

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## Swang Chai Chuan Limited

### 雙財莊有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2321)

#### 持續關連交易 新主供應協議

茲提述本公司於2023年9月11日刊發之公告及2023年10月9日刊發之通函，內容有關(其中包括)現有主供應協議。由於現有主供應協議將於2025年12月31日屆滿，就續訂供應交易已訂立新主供應協議。

本公司擬於2026財年、2027財年及2028財年繼續進行供應交易。因此，本公司與最終控股股東於2025年11月20日(交易時段後)訂立新主供應協議，據此，相關最終控股股東可不時促使關連買方向本集團採購快消品。

#### 上市規則的涵義

根據上市規則，最終控股股東為本公司的關連人士。由於各關連買方(包括公司及合夥企業)均為最終控股股東的聯繫人，彼等亦為本公司的關連人士，故根據上市規則第14A章，新主供應協議項下的交易構成本公司的持續關連交易。

根據適用的百分比率(定義見上市規則第14.07條)，新主供應協議及其項下擬進行的交易(包括新年度上限)須遵守上市規則第14A章項下的申報、公告、通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准的規定。

## 一般資料

由全體獨立非執行董事組成之獨立董事委員會已告成立，以就新主供應協議及其項下擬進行的交易(包括新年度上限)向獨立股東提供意見。

浚博資本有限公司已獲委任為獨立財務顧問，以就新主供應協議及其項下擬進行的交易(包括新年度上限)向獨立董事委員會及獨立股東提供意見。

本公司將召開及舉行股東特別大會，以考慮及酌情通過批准新主供應協議及其項下擬進行交易(包括新年度上限)的決議案。由最終控股股東持有及控制的控股股東Soon Holdings，將基於最終控股股東於現有有關連買方擁有的權益而於股東特別大會上就上述決議案放棄投票。

一份載有(其中包括)(i)新主供應協議及其項下擬進行交易的詳情(包括新年度上限)；(ii)獨立董事委員會就新主供應協議及其項下擬進行的交易(包括新年度上限)致獨立股東的推薦建議函件；(iii)獨立財務顧問就新主供應協議及其項下擬進行的交易(包括新年度上限)致獨立董事委員會及獨立股東的意見函件；及(iv)召開股東特別大會的通告的通函，將於2025年12月11日或之前寄發予股東。

## 新主供應協議

茲提述本公司於2023年9月11日刊發之公告及2023年10月9日刊發之通函，內容有關(其中包括)現有主供應協議。由於現有主供應協議將於2025年12月31日屆滿，就續訂供應交易已訂立新主供應協議。

本公司擬於2026財年、2027財年及2028財年繼續進行供應交易。因此，本公司與最終控股股東於2025年11月20日(交易時段後)訂立新主供應協議，據此，相關最終控股股東可不時促使關連買方向本集團採購快消品。

除2026財年、2027財年及2028財年的新年度上限外，現有主供應協議與新主供應協議的條款及條件並無重大差異。新主供應協議的主要條款如下：

- 日期：2025年11月20日
- 訂約方：(1) 本公司(代表本集團)；  
(2) SB Soon；  
(3) SL Soon；  
(4) CA Soon；及  
(5) LS Soon。
- 主題：根據新主供應協議的條款及條件，相關最終控股股東可不時促使關連買方向本集團購買快消品(主要包括飲料、冷凍食品、清潔及廚房消耗品、醬料、油及佐料、乳製品、寵物護理產品、包裝食品及原料產品及保健產品)。該等產品將由本集團在馬來西亞以非獨家基準供應。
- 關連買方可不時向本集團下達採購訂單，其中將訂明所需產品的描述、數量、採購價等。
- 關連買方：可向本集團購買產品的關連買方包括作為最終控股股東聯繫人的現有實體及可能不時成為該等聯繫人的任何其他實體。
- 有關現有關連買方的更多資料載於本公告「有關本集團、最終控股股東及關連買方的一般資料」一節。
- 期限：待獨立股東於股東特別大會上批准後，新主供應協議將於2026年1月1日生效，並於2028年12月31日屆滿。

付款條款：付款條款將由訂約方就每份採購訂單協定，惟須符合正常商業條款，且在任何情況下對本集團而言均不遜於本集團就類似交易向獨立第三方提供的條款。

根據本集團的業務慣例，在關連買方發出採購訂單後，本集團一般會在當天或在訂購的產品交付予關連買方之前向關連買方開具發票。關連買方支付採購價的信貸期一般為30天。該等付款條款及業務慣例與就類似交易向獨立第三方客戶提供的條款一致，及對本集團而言不遜於該等條款。

**定價政策**：本集團就每份採購訂單向關連買方提出的採購價(按產品單價合計)，須由雙方按公平原則磋商協定，並參考(i)產品的要求及規格；(ii)訂單數量；(iii)交付時間表；及(iv)市場上同類產品當時的現行市價。本公司認為，該定價基準符合市場慣例，屬公平合理，並符合正常商業條款。所涉及的有關商業條款在任何情況下對本集團而言均不遜於本集團就類似交易向獨立第三方提供的條款。

先決條件：新主供應協議及其項下擬進行的交易(包括新年度上限)須經獨立股東在股東特別大會上批准後，方告作實。

## 訂立供應交易及新主供應協議的理由及裨益

本集團主要於馬來西亞從事食品與飲料的分銷及銷售，以及提供物流服務、倉儲及其他服務。作為其日常業務過程的一部分，本集團一直進行供應交易，並向部分關連買方(主要從事快消品零售業務、餐飲服務等)供應快消品(主要包括飲料、冷凍食品、清潔及廚房消耗品、醬料、油及佐料、乳製品、寵物護理產品、包裝食品及原料產品及保健產品)，用於彼等的日常業務運營。

2023財年及2024財年現有主供應協議項下總交易金額分別約為8.3百萬令吉(相當於約15.4百萬港元)及8.3百萬令吉(相當於約15.4百萬港元)。同時，截至2025年9月30日止九個月，總交易金額已達到約6.5百萬令吉(相當於約12.1百萬港元)。經考慮以下因素，預計對本集團於供應交易項下產品的需求可能進一步增加：

- (i) **Megamart的持續業務擴展。**Megamart是最大的關連買方，根據現有主供應協議，Megamart於2023財年、2024財年及截至2025年9月30日止九個月為本集團貢獻最多收益，分別佔各相應年度或期間供應交易總金額約94%、94%及95%。據本集團經作出合理查詢後所深知、確信及盡悉，鑑於目前的市況，預期Megamart將繼續擴展其業務規模，於2026財年、2027財年及2028財年分別開設十間、十間及十間新零售店。Megamart的預期持續擴展計劃預計將推動其對本集團產品的需求。
- (ii) **Megamart的預期有機增長及需求。**為進一步證明Megamart的業務增長，其收益由2022財年的約130.5百萬令吉增至2023財年的約141.9百萬令吉，並增至2024財年的約156.3百萬令吉，複合年增長率約為9.41%。據本集團經作出合理查詢後所深知、確信及盡悉，鑑於目前的市況及Megamart的上述擴展計劃，預期其經營業績將會持續改善。因此，預期Megamart對本集團產品的需求將會上升，以把握其預期有機增長所帶來的機遇。
- (iii) **產品價格預期上漲。**本集團產品的價格不時上漲，乃由於本集團供應商所供應原材料及產品成本上漲、其他生產成本上升、通脹等。預計本集團產品價格將繼續隨市場趨勢穩步上升。因此，新主供應協議項下供應交易的交易金額可能進一步增長。

經過多年的業務往來，本集團已與關連買方建立友好及長期的業務關係，而關連買方經得起考驗，是本集團值得信賴的珍貴客戶。由於供應交易屬經常性質，並將於本集團日常業務過程中定期及持續進行，預期新主供應協議項下的供應交易將為本集團提供穩定的收入來源，從而提升其盈利能力及促進業務發展。

經考慮上述因素，包括進行交易及新年度上限的理由、新主供應協議的條款及內部控制措施(載於本公告「內部控制」一節)，董事(不包括獨立非執行董事，其經考慮獨立財務顧問意見後的觀點將於寄發予股東的通函內提供)認為，新主供應協議的條款屬公平合理，且其項下擬進行的交易(包括新年度上限)乃按正常商業條款於本集團日常業務過程中進行，並符合本公司及股東的整體利益。

## 歷史交易金額及建議新年度上限

下表載列(i)現有主供應協議項下供應交易於2023財年及2024財年以及截至2025年9月30日止九個月的歷史交易金額；及(ii) 2023財年、2024財年及2025財年的現有年度上限：

	歷史交易金額 (概約)(令吉)		截至2025年 9月30日 止九個月
	2023財年	2024財年	
供應交易	8,347,000	8,307,000	6,525,000
	現有年度上限 (令吉)		2025財年
	2023財年	2024財年	
供應交易	10,500,000	12,500,000	14,500,000

下表載列新主供應協議項下的新年度上限：

	2026財年 (令吉)	2027財年 (令吉)	2028財年 (令吉)
供應交易	12,500,000	16,000,000	20,000,000

新年度上限乃參照本集團於2026財年、2027財年及2028財年向關連買方的估計銷售額而釐定，其基準主要考慮(i)現有主供應協議項下供應交易的歷史交易金額；(ii)據董事經作出合理盡職調查後所深知、確信及估計，預期Megamart將於2026財年、2027財年及2028財年開設新零售店；(iii) Megamart過往及預期的業務增長，導致對本集團產品的需求增加；(iv)預期本集團產品的價格會跟隨市場趨勢上升；及(v)約10%的緩衝，以滿足未來預期外的需求增長。

## 內部控制

就供應交易而言，本集團將採取以下內部控制措施，以管理新主供應協議項下的持續關連交易及年度上限，以確保交易在新主供應協議的框架內進行：

- (i) 本公司財務部將密切監控及記錄新主供應協議項下供應交易的實際交易金額，以確保不超過新年度上限；
- (ii) 就關連買方根據新主供應協議向本集團發出的各採購訂單而言，本公司銷售部將參考本集團至少兩名獨立第三方客戶有關相同或相似產品的市場價格及近期採購記錄。特別是，本公司將確保本集團根據供應交易向關連買方提供的價格將不低於本集團就相同或類似規模或性質的交易向獨立第三方提供的價格。此外，作為額外的保障，本公司銷售部將每兩週將具體供應交易的價格及條款與類似交易的市場價格及條款進行整體比較，以考慮本集團在供應交易項下提供的價格及條款是否公平合理，及符合本公司的定價政策。本公司認為，銷售部所採用的上述內部程序乃確保向關連買方提供的定價屬公平合理及對本公司而言不遜於向獨立第三方所提供條款的一線措施；
- (iii) 除銷售部層級的措施以外，本公司高級管理團隊每月將定期審查供應交易，並確保其按新主供應協議的條款進行；
- (iv) 本公司核數師將每年對供應交易進行審查，並確認(其中包括)是否已遵守本公司定價政策以及是否超出相關的年度上限；及
- (v) 獨立非執行董事將每年對供應交易進行審查，以評估及確認該等交易是否在本集團的日常及一般業務過程中根據新主供應協議按正常商業條款或更佳條款進行，所依據條款屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

## 有關本集團、最終控股股東及關連買方的一般資料

本集團主要於馬來西亞從事食品與飲料的分銷及銷售以及提供物流、倉儲及其他服務。

下表載列最終控股股東的資料：

最終 控股股東	與本公司的關係／ 於本公司的職位	與其他最終控股股東 的關係
(1) SB Soon	控股股東、執行董事、 首席執行官兼董事會主席	與其他最終控股股東為 兄弟姐妹
(2) SL Soon	控股股東、執行董事	
(3) CA Soon	控股股東、執行董事	
(4) LS Soon	控股股東	

下表載列現有關連買方的資料：

現有關連買方	說明	主要業務	與最終控股股東及 其聯繫人的關係
(1) Pak Su Seafood Restaurant Sdn. Bhd.	一間於2005年2月18日在 馬來西亞註冊成立的 有限公司	餐飲	由CA Soon、SL Soon、SB Soon、 LS Soon及TH Lim分別擁有 20%、20%、20%、20%及20%
(2) Just Relax Restaurant	一間於2006年3月28日在 馬來西亞註冊的合夥 企業	餐飲	CA Soon及其配偶KW Ng為合夥人
(3) Tropicana Food Garden	一間於2008年7月17日在 馬來西亞註冊的合夥 企業	餐飲	SB Soon、SL Soon、CA Soon及TH Lim為合夥人
(4) Megamart Sdn. Bhd.	一間於2013年5月29日在 馬來西亞註冊成立的 有限公司	快消品零售	由SB Soon、TH Lim (LS Soon的配 偶)及Mack Food Pte. Ltd.分別 擁有25%、26%及49%，而Mack Food Pte. Ltd.由SB Soon及TH Lim 各自擁有50%
(5) Owl Cafe	一間於2013年9月25日在 馬來西亞註冊的合夥 企業	餐飲	CA Soon及KW Ng為合夥人
(6) The Eight Th	一間於2015年6月21日在 馬來西亞註冊的合夥 企業	餐飲	SL Soon及CA Soon為合夥人
(7) The Nine Th	一間於2017年7月24日在 馬來西亞註冊的合夥 企業	餐飲	CA Soon及KW Ng為合夥人

	現有關連買方	說明	主要業務	與最終控股股東及其聯繫人的關係
(8)	Theten Th Pub & Bistro	一間於2019年3月5日在馬來西亞註冊的合夥企業	餐飲	CA Soon及KW Ng為合夥人
(9)	Theeleventh Bar & Bistro	一間於2019年9月20日在馬來西亞註冊的合夥企業	餐飲	CA Soon及KW Ng為合夥人
(10)	The 12 Th Kitchen & Bistro	一間於2020年7月23日在馬來西亞註冊的合夥企業	餐飲	CA Soon及KW Ng為合夥人
(11)	The 13 Th Kitchen & Bistro	一間於2020年7月23日在馬來西亞註冊的合夥企業	餐飲	CA Soon及KW Ng為合夥人
(12)	JR Grill & Bistro	一間於2020年8月10日在馬來西亞註冊的合夥企業	餐飲	CA Soon及KW Ng為合夥人
(13)	The Fifteenth Bar & Bistro	一間於2022年5月12日在馬來西亞註冊的合夥企業	餐飲	CA Soon及KW Ng為合夥人
(14)	The Sixteen Live House	一間於2024年9月12日在馬來西亞註冊的合夥企業	餐飲	CA Soon及KW Ng為合夥人

## 董事會批准

三名最終控股股東(即SB Soon、SL Soon及CA Soon)亦為執行董事。鑒於彼等於上述現有關連買方中擁有的權益，彼等被視為於供應交易中擁有重大權益，並已就董事會有關訂立新主供應協議及其項下擬進行交易的決議案放棄投票。

## 上市規則的涵義

根據上市規則，最終控股股東為本公司的關連人士。由於各關連買方(包括公司及合夥企業)均為最終控股股東的聯繫人，彼等亦為本公司的關連人士，故根據上市規則第14A章，新主供應協議項下的交易構成本公司的持續關連交易。

根據適用的百分比率(定義見上市規則第14.07條)，新主供應協議及其項下擬進行的交易(包括新年度上限)須遵守上市規則第14A章項下的申報、公告、通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准的規定。

## 一般資料

由全體獨立非執行董事組成之獨立董事委員會已告成立，以就新主供應協議及其項下擬進行的交易(包括新年度上限)向獨立股東提供意見。

宏博資本有限公司已獲委任為獨立財務顧問，以就新主供應協議及其項下擬進行的交易(包括新年度上限)向獨立董事委員會及獨立股東提供意見。

本公司將召開及舉行股東特別大會，以考慮及酌情通過批准新主供應協議及其項下擬進行交易(包括新年度上限)的決議案。由最終控股股東持有及控制的控股股東Soon Holdings，將基於最終控股股東於現有有關連買方擁有的權益而於股東特別大會上就上述決議案放棄投票。

一份載有(其中包括)(i)新主供應協議及其項下擬進行交易的詳情(包括新年度上限)；(ii)獨立董事委員會就新主供應協議及其項下擬進行的交易(包括新年度上限)致獨立股東的推薦建議函件；(iii)獨立財務顧問就新主供應協議及其項下擬進行的交易(包括新年度上限)致獨立董事委員會及獨立股東的意見函件；及(iv)召開股東特別大會的通告的通函，將於2025年12月11日或之前寄發予股東。

## 匯率換算

僅供參考及方便之用，本公告載有將若干令吉金額按特定匯率兌換為港元的換算。本公司股東及潛在投資者不應將該等換算理解為令吉金額實際可按或已經按所示匯率或任何匯率兌換為港元金額。除非另有指明，否則將令吉金額兌換為港元乃按0.538令吉兌1.00港元的匯率進行。

## 釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有下列涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的相同涵義
「董事會」	指	董事會
「CA Soon」	指	Soon Chiew Ang先生，擔任執行董事並為控股股東

「本公司」	指	雙財莊有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的相同涵義
「關連買方」	指	可能不時從本集團購買產品的實體，包括作為最終控股股東聯繫人的現有實體及可能不時成為該等聯繫人的任何其他實體
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的相同涵義
「董事」	指	本公司董事
「股東特別大會」	指	本公司將召開及舉行的股東特別大會，以考慮及酌情通過批准新主供應協議及其項下擬進行的交易(包括新年度上限)的決議案
「現有年度上限」	指	根據現有主供應協議，有關供應交易的預計最高金額的年度上限於2023財年為10.5百萬令吉(相當於約19.5百萬港元)、於2024財年為12.5百萬令吉(相當於約23.2百萬港元)及於2025財年為14.5百萬令吉(相當於約27.0百萬港元)
「現有主供應協議」	指	本公司與最終控股股東就供應交易所訂立日期為2023年9月11日的現有主供應協議，詳情披露於本公司日期為2023年9月11日之公告及其日期為2023年10月9日之通函
「快消品」	指	快速消費品
「2022財年」	指	截至2022年12月31日止財政年度
「2023財年」	指	截至2023年12月31日止財政年度
「2024財年」	指	截至2024年12月31日止財政年度
「2025財年」	指	截至2025年12月31日止財政年度
「2026財年」	指	截至2026年12月31日止財政年度

「2027財年」	指	截至2027年12月31日止財政年度
「2028財年」	指	截至2028年12月31日止財政年度
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「獨立董事委員會」	指	董事會獨立董事委員會(由全體獨立非執行董事組成)，以就新主供應協議及其項下擬進行的交易(包括新年度上限)向獨立股東提供意見
「獨立財務顧問」	指	宏博資本有限公司，一間根據證券及期貨條例可從事第1類(證券交易)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動的持牌法團，乃本公司委任的獨立財務顧問，以就新主供應協議及其項下擬進行的交易(包括新年度上限)向獨立董事委員會及獨立股東提供意見
「獨立股東」	指	由最終控股股東擁有的Soon Holdings以外的股東及其聯繫人(如有)
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其任何關連人士(定義見上市規則)且與彼等概無關連的第三方
「KW Ng」	指	Ng Kar Wei女士，為CA Soon的配偶
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「LS Soon」	指	Soon Lee Shiang女士，為控股股東
「Megamart」	指	Megamart Sdn. Bhd.，一間於2013年5月29日在馬來西亞註冊成立的有限公司，由SB Soon、TH Lim (LS Soon的配偶)及Mack Food Pte. Ltd.分別擁有25%、26%及49%，而Mack Food Pte. Ltd.由SB Soon及TH Lim各自擁有50%

「新年度上限」	指	根據新主供應協議，有關供應交易的預計最高金額的新年度上限於2026財年為12.5百萬令吉（相當於約23.2百萬港元）、於2027財年為16.0百萬令吉（相當於約29.7百萬港元）及於2028財年為20.0百萬令吉（相當於約37.2百萬港元）
「新主供應協議」	指	本公司與最終控股股東就供應交易所訂立日期為2025年11月20日的新主供應協議，其中載列新年度上限
「令吉」	指	馬來西亞法定貨幣馬來西亞令吉
「SB Soon」	指	Soon See Beng先生，擔任執行董事並為控股股東
「證券及期貨條例」	指	證券及期貨條例（香港法例第571章）
「股份」	指	本公司股本中的普通股
「股東」	指	股份持有人
「SL Soon」	指	Soon See Long先生，擔任執行董事並為控股股東
「Soon Holdings」	指	Soon Holdings Limited，於2018年12月27日在英屬處女群島註冊成立的股份制有限公司，為控股股東且由SB Soon擁有70%以及由LS Soon、SL Soon及CA Soon各自擁有10%
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「供應交易」	指	現有主供應協議及新主供應協議（須經獨立股東批准）項下擬進行的所有交易，據此，相關最終控股股東可不時促使關連買方向本集團採購快消品（主要包括飲料、冷凍食品、清潔及廚房消耗品、醬料、油及佐料、乳製品、寵物護理產品、包裝食品及日用品以及保健產品）

「TH Lim」	指	Lim Tau Hong 先生，為 LS Soon 的配偶
「最終控股股東」	指	SB Soon、SL Soon、CA Soon 及 LS Soon 的統稱
「%」	指	百分比

承董事會命  
**雙財莊有限公司**  
主席兼首席執行官  
**Soon See Beng**

香港，2025年11月20日

於本公告日期，董事會由執行董事 *Soon See Beng* 先生、*Soon Chiew Ang* 先生及 *Soon See Long* 先生以及獨立非執行董事 *Lee Teck Hoe* 先生、拿督 *Tan Teow Choon*、林勤輝先生及 *Saw Chooi Lee* 女士組成。