

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TK GROUP (HOLDINGS) LIMITED

東江集團(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2283)

自願公告
終止土地收購意向書

本公佈乃東江集團(控股)有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱(「本集團」)作出的自願性公佈。

終止意向書

茲提述本公司於2025年6月3日刊發的自願公告，內容有關本公司全資子公司CÔNG TY TNHH TK PRECISION TECHNOLOGY HỒNG KÔNG VIỆT NAM(東江精密科技香港(越南)有限公司)與CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TRUNG QUÝ – BẮC NINH(北寧中貴投資股份公司)(各為「一方」，統稱「雙方」)於2025年5月30日簽署意向書(簡稱「意向書」)作價約為2,676萬港元(「代價」收購位於越南海陽省Phuc Dien Extended Industrial Park的一幅土地的土地使用權(「該地塊」)。

本公司董事會(「董事會」)謹此向本公司股東及潛在投資者通報最新情況，由於越南與本集團在世界各國合作夥伴之間的關稅形勢影響，導致本集團業務方向發生變化，故本集團決定終止意向書。2025年8月20日，雙方簽訂終止協議(「終止協議」)，正式終止意向書。

根據終止協議，CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TRUNG QUÝ – BẮC NINH (北寧中貴投資股份公司) 將不遲於2025年11月30日向CÔNG TY TNHH TK PRECISION TECHNOLOGY HỒNG KÔNG VIỆT NAM(東江精密科技香港(越南)有限公司)退回意向書所述已支付的按金，扣除押金退還所產生的直接和間接費用，包括但不限於銀行手續費、税金、行政費及其他合理費用依法規定。

除上述按金安排外，任何一方均不承擔因意向書直接或間接產生的任何其他費用、賠償及／或財務義務。

終止協議簽署後，CÔNG TY TNHH TK PRECISION TECHNOLOGY HỒNG KÔNG VIỆT NAM(東江精密科技香港(越南)有限公司)將不再享有與意向書及該地塊相關的任何權利或義務。

董事認為，終止意向書符合公司正常業務運作，符合公司股東的整體利益，且終止意向書不會對公司現有業務運營和財務狀況造成任何重大影響。

上市規則的影響

由於原收購該地塊的適用百分比率(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第14.07條)未超過5%，本次終止意向書將不構成上市規則第14章項下之須予公佈交易。

承董事會命
東江集團(控股)有限公司
主席
李沛良

香港，2025年9月12日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，分別為李沛良先生、翁建翔先生、李良耀先生及張芳華先生，以及三名獨立非執行董事，分別為鍾志平博士、梁蘊莊女士及曾華光先生。