

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Desun Real Estate Investment Services Group Co., Ltd.

德商產投服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2270)

該等御環租賃協議之最新情況

茲提述本公司日期為2022年11月4日、2023年9月5日及2025年4月30日之公告(「該等公告」)以及本公司日期為2023年3月3日之通函(「該通函」)，內容有關(其中包括)於2022年11月4日就租賃位於中國成都市雙流區觀東三街158號6號樓之若干物業而分別訂立之租賃協議(經日期為2023年1月4日之相關補充租賃協議及日期為2025年4月30日之該等補充租賃協議修訂及補充)(「御環租賃協議I」、「御環租賃協議II」及「御環租賃協議III」，統稱「該等御環租賃協議」)。除另有所指外，本公告所用詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

於2025年9月29日，本公司獲悉，德商高欣已將該等御環租賃物業轉讓(「轉讓」)予成都天府產城投資運營有限公司(「成都天府」)。因此，該等御環租賃物業的業主已變更為成都天府，而本集團根據相關該等御環租賃協議應付的租金須直接向成都天府支付。於本公告日期，成都天府分別由成都產業投資集團有限公司(「成都產業投資」)及成都產業功能區投資運營集團有限公司(「成都產業功能區」)擁有75%及25%權益。成都產業功能區由成都產業投資全資擁有。成都市國有資產監督管理委員會及四川省財政廳分別持有成都產業投資90%及10%權益。據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，成都天府及其最終實益擁有人為獨立第三方。

成都天府與本集團之間並無訂立任何單獨安排。該等御璟租賃協議的條款並無因轉讓而作出任何變更，並將繼續按其各自的條款及條件履行。

承董事會命
德商產投服務集團有限公司
董事長、行政總裁兼執行董事
張志成

香港，2025年9月29日

於本公告日期，執行董事為張志成先生、萬虹女士、柳軍先生、邵家楨先生及祝娜女士，非執行董事為鄒康先生，以及獨立非執行董事為方利強先生、陳滌先生及嚴洪先生。