

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



美瑞健康国际产业集团
Meilleure Health International Industry Group

MEILLEURE HEALTH INTERNATIONAL INDUSTRY GROUP LIMITED

美瑞健康國際產業集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2327)

**截至二零二四年十二月三十一日止年度
全年業績公告**

年度業績

董事會欣然宣佈本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之全年業績，連同截至二零二三年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收益	4	50,676	129,304
銷售貨品及提供服務的成本		<u>(21,771)</u>	<u>(51,214)</u>
毛利		28,905	78,090
投資物業之公允價值收益		23,813	20,086
出售投資物業的收益	11	—	481
出售按公允價值計入損益的投資的收益		—	3,419
其他收入及收益淨額	5	53,339	24,868
銷售及分銷開支		(6,985)	(14,862)
行政開支		(24,615)	(24,474)
資產減值虧損	8	(20,224)	(3,962)
應收款項減值虧損撥回／(減值虧損)			
淨額	8	4,478	(14,902)
融資成本	6	(10,294)	(11,408)
應佔聯營公司虧損		(205)	(264)
應佔合營企業虧損		<u>(2,811)</u>	<u>(4,089)</u>
除稅前溢利		45,401	52,983
所得稅開支	7	<u>(13,356)</u>	<u>(14,493)</u>
年度溢利	8	<u>32,045</u>	<u>38,490</u>
下列人士應佔：			
本公司擁有人		32,480	40,830
非控股權益		<u>(435)</u>	<u>(2,340)</u>
		<u>32,045</u>	<u>38,490</u>
每股盈利	10		
基本及攤薄		<u>0.79 港仙</u>	<u>1.00 港仙</u>

綜合全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
年度溢利	8	<u>32,045</u>	<u>38,490</u>
年度除稅後其他全面虧損：			
不會重新分類至損益之項目：			
按公允價值計入其他全面收益之股本 投資之公允價值變動，扣除稅項		<u>(15,082)</u>	<u>(15,585)</u>
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務所產生的匯兌差額：			
— 附屬公司		(52,810)	(28,789)
— 聯營公司及合營企業		<u>(1,900)</u>	<u>(1,720)</u>
		<u>(54,710)</u>	<u>(30,509)</u>
年度其他全面虧損，扣除稅項		<u>(69,792)</u>	<u>(46,094)</u>
年度全面虧損總額		<u><u>(37,747)</u></u>	<u><u>(7,604)</u></u>
下列人士應佔：			
本公司擁有人		(37,341)	(5,261)
非控股權益		<u>(406)</u>	<u>(2,343)</u>
		<u><u>(37,747)</u></u>	<u><u>(7,604)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,678	3,894
使用權資產		1,245	332
投資物業	11	610,292	598,509
商譽		–	18,500
其他無形資產		–	–
於聯營公司之投資		4,907	5,706
於一家合營企業之投資		49,889	53,449
按公允價值計入損益之投資		47,023	28,099
按公允價值計入其他全面收益之股本投資		6,122	24,470
衍生金融資產		165	877
預付款項、貸款及其他應收款項	14	226,571	17,748
遞延稅項資產		31,464	26,845
		980,356	778,429
流動資產			
存貨		1,862	4,354
發展中待售物業	12	255,086	262,485
貿易應收款項	13	27,241	101,533
預付款項、貸款及其他應收款項	14	367,612	432,026
受限制銀行存款		6,550	12,073
銀行及現金結餘		29,944	106,309
		688,295	918,780
流動負債			
貿易應付款項	15	10	20
合約負債		21,838	10,158
應計費用及其他應付款項		36,555	26,577
應付關聯人士款項		7,353	12,245
銀行貸款		83,176	159,298
租賃負債		437	450
即期稅項負債		8,973	15,246
		158,342	223,994
流動資產淨值		529,953	694,786
資產總額減流動負債		1,510,309	1,473,215

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
非流動負債			
應計費用及其他應付款項		–	229
銀行貸款		218,645	137,315
租賃負債		806	–
遞延稅項負債		89,494	81,350
		<u>308,945</u>	<u>218,894</u>
資產淨值		<u>1,201,364</u>	<u>1,254,321</u>
資本及儲備			
股本	16	40,938	40,938
庫存股份		(335)	(335)
儲備		<u>1,161,001</u>	<u>1,213,552</u>
本公司擁有人應佔權益		1,201,604	1,254,155
非控股權益		<u>(240)</u>	<u>166</u>
權益總額		<u>1,201,364</u>	<u>1,254,321</u>

綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司於百慕達註冊成立為有限公司。其註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。其主要營業地點則為香港金鐘金鐘道89號力寶中心第1座2906室。本公司的股份在聯交所主板上市。

本集團之主要業務為從事經營健康醫療相關業務、建築材料及新能源產品貿易、提供房地產銷售代理服務、物業投資及租賃、住宅物業發展以及提供新能源產品採購服務。

董事認為，於二零二四年十二月三十一日，Shunda Investment Limited (一家於英屬處女群島註冊成立的公司)為本公司之最終母公司，而聯席主席兼執行董事周旭洲先生為本公司之最終控制方。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會頒佈並與本集團之業務有關且於二零二四年一月一日開始之會計年度已生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策、本集團綜合財務報表之呈列及就本年度及過往年度所呈報之金額並無造成重大變動。

本集團並無提早應用任何於本會計年度尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則。

應用已頒佈但尚未生效且本集團尚未提早採納的新訂或經修訂香港財務報告準則將不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

3. 分部資料

本集團有四個(二零二三年：四個)可呈報分部如下：

- (a) 健康醫療相關業務－健康管理服務、醫療美容服務以及健康醫療相關產品及CBD下游產品銷售；
- (b) 貿易業務－建築材料及新能源產品貿易、提供新能源產品採購服務以及健康醫療相關產品銷售代理服務；
- (c) 物業相關業務－房地產銷售代理、投資物業租賃以及住宅物業發展及銷售；及
- (d) 股本投資業務－投資組合管理。

本集團之可呈報分部為提供不同產品及服務之策略性業務單位。由於各業務需要不同技術及市場推廣策略，故各分部獨立管理。

分部溢利或虧損並不包括利息收入、以股本結算的購股權開支、以股本結算的購股權開支撥回淨額、融資成本以及其他未分配企業收入及開支。分部資產不包括遞延稅項資產以及其他未分配企業資產。分部負債不包括遞延稅項負債、即期稅項負債以及其他未分配企業負債。

分部收益及業績

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團收益及業績分析：

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	物業相關 業務 千港元	股本投資 業務 千港元	總計 千港元
截至二零二四年十二月三十一日 止年度					
來自外來客戶之收益	<u>19,613</u>	<u>13,824</u>	<u>17,239</u>	<u>-</u>	<u>50,676</u>
分部(虧損)/溢利	<u>(19,314)</u>	<u>7,176</u>	<u>39,575</u>	<u>15,608</u>	<u>43,045</u>
利息收入					22,045
以股本結算的購股權開支					(190)
融資成本					(10,294)
未分配收入					33
未分配開支					<u>(9,238)</u>
除稅前溢利					<u><u>45,401</u></u>
截至二零二三年十二月三十一日 止年度					
來自外來客戶之收益	<u>48,148</u>	<u>62,568</u>	<u>18,588</u>	<u>-</u>	<u>129,304</u>
分部溢利/(虧損)	<u>14,991</u>	<u>11,125</u>	<u>34,792</u>	<u>(4,411)</u>	<u>56,497</u>
利息收入					18,824
以股本結算的購股權開支撥回淨額					1,016
融資成本					(11,408)
未分配收入					36
未分配開支					<u>(11,982)</u>
除稅前溢利					<u><u>52,983</u></u>

分部資產及負債

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團資產及負債分析：

分部資產

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
健康醫療相關業務	13,134	63,251
貿易業務	90,501	350,576
物業相關業務	929,544	925,305
股本投資業務	116,418	120,902
	<u>1,149,597</u>	<u>1,460,034</u>
可呈報分部之資產總值	1,149,597	1,460,034
遞延稅項資產	31,464	26,845
未分配企業資產	487,590	210,330
	<u>487,590</u>	<u>210,330</u>
綜合資產總值	<u>1,668,651</u>	<u>1,697,209</u>

分部負債

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
健康醫療相關業務	41,337	32,465
貿易業務	107,532	116,442
物業相關業務	217,585	195,200
股本投資業務	122	—
	<u>366,576</u>	<u>344,107</u>
可呈報分部之負債總額	366,576	344,107
遞延稅項負債	89,494	81,350
即期稅項負債	8,973	15,246
未分配企業負債	2,244	2,185
	<u>2,244</u>	<u>2,185</u>
綜合負債總額	<u>467,287</u>	<u>442,888</u>

其他分部資料

以下為其他分部資料之分析：

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	物業相關 業務 千港元	股本投資 業務 千港元	可呈報分部 總額 千港元	未分配 千港元	綜合總額 千港元
截至二零二四年							
十二月三十一日止年度							
折舊及攤銷	(1,543)	-	(83)	-	(1,626)	(5)	(1,631)
投資物業之公允價值收益	-	-	23,813	-	23,813	-	23,813
出售物業、廠房及設備的收益	57	-	-	-	57	-	57
撇銷存貨的虧損	-	(26)	-	-	(26)	-	(26)
商譽減值虧損	(18,500)	-	-	-	(18,500)	-	(18,500)
於一家聯營公司的投資減值虧損	-	-	-	(795)	(795)	-	(795)
存貨減值虧損	-	(929)	-	-	(929)	-	(929)
貿易應收款項減值虧損淨額	(1,596)	1,392	-	-	(204)	-	(204)
其他應收款項減值							
虧損撥回／(減值虧損)淨額	(43)	5,357	(202)	(430)	4,682	-	4,682
分部非流動資產添置*	<u>132</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>132</u>	<u>-</u>	<u>132</u>
於二零二四年十二月三十一日							
於聯營公司之投資	-	-	-	4,907	4,907	-	4,907
於一家合營企業之投資	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>49,889</u>	<u>49,889</u>	<u>-</u>	<u>49,889</u>

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	物業相關 業務 千港元	股本投資 業務 千港元	可呈報分部 總額 千港元	未分配 千港元	綜合總額 千港元
截至二零二三年 十二月三十一日止年度							
折舊及攤銷	(2,549)	-	(86)	-	(2,635)	(4)	(2,639)
投資物業之公允價值收益	-	-	20,086	-	20,086	-	20,086
租賃終止收益	239	-	-	-	239	-	239
撇銷物業、廠房及設備的虧損	(1,544)	-	-	-	(1,544)	-	(1,544)
撇銷存貨的虧損	(586)	-	-	-	(586)	-	(586)
於一家聯營公司的投資減值虧損	-	-	-	(3,672)	(3,672)	-	(3,672)
存貨減值虧損	(290)	-	-	-	(290)	-	(290)
貿易應收款項減值虧損	(995)	(1,503)	-	-	(2,498)	-	(2,498)
其他應收款項減值虧損	(225)	(5,577)	-	(6,602)	(12,404)	-	(12,404)
分部非流動資產添置*	<u>824</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>825</u>	<u>2</u>	<u>827</u>

於二零二三年十二月三十一日

於聯營公司之投資	-	-	-	5,706	5,706	-	5,706
於一家合營企業之投資	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>53,449</u>	<u>53,449</u>	<u>-</u>	<u>53,449</u>

分部資料已計入分部業績或資產的計量。

* 分部非流動資產添置包括物業、廠房及設備以及無形資產的添置。

地區資料

	收益		非流動資產	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
中國	46,516	110,370	668,983	680,348
香港	-	-	7	11
歐洲	2,868	18,934	21	31
其他	<u>1,292</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
綜合總額	<u>50,676</u>	<u>129,304</u>	<u>669,011</u>	<u>680,390</u>

在呈列地區資料時，收益乃基於客戶所在地而定，非流動資產乃基於資產的位置而定。非流動資產不包括按公允價值計入損益之金融資產、按公允價值計入其他全面收益之股本工具、衍生金融資產、預付款項、貸款及其他應收款項及遞延稅項資產。

4. 收益

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
銷售健康醫療相關產品	7,516	37,791
健康醫療管理服務收入	4,511	3,948
醫療美容服務收入	7,577	6,368
銷售CBD下游產品	9	41
銷售建築材料	10,476	40,944
新能源產品採購服務收入	1,006	20,841
銷售新能源產品	1,050	783
健康醫療相關產品銷售代理服務收入	1,292	–
物業銷售及顧問諮詢服務收入	–	1,484
來自客戶合約之收益	33,437	112,200
租金收入	17,239	17,104
總收益	<u>50,676</u>	<u>129,304</u>

5. 其他收入及收益淨額

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
其他收入		
利息收入	22,045	18,824
按公允價值計入損益之投資之股息收入	456	1,048
政府補助	904	610
建築合約的補償收入	6,030	–
其他	401	128
	29,836	20,610
收益淨額		
按公允價值計入損益之投資之公允價值收益		
— 於初步確認時指定	20,170	6,024
租賃終止收益	–	239
衍生金融工具之公允價值(虧損)/收益	(711)	362
出售物業、廠房及設備的收益	57	–
撇銷存貨的虧損	(26)	(586)
撇銷物業、廠房及設備的虧損	–	(1,544)
外幣匯兌收益/(虧損)淨額	4,013	(237)
	23,503	4,258
	<u>53,339</u>	<u>24,868</u>

6. 融資成本

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
銀行貸款利息	10,263	11,231
租賃負債利息	31	177
	<u>10,294</u>	<u>11,408</u>

7. 所得稅開支

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
即期稅項－中國		
年內撥備	270	10,058
過往年度撥備不足／(超額)撥備	2	(507)
即期稅項－瑞士		
過往年度撥備不足	137	—
利息收入預扣稅－澳洲		
年內撥備	579	918
股息預扣稅－中國		
年內撥備	3,246	—
遞延稅項	<u>9,122</u>	<u>4,024</u>
	<u>13,356</u>	<u>14,493</u>

香港利得稅乃就年內於香港產生之估計應課稅溢利按16.5%(二零二三年：16.5%)之稅率計提撥備，惟一家在香港經營的集團實體為利得稅兩級制項下之合資格公司除外。就該合資格集團實體而言，首2百萬港元之應課稅溢利按8.25%(二零二三年：8.25%)之稅率繳納稅項，而餘下應課稅溢利則按16.5%(二零二三年：16.5%)之稅率繳納稅項。

中國企業所得稅乃就年內於中國產生之估計應課稅溢利按25%(二零二三年：25%)之稅率計提撥備，惟於中國經營之若干集團實體按優惠稅率繳納稅項除外。於中國經營符合小型微利企業資格之集團實體應課稅溢利為人民幣3百萬元或以下，應課稅溢利按5%(二零二三年：5%)之實際稅率繳納稅項。此外，於中國經營符合高新技術企業資格之集團實體按15%(二零二三年：15%)之優惠稅繳納所得稅。

澳洲企業所得稅乃就年內於澳洲產生之估計應課稅溢利按30%(二零二三年：30%)之稅率計提撥備。

一家集團實體(其為澳洲非課稅居民企業)須就向另一家集團實體(其為澳洲課稅居民企業)提供之貸款產生的利息收入總額按10%(二零二三年：10%)之稅率繳納澳洲預扣稅。

其他司法管轄區的企業所得稅乃就兩個年度內於集團實體經營所在的司法管轄區產生之估計應課稅溢利按該等司法管轄區現行稅率計提撥備。

8. 年內溢利

本集團之年內溢利已扣除／(計入)以下各項：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
其他無形資產攤銷	-	43
物業、廠房及設備折舊	1,189	1,546
使用權資產折舊	442	1,050
租賃終止收益	-	(239)
出售物業、廠房及設備的收益	(57)	-
撇銷物業、廠房及設備的虧損	-	1,544
撇銷存貨的虧損	26	586
出售投資物業的收益	-	(481)
出售按公允價值計入損益的投資的收益	-	(3,419)
投資物業之公允價值收益	(23,813)	(20,086)
核數師薪酬：		
核數服務	1,240	1,240
非核數服務	100	190
	<u>1,340</u>	<u>1,430</u>
銷售存貨成本	15,058	43,734
資產減值虧損：		
商譽	18,500	-
於一家聯營公司之投資	795	3,672
存貨	929	290
	<u>20,224</u>	<u>3,962</u>
應收款項(減值虧損撥回)／減值虧損淨額：		
貿易應收款項	204	2,498
其他應收款項	(5,786)	12,404
貸款及應收利息	1,104	-
	<u>(4,478)</u>	<u>14,902</u>
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金、花紅及津貼	13,023	14,496
以股本結算的購股權開支淨額	190	(1,016)
退休福利計劃供款	499	666
	<u>13,712</u>	<u>14,146</u>

9. 股息

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
建議二零二四年末期股息每股0.4港仙 (二零二三年：0.4港仙)	<u>16,375</u>	<u>16,375</u>

董事會建議派付二零二四年末期股息每股0.4港仙(二零二三年：0.4港仙)，合共約16,375,000港元(二零二三年：16,375,000港元)。該股息須待股東於應屆股東週年大會上批准後方可派發。該等綜合財務報表並無反映該應付股息。

10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
盈利		
用於計算每股基本及攤薄盈利的本公司擁有人應佔溢利	<u>32,480</u>	<u>40,830</u>

	二零二四年	二零二三年
股份數目		
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	4,092,562,636	4,093,234,915
購股權產生的攤薄潛在普通股的影響(附註a)	—	—
用於計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>4,092,562,636</u>	<u>4,093,234,915</u>

附註：

- (a) 截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，由於本公司股份的平均市價低於假設行使價(包括日後根據購股權安排將向本集團提供的任何服務的公允價值)，因此，不會產生攤薄影響。

11. 投資物業及持作出售投資物業

	投資物業 千港元	持作出售 投資物業 千港元	總計 千港元
於二零二三年一月一日	560,149	5,509	565,658
添置(附註a)	39,750	–	39,750
出售(附註b)	(5,688)	(5,434)	(11,122)
公允價值收益	20,086	–	20,086
匯兌差額	(15,788)	(75)	(15,863)
	<u>598,509</u>	<u>–</u>	<u>598,509</u>
於二零二三年十二月三十一日及 二零二四年一月一日	598,509	–	598,509
添置(附註c)	8,131	–	8,131
公允價值收益	23,813	–	23,813
匯兌差額	(20,161)	–	(20,161)
	<u>610,292</u>	<u>–</u>	<u>610,292</u>
於二零二四年十二月三十一日	610,292	–	610,292

附註：

- (a) 截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團以現金代價人民幣35,640,000元(相當於39,750,000港元)收購三項位於中國的投資物業。
- (b) 截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團以代價(扣除稅項)人民幣10,404,000元(相當於11,603,000港元)出售三項投資物業及持作出售投資物業，錄得出售收益481,000港元。
- (c) 截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團以現金代價人民幣7,515,000元(相當於8,131,000港元)收購一項位於中國的投資物業。

12. 發展中待售物業

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
於一月一日	262,485	256,519
資本化開支	18,755	6,401
匯兌差額	(26,154)	(435)
	<u>255,086</u>	<u>262,485</u>
於十二月三十一日	<u>255,086</u>	<u>262,485</u>

13. 貿易應收款項

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
貿易應收款項	32,363	106,589
虧損撥備	(5,122)	(5,056)
	<u>27,241</u>	<u>101,533</u>

本集團一般向其貿易業務及銷售代理服務業務客戶授出零至一百八十天(二零二三年：零至一百八十天)之信貸期。本集團管理層定期檢討逾期結餘。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。貿易應收款項為免息。

貿易應收款項按發票日期及扣減撥備後之賬齡分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
零至三十天	4,480	25,945
三十一至九十天	14,886	24,456
九十天以上	7,875	51,132
	<u>27,241</u>	<u>101,533</u>

貿易應收款項虧損撥備之對賬：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
於一月一日	5,056	2,638
年內虧損撥備增加	204	2,498
匯兌差額	(138)	(80)
	<u>5,122</u>	<u>5,056</u>
於十二月三十一日	<u>5,122</u>	<u>5,056</u>

14. 預付款項、貸款及其他應收款項

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
應收貸款(附註a)	452,285	203,556
應收貸款利息	15,927	5,713
	468,212	209,269
虧損撥備(附註b)	(1,086)	—
應收貸款及利息淨額	467,126	209,269
預付供應商款項(附註c)	32,412	224,582
收購投資物業預付款項	7,513	—
與以下項目相關之應收代價：		
— 出售於一家聯營公司的部分投資	7,461	9,805
— 出售於一家合營企業的部分投資	6,169	6,267
託管賬戶存款(附註d)	15,982	4,009
其他應收款項	3,671	2,434
應收履約保證金(附註e)	58,531	5,501
其他應收稅項	2,918	1,641
已付按金	178	183
	601,961	463,691
虧損撥備(附註f)	(7,778)	(13,917)
預付款項、貸款及其他應收款項總額	594,183	449,774
分析為：		
流動資產	367,612	432,026
非流動資產	226,571	17,748
	594,183	449,774

附註：

- (a) 於二零二四年十二月三十一日，向光宇兆能提供一筆賬面值約為212,840,000港元(二零二三年：無)的應收貸款，以人民幣計值，按一年期貸款市場報價利率加年利率3.05%計息，並須於二零二六年或之前全數償還。應收貸款由周旭洲先生提供之個人擔保作抵押。

其餘應收貸款的賬面總值約為239,445,000港元(2023年：203,556,000港元)，該等貸款是向第三方發放，以人民幣計值，固定年利率介乎3%至8%(二零二三年：年利率4%)，並須於各自貸款協議日期起計一年內全數償還。

(b) 年內貸款及應收利息虧損撥備之變動如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
於一月一日	-	-
年內虧損撥備增加	1,104	-
匯兌差額	(18)	-
	<u>1,086</u>	<u>-</u>
於十二月三十一日	<u>1,086</u>	<u>-</u>

(c) 該等金額主要指就新能源產品支付予供應商的預付款項(二零二三年：就新能源產品及建築材料支付予供應商的預付款項)。

(d) 該金額指從客戶收到的發展中待售物業預售的託管賬戶存款。

(e) 支付予新能源產品的供應商的應收履約保證金金額，以確保在未來二至三年內獲得更優惠的定價。本公司有權酌情要求償還。

(f) 年內預付款項及其他應收款項虧損撥備之變動如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
於一月一日	13,917	2,844
撇銷金額	-	(1,106)
年內虧損撥備(減少)/增加	(5,786)	12,404
匯兌差額	(353)	(225)
	<u>7,778</u>	<u>13,917</u>
於十二月三十一日	<u>7,778</u>	<u>13,917</u>

15. 貿易應付款項

貿易應付款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
零至九十天	-	16
九十天以上	<u>10</u>	<u>4</u>
	<u>10</u>	<u>20</u>

16. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二三年一月一日、		
二零二三年十二月三十一日、		
二零二四年一月一日及		
二零二四年十二月三十一日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二三年一月一日	4,094,548,636	40,945
註銷股份	<u>(792,000)</u>	<u>(7)</u>
於二零二三年十二月三十一日、		
二零二四年一月一日及		
二零二四年十二月三十一日	<u>4,093,756,636</u>	<u>40,938</u>

17. 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
已訂約但未撥備：		
注資聯營公司	<u>10,163</u>	10,893
對持有發展中待售物業的建築合約成本承擔	<u>86,030</u>	<u>-</u>
	<u>96,193</u>	<u>10,893</u>

近期發展

健康產業是最具活力和潛力的產業之一，也是全球未來產業競爭的熱點領域。它不僅關乎人民群眾的身心健康，關聯千萬家庭的幸福，也是國家戰略性新興產業的重要組成部分，關係著民族的未來。我國政府歷來重視健康產業的發展，自黨的十八大以來，逐步建立起了中國特色的健康政策體系。二零一五年，「健康中國」首次寫入《政府工作報告》。二零一六年十月，健康中國二零二零的發佈，為健康產業發展指明了方向，目標到二零二零年全民健康水準顯著提升，醫療服務能力明顯增強，健康產業也成為國民經濟重要組成部分。二零一九年《關於實施健康中國行動的意見》和《健康中國行動(二零一九年至二零二零年)》相繼發佈，健康中國建設的路徑和任務更加清晰。二零二二年，黨的二十大報告強調推進健康中國建設，並對多個關鍵領域提出具體要求。二零二四年三月的全國人民代表大會及中國人民政治協商會議全國委員會全體會議上，《政府工作報告》對大健康領域新一年的工作任務進行了頂層規劃。隨著新政策的不斷推進，中國大健康產業正呈現出蓬勃發展的態勢。首先，市場規模持續擴大，資料顯示預計到二零二零年，中國健康產業規模將達到人民幣16萬億元以上，這巨大的增長空間為我們所在的行業提供了廣闊的舞臺。

近年來經濟形勢和人口結構的變化給健康產業提出新的要求，也帶來更多的機遇。一方面我國老齡化人口規模龐大，二零二四年末中國60歲及以上人口已經超2.9億人，中國已正式步入中度老齡社會，人口老齡化程度的不斷加深為健康產業帶來巨大的下游需求，「銀髮經濟」市場規模突破人民幣9萬億元。同時，年輕群體對預防醫學、個性化健康管理的需求激增，營養保健、基因檢測等細分領域也持續高速增長。另一方面，隨著居民生活品質的提高和健康意識的改變，消費者對健康品質生活的訴求愈發凸顯，健康、營養、便捷等要素成為大眾關注的熱點。在多重利好因素的推動下，健康行業正朝著高品質發展的方向大步邁進。

今年以來，全球經濟增長乏力，貿易保護主義抬頭，二零二五年美國再次掀起關稅貿易戰，我國經濟承壓前行。在外部環境複雜嚴峻的情況下，我國經濟下行壓力加大，但政府政策層面的支持力度持續加大，故此，我國經濟穩中求進，長期向好的基本趨勢並沒有改變。中央提出要加強超常規逆週期調節，把「大力提振消費、提高投資效益，全方位擴大國內需求」作為首要重點任務，為經濟發展注入新活力。另一方面，一系列政策措施如降息、地方政府專項債管理新政、推動中長期資金入市，以及DeepSeek的發明等，都在促進投資、資本市場和居民消費的回暖。隨著居民收入預期和消費信心的提升，消費動能不斷釋放，健康醫療產業也將受益。本集團將積極尋找新的機遇和突破點，堅信健康賽道長坡厚雪，堅持做長期主義者。報告期內，本集團不斷鞏固和提升基本盤，持續通過產投結合的方式推動細胞治療和健康管理業務的發展，同時依託自身在皮膚健康管理領域多年深耕積累的豐富經驗，持續優化皮膚健康管理的功效護膚品和醫美相結合的產品與商業模式。

經營概覽

健康醫療相關業務分部－細胞治療和健康管理業務

細胞治療是健康產業最具發展潛力的領域之一，「細胞治療及臨床轉化」是我國「十四五」健康保障發展的重大課題。進入二零二四年，中國各級政府仍在持續出台新的細胞產業相關政策支持和促進細胞療法發展，營造出良好的政策環境。二零二四年一月十八日，工信部、教育部、科技部等七部門聯合印發《關於推動未來產業創新發展的實施意見》，提到加快細胞和基因技術等前沿技術產業化。國家發展改革委牽頭會同相關部門共同修訂、自二零二四年二月一日起施行的《產業結構調整指導目錄(二零二四年本)》中，細胞培養、細胞治療藥物被列入鼓勵類產業目錄。二零二四年二月二十八日，廣東省科學技術廳、廣東省發展和改革委員會、廣東省工業和資訊化廳印發了《廣東省培育未來生命健康產業集群行動計劃》，提出圍繞基因技術、細胞治療等5大領域的重點工程發力。二零二四年三月的全國兩會上，幹細胞成為重要議題，多位委員提出多項關於幹細胞產業發展的建議，包括加強政策供給、促進國際合作、培養專業人才等。二零二四年七月，深圳市人民政府辦公廳網站發佈《深圳市人民政府關於印發進一步加大吸引和利用外資實施辦法的通知》，鼓勵外商投資企業依法在深圳開展境外已上市細胞和基因治療藥品臨床試驗。二零二四年九月，由商務部、國家衛生健康委和國家藥監局聯合發佈了《關於在醫療領域開展擴大開放試點工作的通知》，該通知標誌著中國在幹細胞與基因治療領域的開放步伐進一步加快。通知允許外商投資企業在中國四大自由貿易區(北京、上海、廣東、海南)從事人體幹細胞、基因診斷與治療技術開發和技術應用，以用於產品註冊上市和生產。二零二五年一月，國務院辦公廳發佈了《關於全面深化藥品醫療器械監管改革促進醫藥產業高品質發展的意見》，該意見對深化醫藥監管改革，加速臨床急需細胞與基因治療藥品等審批上市等提出具體要求。中國政府加大了對藥品醫療

器械研發創新的支持力度，提高藥品醫療器械審評審批質效，加快臨床急需藥品醫療器械審批上市。對臨床需求較大的細胞與基因治療藥物、境外已上市藥品、聯合疫苗、放射性藥品、珍稀瀕危藥材替代品的申報品種，以及醫用機器人、腦機周邊設備、放射性治療設備、醫學影像設備、創新中醫診療設備等高端醫療裝備和高端植介入類醫療器械，予以優先審評審批。

根據前瞻產業研究院的《二零二四年中國幹細胞行業市場研究報告》，二零二四年中國幹細胞市場規模預計約為人民幣265億元。近期，人民日報社主辦的人民日報健康用戶端刊登了一篇題為《幹細胞市場預計規模突破人民幣250億元，30多家企業佈局》的報導，全面展示了中國幹細胞市場發展的強勢勁頭。

本集團在細胞治療領域持續佈局，分別於二零一九年戰略入股國家級高新技術企業茵冠生物，於二零二零年成立美艾康，佈局細胞免疫療法領域。

作為深圳本土的細胞治療行業領先企業，茵冠生物依託雄厚的研發創新實力深耕細胞醫療產業領域，儲備有行業領先的專業技術，擁有「國家高新技術企業」、全國「科技型中小企業」、「深圳市專精特新中小企業」等榮譽。報告期內，在研發領域，茵冠生物幹細胞新藥IND申報取得重要突破，目前已有4款細胞藥物臨床試驗申請獲國家藥監局受理，其中兩款細胞藥物獲藥物臨床試驗默示許可。在技術領域，報告期內，茵冠生物申報的血液保存液及其製備方法和用途、人臍帶間充質幹細胞的製備方法、間充質幹細胞的製備方法及應用、一種牙髓間充質幹細胞培養方法、一種人工智慧協同自動化設備的監控方法與系統等多項專利獲得國家智慧財產權局授權，此外茵冠生物申報的「基於細胞外泌體的藥物偶聯載藥平台建設項目」獲深圳市戰略性新興產業扶持。在參與涉企政策制定方面，茵

冠生物作為參編單位，對《人源間充質幹細胞外泌體製備與檢驗規範》團體標準的制定做出了積極貢獻，該標準於二零二四年二月批准發佈，並於二零二四年三月六日起實施。此外茵冠生物也與桂林醫學院附屬醫院、東南大學附屬中大醫院、深圳大學總醫院等多家醫療機構開展臨床合作，加快科技成果臨床轉化過程。二零二五年二月，W-iNKT細胞輔助治療消化道腫瘤臨床研究項目啟動會在常州市第一人民醫院(以下簡稱「常州一院」)順利召開，茵冠生物聯合常州一院將W-iNKT細胞治療正式運用於臨床研究，為科學評估該療法聯合或不聯合化療輔助治療消化道腫瘤(食管癌、胃癌，結直腸癌)的療效上積累臨床資料，推動細胞治療在腫瘤領域的臨床研究進展。

美艾康自成立後亦取得多項進展，二零二二年美艾康與中國人民解放軍總醫院第五醫學中心、南寧市第四人民醫院、上海市公共衛生臨床中心、雲南傳染病醫院開展臨床研究合作，克服新冠肺炎疫情帶來的不利影響，完成十七例病例入組，並改進了臨床方案細化了臨床試驗流程。同時美艾康圍繞該項目核心技術正在申報相關專利集群，目前已有一項回輸注射器專利得到審批，同時細胞處理的相關專利已經在申報審核過程中。

在下游產品服務和高端健康管理方面，本集團下的深圳診所和南京診所提供以功能醫學為理論基礎的國際化高端健康管理服務，擁有一支經驗豐富的專業團隊，收穫了一批忠實用戶。報告期內，診所運營穩健，同時不斷優化管理制度、提高服務品質、拓展新客戶群。

隨著我國細胞行業相關政策法規的不斷推出，以及國內開展的細胞和基因治療臨床研究逐年增加，對於相關產品產業化和臨床應用的呼聲也越來越高。儘管行業發展模式和監管路徑尚不完全明晰，但細胞行業在疾病治療領域的巨大潛力不容置疑，市場需求有較大的釋放空間。本集團將繼續深化在細胞治療研發及其應用領域的佈局，探索細胞治療產品的商業化路徑，實現健康管理業務與其他板塊業務的協同發展。

健康醫療相關業務分部－皮膚健康管理業務

近年來，人們對於美的更高追求推動了顏值時代的到來，各類相關的新興消費場景不斷出現。輕醫美憑藉價格低、效果明顯、恢復期短的特性，充分滿足了當代人變美訴求，在高速滲透的同時，為使用者帶來了優質的服務和體驗。在此背景下，本集團基於自身在皮膚健康管理方面積累的產品研發、醫護團隊、運營管理、品牌及管道優勢，於二零二一年下半年推出精選醫美+護膚組合品牌「肌小簡」。

肌小簡品牌開創性的跨界融合醫美和功效護膚兩大領域，秉承「極專業，超高效，零套路」的理念，以護膚科技創新為引領，開創極智護膚新理念。肌小簡將醫美項目及產品互補整合，融合醫美的「治」和護膚品的「防」，推出「60%輕醫美+40%精簡高效護膚」組合，為使用者提供一體化的高性價比的整體護膚解決方案。同時，本集團與國際知名原料公司帝斯曼、亞仕蘭建立了密切合作關係，並先後推出了光電修復系列、破皮修復系列、元氣煥活系列等多個肌小簡品牌產品線。線上下肌小簡產品入駐了潮妝集合店WOW COLOUR，全國120家門店同步上市；同時也入駐知名線下連鎖醫美大型集團聯合麗格。線上肌小簡與淘寶、抖音、小紅書的一些頭部主播達成合作。

肌小簡輕醫美旗艦店已運營多年，推出的「肌小簡×超光子」獨家項目以肌小簡光電修復系列產品為基礎，為超光子醫美項目術前、術中、術後全流程提供一體化護膚解決方案，獲得了客戶的廣泛認可和推薦。在醫療美容設備方面，本集團與全球知名鐳射美容領導者科醫人(Lumenis)達成戰略合作關係，成為其臨床示範基地；與醫療器械設備翹楚品牌半島攜手打造了「輕醫美黃金搭檔」半島舒敏治療儀特色項目。在研發方面，本集團與具有CNAS檢測標準實驗室的深圳萱嘉建立密切合作關係，組建超分子實驗室研發以超分子技術為核心的護膚產品線。本集團還成功攜手目前全球最大的重組膠原蛋白生產商聚源生物，達成重組膠原蛋白領域戰略合作關係。

本集團將繼續在皮膚健康管理領域加大投入，秉持專業、高效的經營理念，以客戶為中心持續推動產品力和服務力的有效提升，致力於打造線上線下一體化、醫美和功效護膚相結合的科學護膚頭部品牌。力爭借助這場因為人群反覆運算、認知反覆運算、技術反覆運算所興起的護膚革命，顛覆一代人的護膚習慣，重塑護膚領域產業格局。

海外業務

本集團積極推進國際化戰略，建立本土化的經營管理團隊拓展海外業務。歐洲業務方面，早在二零一九年，本集團在瑞士成立附屬公司，組建本土專業團隊拓展歐洲市場。二零二一年，瑞士自主研發、生產的CBD高端健康消費品牌AlpReleaf正式在歐洲上市發售。AlpReleaf的產品以高品質的CBD為科技核心，以為用戶提供更優越生活品質為宗旨，推出了舒緩、助眠、緩解肌肉酸痛等多個系列的產品，並獲得歐洲聯盟和英國正式認證，可銷售範圍涵蓋歐洲二十二個國家。報告期內，AlpReleaf推出新產品系列，引入新的戰略合作夥伴，並依託多家分銷商的市場影響力和專業知識推動產品進入新的國家市場，觸達更多的潛在客戶群體。倚仗歐洲本土化團隊和現有的成熟銷售網路，本集團相信這些戰略舉措能夠最大程度地發揮瑞士品牌的優勢，幫助品牌在不斷變化的市場環境下取得持續成功。

澳洲業務方面，位於澳洲Yarrabend的精品聯排別墅項目由本集團獨資開發，與澳洲領先的建築公司Level 10 Pty Ltd.，一流設計公司Rothelowman等合作打造，地處宜居聖地墨爾本亞拉河畔，周邊商業設施完善，交通便利。2022年首期開盤，銷售工作和後續施工穩步推進。

於報告期末，本集團海外業務穩步發展。本集團將持續加強國際化戰略佈局，加快拓展國際業務，強化品牌深度，發力管道拓張，將海外業務做大做優，為本集團發展帶來持續的內生活力。

展望

二零二四年中國政府加大宏觀調控力度，鞏固和增強了我國經濟回升向好態勢，展望明年，支撐高品質發展的優勢條件正不斷累積，有望延續回升態勢。對本集團而言，資產方面，於二零二四年十二月三十一日，本集團擁有流動資產淨值約530.0百萬港元。在業務層面，本集團繼續專注於健康醫療領域，不斷優化皮膚健康管理產品及其商業模式，同時積極拓展銷售管道，加強合作，夯實業務基礎。此外，本集團將探索任何能提供穩健現金流的良好商機。同時，本集團海外業務規模也在穩步擴大，經銷管道不斷拓寬，品牌建設持續完善。持續向好的中國經濟大環境，長期積累的人才、品牌、管道等資源，內部管理的加強，和主動求變的決心，是本集團跨越週期、實現穩健增長的底氣，本集團對其未來的業務發展仍然充滿信心和期待。

管理層討論與分析

財務回顧

本集團的財務資料概要如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收益	50,676	129,304
毛利	28,905	78,090
毛利率	57.0%	60.4%
其他收入及收益淨額	53,339	24,868
經營開支總額(附註)	31,600	39,336
融資成本	10,294	11,408
除稅前溢利	45,401	52,983
除稅後溢利	32,045	38,490
本公司擁有人應佔溢利	32,480	40,830

附註：經營開支總額包括(i)銷售及分銷開支；及(ii)行政開支。

收益

截至二零二四年十二月三十一日止年度的收益約為50.7百萬港元(二零二三年：129.3百萬港元)，主要來自(i)銷售健康醫療相關產品；(ii)銷售建築材料；(iii)銷售新能源產品；(iv)租金收入；(v)物業銷售及提供顧問諮詢服務；(vi)提供健康醫療管理服務；(vii)提供健康醫療相關產品銷售代理服務；(viii)提供醫療美容服務；(ix)銷售CBD下游產品；及(x)提供新能源產品採購服務。

收益由截至二零二三年十二月三十一日止年度的約129.3百萬港元減少約60.8%至截至二零二四年十二月三十一日止年度的約50.7百萬港元。收益減少約78.6百萬港元，主要歸因於(i)市況欠佳導致銷售建築材料及健康醫療相關產品銷售分別減少30.4百萬港元及30.3百萬港元；及(ii)國際貿易銷售減少，導致新能源產品採購服務收入減少19.8百萬港元。

毛利及毛利率

本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的毛利約為28.9百萬港元(二零二三年：約78.1百萬港元)，較截至二零二三年十二月三十一日止年度減少約63.0%。毛利率由截至二零二三年十二月三十一日止年度約60.4%減少至截至二零二四年十二月三十一日止年度約57.0%。

毛利減少約49.2百萬港元乃主要由於(i)主要因健康醫療相關產品銷售減少，導致健康醫療相關業務的毛利減少約26.9百萬港元；及(ii)貿易業務的毛利減少約21.5百萬港元，而這主要由於新能源產品採購服務收入減少所致。

此外，毛利率減少乃主要歸因於相對截至二零二三年十二月三十一日止年度，提供新能源產品採購服務(其毛利率較高，且計入貿易業務分部)所得收益佔本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度總收益的比例減少。

其他收入及收益淨額

截至二零二四年十二月三十一日止年度之其他收入及收益淨額約為53.3百萬港元(二零二三年：約24.9百萬港元)，較截至二零二三年十二月三十一日止年度增加約28.4百萬港元或約114.1%。該增加主要由於(i)按公允價值計入損益之投資之公允價值收益增加約14.1百萬港元，原因為股權投資實體的收益及溢利增加；(ii)來自建築合約的賠償增加約6.0百萬港元；(iii)匯率變動產生的正面財務影響，由截至二零二三年十二月三十一日止年度的匯兌虧損約0.2百萬港元變為截至二零二四年十二月三十一日止年度的匯兌收益約4.0百萬港元；及(iv)利息收入增加約3.2百萬港元。

經營開支總額

截至二零二四年十二月三十一日止年度之經營開支總額約為31.6百萬港元(二零二三年：約39.3百萬港元)，較截至二零二三年十二月三十一日止年度減少約7.7百萬港元或約19.6%。該減少主要由於銷售及分銷開支減少約7.9百萬港元，主要由於健康醫療相關產品的電子商務平台服務費減少及新能源產品採購服務所產生的運輸費用減少。

融資成本

截至二零二四年十二月三十一日止年度之融資成本約為10.3百萬港元(二零二三年：11.4百萬港元)，較截至二零二三年十二月三十一日止年度減少約1.1百萬港元或約9.6%。該減少主要由於銀行貸款利息減少約0.9百萬港元，此乃主要由於截至二零二四年十二月三十一日止年度中國的銀行貸款利率較截至二零二三年十二月三十一日止年度減少所致。

除稅後溢利

截至二零二四年十二月三十一日止年度之除稅後溢利約為32.0百萬港元(二零二三年：38.5百萬港元)，較截至二零二三年十二月三十一日止年度減少約6.5百萬港元或約16.9%。該減少乃主要由於：

(i) 健康醫療相關業務及貿易業務的毛利分別減少約26.9百萬港元及21.5百萬港元；及

(ii) 資產減值虧損增加約16.3百萬港元。

該等減少部分被(i)貿易及其他應收款項虧損撥備變動產生的有利財務影響所抵銷，其由截至二零二三年十二月三十一日止年度的減值虧損約14.9百萬港元變為截至二零二四年十二月三十一日止年度的減值虧損撥回約4.5百萬港元；(ii)股權投資實體的收益及溢利增加，導致按公允價值計入損益之投資之公允價值收益增加約14.1百萬港元；(iii)有效的開支控制導致經營開支減少約7.7百萬港元；(iv)建築合約賠償增加約6.0百萬港元；(v)匯率變動產生的有利財務影響，由截至二零二三年十二月三十一日止年度的匯兌虧損約0.2百萬港元變為截至二零二四年十二月三十一日止年度的匯兌收益約4.0百萬港元；(vi)投資物業公允價值收益增加約3.7百萬港元；及(vii)本集團於二零二四年一月三十一日向光宇兆能授予最多人民幣200百萬元的循環貸款融資，導致利息收入增加約3.2百萬港元。

業務回顧

健康醫療相關業務

截至二零二四年十二月三十一日止年度內健康醫療相關業務所得收益約為19.6百萬港元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度約48.1百萬港元減少約59.3%。本分部業績由截至二零二三年十二月三十一日止年度溢利約15.0百萬港元轉為截至二零二四年十二月三十一日止年度虧損約19.3百萬港元。此變動主要由於(i)毛利減少約26.9百萬港元，主要由於健康醫療相關產品銷售減少所致；及(ii)確認商譽減值虧損約18.5百萬港元，部分被經營開支減少9.5百萬港元所抵銷，原因為截至二零二四年十二月三十一日止年度營銷及推廣開支減少，此與收益減少一致。

貿易業務

截至二零二四年十二月三十一日止年度內貿易業務所得收益約為13.8百萬港元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度約62.6百萬港元減少約78.0%。截至二零二四年十二月三十一日止年度，本分部所得溢利約為7.2百萬港元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度約11.1百萬港元減少約35.1%，主要由於毛利減少約21.5百萬港元，此乃主要由於國際貿易銷售減少所致。此減少部分被(i)貿易及其他應收款項虧損撥備之變動產生的有利財務影響所抵銷，其由截至二零二三年十二月三十一日止年度的減值虧損約7.1百萬港元變為截至二零二四年十二月三十一日止年度的減值虧損撥回約6.7百萬港元；及(ii)截至二零二四年十二月三十一日止年度因新能源產品採購服務所產生的運輸費用減少，導致經營開支減少約3.8百萬港元。

物業相關業務

截至二零二四年十二月三十一日止年度內物業相關業務所得收益約為17.2百萬港元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度約18.6百萬港元減少約7.5%。截至二零二四年十二月三十一日止年度，本分部所得溢利約為39.6百萬港元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度約34.8百萬港元增加約13.8%，主要由於(i)其他收入及收益淨額增加約5.7百萬港元，此乃主要由於建築合約賠償增加所致；及(ii)投資物業的公允價值收益增加3.7百萬港元。該增加部分被經營開支增加約3.3百萬港元所抵銷，此乃由於澳洲住宅開發項目的預售產生的佣金開支增加所致。

本集團擁有位於Lot A & B, 626 Heidelberg Road, Alphington, VIC, 3078, Australia的住宅發展項目的100%權益。該項目總佔地面積約11,488平方米。該地塊距離墨爾本中央商務區僅6.5公里，地理位置優越，總建築面積約18,752平方米，將開發109個聯排別墅住宅單位。

於二零二四年十二月三十一日，該項目仍在進行中。於本公告日期，該項目之土建工程已經完成。部分項目之預售於二零二二年十一月展開，預期將快速變現土地儲備價值，實現本集團業務增長，提升本集團品牌價值。

股本投資業務

本分部業績由截至二零二三年十二月三十一日止年度虧損約4.4百萬港元轉為截至二零二四年十二月三十一日止年度溢利約15.6百萬港元。該變動主要由於(i)股權投資實體的收益及溢利增加，導致按公允價值計入損益之投資之公允價值收益增加約14.2百萬港元；(ii)其他應收款項的虧損撥備減少約6.2百萬港元；及(iii)資產減值虧損減少約2.9百萬港元。

財務狀況回顧

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
非流動資產		
投資物業	610,292	598,509
按公允價值計入損益之投資	47,023	28,099
於一家合營企業之投資	49,889	53,449
於聯營公司之投資	4,907	5,706
預付款項、貸款及其他應收款項	226,571	17,748
商譽	–	18,500
按公允價值計入其他全面收益之股本投資	6,122	24,470
其他	35,552	31,948
非流動資產總額	980,356	778,429
流動資產		
銀行及現金結餘	29,944	106,309
發展中待售物業	255,086	262,485
預付款項、貸款及其他應收款項	367,612	432,026
貿易應收款項	27,241	101,533
受限制銀行存款	6,550	12,073
其他	1,862	4,354
流動資產總額	688,295	918,780
資產總額	1,668,651	1,697,209
負債		
銀行貸款	301,821	296,613
遞延稅項負債	89,494	81,350
應計費用及其他應付款項	36,555	26,806
合約負債	21,838	10,158
其他	17,579	27,961
負債總額	467,287	442,888
資產淨值	1,201,364	1,254,321

於二零二四年十二月三十一日，本集團的非流動資產約為980.4百萬港元(二零二三年：778.4百萬港元)，增加約202.0百萬港元，主要由於(i)預付款項、貸款及其他應收款項增加約208.8百萬港元；(ii)按公允價值計入損益之投資增加約18.9百萬港元；及(iii)投資物業增加約11.8百萬港元。該等增加部分被(i)商譽減少約18.5百萬港元；及(ii)按公允價值計入其他全面收益之股本投資減少約18.3百萬港元所抵銷。流動資產約為688.3百萬港元(二零二三年：約918.8百萬港元)，減少約230.5百萬港元，主要由於(i)銀行及現金結餘減少約76.4百萬港元；(ii)貿易應收款項減少約74.3百萬港元；(iii)預付款項、貸款及其他應收款項減少約64.4百萬港元；(iv)發展中待售物業減少約7.4百萬港元；及(v)受限制銀行存款減少約5.5百萬港元。

於二零二四年十二月三十一日，本集團的負債總額約為467.3百萬港元(二零二三年：約442.9百萬港元)，增加約24.4百萬港元，主要由於(i)合約負債增加約11.7百萬港元；(ii)遞延稅項負債增加約8.1百萬港元；及(iii)與截至二零二三年十二月三十一日止年度相比，銀行貸款增加約5.2百萬港元。

資產淨值

於二零二四年十二月三十一日，本集團的資產淨值總額約為1,201.4百萬港元(二零二三年：約1,254.3百萬港元)，減少約52.9百萬港元，主要由於(i)換算海外業務產生之匯兌虧損約54.7百萬港元；(ii)截至二零二四年十二月三十一日止年度支付股息約16.4百萬港元；及(iii)按公允價值計入其他全面收益之股本投資之公允價值虧損淨額15.1百萬港元。該等減少部分被截至二零二四年十二月三十一日止年度之溢利約32.0百萬港元所抵銷。

流動資金及財務資源

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
經營活動所得／(所用)之現金淨額	185,996	(136,491)
投資活動(所用)／所得之現金淨額	(253,977)	53,718
融資活動所用之現金淨額	(6,390)	(18,897)
現金及現金等價物減少淨額	(74,371)	(101,670)
匯率變動之影響	(1,994)	(3,008)
於一月一日之現金及現金等價物	106,309	210,987
於十二月三十一日之現金及現金等價物	29,944	106,309

於二零二四年十二月三十一日，本集團之現金及現金等價物總額約為29.9百萬港元(二零二三年：約106.3百萬港元)，當中約85.2%以澳元列值、約7.9%以人民幣列值、約4.8%以港元列值、約1.4%以歐元列值、約0.6%以瑞士法郎列值及約0.1%以美元列值(二零二三年：約91.8%以人民幣列值、約5.6%以港元列值、約1.3%以歐元列值、約1.0%以美元列值、約0.2%以瑞士法郎列值及0.1%以澳元列值)。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，經營活動所得現金淨額約為186.0百萬港元，主要由於截至二零二四年十二月三十一日止年度本集團日常營運所需的營運資金產生現金淨額所致。

投資活動所用現金淨額約為254.0百萬港元，主要由於(i)償還墊付予若干獨立第三方之短期計息貸款約308.4百萬港元；(ii)墊付予關聯人士之長期計息循環貸款約228.9百萬港元；及(iii)收購投資物業15.7百萬港元，有關金額部分被(i)收取墊付予若干獨立第三方之短期計息貸款還款約265.1百萬港元；(ii)收取墊付予關聯人士之長期計息循環貸款還款約12.6百萬港元；(iii)收取貸款利息約12.6百萬港元；(iv)收取受限制銀行存款4.6百萬港元；及(v)自出售投資物業收取按金3.6百萬港元所抵銷。

融資活動所用現金淨額約為6.4百萬港元，主要為以下項目之淨額：(i)新銀行貸款所得款項約126.5百萬港元；(ii)償還銀行貸款約105.7百萬港元；及(iii)支付股息16.4百萬港元；及(iv)支付貸款利息約10.3百萬港元。

於二零二四年十二月三十一日，本集團之銀行貸款總額為301.8百萬港元(二零二三年：296.6百萬港元)，主要用作本集團之營運資金。於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，本集團並無未動用銀行融資。

下表載列本集團銀行貸款的組成：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
浮息人民幣銀行貸款	74,834	90,224
浮息澳元銀行貸款	90,123	75,453
定息人民幣銀行貸款	136,864	130,936
	<u>301,821</u>	<u>296,613</u>

下表載列本集團銀行貸款的到期情況：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
一年內	83,176	159,298
第二年	120,969	30,175
第三年至五年內，包括首尾兩年	66,983	76,495
五年以上	30,693	30,645
	<u>301,821</u>	<u>296,613</u>

基於本集團有穩定的現金流，加上充足的銀行及現金結餘，本集團擁有足夠的流動資金及財務資源，可滿足未來財政年度的未來資本開支、日常營運及營運資金需求。

本集團之資本架構

本集團之資本架構包括本公司擁有人應佔權益(即已發行股本及儲備)。

財政政策

本集團在制定財政政策方面採取審慎的財務管理方法，從而在截至二零二四年十二月三十一日止全年維持穩健的流動資金狀況。本集團持續對其客戶進行信貸評估及財務狀況評估，務求降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可滿足其不時的資金需要。

資產負債比率

本集團之資產負債比率(即債務淨額(包括銀行貸款、貿易應付款項、合約負債、應計費用及其他應付款項以及應付關聯人士款項，減銀行及現金結餘以及受限制銀行存款)除以本公司擁有人應佔權益及債務淨額之總和的百分比)約為21.6%(二零二三年：約15.3%)。

於二零二四年十二月三十一日，本集團擁有債務淨額約331.1百萬港元(二零二三年：約227.4百萬港元)，而本公司擁有人應佔權益約為1,201.6百萬港元(二零二三年：約1,254.2百萬港元)。

資本開支

截至二零二四年十二月三十一日止年度，購置物業、廠房及設備之開支約為132,000港元(二零二三年：約827,000港元)。

資本承擔

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，本集團有關應付注資聯營公司及對持有發展中待售物業的建築合約成本(二零二三年：應付注資聯營公司)的資本承擔約為96.2百萬港元(二零二三年：約10.9百萬港元)(已訂約但未於綜合財務報表撥備)。

集團資產之抵押

下表載列於所示日期就若干銀行融資而已質押資產的賬面淨值：

	十二月三十一日	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
投資物業	452,969	441,079
發展中待售物業	181,850	201,169
受限制銀行存款	6,550	12,073
	<u>641,369</u>	<u>654,321</u>

或然負債

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

本集團之投資策略概述

本集團仍堅信大健康產業有巨大潛力。本集團秉承「用科技和專業服務更多人的健康與美麗」為企業願景。因此，本集團管理其投資組合的目的是抓住大健康產業的市場機遇。

另一方面，本集團已分配若干資金用於多項投資，以盡量提高回報。

重大收購及出售

截至二零二四年十二月三十一日止年度，並無其他重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

重大借貸交易

商業模式及信貸風險評估政策

為提高本集團現金及現金等價物的回報率，提高本集團的投資收入及溢利，本集團向客戶及關聯人士提供短期計息貸款及長期計息循環融資。

通過本公司管理層的業務及社會網絡，本集團物色潛在客戶，包括企業客戶及個人客戶。本集團已建立嚴格的信貸風險管理和內部監控程序以管理其借貸交易，並只對信用水準和經營狀況良好、且需要短期融資的客戶提供貸款。該等信貸風險管理和內部監控程序主要包括以下階段，即(i)盡職審查及客戶信貸風險評估；(ii)評估及審批程序；及(iii)貸款後監督及貸款收回：

(i) 盡職審查及客戶信貸風險評估

企業財資部憑藉考慮新客戶的財務狀況、貸款目的、最終實益擁有人及股東背景及商業信譽等資料來評估任何新客戶的背景及信譽。企業財資部亦會對其進行盡職審查、信譽核查、還款能力評估；企業財資部會研究及分析客戶背景資料包括但不限於其經營歷史、股東、最終實益擁有人、財務資料、收入證明、銀行流水、納稅申報表、獨立專業信用報告、經營風險、法律風險、網路媒體調查報告、所在行業報告等。

(ii) 評估及審批程序

企業財資部對貸款申請進行信貸評估及審查並釐定貸款條款(經考慮客戶的信貸風險、其可收回性、本集團的財務成本及現行市場利率等因素)，相關的評估報告及貸款條款將交給本集團的財務總監審閱後，報告給周文川女士(我們的行政總裁及執行董事)，周文川女士將負責批准金額較少的貸款。

倘潛在貸款金額較大(即根據上市規則第14章的規模測試評估可構成須予披露交易或以上)，在此情況下，有關潛在貸款將由周文川女士報告，而彼將向董事會詳細說明該等潛在貸款及其就此提供的建議以供討論及批准，董事(包括獨立非執行董事)其後將考慮該等貸款是否符合正常商業條款、是否公平合理，以及是否符合本公司及其股東的整體利益。屆時將履行上市規則第14章下的申報、公告、通函及股東批准規定的要求(如適用)。

此外，對於任何可能涉及上市規則第14A章所定義的關連人士的潛在貸款，該等貸款將立即向董事會報告，以供董事會進行上述的規模測試及評估。屆時將履行上市規則第14A章須遵守申報、公告、通函、獨立財務意見及獨立股東批准的規定的要求(如適用)。

(iii) 貸款後監督及貸款收回

企業財資部對逾期金額進行定期審查並採取跟進行動(按每月及持續基準)，以盡量減少本集團面臨的信貸風險，並就支付貸款利息的最後期限與客戶密切跟進。債務人的賬齡分析按月編製，並受到密切監察以盡量減少與該等債務人相關的任何信貸風險。企業財資部繼而將每月向周文川女士匯報本集團的貸款組合狀況，以便周文川女士密切監察貸款組合以監控信貸風險，如有異常情況，周文川女士將報告給董事會，商討進一步的行動。

企業財資部在處理拖欠款項方面有規範的程序。如有任何輕微違約，企業財資部將向其客戶發送提醒及／或催款函。倘貸款拖欠持續，將啟動催收程序，企業財資部將聘請律師就追討貸款提供意見及就逾期貸款採取適當執法行動。

應收貸款之主要條款

於二零二四年十二月三十一日，應收未償還貸款之詳情如下：

客戶	到期日	質押 抵押品	年利率	於二零二四年 十二月三十一日	
				賬面值 千港元	佔應收貸款 總額之 百分比
光宇兆能	二零二六年十二月三十一日 或之前(附註1)	無	一年期貸款 市場報價利率 加3.05%	212,840	47.0%
其他借款人(附註2)					
借款人A	二零二五年一月十日或之前	無	3.0%	10,642	2.4%
借款人B	二零二五年一月三日或之前	無	4.0%	31,926	7.0%
借款人C	二零二五年七月十五日或之前	無	4.5%	31,926	7.0%
借款人D	二零二五年十二月二十三日 或之前	無	6.0%	38,311	8.5%
借款人E	二零二五年六月十七日或之前	無	7.0%	36,183	8.0%
借款人F	二零二五年十月三十日或之前	無	8.0%	10,642	2.4%
借款人G	二零二五年十月三十一日 或之前	無	8.0%	10,642	2.4%
借款人H	二零二五年九月二十三日 或之前	無	8.0%	15,963	3.5%
借款人I	二零二五年十一月二十一日 或之前	無	6.0%	42,568	9.4%
借款人J	二零二五年十月十五日或之前	無	8.0%	10,642	2.4%
				239,445	53.0%
				452,285	100%

附註：

1. 於二零二三年十一月二十七日，本公司與光宇兆能訂立融資協議，據此，本公司同意自行或透過其指定貸款附屬公司向光宇兆能授予最多人民幣200,000,000元的循環貸款融資，提取期間按一年期貸款市場報價利率加年利率3.05%計息。同日，周旭洲先生(作為擔保人)簽立一份擔保契約，為本公司提供個人擔保，以確保光宇兆能履行融資協議項下之還款義務。該項交易已於二零二四年一月三十一日的股東特別大會上獲本公司股東批准。進一步詳情載於本公司日期為二零二三年十一月二十七日之公告及本公司日期為二零二四年一月十七日之通函。
2. 截至二零二四年十二月三十一日，十名借款人的應收未償還貸款總額為239,445,000港元。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，上述各借款人於訂立上述交易時相互獨立且並無聯繫。

應收貸款之減值及撇銷

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團已作出預期信貸虧損評估並確認虧損撥備約1,104,000港元(二零二三年：無)。截至二零二四年十二月三十一日止年度，概無就應收貸款作出撇銷(二零二三年：無)。

所持有之重大投資

於二零二四年十二月三十一日，本集團的投資組合約為108.1百萬港元(二零二三年：約112.6百萬港元)，於綜合財務狀況表內記錄於不同類別，包括：

- 於聯營公司及一家合營企業的投資(採用權益法計量)；
- 按公允價值計入其他全面收益之股本投資；
- 按公允價值計入損益之投資；及
- 衍生金融資產。

於二零二四年十二月三十一日，由於本集團的投資組合中並無單一投資之賬面值佔本集團經審核資產總值超過5%，故概無投資被視為重大投資。

重大投資或資本資產之未來計劃

除上文「資本承擔」一節所披露者外，於二零二四年十二月三十一日，董事會概無批准其他重大投資或收購資本資產之未來計劃。

本集團將透過內部產生的資金及其他融資活動(包括但不限於銀行借款)為未來收購提供資金。

匯率波動及相關對沖之風險

本集團之收益、開支以及貨幣資產及負債主要以人民幣、港元、歐元、瑞士法郎及澳元列值。

於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團並無訂立任何外匯遠期合約。於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何有關外匯遠期合約之未變現收益或虧損。

僱員及薪酬政策

於二零二四年十二月三十一日，本集團約有46名僱員(二零二三年：57名僱員)。截至二零二四年十二月三十一日止年度，自損益扣除之員工成本(包括董事酬金)約為13.7百萬港元(二零二三年：約14.1百萬港元)。

本集團之薪酬政策與現行市場慣例一致，並按個別僱員(包括董事)工作表現及經驗釐定。除基本工資外，其他員工福利包括退休金及醫療計劃。薪酬政策以及董事及本集團高級管理層成員之薪酬待遇由薪酬委員會審核。

本公司採納二零一九年購股權計劃，據此，合資格人士可獲授購股權以認購本公司股份。

本公司認為，能夠招募及挽留經驗豐富及嫺熟的勞工對本集團的增長及發展而言至關重要。本集團為新僱員提供培訓，以令彼等熟悉其工作環境及工作文化。本集團亦為僱員安排旨在培養彼等技能的在職培訓，以滿足戰略目標及客戶要求。除為本集團員工提供在職培訓的機會外，本集團致力於為員工營造和諧融洽的工作及生活環境。

報告期後重大事項

就董事所知，於報告期末後至本公告日期概無任何對本集團產生重大影響之事件。

末期股息

董事已議決建議就截至二零二四年十二月三十一日止年度派付末期股息每股0.4港仙(二零二三年：0.4港仙)。待股東於應屆股東週年大會上批准後，末期股息將於二零二五年八月二十日(星期三)派付予於二零二五年八月六日(星期三)名列本公司股東名冊之股東。

暫停過戶登記以確保股東有權出席股東週年大會並於會上投票

本公司將於二零二五年六月二十日(星期五)至二零二五年六月二十七日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。為釐定有權出席將於二零二五年六月二十七日(星期五)舉行之股東週年大會並於會上投票之股東身份，所有已填妥之過戶表格連同有關股票須不遲於二零二五年六月十九日(星期四)下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓以作登記。

待股東於應屆股東週年大會上批准後，建議末期股息將派付予於二零二五年八月六日(星期三)下午四時三十分營業時間結束後名列本公司股東名冊之股東，且本公司將於二零二五年八月五日(星期二)至二零二五年八月六日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間概不辦理本公司股份過戶登記。為釐定獲派建議末期股息的權利，已填妥之過戶表格連同有關股票須不遲於二零二五年八月四日(星期一)下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

購買、贖回或出售本公司之上市證券

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

除上述所披露者外，截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司之上市證券。

遵守企業管治守則

董事會認為良好之企業管治常規對本集團之有效管理至為重要。本公司致力做到上市規則附錄C1所載《企業管治守則》（「企管守則」）之守則條文原則所著重之透明度、問責性及獨立性，以保障股東及持份者之權利、提升股東價值及確保妥善管理公司資產。

董事會認為於截至二零二四年十二月三十一日止財政年度內，本公司已採納上市規則附錄C1所載的企管守則第二部分的原則及遵守所有適用守則條文。

遵守上市規則標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之標準守則，作為其本身董事進行證券交易之行為守則。經本公司向各董事作出特定查詢後，所有董事已確認於截至二零二四年十二月三十一日止年度，彼等已遵守標準守則所規定之標準。

審閱賬目

審核委員會已與本集團管理層審閱本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表，包括本集團所採納之會計原則及慣例。

中匯安達會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司同意，本公告中所載本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及相關附註有關之數字，與本集團的本年度經審核綜合財務報表所載金額一致。中匯安達會計師事務所有限公司就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱業務準則》或《香港核證業務準則》規定而進行的核證工作，因此中匯安達會計師事務所有限公司並無就本公告作出任何保證。

股東週年大會

本公司股東週年大會通告將按上市規則所規定方式於適當時間刊發於披露易網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.meilleure.com.cn)。

刊發全年業績公告及年報

此全年業績公告已刊登於披露易網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.meilleure.com.cn)。載有上市規則附錄D2所規定之全部資料之截至二零二四年十二月三十一日止年度之年報將於適當時候刊登於以上網站。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

術語	釋義
「十四五」	指 中國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和二零三五年遠景目標綱要
「AlpReleaf」	指 本集團品牌「AlpReleaf」，於歐洲二十二個國家推出多款高端CBD健康消費商品
「澳元」	指 澳元，澳洲法定貨幣
「審核委員會」	指 董事會之審核委員會
「董事會」	指 董事會
「CBD」	指 大麻二酚
「瑞士法郎」	指 瑞士法郎，瑞士法定貨幣
「行政總裁」	指 本公司之行政總裁
「中國」或「我國」	指 中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣地區
「聯席主席」	指 董事會聯席主席

「本公司」	指	美瑞健康國際產業集團有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「企業財資部」	指	本集團之企業財資部
「董事」	指	本公司之董事
「提取期間」	指	自二零二四年一月一日(或在符合融資協議所規定先決條件的較後日期)起至(i)二零二六年十二月三十一日；及(ii)循環融資於發生融資協議條文項下違約事件後終止當日(以較早者為準)(不包括該日)止期間
「歐元」	指	歐元，歐洲二十個國家法定貨幣
「違約事件」	指	融資協議所載違約事件
「執行董事」	指	本公司之執行董事
「融資協議」	指	本公司與光宇兆能於二零二三年十一月二十七日就提供最多人民幣200,000,000元的循環貸款融資而訂立的融資協議
「按公允價值計入其他全面收益」	指	按公允價值計入其他全面收益
「按公允價值計入損益」	指	按公允價值計入損益
「本集團」或「我們」	指	本公司及其附屬公司
「健康中國二零三零」	指	健康中國二零三零規劃綱要
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港會計師公會」	指	香港會計師公會
「香港」	指	中國香港特別行政區

「獨立非執行董事」	指	本公司之獨立非執行董事
「肌小簡」	指	本集團品牌「肌小簡」，在中國針對年輕消費者市場而推出各種輕醫療美容服務，並為了完善療程而提供一系列護膚產品以達致最佳效果
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款市場報價利率」	指	全國銀行間同業拆借中心不時發佈的貸款市場報價利率
「美艾康」	指	北京美艾康科技有限公司
「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「研發」	指	研究及開發
「薪酬委員會」	指	董事會之薪酬委員會
「報告期」	指	截至二零二四年十二月三十一日止年度
「循環融資」	指	本公司根據融資協議將向光宇兆能授出的無抵押循環貸款融資最多人民幣200,000,000元
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東特別大會」	指	本公司之股東特別大會
「二零一九年 購股權計劃」	指	由本公司於二零一九年六月二十日採納並於二零一九年六月二十八日生效之購股權計劃
「平方米」	指	平方米

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「光宇兆能」	指	江蘇光宇兆能新能源科技有限公司，一家於中國成立之有限公司，由本公司間接全資附屬公司蕪湖瑞麻擁有4.0206%權益
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣
「茵冠生物」	指	深圳市茵冠生物科技有限公司
「蕪湖瑞麻」	指	蕪湖瑞麻天宇投資有限公司，一家於中國成立的有限公司，本公司的間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

致謝

本人謹代表董事會對本集團全體員工之卓越貢獻、股東之信任及商業伙伴之支持致以衷心之謝意。

承董事會命
美瑞健康國際產業集團有限公司
執行董事及行政總裁
周文川

香港，二零二五年三月二十八日

於本公告日期，董事會包括執行董事周旭洲先生、曾文濤博士及周文川女士，非執行董事毛振華博士，及獨立非執行董事周志偉教授、陳實先生及吳鵬先生。