

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Swang Chai Chuan Limited

雙財莊有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2321)

有關截至2024年12月31日止年度年報的補充公告

茲提述雙財莊有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)截至2024年12月31日止年度的年報(「2024年年報」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與2024年年報所界定者具有相同涵義。

除2024年年報所提供的資料外，本公司謹此提供以下補充資料。本補充公告應與2024年年報第9至11頁披露的「首次公開發售所得款項用途」一併閱讀。

結轉的所得款項金額

下表載列結轉的所得款項金額：

業務目的	於2023年 12月31日 的未動用 所得款項 結餘 百萬港元
分銷及銷售能力進一步提升	39.8
自有產品業務發展	12.1
電商移動平台開發	6.9
戰略收購及投資	15.2
一般營運資金	—
總計	<u>74.0</u>

所得款項用途作出重大變更的理由

如本公司於2024年12月10日刊發的公告(「**先前公告**」)所披露，本公司已重新分配原定用於以下各項的所得款項淨額約21.9百萬港元(「**所得款項淨額**」)：(i)用於通過推出一款移動應用程序開發電商業務的約6.7百萬港元；及(ii)用於本集團供應價值鏈上的戰略收購及投資，以透過投資冷鏈及其他基礎設施進一步提升本集團分銷及銷售能力的約15.2百萬港元。

本集團曾探索開發自有電商業務，然發現利用其他現有電商平台更為高效。此外，直至先前公告日期，本集團尚未物色到任何可收購及投資的潛在目標。因此，原分配用於通過推出一款移動應用程序開發電商業務及用於供應價值鏈上的戰略收購及投資的所得款項淨額仍尚未動用。

同時，本集團已於2024年7月10日宣佈，本公司一間間接全資附屬公司Chop Chin Huat Sdn Bhd與Lestari Duta Sdn Bhd訂立買賣協議，內容有關收購位於馬來西亞檳城州威北縣地區面積約為162,405平方呎的地塊，代價為11.86百萬令吉(相當於約19.69百萬港元)(「**收購事項**」)。本集團有意就其業務發展在該地塊興建自有倉庫，原因為品牌擁有人偏向擁有自有倉庫並為彼等產品提供充足存儲空間的分銷商。因此，收購事項及興建新自有倉庫將有助於本集團於未來在馬來西亞北部地區取得更多分銷權。

就透過購置新的加工機器以加工本集團自有產品以及開展營銷及促銷活動推動本集團的自有品牌產品發展而言，於2024年6月30日，本集團已動用約19.0百萬港元中的約7.7百萬港元。目前，本集團仍在升級加工機器以及審慎推進營銷及促銷活動。

經考慮上文所述，及審慎周詳評估本集團之經營及財務需要後，董事會認為，重新分配所得款項淨額用於撥付部分收購事項款項及興建自有倉庫開支，符合本集團透過投資冷鍊及其他基礎設施進一步提升分銷及銷售能力之戰略。

本公告的補充資料並不影響2024年年報所載之任何其他資料。除上述者外，2024年年報之所有其他資料維持不變。

承董事會命
雙財莊有限公司
主席兼首席執行官
Soon See Beng

香港，2025年9月12日

於本公告日期，*Soon See Beng*先生、*Soon Chiew Ang*先生及*Soon See Long*先生為執行董事；及*Lee Teck Hoe*先生、拿督*Tan Teow Choon*、林勤輝先生及*Saw Chooi Lee*女士為獨立非執行董事。