

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Desun Real Estate Investment Services Group Co., Ltd.

德商產投服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2270)

自願性公告 入股高盈證券

本公告乃由德商產投服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)自願作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，本公司全資附屬公司Desun Property Service Limited(「Desun Property」)已與Going Securities Holding Limited(「高盈證券控股」)簽署股權轉讓協議(「股權轉讓協議」)，據此，Desun Property同意購買Going Securities (HK) Limited(「高盈證券香港」)15%股權且已完成付款。高盈證券香港持有高盈證券有限公司(「高盈證券」)100%股權。通過本次交易，Desun Property將間接持有高盈證券15%股權。於本公告日期，高盈證券控股及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及本公司關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))之第三方。由於股權轉讓協議項下擬進行之交易之各適用百分比率低於5%，故訂立股權轉讓協議不構成本公司於上市規則第14章項下之須予公佈交易。

高盈證券是香港證券及期貨事務監察委員會認可持牌法團(中央編號：BPS863)，持有第1類、第2類、第4類、第5類、第9類受規管活動牌照，同時為「香港Web3.0標

準化協會」副理事長單位，該協會匯聚了行業內多家領先機構。高盈證券具備相關監管牌照、市場資源及產業股東背景，其合規資質與資源整合優勢突出。

本次戰略投資是本集團作為城市資產服務商擁抱數字金融科技、推動業務轉型升級的關鍵一步。也是本集團把握數字金融發展趨勢、探索業務多元化的重要里程碑。通過本次投資，本公司有望將現有商業管理、不良資產處置等傳統業務優勢與數字金融技術深度融合，開拓新的業務增長點，此舉符合本集團尋求新的增長動力和拓寬盈利模式的戰略目標。

本公司可能根據業務發展情況持續增加投入，後續相關進展將嚴格遵循上市規則履行信息披露義務。

股東及本公司潛在投資者應知悉，新業務領域的探索可能面臨市場競爭、監管政策變化、技術創新等不確定性因素。本集團將積極管理相關風險，審慎推進業務發展。股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
德商產投服務集團有限公司
董事長、行政總裁兼執行董事
張志成

香港，2025年10月3日

於本公告日期，執行董事為張志成先生、萬虹女士、柳軍先生、邵家楨先生及祝娜女士，非執行董事為鄒康先生，以及獨立非執行董事為方利強先生、陳滌先生及嚴洪先生。