他應付款項	14	60,599	167,841
遞延所得稅負債		3,547	3,815
		111,396	176,221
流動負債			
合同負債	5	166,220	69,065
貿易及其他應付款項	14	1,993,588	2,109,717
借款	15	305,116	275,998
租賃負債		182	272
應付所得稅		11,702	19,280
		2,476,808	2,474,332
總負債		2,588,204	2,650,553
總權益及總負債		3,298,688	3,347,474

上述簡明合併中期財務狀況表應與隨附附註一併閱讀。

簡明合併中期權益變動表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	股東應佔					
	股本 人民幣千元	持作僱員股份 計劃的股份 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	留存收益 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二四年一月一日的結餘	7,303	(4,756)	273,074	31,054	445,422	752,097
綜合收益						
期內虧損	—	—	—	—	(123,868)	(123,868)
外幣換算差額	—	—	—	(3,428)	—	(3,428)
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的權益工具之 公允價值變動(扣除稅項)	—	—	—	21,285	—	21,285
綜合虧損總額	—	—	—	17,857	(123,868)	(106,011)
其他儲備變動						
出售以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益之權益投 資收益轉撥至留存收益(扣除稅項)	—	—	—	(29,936)	29,936	—
向股東分派股息	—	—	(7,630)	—	—	(7,630)
其他儲備變動總額	—	—	(7,630)	(29,936)	29,936	(7,630)
於二零二四年六月三十日的結餘(未經審核)	7,303	(4,756)	265,444	18,975	351,490	638,456
於二零二五年一月一日的結餘	7,303	(4,756)	265,444	22,821	406,109	696,921
綜合收益						
期內利潤	—	—	—	—	15,702	15,702
外幣換算差額	—	—	—	(2,002)	—	(2,002)
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的權益工具之 公允價值變動(扣除稅項)	—	—	—	(137)	—	(137)
綜合收益總額	—	—	—	(2,139)	15,702	13,563
於二零二五年六月三十日的結餘(未經審核)	7,303	(4,756)	265,444	20,682	421,811	710,484

上述簡明合併中期權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

簡明合併中期現金流量表

截至二零二五年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
附註		二零二五年 未經審核 人民幣千元	二零二四年 未經審核 人民幣千元
經營活動所得現金流量			
經營所用現金		(24,400)	(119,845)
已付所得稅		(10,113)	(7,008)
經營活動所用現金淨額		(34,513)	(126,853)
投資活動所得現金流量			
購買物業、廠房及設備	9	(5,099)	(3,055)
出售以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的 金融資產所得款項		—	37,718
出售定期存款之所得款項		—	1,831
出售投資物業之所得款項	10	2,232	1,533
出售物業、廠房及設備之所得款項		—	208
已收利息		315	553
自以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的 金融資產收到的股息		3	18
投資活動(所用)／所得現金淨額		(2,549)	38,806
融資活動所得現金流量			
借款之所得款項		292,458	257,171
償還借款		(220,590)	(146,679)
已付利息		(5,707)	(5,175)
租賃付款		(161)	(1,328)
融資活動所得現金淨額		66,000	103,989
現金及現金等價物增加淨額			
期初現金及現金等價物		28,938	15,942
匯率變動對現金及現金等價物的影響		342,658	255,754
		(226)	(244)
期末現金及現金等價物		371,370	271,452

上述簡明合併中期現金流量表應與隨附附註一併閱讀。



簡明合併中期財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

1 一般資料

华滋国际海洋股份有限公司（「**本公司**」）於二零一七年十二月二十日根據開曼群島公司法第22章（一九六一年法例，經綜合及修訂）於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為4th Floor, Harbour Place, 103 South Church Street, P.O. Box 10240, Grand Cayman KY1-1002, Cayman Islands。

本公司（為一家投資控股公司）及其附屬公司（統稱「**本集團**」）於中國內地及東南亞提供海洋建設及市政工程建設業務。最終控股股東為王士忠先生、葉康舜先生、王秀春先生、周萌女士、王士勤先生及王利凱先生（「**控股股東**」），彼等為一致行動人士，並自本集團旗下公司註冊成立起一直控制集團公司。

本公司於二零一八年十一月十九日完成其首次公開發售，並且其股份於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市（「**上市**」）。

除另有指明外，簡明合併中期財務報表以人民幣（「**人民幣**」）呈列，並已於二零二五年八月二十六日獲董事會（「**董事會**」）批准發佈。

簡明合併中期財務報表未經審核。

2 編製基準

截至二零二五年六月三十日止半年度報告期間的簡明合併中期財務報表乃根據香港會計準則第34號中期財務報告編製。

簡明合併中期財務報表並未包括年度財務報表中通常包含的所有類型的附註。因此，該等報表應與截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表以及本公司於中期報告期間發佈的任何公告一併閱讀。

除下文所述者外，所應用的會計政策與截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度財務報表所應用者（如該等年度財務報表所述）一致。

中期期間的所得稅按適用於預期總盈利的稅率預提。

2 編製基準 (續)

(i) 本集團採用的新準則及準則修訂

若干準則、修訂及詮釋適用於本報告期間。本集團毋須因採納該等準則而調整會計政策或作追溯性調整。

- 缺乏可兌換性 — 香港會計準則第21號(修訂本)

上述修訂及詮釋並無對前期已確認金額產生任何重大影響，預計也不會對當期或未來期間產生重大影響。

(ii) 尚未採納之新訂及經修訂準則及詮釋

截至二零二五年六月三十日報告期間，若干新訂會計準則及會計準則修訂已獲頒佈但尚未強制實施，而本集團並無提早採納。本集團對該等新訂準則及修訂的影響的評估載於下文。該等準則、修訂或詮釋預計在當期或未來報告期內不會對本集團及可預見的未來交易產生重大影響，惟香港財務報告準則第18號除外，其將主要影響綜合收益表的呈列。本集團仍在評估香港財務報告準則第18號的影響。

準則	主要規定	於下列日期或之後起的會計期間生效
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號(修訂本)	香港財務報告準則會計準則的年度改進 — 第十一卷	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	對金融工具分類和計量的修訂	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司：披露	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露	二零二七年一月一日
香港詮釋第5號	財務報表的呈列 — 借款人對載有按要求償還條款的定期貸款的分類	二零二七年一月一日

3 財務風險管理

3.1 財務風險因素

本集團的活動面對各種財務風險：市場風險（包括外匯風險、現金流量及公允價值利率風險）、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃專注於金融市場的不可預測性，力求將對本集團財務業績的潛在不利影響減至最小。

簡明合併中期財務報表並未包括年度財務報表中規定的所有財務風險管理資料及披露資料，應與本集團於二零二四年十二月三十一日的年度財務報表一併閱讀。

自年末以來，董事會批准的風險管理政策概無任何變動。

(a) 市場風險

(i) 外匯風險

本集團在全球經營業務，須承受不同貨幣的外匯風險。本集團實體以其各自的功能貨幣收取大部分收入及產生大部分開支。不同貨幣產生的外匯風險主要透過收取自客戶及股東的所得款項及向供應商支付以本集團實體的功能貨幣以外貨幣計值的貨幣。由於本集團的若干資產、購買及銷售乃以美元計值，故產生該等風險的貨幣主要為美元（「美元」）。由於本集團實體的大部分功能貨幣與交易貨幣相同，本集團管理層認為本集團面對的外匯風險並不重大。

本集團現時並無外匯對沖政策。然而，本集團管理層監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，倘人民幣兌美元升值／貶值5%，而所有其他變量保持不變，於二零二五年六月三十日止期間及截至二零二四年十二月三十一日止年度的總虧損／利潤將分別增加／減少人民幣4,210,973元及人民幣4,908,000元，這主要由於換算以美元計值的現金及現金等價物、貿易及其他應收款項以及貿易及其他應付款項的匯兌虧損／收益所致。

3 財務風險管理 (續)

3.1 財務風險因素 (續)

(a) 市場風險 (續)

(ii) 現金流量及公允價值利率風險

除銀行存款及銀行借款外，本集團的收入及經營現金流量與市場利率變動大致上無關，因為本集團並無重大計息資產及負債。本集團並無使用任何金融工具對沖其現金流量及公允價值利率風險。

(b) 信貸風險

信貸風險來自受限制現金、現金及現金等價物、定期存款、貿易應收款項、質保金應收款項、應收票據、長期貿易應收款項以及合同資產。各類別財務資產的賬面值相當於本集團就相關類別財務資產所承受的最大信貸風險。

(i) 風險管理

為管理現金及現金等價物、受限制現金及定期存款的風險，本集團將其存放於聲譽良好的銀行。

就貿易及質保金應收款項而言，本集團對其債務人的財務狀況推行持續信用評估，且毋須該等債務人就未償還餘額提供抵押品。

(ii) 金融資產及合同資產減值

本集團有多類金融資產須應用預期信貸虧損模型，而該等金融資產對財務報表並無重大影響，惟以下各項除外：

- 來自提供海洋建築服務及市政工程建設服務的貿易及質保金應收款項。
- 與海洋建築合同及市政工程建設合同有關的合同資產。
- 提供市政工程建設服務的長期貿易應收款項。
- 其他應收款項。
- 現金及現金等價物、受限制現金、定期存款及應收票據。

3 財務風險管理 (續)

3.1 財務風險因素 (續)

(b) 信貸風險 (續)

(ii) 金融資產及合同資產減值 (續)

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化方法計量預期信貸虧損，即對所有貿易應收款項、質保金應收款項、長期貿易應收款項及合同資產使用整個存續期的預期虧損撥備。

為計量預期信貸虧損，本集團已按相同的信貸風險特徵和賬齡或逾期天數對貿易應收款項、質保金應收款項和合同資產分組。合同資產與未開票的在建工程有關，其風險特徵實質上與同類合同的貿易應收款項相同。因此，本集團認為，貿易應收款項的預期虧損率與合同資產的虧損率接近。

預期虧損率按分別於二零二五年六月三十日或二零二四年六月三十日前八年期間提供海洋建築服務及市政工程建設服務的付款情況及於該期間內經歷的相應過往信貸虧損釐定。過往虧損率會作調整以反映當前及未來將會影響客戶結清應收款項能力的宏觀經濟因素的前瞻性資料。本集團已考慮自外部資源獲得的證據，包括有關客戶財務狀況的相關公開搜索結果以及包括付款方式或付款期的預期行為，因此按該等因素的預期變動調整過往虧損率。

貿易及質保金應收款項

本集團考慮於初步確認資產後違約的可能性，並於各報告期整段期間持續考慮信貸風險有否大幅增加。為評估信貸風險有否大幅增加，本集團將資產於報告日期出現違約的風險與於初步確認日期的違約風險進行比較。考慮可供查閱的合理、有證據支持的前瞻資料。尤其是計入以下指標：

- 可能影響客戶履行責任的能力的業務、財務或經濟狀況的實際或預期重大不利變動
- 客戶預期表現及行為的實際或預期重大變動，包括客戶付款期及經營業績變動。

3 財務風險管理 (續)

3.1 財務風險因素 (續)

(b) 信貸風險 (續)

(ii) 金融資產及合同資產減值 (續)

貿易及質保金應收款項 (續)

個別已減值貿易應收款項及質保金應收款項乃與面對意料之外財務困難的客戶有關。本集團預期全部應收款項將難以收回，並已確認減值虧損。於二零二五年六月三十日，來自兩名客戶的貿易應收款項及質保金應收款項人民幣4,096,000元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣53,430,000元）預期難以收回。於二零二五年六月三十日，本集團就該等貿易應收款項及質保金應收款項計提個別虧損撥備人民幣4,096,000元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣7,422,000元）。

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，餘下貿易應收款項及質保金應收款項已按共同信貸風險特徵及就計量預期信貸虧損的賬齡或逾期天數分組：

i) 海洋建築服務組別

	1年內 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至3年 人民幣千元	超過3年 人民幣千元	總計 人民幣千元
貿易應收款項					
於二零二五年六月三十日					
(未經審核)					
預期虧損率	4.33%	9.42%	19.14%	33.66%	
總賬面值	245,369	39,881	30,212	89,882	405,344
虧損撥備總額	10,622	3,757	5,782	30,254	50,415
質保金應收款項					
於二零二五年六月三十日					
(未經審核)					
預期虧損率	5.14%	9.45%	12.03%	38.83%	
總賬面值	92,512	1,841	20,030	26,667	141,050
虧損撥備總額	4,754	174	2,409	10,355	17,692

3 財務風險管理 (續)

3.1 財務風險因素 (續)

(b) 信貸風險 (續)

(ii) 金融資產及合同資產減值 (續)

貿易及質保金應收款項 (續)

i) 海洋建築服務組別 (續)

	1年內 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至3年 人民幣千元	超過3年 人民幣千元	總計 人民幣千元
貿易應收款項					
於二零二四年十二月三十一日					
預期虧損率	3.41%	6.93%	15.00%	34.32%	
總賬面值	340,114	35,840	13,684	104,568	494,206
虧損撥備總額	11,601	2,485	2,053	35,890	52,029

	1年內 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至3年 人民幣千元	超過3年 人民幣千元	總計 人民幣千元
質保金應收款項					
於二零二四年十二月三十一日					
預期虧損率	5.93%	9.15%	11.88%	81.15%	
總賬面值	89,925	142	37,593	10,020	137,680
虧損撥備總額	5,333	13	4,465	8,131	17,942

ii) 市政工程建設服務組別

	1年內 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至3年 人民幣千元	超過3年 人民幣千元	總計 人民幣千元
貿易應收款項					
於二零二五年六月三十日 (未經審核)					
預期虧損率	5.01%	15.58%	24.68%	72.76%	
總賬面值	446,731	105,994	61,226	58,456	672,407
虧損撥備總額	22,386	16,515	15,112	42,533	96,546

3 財務風險管理 (續)

3.1 財務風險因素 (續)

(b) 信貸風險 (續)

(ii) 金融資產及合同資產減值 (續)

貿易及質保金應收款項 (續)

ii) 市政工程建设服務組別 (續)

	1年內 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至3年 人民幣千元	超過3年 人民幣千元	總計 人民幣千元
質保金應收款項					
於二零二五年六月三十日					
(未經審核)					
預期虧損率	3.22%	21.35%	46.80%	88.46%	
總賬面值	138,954	12,848	1,643	5,665	159,110
虧損撥備總額	4,468	2,743	769	5,012	12,992
	1年內 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至3年 人民幣千元	超過3年 人民幣千元	總計 人民幣千元
貿易應收款項					
於二零二四年十二月三十一日					
預期虧損率	4.89%	15.05%	24.26%	72.01%	
總賬面值	506,197	115,966	83,382	40,513	746,058
虧損撥備總額	24,758	17,453	20,228	29,174	91,613
	1年內 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至3年 人民幣千元	超過3年 人民幣千元	總計 人民幣千元
質保金應收款項					
於二零二四年十二月三十一日					
預期虧損率	6.11%	25.87%	50.67%	90.95%	
總賬面值	127,366	9,507	1,271	5,666	143,810
虧損撥備總額	7,787	2,459	644	5,153	16,043

3 財務風險管理 (續)

3.1 財務風險因素 (續)

(b) 信貸風險 (續)

(ii) 金融資產及合同資產減值 (續)

合同資產

未開票在建工程相關合同資產與同類合同的貿易應收款項大致上具有相同風險特徵。因此，本集團認為，貿易應收款項的預期虧損率與合同資產的損失率合理接近。由於合同資產仍然運作，故付款尚未到期。

個別已減值合同資產與訴訟索賠的項目有關。管理層根據歷史結算記錄、過往經驗、質押資產及前瞻性因素，對該等合同資產進行單獨評估。於二零二五年六月三十日，來自一名客戶的合同資產人民幣4,633,000元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣4,633,000元）預期難以收回。截至二零二五年六月三十日止年度，本集團為該等合同資產計提個別虧損撥備人民幣4,633,000元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣4,633,000元）。

剩餘合同資產的預期虧損率就海洋建築經評定為4.33%，而市政工程建設為5.01%（二零二四年：分別為3.41%及4.89%）。

於二零二五年六月三十日，就海洋建築及市政工程建設的合同資產計提的虧損撥備分別約為人民幣6,809,000元及人民幣33,517,000元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣11,182,000元及人民幣38,944,000元）。

長期貿易應收款項

長期貿易應收款項與市政工程建設服務中的公私合夥項目有關，且於該項目仍然運作時確認為合同資產並在該項目完成後轉為應收款項。由於客戶為信譽良好的政府所有公司且根據合同付款尚未到期，故長期應收款項的預期虧損率經評定為與貿易應收款項的預期虧損率相同。於二零二五年六月三十日，就長期貿易應收款項計提的虧損撥備約為人民幣1,538,000元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣3,315,000元）。

3 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(b) 信貸風險(續)

(ii) 金融資產及合同資產減值(續)

其他應收款項

本集團就其他應收款項的預期信貸虧損採納一般法，並認為其自初步確認以來並無對信貸風險造成重大增加。因此，其仍處於第一階段，且僅考慮12個月的預期信貸虧損。

至於其他應收款項，管理層根據歷史還款記錄及過往經驗就其他應收款項的可收回性進行定期收款評估及個別評估。本集團認為違約風險低且具有強大應付合同現金流量能力的交易對手為可履約。本公司董事認為本集團其他應收款項的未償還結餘並無重大信貸風險。

現金及現金等價物以及應收票據

就現金及現金等價物、受限制現金、定期存款及應收票據而言，本集團僅與中國內地的國有或知名金融機構及中國內地以外的知名國際金融機構進行交易。該等金融機構近期並無違約記錄。本集團認為，交易對手違約風險低且近期有強大能力滿足合約現金流量。已識別減值虧損並不重大。

並無就其他應收款項、現金及銀行結餘以及應收票據計提虧損撥備。

簡明合併中期財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

3 財務風險管理 (續)

3.1 財務風險因素 (續)

(b) 信貸風險 (續)

(ii) 金融資產及合同資產減值 (續)

現金及現金等價物以及應收票據 (續)

於二零二五年及二零二四年六月三十日，貿易應收款項、質保金應收款項、長期貿易應收款項及合同資產虧損撥備與該撥備的初始虧損撥備的對賬如下：

	貿易應收款項 人民幣千元	質保金應收款項 人民幣千元	長期貿易應收款項 人民幣千元	合同資產 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二四年一月一日 (經審核)	92,666	61,436	2,592	33,698	190,392
於合併綜合收益表確認的虧損撥備／ (撥回)					
— 共同減值虧損撥備的一般撥備／ (撥回)	40,176	(10,789)	1,657	17,244	48,288
— 個別減值虧損撥備的特定撥備	27,441	16,963	—	351	44,755
外幣換算差額	(360)	(169)	—	(120)	(649)
於二零二四年六月三十日 (未經審核)	159,923	67,441	4,249	51,173	282,786
	貿易應收款項 人民幣千元	質保金應收款項 人民幣千元	長期貿易應收款項 人民幣千元	合同資產 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二五年一月一日 (經審核)	148,350	36,678	3,315	50,126	238,469
於合併綜合收益表確認的虧損撥備／ (撥回)					
— 共同減值虧損撥備的一般撥備／ (撥回)	3,440	(3,289)	(1,777)	83	(1,543)
— 個別減值虧損撥備的特定撥備／ (撥回)	(2,277)	(1,029)	—	(5,242)	(8,548)
外幣換算差額	(119)	(13)	—	(8)	(140)
於二零二五年六月三十日 (未經審核)	149,394	32,347	1,538	44,959	228,238

3 財務風險管理 (續)

3.1 財務風險因素 (續)

(b) 信貸風險 (續)

(ii) 金融資產及合同資產減值 (續)

於損益中確認金融資產及合同資產減值虧損淨額

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，於損益中就減值金融資產及合同資產確認以下虧損：

截至六月三十日止六個月	
二零二五年 未經審核 人民幣千元	二零二四年 未經審核 人民幣千元
於損益扣除之減值虧損淨額	10,091 (93,043)

貿易應收款項、質保金應收款項、長期貿易應收款項及合同資產的減值虧損於經營利潤內列報為減值虧損淨額。後續收回的之前沖銷金額記入相同的項目中。

3.2 流動資金風險

謹慎的流動資金風險管理指維持充足現金及現金等價物以及透過充裕之承諾信貸融資及於市場平倉之能力確保具有足夠資金。本集團擬維持足夠承諾信貸額度，以維持資金的充足性和靈活性。

下表顯示本集團的非衍生金融負債，按照相關的到期組別，根據由資產負債表日至合同到期日的剩餘期間進行分析。在表內披露的金額為合同性未貼現的現金流量。

	不遲於1年 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至5年 人民幣千元	超過5年 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二五年六月三十日 (未經審核)					
借款 (包括應付利息)	313,028	3,846	91,575	—	408,449
租賃負債	187	—	—	—	187
貿易及其他應付款項	2,005,290	37,120	52,139	17	2,094,566
	2,318,505	40,966	143,714	17	2,503,202

簡明合併中期財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

3 財務風險管理 (續)

3.2 流動資金風險 (續)

	不遲於1年 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至5年 人民幣千元	超過5年 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二四年十二月三十一日 (經審核)					
借款 (包括應付利息)	277,011	4,647	—	—	281,658
租賃負債	280	69	—	—	349
貿易及其他應付款項	2,201,642	158,440	28,267	34	2,388,383
	<u>2,478,933</u>	<u>163,156</u>	<u>28,267</u>	<u>34</u>	<u>2,670,390</u>

3.3 公允價值估計

金融資產及負債

(i) 公允價值層級

本節闡述釐定於財務報表內按公允價值確認及計量之金融工具之公允價值時所作判斷及估計。為得出釐定公允價值所用輸入數據的可信程度指標，本集團根據會計準則將其金融工具分為三層。各層級之說明如下表所示。

	第一層 人民幣千元	第二層 人民幣千元	第三層 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二五年六月三十日 (未經審核)				
以公允價值計量且其變動計入其他 綜合收益的金融資產	<u>3,961</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>3,961</u>
	第一層 人民幣千元	第二層 人民幣千元	第三層 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二四年十二月三十一日 (經審核)				
以公允價值計量且其變動計入其他 綜合收益的金融資產	<u>4,098</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>4,098</u>

於本年度，經常性公允價值計量之第一、第二及第三層之間概無轉撥。

3 財務風險管理 (續)

3.3 公允價值估計 (續)

金融資產及負債 (續)

(i) 公允價值層級 (續)

第一層：在活躍市場(如公開買賣衍生工具、貿易及可供出售證券)買賣的金融工具的公允價值按報告期末的市場報價列賬。本集團持有的金融資產所用的市場報價為當時買盤價。市場報價已納入市場對經濟環境變化的假設，如利率上升及通脹，以及環境、社會及管治風險引致的變化。該等工具列入第一層。

第二層：並非於活躍市場買賣的金融工具(如場外衍生工具)的公允價值採用估值方法釐定，該等估值方法盡量利用可觀察市場數據而極少依賴實體的特定估計。倘計算工具公允價值所需全部重大輸入數據均為可觀察數據，則該工具列入第二層。

第三層：如一項或多項重大輸入數據並非根據可觀察市場數據得出，則該工具列入第三層。非上市股本證券及環境、社會及管治風險導致重大不可觀察調整的工具均屬此情況。

(ii) 釐定公允價值所用估值方法

用於金融工具估值的特定估值方法包括：

- 使用同類工具之市場報價或交易商報價；及
- 其他金融工具之貼現現金流量分析。

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團第一層工具主要包括上市證券投資，權益工具的公允價值以年末的市場報價為基礎。該工具計入第一層工具。

4 關鍵會計估計及判斷

管理層在編製簡明合併中期財務報表時，須就影響會計政策應用及呈報的資產、負債、收入及開支之金額作出判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計不同。

管理層所作出有關應用本集團會計政策的重大判斷及估計不確定性主要來源與截至二零二四年十二月三十一日止年度合併財務報表所應用者相同。

5 分部資料

(a) 分部及主要業務的描述

首席經營決策者確認為執行董事。本集團管理層從服務及地理區位角度評估本集團的表現並確定了其業務的兩個可呈報分部：

- (i) 海洋建設（包括港口基礎設施建設、航道工程及其他服務）；及
- (ii) 市政工程建設（包括市內公共基礎設施建設、城市綠化及建築施工）。

分部業績指海洋建設及市政工程建設的毛利。

分部資產及負債的計量方法與簡明合併中期財務報表中的計量方法相同。分部資產根據分部的經營及資產的實地位置分配。分部負債根據分部的經營分配。

5 分部資料(續)

(b) 分部業績及其他資料

截至二零二五年六月三十日止六個月的分部資料如下：

	截至二零二五年六月三十日止六個月(未經審核)		
	海洋建設 人民幣千元	市政工程建設 人民幣千元	總計 人民幣千元
收入	244,471	505,187	749,658
銷售成本	(212,276)	(487,472)	(699,748)
毛利	32,195	17,715	49,910
未分配項目：			
經營開支			(29,141)
其他收入			543
其他收益 — 淨額			5,109
財務成本 — 淨額			(7,977)
除所得稅前利潤			18,444
所得稅開支(附註4)			(2,742)
期內利潤			15,702
分部項目包括：			
折舊及攤銷	(3,813)	(2,835)	(6,648)
金融資產及合同資產減值撥回淨額	1,463	8,628	10,091

於二零二五年六月三十日的分部資產及負債如下：

	於二零二五年六月三十日(未經審核)			
	海洋建設 人民幣千元	市政工程建設 人民幣千元	分部間抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
總資產	1,251,854	2,149,504	(102,670)	3,298,688
總負債	816,659	1,874,215	(102,670)	2,588,204

簡明合併中期財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

5 分部資料 (續)

(b) 分部業績及其他資料 (續)

截至二零二四年六月三十日止六個月的分部資料如下：

	截至二零二四年六月三十日止六個月 (未經審核)		
	海洋建設 人民幣千元	市政工程建設 人民幣千元	總計 人民幣千元
收入	300,050	415,158	715,208
銷售成本	(272,740)	(398,134)	(670,874)
毛利	27,310	17,024	44,334
未分配項目：			
經營開支			(139,198)
其他收入			288
其他收益 — 淨額			4,787
財務成本 — 淨額			(9,374)
除所得稅前虧損			(99,163)
所得稅開支 (附註4)			(24,705)
期內虧損			(123,868)
分部項目包括：			
折舊及攤銷	(4,811)	(3,583)	(8,394)
金融資產及合同資產減值撥回／(虧損)淨額	5,584	(98,627)	(93,043)

於二零二四年十二月三十一日的分部資產及負債如下：

	於二零二四年十二月三十一日 (經審核)			
	海洋建設 人民幣千元	市政工程建設 人民幣千元	分部間抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
總資產	1,357,587	2,129,116	(139,229)	3,347,474
總負債	915,493	1,874,289	(139,229)	2,650,553

5 分部資料(續)

(c) 來自客戶合同收入及銷售成本

根據客戶位置按區域劃分來自客戶的收入：

截至六月三十日止六個月(未經審核)						
	二零二五年			二零二四年		
	海洋建設 人民幣千元	市政工程建設 人民幣千元	總計 人民幣千元	海洋建設 人民幣千元	市政工程建設 人民幣千元	總計 人民幣千元
中國						
收入	188,365	505,187	693,552	147,017	415,158	562,175
銷售成本	(161,131)	(487,472)	(648,603)	(130,562)	(398,134)	(528,696)
	<u>27,234</u>	<u>17,715</u>	<u>44,949</u>	<u>16,455</u>	<u>17,024</u>	<u>33,479</u>
東南亞						
收入	56,106	—	56,106	153,033	—	153,033
銷售成本	(51,145)	—	(51,145)	(142,178)	—	(142,178)
	<u>4,961</u>	<u>—</u>	<u>4,961</u>	<u>10,855</u>	<u>—</u>	<u>10,855</u>

(d) 按地區劃分的分部資產

按地區劃分之非流動資產(非流動應收款項、合同資產、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產以及遞延所得稅資產除外)：

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
中國	67,371	72,325
東南亞	<u>3,235</u>	<u>2,208</u>
總計	<u>70,606</u>	<u>74,533</u>

5 分部資料(續)

(e) 合同資產及負債

本集團已確認下列與客戶合同有關的資產及負債：

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
合同資產		
流動部分		
海洋建設	114,494	172,356
市政工程建設	147,029	220,203
減：合同資產減值撥備	(16,757)	(20,869)
	<u>244,766</u>	<u>371,690</u>
非流動部分		
海洋建設	47,431	24,258
市政工程建設	521,800	474,071
減：合同資產減值撥備	(28,202)	(29,257)
	<u>541,029</u>	<u>469,072</u>
合同資產總額	<u>785,795</u>	<u>840,762</u>
合同負債		
海洋建設	61,137	9,916
市政工程建設	105,083	59,149
合同負債總額	<u>166,220</u>	<u>69,065</u>

5 分部資料(續)

(e) 合同資產及負債(續)

(i) 合同資產及負債之重大變動

合同資產為本集團對於向客戶轉讓服務以獲得代價的權利。僅當收取代價的條件為時間流逝，合同資產方會轉撥至貿易及質保金應收款項。

本集團預計合同資產與貿易應收款項具有相同的風險特徵。合同資產減值於附註3.1(b)披露。

上述合同負債乃由於客戶作出的不可退還的預付款項。該等負債由於不同項目期限而波動。合同負債是本集團就本集團已收到客戶代價向客戶提供服務的責任。當客戶於本集團向客戶提供服務前支付代價，本集團確認合同負債。

由於工程竣工，於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月分別有約人民幣171,561,000元及人民幣199,125,000元的合同資產轉撥至貿易應收款項，而分別有約人民幣21,423,000元及人民幣47,434,000元的合同資產轉撥至質保金應收款項。

6 經營利潤

於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月期間，已扣除以下項目。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 未經審核 人民幣千元	二零二四年 未經審核 人民幣千元
使用的原材料及消耗品	398,433	367,067
分包成本	223,107	235,738
經營租賃付款	39,313	27,390
工資及薪金、社會福利及利益，包括董事酬金	30,166	38,192
物業、廠房及設備折舊(附註9)	5,690	7,292
使用權資產折舊	952	1,070
無形資產攤銷	6	32

7 所得稅開支

於簡明合併中期綜合收益表扣除的稅務開支金額指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 未經審核 人民幣千元	二零二四年 未經審核 人民幣千元
即期所得稅	2,204	3,463
遞延所得稅	538	21,242
所得稅開支 — 淨額	2,742	24,705

(a) 開曼群島利得稅

本公司為根據開曼群島公司法（一九六一年第3號法例，經綜合及修訂）於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司並獲豁免繳納開曼群島所得稅。

(b) 英屬維爾京群島（「英屬維爾京群島」）利得稅

本公司附屬公司於英屬維爾京群島根據英屬維爾京群島國際商業公司法註冊成立，獲豁免繳納英屬維爾京群島所得稅。

(c) 香港利得稅

本公司其中一家附屬公司於香港註冊成立，須繳納香港利得稅。截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月的適用香港利得稅稅率為16.5%。

(d) 中國企業所得稅（「企業所得稅」）

本集團於中國的附屬公司須繳交中國企業所得稅，其根據中國稅務法律法規就附屬公司的應課稅利潤按適用所得稅稅率25%（二零二四年：25%）計算（以下所述之公司除外）。

本集團之附屬公司上海三航奔騰海洋工程有限公司（「三航奔騰海洋」）於二零一九年十月獲取高新技術企業認可，並於二零二二年十月重續，可享受所得稅優惠稅率15%。本集團之附屬公司上海華滋環境科技有限公司（「華滋環境」）於二零二二年十一月獲取高新技術企業認可，可享受所得稅優惠稅率15%。高新技術企業資格須每隔三年更新一次。

7 所得稅開支(續)

(e) 汶萊所得稅

本公司其中一家附屬公司於汶萊註冊成立，須繳納汶萊所得稅。截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月的適用汶萊所得稅稅率為18.5%。

(f) 印尼所得稅

本公司其中一家附屬公司於印尼註冊成立，須繳納印尼所得稅。印尼所得稅通過預扣稅制度收取。本集團的客戶須就建築服務預扣最終所得稅，銀行亦須就銀行存款的利息收入預扣最終所得稅。基於相關印尼所得稅法律及法例，截至二零二五年六月三十日止六個月，就建築服務收益按2.65%（二零二四年：2.65%–4%）所得稅計提撥備，就銀行存款利息收入按20%（二零二四年：20%）所得稅計提撥備。

(g) 馬來西亞所得稅

本公司其中一家附屬公司於馬來西亞註冊成立，須繳納馬來西亞所得稅。截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月的適用馬來西亞所得稅稅率為24%。

(h) 沙特阿拉伯所得稅

本公司其中一家附屬公司於沙特阿拉伯註冊成立，須繳納沙特阿拉伯所得稅。截至二零二五年六月三十日止六個月的適用沙特阿拉伯所得稅稅率為20%。

8 每股基本及攤薄盈利／（虧損）

(a) 每股基本盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）乃基於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月本公司股東應佔利潤／（虧損）及已發行普通股加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 未經審核	二零二四年 未經審核
本公司股東應佔利潤／（虧損）（人民幣千元）	15,702	(123,868)
已發行普通股加權平均數（千股）	819,008	819,008
本集團普通股權益持有人應佔每股基本盈利／（虧損）總額（人民幣分）	1.92	(15.12)

簡明合併中期財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

8 每股基本及攤薄盈利／（虧損）（續）

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，由於於二零二五年及二零二四年六月三十日並無具有攤薄潛力的發行在外普通股。

9 物業、廠房及設備

	工業機械及 設備 人民幣千元	運輸設備 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	辦公室用品及 電子設備 人民幣千元	租賃物業裝修 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二四年一月一日							
成本	176,314	14,352	16,522	11,609	5,137	3,780	227,714
累計折舊	(126,639)	(13,438)	(8,810)	(6,760)	(3,575)	—	(159,222)
賬面淨值	49,675	914	7,712	4,849	1,562	3,780	68,492
截至二零二四年六月三十日止六個月							
期初賬面淨值	49,675	914	7,712	4,849	1,562	3,780	68,492
添置	20	—	—	8	917	2,110	3,055
折舊費用	(4,542)	(64)	(1,012)	(1,270)	(404)	—	(7,292)
出售	(668)	(42)	(476)	(3)	—	—	(1,189)
外幣換算差額	(94)	—	—	(90)	—	—	(184)
期末賬面淨值	44,391	808	6,224	3,494	2,075	5,890	62,882
於二零二四年六月三十日							
成本	170,635	13,446	11,940	11,232	6,002	5,890	219,145
累計折舊	(126,244)	(12,638)	(5,716)	(7,738)	(3,927)	—	(156,263)
賬面淨值	44,391	808	6,224	3,494	2,075	5,890	62,882

9 物業、廠房及設備 (續)

	工業機械及 設備 人民幣千元	運輸設備 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	辦公室用品及 電子設備 人民幣千元	租賃物業裝修 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二五年一月一日							
成本	170,223	13,956	15,475	11,261	12,443	—	223,358
累計折舊	(131,650)	(13,572)	(9,817)	(9,077)	(4,303)	—	(168,419)
賬面淨值	38,573	384	5,658	2,184	8,140	—	54,939
截至二零二五年六月三十日止六個月							
期初賬面淨值	38,573	384	5,658	2,184	8,140	—	54,939
添置	3,725	—	—	48	1,326	—	5,099
折舊費用	(3,839)	(75)	(442)	(934)	(400)	—	(5,690)
外幣換算差額	(8)	—	—	80	—	—	72
期末賬面淨值	38,451	309	5,216	1,378	9,066	—	54,420
於二零二五年六月三十日							
成本	173,940	13,956	15,475	11,389	13,769	—	228,529
累計折舊	(135,489)	(13,647)	(10,259)	(10,011)	(4,703)	—	(174,109)
賬面淨值	38,451	309	5,216	1,378	9,066	—	54,420

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，於「銷售成本」、「行政開支」、「其他經營開支」及「銷售及分銷開支」扣除的折舊開支金額列載如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 未經審核 人民幣千元	二零二四年 未經審核 人民幣千元
銷售成本	3,535	3,374
行政開支	1,949	3,880
其他經營開支	199	30
銷售及分銷開支	7	8
	5,690	7,292

9 物業、廠房及設備 (續)

折舊乃採用直線法計算以分配成本，扣除其預計使用年期的剩餘價值之0%至5%，如下：

- | | |
|--------------|-------|
| • 工業機械及設備 | 3-25年 |
| • 運輸設備 | 3-8年 |
| • 樓宇 | 5-20年 |
| • 辦公室用品及電子設備 | 3-5年 |
| • 租賃物業裝修 | 3年 |

10 投資物業

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 未經審核 人民幣千元	二零二四年 未經審核 人民幣千元
期初賬面淨值	9,982	16,735
出售	(2,232)	(1,533)
減值	—	(3,610)
折舊	(218)	(242)
期末賬面淨值	7,532	11,350

本集團的投資物業於各報告期末按歷史成本入賬。

於資產負債表日期，期末賬面淨值被視為其公允價值的合理近似值。

11 貿易及其他應收款項

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
貿易應收款項(i)	1,080,183	1,274,771
應收票據(i)	44,771	64,551
貿易應收款項及應收票據(i)	1,124,954	1,339,322
減：貿易應收款項減值撥備	(149,394)	(148,350)
貿易應收款項及應收票據 — 淨額	975,560	1,190,972
質保金應收款項(ii)	301,824	299,988
減：質保金應收款項減值撥備	(32,347)	(36,678)
質保金應收款項 — 淨額	269,477	263,310
長期貿易應收款項(iii, iv)	40,140	45,491
減：長期貿易應收款項減值撥備	(1,538)	(3,315)
長期貿易應收款項 — 淨額	38,602	42,176
其他應收款項	329,239	233,503
預付款項	284,554	163,364
預付稅項	662	4,588
總計	1,898,094	1,897,913
減：非流動部分		
質保金應收款項(ii)	(42,664)	(41,974)
長期貿易應收款項(iii, iv)	(34,440)	(38,201)
其他應收款項	(24,682)	(16,380)
	(101,786)	(96,555)
流動部分	1,796,308	1,801,358

11 貿易及其他應收款項 (續)

- (i) 本集團的收入通過海洋建設服務及市政工程建設服務產生，並按有關交易合同指定的條款結算。本集團一般向客戶授出30至60天的信貸期。本集團致力於對其未償還應收款項實施嚴格控制，以降低信貸風險。高級管理層對逾期應收款項作出定期審查。鑒於上文所述，且事實上本集團的貿易應收款項乃與大量多元客戶有關，若干客戶可能擁有龐大貿易應收款項結餘且可能會集中出現信貸風險。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他增信安排。

於二零二五年六月三十日，賬面淨值共計人民幣9,266,000元的應收票據已質押作為本集團銀行借款之抵押物(二零二四年：人民幣20,208,000元)。

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，基於客戶所確認的付款要求的貿易應收款項及應收票據之賬齡分析如下：

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
3個月內	261,526	453,014
4至6個月	82,790	120,402
7至12個月	392,705	277,609
1至2年	146,422	174,615
2至3年	93,155	120,472
超過3年	148,356	193,210
	1,124,954	1,339,322

11 貿易及其他應收款項 (續)

- (ii) 質保金應收款項指應於建設服務的質保期屆滿後應收客戶的款項，質保期通常為期一至五年，而保修期費用於該期間內通常並不重大。於簡明合併中期財務狀況表內，倘質保金應收款項預期於一年或少於一年內收取，則分類為流動資產。反之，則呈列為非流動資產。質保金應收款項的賬齡如下：

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
1年內	235,812	62,586
1至2年	12,006	60,021
2至3年	21,672	12,528
3至4年	20,903	70,615
4至5年	466	24,608
超過5年	10,965	69,630
	301,824	299,988

- (iii) 長期貿易應收款項指就與社會資本方對政府與社會資本合作有關的服務而應收客戶的款項，於十五年分季度付款。長期貿易應收款項採用實際利率法按攤銷成本計量，平均利率為5.39%。
- (iv) 於二零二五年六月三十日，本集團就人民幣7,000,000元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣9,500,000元）的長期銀行借款已質押賬面值約人民幣40,830,000元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣42,176,000元）的長期貿易應收款項。

12 定期存款、受限制現金以及現金及現金等價物

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
庫存現金	631	604
銀行現金	497,882	486,798
	498,513	487,402
減：受限制現金(i)	(127,143)	(144,744)
	371,370	342,658

(i) 受限制現金

受限制現金指以下結餘：

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
外來務工人員工資的存款	65,304	78,243
受限制項目開支現金	55,195	62,799
受限制訴訟現金	3,592	3,390
發出保函的存款	3,052	312
	127,143	144,744

13 股本及溢價

	普通股數目	已發行及 繳足股份數目	金額		
			普通股等額面值 未經審核 人民幣千元	股份溢價 未經審核 人民幣千元	總計 未經審核 人民幣千元
於二零二四年一月一日的結餘	10,000,000,000	825,400,000	7,303	273,074	280,377
股息	—	—	—	(7,630)	(7,630)
於二零二四年六月三十日的結餘	10,000,000,000	825,400,000	7,303	265,444	272,747
於二零二五年一月一日的結餘	10,000,000,000	825,400,000	7,303	265,444	272,747
股息	—	—	—	—	—
於二零二五年六月三十日的結餘	10,000,000,000	825,400,000	7,303	265,444	272,747

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本公司已發行股本總額包括每股面值0.01港元的825,400,000股普通股。

14 貿易及其他應付款項

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
貿易應付款項(i)	1,352,341	1,543,705
應付票據(i)	19,000	21,000
質保金應付款項(ii)	192,188	219,016
長期應付款項(iii)	191,490	184,725
員工薪金及社會保障	18,526	20,635
其他應付款項	182,704	150,806
其他稅項負債(不包括所得稅負債)	97,938	137,671
	2,054,187	2,277,558
減：非流動部分		
質保金應付款項(ii)	(16,820)	(98,168)
長期應付款項(iii)	(40,979)	(49,425)
其他應付款項	(2,800)	(20,248)
	(60,599)	(167,841)
流動部分	1,993,588	2,109,717

(i) 本集團之貿易應付款項及應付票據主要以人民幣計值。

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，基於付款要求或即期票據的貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
3個月內	119,016	265,693
4至6個月	288,632	267,195
7至12個月	313,157	318,465
1至2年	258,152	291,577
2至3年	111,400	131,263
超過3年	280,984	290,512
	1,371,341	1,564,705

14 貿易及其他應付款項 (續)

- (ii) 質保金應付款項指於建設服務的質保期屆滿後應付供應商的款項，質保期通常為期一至五年。於簡明合併中期財務狀況表內，倘質保金應付款項預期將於一年或一年內支付，則分類為流動負債。反之，則呈列為非流動負債。質保金應付款項的賬齡如下：

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
1年內	13,710	18,570
1至5年	168,649	190,604
超過5年	9,829	9,842
	192,188	219,016

- (iii) 長期貿易應付款項指預期賬期為一年以上的應付供應商若干未開賬單的建設服務款項。對於一些供應商，施工完工後通常將支付10%至35%的款項，保質期屆滿後支付5%至10%的款項。長期應付款項使用實際利率法按3.45%至5.01%的平均利率按攤銷成本計量。於簡明合併中期財務狀況表內，倘長期應付款項預期將須於一年或一年內支付，則分類為流動負債。反之，則呈列為非流動負債。長期應付款項的賬齡分析如下：

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
1年內	26,025	39,073
1至5年	147,212	127,399
超過5年	18,253	18,253
	191,490	184,725

15 借款

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非即期		
長期銀行借款 — 擔保(i)	2,250	4,500
長期銀行借款 — 擔保(ii)	45,000	—
即期		
短期銀行借款 — 擔保(iii)	9,266	20,208
短期銀行借款 — 有擔保(iv)	166,300	155,990
短期銀行借款 — 無擔保(v)	124,800	94,800
一年內到期的長期銀行借款 — 擔保(i)	4,750	5,000
借款總額	352,366	280,498

本集團的銀行借款包括：

- (i) 於二零二五年六月三十日，人民幣7,000,000元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣9,500,000元）的擔保長期銀行借款由第三方浙江科信工程材料有限公司（「**浙江科信**」）進行擔保並由賬面值約人民幣40,830,000元（於二零二四年十二月三十一日：人民幣42,176,000元）的長期貿易應收款項質押作為擔保（附註11）。
- (ii) 於二零二五年六月三十日，人民幣45,000,000元（於二零二四年十二月：無）的長期借款由上海華滋奔騰控股集團有限公司（「**華滋奔騰**」）提供擔保。
- (iii) 於二零二五年六月三十日，人民幣9,266,000元（於二零二四年十二月：人民幣20,208,000元）的短期借款以本集團賬面淨值人民幣9,266,000元（於二零二四年十二月：人民幣20,208,000元）的應收票據質押作為擔保（附註11）。
- (iv) 於二零二五年六月三十日，短期借款為人民幣106,300,000元（於二零二四年十二月：人民幣95,990,000元）由上海華滋奔騰控股集團有限公司（「**華滋奔騰**」）提供擔保；短期借款為人民幣50,000,000元（於二零二四年十二月：人民幣50,000,000元）由杭州富陽華滋中躍企業管理有限公司（「**華滋中躍**」）、華滋奔騰房地產及華滋奔騰建工集團有限公司（「**華滋奔騰建工**」）提供擔保；短期借款為人民幣10,000,000元（於二零二四年十二月：人民幣10,000,000元）由上海三航奔騰建設工程有限公司（「**三航奔騰建設**」）提供擔保。
- (v) 於二零二五年六月三十日，短期借款為人民幣124,800,000元（於二零二四年十二月：人民幣94,800,000元）由上海三航奔騰海洋工程有限公司（「**三航奔騰海洋**」）提供擔保。

15 借款(續)

借款變動分析如下：

	未經審核 人民幣千元
截至二零二四年六月三十日止六個月	
於二零二四年一月一日的期初金額(經審核)	203,169
新增借款	257,171
償還借款	(146,679)
於二零二四年六月三十日的期末金額(未經審核)	313,661
截至二零二五年六月三十日止六個月	
於二零二五年一月一日的期初金額(經審核)	280,498
新增借款	292,458
償還借款	(220,590)
於二零二五年六月三十日的期末金額(未經審核)	352,366

16 股息

董事會不建議派付截至二零二五年六月三十日止六個月的中期股息(董事會不建議派付截至二零二四年十二月三十一日止年度的末期股息)。

17 承諾

(a) 資本承諾

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團及本公司並無重大資本承諾。

17 承諾 (續)

(b) 不可撤銷經營租賃

作為承租人

本集團以不可撤銷的經營租賃方式租賃各種辦公室和土地，租賃期限在一至三年內。該等租賃具有不同的期限、升級條款和續訂權。續訂時，將重新協商租賃期限。

本集團已確認該等租賃為使用權資產，短期和低價值租賃除外。

財務報表中未確認的不可撤銷之經營租賃下的最低租賃付款為以下應付款項：

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
不遲於1年	1,808	866
遲於1年但不遲於2年	—	129
	<u>1,808</u>	<u>995</u>

18 關聯方交易

關聯方指有能力控制、共同控制被投資方，或可對其他可對被投資方行使權力的人士行使重大影響力的人士；能分擔或有權享有自其與被投資方牽涉的關係所得可變回報的人士；可利用其對被投資方的權力影響投資者回報金額的人士。受共同控制或聯合控制的人士亦被視為關聯方。關聯方可為個人或其他實體。

以下概述於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月本集團與其關聯方在日常業務過程中進行的主要交易及於各資產負債表日期關聯方交易的結餘。

18 關聯方交易(續)

關聯方姓名及與其關係載列如下：

關聯方	關係
王士忠先生	最終控股股東
華滋奔騰	由同一最終控股股東控制
華滋奔騰房地產	由同一最終控股股東控制
江蘇神禹港務工程有限公司(「江蘇神禹」)	華滋奔騰的附屬公司
江蘇華滋能源工程有限公司(「華滋能源工程」)	華滋奔騰的附屬公司
浙江華滋科欣文旅發展有限公司(「華滋科欣文旅」)	華滋奔騰的附屬公司
三航奔騰建設	華滋奔騰的附屬公司
華滋中躍	華滋奔騰的附屬公司
浙江奔騰交通工程有限公司(「奔騰交通」)	華滋奔騰的聯營公司
寧國華滋築友建材科技有限公司(「寧國華滋築友」)	華滋奔騰的聯營公司
浙江華滋再生資源利用有限公司(「華滋再生資源」)	華滋奔騰的附屬公司
上海滋廣物業管理有限公司(「滋廣物業」)	華滋奔騰的附屬公司
上海滋慧物業管理有限公司(「滋慧物業」)	華滋奔騰的附屬公司
杭州華滋綠城房地產有限公司(「杭州華滋綠城」)	華滋奔騰房地產的附屬公司
浙江三美房地產開發有限公司(「浙江三美」)	華滋奔騰房地產的附屬公司

18 關聯方交易 (續)

(a) 與關聯方的交易

除該等財務報表其他部分所披露者外，於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，關聯方乃按訂約方共同協議的條款進行以下交易：

(i) 提供建設服務

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 未經審核 人民幣千元	二零二四年 未經審核 人民幣千元
持續關連交易		
— 華滋奔騰房地產	—	10,272
— 杭州華滋綠城	—	7,743
— 三航奔騰建設	—	1,560
	—	19,575

(ii) 買賣商品及服務

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 未經審核 人民幣千元	二零二四年 未經審核 人民幣千元
持續關連交易		
買賣原材料		
— 江蘇神禹	3,929	4,327

18 關聯方交易 (續)

(a) 與關聯方的交易 (續)

(iii) 自關聯方的租金

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 未經審核 人民幣千元	二零二四年 未經審核 人民幣千元
— 華滋再生資源	688	750
— 三航奔騰建設	150	195
	838	945

(iv) 物業服務

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 未經審核 人民幣千元	二零二四年 未經審核 人民幣千元
持續關連交易		
— 滋廣物業	96	77

上述關聯方交易乃按訂約方共同協議的條款進行。本公司董事認為，該等交易乃於本集團日常業務過程中按相關協議之條款訂立。

18 關聯方交易 (續)

(a) 與關聯方的交易 (續)

(v) 主要管理層薪酬

主要管理層包括董事及高級管理層。就僱員服務已付或應付主要管理層之薪酬列示如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 未經審核 人民幣千元	二零二四年 未經審核 人民幣千元
薪金、工資及津貼	1,557	1,558
退休金成本	75	154
	1,632	1,712

(b) 與關聯方之結餘

(i) 應收關聯方款項

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
貿易及其他應收款項		
— 杭州華滋綠城	150,828	130,267
— 三航奔騰建設	11,753	19,612
— 華滋再生資源	38,229	38,229
— 浙江三美	29,452	29,284
— 奔騰交通	7,902	8,051
— 華滋能源工程	3,746	5,261
— 華滋科欣文旅	370	570
	242,280	231,274

18 關聯方交易(續)

(b) 與關聯方之結餘(續)

(i) 應收關聯方款項(續)

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
合同資產		
— 杭州華滋綠城	76,328	107,784
— 華滋奔騰房地產	7,741	9,418
— 華滋再生資源	1,059	1,059
	85,128	118,261

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
其他應收款項		
— 三航奔騰建設	30,980	30,980
— 華滋奔騰	6,726	5,000
— 華滋再生資源	3,550	3,550
— 江蘇神禹	2,000	2,000
— 奔騰交通	1,169	1,169
— 杭州華滋綠城	100	100
— 滋廣物業	14	14
	44,539	42,813

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
預付款項		
— 滋廣物業	28	28

簡明合併中期財務報表附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

18 關聯方交易 (續)

(b) 與關聯方之結餘 (續)

(ii) 應付關聯方款項

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
貿易及其他應付款項		
— 江蘇神禹	6,014	6,154
— 滋慧物業	665	665
— 寧國華滋築友	210	310
— 滋廣物業	180	157
— 奔騰交通	150	150
— 三航奔騰建設	130	130
	7,349	7,566
	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
其他應付款項		
— 華滋奔騰	7,986	7,988
— 杭州華滋綠城	600	600
— 滋廣物業	71	90
— 三航奔騰建設	—	902
	8,657	9,580

18 關聯方交易(續)

(c) 擔保

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團由關聯方擔保的情況如下：

	於	
	二零二五年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零二四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
— 華滋奔騰	415,000	595,000
— 華滋中躍	156,455	156,455
— 華滋奔騰房地產	111,250	86,750
— 三航奔騰建設	50,000	45,000
	732,705	883,205

19 或然負債

於二零二五年六月三十日，尚有一項針對華滋奔騰建工的未結案索賠。本公司預期潛在責任、法律費用、其他成本及利息並不重大。因此，該等法律程序個別或整體不會在財務或經營方面對本集團之簡明合併財務報表造成重大不利影響。

20 報告期後事項

本公司或本集團於二零二五年六月三十日後並無進行其他重大期後事項。



釋義

一致行動確認書	指	由王士忠先生、葉康舜先生、王秀春先生、周萌女士及王士勤先生於二零零四年八月二十二日訂立的一致行動確認書（經由相同訂約方及王利凱先生於二零一八年五月二十五日訂立的另一份一致行動確認書所補充）
審核委員會	指	本公司審核委員會
汶萊元	指	汶萊的法定貨幣汶萊元
董事會	指	本公司董事會
本公司	指	華滋國際海洋股份有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
董事	指	本公司董事
本集團	指	本公司及其不時的附屬公司
港元	指	香港的法定貨幣港元
印尼盾	指	印度尼西亞的法定貨幣印尼盾
上市日期	指	二零一八年十一月十九日，本公司股份於聯交所主板上市並獲准買賣的日期
上市規則	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
主要貨幣	指	人民幣、港元、汶萊元、印尼盾、馬來西亞令吉及美元，本集團進行業務時使用的主要貨幣
馬來西亞令吉	指	馬來西亞法定貨幣馬來西亞令吉
中國	指	中華人民共和國，但僅就本報告而言，除文義另有所指外，不包括中華人民共和國香港特別行政區、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
薪酬委員會	指	本公司薪酬委員會
人民幣	指	中國的法定貨幣人民幣

報告期	指	截至二零二五年六月三十日止六個月
《證券及期貨條例》	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
股份	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
股東	指	股份持有人
購股權計劃	指	本公司於二零一八年十月十九日有條件批准及採納的購股權計劃
股份獎勵計劃	指	本公司於二零二零年三月二十四日採納的股份獎勵計劃
聯交所	指	香港聯合交易所有限公司
美元	指	美國的法定貨幣美元