



Jiu Rong Holdings Limited 久融控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：2358)

中期報告
2025

目錄

- 2 公司資料
- 3 簡明綜合全面收益表
- 4 簡明綜合財務狀況表
- 6 簡明綜合權益變動表
- 7 簡明綜合現金流量表
- 8 簡明綜合財務報表附註
- 28 管理層討論及分析
- 35 其他資料

公司資料

董事

執行董事

陳雲翔先生

嚴振東先生

劉冰婕女士(於二零二六年二月十日辭任)

獨立非執行董事

華能東先生

黃保強先生(於二零二六年二月二十六日獲委任)

陸瑞娣女士(於二零二六年二月二十六日獲委任)

陳征先生(於二零二六年二月一日辭任)

黃志堅先生(於二零二六年二月一日辭任)

審核委員會

黃保強先生(主席)

(於二零二六年二月二十六日獲委任)

華能東先生

陸瑞娣女士(於二零二六年二月二十六日獲委任)

黃志堅先生(於二零二六年二月一日辭任)

陳征先生(於二零二六年二月一日辭任)

提名委員會

陳雲翔先生(主席)

華能東先生

黃保強先生(於二零二六年二月二十六日獲委任)

陸瑞娣女士(於二零二六年二月二十六日獲委任)

陳征先生(於二零二六年二月一日辭任)

黃志堅先生(於二零二六年二月一日辭任)

劉冰婕女士(於二零二六年二月十日辭任)

薪酬委員會

陸瑞娣女士(主席)

(於二零二六年二月二十六日獲委任)

華能東先生

黃保強先生(於二零二六年二月二十六日獲委任)

陳征先生(於二零二六年二月一日辭任)

黃志堅先生(於二零二六年二月一日辭任)

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman, KY1-1111

Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港

灣仔

港灣道1號

會展廣場

辦公大樓

49樓8室

公司秘書

黃嘉茵女士(於二零二五年十一月一日獲委任)

官偉雄先生(於二零二五年十月三十一日辭任)

授權代表

(就上市規則而言，根據香港公司條例第XI部接納
送達法律程序文件及通知書)

陳雲翔先生

黃嘉茵女士(於二零二五年十一月一日獲委任)

官偉雄先生(於二零二五年十月三十一日辭任)

核數師

中匯安達會計師事務所有限公司

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

香港

九龍灣

宏照道38號

企業廣場5期

2座23樓

主要股份過戶登記處

Suntera (Cayman) Limited

Suite 3204, Unit 2A

Block 3, Building D, P.O. Box 1586

Gardenia Court, Camana Bay

Grand Cayman KY1-1100

Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司

香港

灣仔

皇后大道東183號

合和中心

17樓1712-16室

主要往來銀行

中國光大銀行股份有限公司

股份代號

香港聯合交易所有限公司：2358

網址

<http://www.irasia.com/listco/hk/2358>

<http://www.jiurongkg.com>

久融控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止六個月(「期內」)的未經審核業績，連同截至二零二四年六月三十日止六個月的比較數字。

簡明綜合全面收益表

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

	附註	未經審核 截至以下日期止六個月	
		二零二五年 十二月三十一日 千港元	二零二四年 六月三十日 千港元
收益	4	104,029	365,595
銷售成本		(85,112)	(339,634)
毛利		18,917	25,961
其他收入及收益	5	41,282	15,626
銷售及分銷成本		(11,296)	(18,053)
行政開支		(16,431)	(25,005)
其他經營開支		(5,243)	(55)
按公允值計入損益之投資之公允值(虧損)/收益		(2,328)	7,500
出售按公允值計入損益之投資之虧損		-	(97)
融資成本	6	(26,170)	(26,607)
分佔聯營公司(虧損)/溢利		(5,876)	2,012
除所得稅前虧損	7	(7,145)	(18,718)
所得稅開支	8	(1,653)	(2,126)
期內除所得稅後虧損		(8,798)	(20,844)
經扣除稅項後的期內其他全面(虧損)/收益：			
不會重新分類至損益的項目：			
按公允值計入其他全面收益的股本投資之公允值變動		(6,077)	(10,212)
可能重新分類至損益的項目：			
分佔聯營公司有關換算海外業務之匯兌差額		(1,428)	(4,695)
換算海外業務之匯兌差額		(2,871)	4,874
		(4,299)	179
經扣除稅項後的期內其他全面虧損		(10,376)	(10,033)
本公司擁有人應佔期內全面虧損總額		(19,174)	(30,877)
每股虧損(港仙)	9		
— 基本及攤薄		(0.16)	(0.38)

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年十二月三十一日

	附註	未經審核 於二零二五年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零二五年 六月三十日 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	265,643	303,630
投資物業		618,185	611,061
使用權資產		10,129	12,025
於聯營公司的投資		125,023	129,471
遞延稅項資產		119	119
按公允值計入其他全面收益的股本投資		6,169	22,923
		1,025,268	1,079,229
流動資產			
存貨		12,510	9,134
持有供出售物業		83,314	82,439
貿易應收款項	12	152,789	318,071
預付款項、按金及其他應收款項		309,779	322,501
按公允值計入損益之投資		5,181	8,596
可收回稅項		–	560
已質押銀行存款		18,574	52,753
現金及現金等值物		14,773	2,971
		596,920	797,025
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	13	480,000	652,220
其他應付款項及應計費用		339,095	463,381
租賃負債		3,092	4,101
合約負債		52,109	60,788
銀行貸款及其他貸款	14	901,581	627,197
遞延政府補助		8,176	13,652
		1,784,053	1,821,339
流動負債淨值		(1,187,133)	(1,024,314)
總資產減流動負債		(161,865)	54,915

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年十二月三十一日

	附註	未經審核 於二零二五年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零二五年 六月三十日 千港元
非流動負債			
租賃負債		8,771	9,417
遞延政府補助		14,831	13,589
遞延稅項負債		70,131	67,801
銀行貸款及其他貸款	14	–	200,532
		93,733	291,339
負債淨值		(255,598)	(236,424)
權益			
已發行股本	15	547,200	547,200
儲備	18	(802,798)	(783,624)
總虧絀		(255,598)	(236,424)

簡明綜合權益變動表

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔								
	已發行 股本 千港元	股份 溢價* 千港元	繳入盈餘* 千港元	法定 公積金儲備* 千港元	外幣換算 儲備* 千港元	以股份為 基礎		累計虧損* 千港元	總權益 千港元
						股本投資 重估儲備*	之付款儲備*		
截至二零二五年十二月三十一日止六個月									
於二零二五年七月一日(經審核)	547,200	179,968	4,990	22,480	(30,228)	(12,921)	27,359	(975,272)	(236,424)
出售按公允值計入其他全面收益的股本投資 (未經審核)	-	-	-	-	-	16,404	-	(16,404)	-
轉撥至法定公積金儲備(未經審核)	-	-	-	523	-	-	-	(523)	-
期內全面虧損總額(未經審核)	-	-	-	-	(4,299)	(6,077)	-	(8,798)	(19,174)
於二零二五年十二月三十一日(未經審核)	547,200	179,968	4,990	23,003	(34,527)	(2,594)	27,359	(1,000,997)	(255,598)
截至二零二四年六月三十日止六個月									
於二零二四年一月一日(經審核)	547,200	179,968	4,990	19,647	(26,489)	(3,563)	27,359	(666,176)	82,936
轉撥至法定公積金儲備(未經審核)	-	-	-	2,828	-	-	-	(2,828)	-
期內全面虧損總額(未經審核)	-	-	-	-	179	(10,212)	-	(20,844)	(30,877)
於二零二四年六月三十日(未經審核)	547,200	179,968	4,990	22,475	(26,310)	(13,775)	27,359	(689,848)	52,059

* 該等儲備賬包括簡明綜合財務狀況表之綜合儲備。

簡明綜合現金流量表

截至二零二五年十二月三十一日止六個月

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零二五年 十二月三十一日 千港元	二零二四年 六月三十日 千港元
經營活動現金流出淨額	(128,392)	(432,958)
投資活動現金流入淨額	80,194	184,122
融資活動現金流入淨額	60,185	260,873
現金及現金等值物增加淨額	11,987	12,037
期初現金及現金等值物	2,971	4,247
匯兌差額淨額	(185)	141
期末現金及現金等值物	14,773	16,425

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

1. 編製基準

該等未經審核簡明財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定編製。

根據董事會日期為二零二四年十二月十七日之決議案，本公司之財政年度已自截至二零二五年六月三十日止財政期間起由十二月三十一日更改為六月三十日，以避免在市場報告旺季期間與其他上市公司在業績公佈和報告相關的對外服務方面進行資源競爭；及消除春節假期和復活節假期日期變化帶來的不確定性，對工作流程造成壓力。因此，隨附之當期財務期間之簡明綜合財務報表涵蓋自二零二五年七月一日至二零二五年十二月三十一日之六個月期間。簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表、簡明綜合現金流量表及相關附註所呈列之相應比較數字涵蓋二零二四年一月一日至二零二四年六月三十日之財務期間之未經審核數字，故與當期所示數字不可作比較。

2. 重大會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本基準編製，並經重估投資物業、按公允值計入損益的投資及按公允值計入其他全面收益的股本投資所修訂。其乃以港元呈報，且所有數值均已約整至最接近之千位數，另有說明者則除外。

未經審核簡明綜合中期財務報表應與截至二零二五年六月三十日止十八個月之經審核綜合財務報表一併閱讀。截至二零二五年十二月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二五年六月三十日止十八個月之經審核綜合財務報表所遵循者一致。

本集團並無採納任何已頒佈但仍未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則。本集團正評估採納有關新訂及經修訂的香港財務報告準則會計準則對本集團業績及財務狀況造成的影響。

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

2. 重大會計政策(續)

持續經營基準

截至二零二五年十二月三十一日止六個月，本集團產生本公司權益持有人應佔虧損約8,798,000港元，而於二零二五年十二月三十一日，本集團的流動負債淨額為約1,187,133,000港元及負債淨額約255,598,000港元。於二零二五年十二月三十一日，本集團之現金及現金等價物約為14,773,000港元，而於一年內或隨時須償還之債務(包括計息銀行及其他貸款)約為901,581,000港元。於二零二五年十二月三十一日，本集團已違約未能償還來自一名間接股東之計息貸款約419,827,000港元及來自銀行之計息貸款約310,202,000港元(統稱「逾期債務」)。此等狀況顯示存在重大不明朗因素，可能令本集團繼續持續經營的能力成疑。因此，本集團或無法於日常業務過程中變現其資產及償還負債。

經考慮本集團(i)持續推動出售新能源公交車充電場站及投資物業；(2)與若干債權人保持溝通，就逾期借款協商展期及替代再融資安排；(3)與銀行及其他貸款機構磋商，全力爭取續期貸款或取得替代再融資及新融資安排；及(4)通過所有可行融資渠道取得充足資金以補充營運資金。進一步詳情載列於本公司在二零二六年二月二十六日作出之公告內。因此，董事認為，按持續經營基準編製綜合財務報表屬恰當。倘本集團無法繼續持續經營，則綜合財務報表將須作出調整，以將本集團的資產價值調整至其可收回金額，以就任何可能進一步產生的負債計提撥備，並將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債。

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

3. 公允值計量

公允值是指市場參與者之間於計量日期進行之有序交易中出售資產所收取之價格或轉移負債所支付之價格。以下公允值計量披露使用之公允值層級，將計量公允值所用之估值技術所用輸入數據分為三個等級：

第一級輸入數據：本集團於計量日期可以取得之相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)。

第二級輸入數據：就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據(第一級內包括的報價除外)。

第三級輸入數據：資產或負債之不可觀察輸入數據。

本集團之政策為確認截至導致轉移之事項或狀況變動當日止該等三個等級之任何轉入及轉出。

(a) 於二零二五年十二月三十一日之公允值層級披露：

說明	使用以下輸入數據之公允值計量：				總計 千港元 (未經審核)
	第一級 千港元 (未經審核)	第二級 千港元 (未經審核)	第三級 千港元 (未經審核)		
經常性公允值計量：					
投資物業	-	618,185	-		618,185
按公允值計入損益之投資					
香港境內上市證券	5,181	-	-		5,181
按公允值計入其他全面收益 的股本投資					
— 非上市股本投資	-	-	6,169		6,169
經常性公允值計量總額	5,181	618,185	6,169		629,535

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

3. 公允值計量(續)

(a) (續)

於二零二五年六月三十日之公允值層級披露：

說明	使用以下輸入數據之公允值計量：			
	第一級 千港元 (經審核)	第二級 千港元 (經審核)	第三級 千港元 (經審核)	總計 千港元 (經審核)
經常性公允值計量：				
投資物業	–	611,061	–	611,061
按公允值計入損益之投資				
香港境內上市證券	8,596	–	–	8,596
按公允值計入其他全面收益 的股本投資				
– 香港境外上市證券	16,827	–	–	16,827
– 非上市股本投資	–	–	6,096	6,096
經常性公允值計量總額	25,423	611,061	6,096	642,580

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

3. 公允值計量(續)

(b) 基於第三級按公允值計量的資產及負債對賬：

說明	按公允值計入 其他全面收入的 股本投資	
	非上市股本投資 千港元	總計 千港元
於二零二五年七月一日(經審核)	6,096	6,096
匯兌差額(未經審核)	73	73
於二零二五年十二月三十一日(未經審核)	6,169	6,169

說明	按公允值計入 其他全面收入的 股本投資	
	非上市股本投資 千港元	總計 千港元
於二零二四年一月一日(經審核)	10,531	10,531
於其他全面收入內獲確認的損益總額(＃)(經審核)	(2,200)	(2,200)
分派(經審核)	(2,163)	(2,163)
匯兌差額(經審核)	(72)	(72)
於二零二五年六月三十日(經審核)	6,096	6,096

(＃) 於其他全面收入內獲確認的損益總額在綜合損益及其他全面收入表內獲呈列為公允值變動。

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

4. 分類資料

主要經營決策者為董事會。董事會審閱本集團之內部報告以評估業績及分配資源。管理層已根據該等報告釐定經營分類。

可報告分類

本集團於期內擁有六個可報告分類(截至二零二四年六月三十日止六個月：六個分類)。以下概要列明本集團可報告分類之業務：

(i) 數碼視頻業務

本集團透過其全資附屬公司數源久融技術有限公司(「數源久融」)及浙江久融智能技術有限公司(「久融智能」)從事生產及銷售數碼電視機(「電視機」)、高清液晶體顯示電視機及機頂盒以及提供數碼影音業有關電訊、電視機及互聯網整合應用方案。

(ii) 新能源汽車業務

本集團透過其全資附屬公司久融新能源科技有限公司(「久融新能源」)進行新能源汽車及相關產品、充電設施及智能管理系統之建設、應用及管理，以及有關新能源汽車零部件的加工服務。

(iii) 雲生態大數據業務

本集團透過其全資附屬公司杭州雲棲雲數據有限公司(「雲棲雲數據」)進行雲生態大數據之應用及管理。

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

4. 分類資料(續)

可報告分類(續)

(iv) 物業發展

本集團透過其全資附屬公司杭州綠雲置業有限公司於杭州進行大數據產業園物業發展及銷售建築材料。預期園區將建有「雲生態系統」，將物聯網、大數據、雲計算等新一代信息技術(如AR/VR、人臉識別、數碼地圖等)及通訊技術(如5G、LTE-V、NB-IOT等)貫穿雲產業園各個環節，打造全國首個全智能感知、互聯互通的雲生態園區。本集團投資於黑龍江新綠洲房地產開發有限公司(「新綠洲」)46%股權，新綠洲主要從事開發中國哈爾濱利民開發區利民大道之產業園、商業及住宅物業。於二零二二年，本集團亦投資於溫州市景都冠榮科技有限公司(「景都冠榮」)，並持有該聯營公司48%股權。景都冠榮主要從事中國溫州市的物業發展。在二零二三年第四季度，景都冠榮已經終止物業發展項目，並向相關政府部門申請退還土地使用權。目前本集團於景都冠榮的權益的賬面值為零。

(v) 物業投資

本集團透過其全資附屬公司杭州綠雲置業有限公司進行物業投資，以自杭州大數據產業園賺取租金收入。

(vi) 一般貿易

本集團透過若干全資附屬公司進行商品及貨物的一般貿易之處理及代理服務。

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

4. 分類資料(續)

來自本集團各經營分類之收入及收益及分類資產概括如下：

截至二零二五年 十二月三十一日止六個月	數碼 視頻業務 千港元 (未經審核)	新能源 汽車業務 千港元 (未經審核)	雲生態大 數據業務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	一般貿易 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
來自外部客戶之可報告分類收益	18,317	76,365	443	-	8,904	-	104,029
除所得稅前可報告分類溢利/ (虧損)							
- 本公司及其附屬公司	(22,953)	31,881	(2,201)	-	(656)	-	6,071
- 聯營公司	-	-	-	(5,876)	-	-	(5,876)
	(22,953)	31,881	(2,201)	(5,876)	(656)	-	195
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
分類資產及負債							
於二零二五年十二月三十一日							
可報告分類資產	416,803	356,621	2,682	83,314	623,724	-	1,483,144
可報告分類負債	(705,219)	(586,722)	(234,403)	(139,010)	(209,154)	-	(1,874,508)
於聯營公司的投資	-	-	-	125,023	-	-	125,023
截至二零二四年 六月三十日止六個月	數碼 視頻業務 千港元 (未經審核)	新能源 汽車業務 千港元 (未經審核)	雲生態大 數據業務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	一般貿易 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
來自外部客戶之可報告分類收益	165,615	188,615	2,349	-	9,016	-	365,595
除所得稅前可報告分類溢利/ (虧損)							
- 本公司及其附屬公司	(17,886)	388	(2,675)	-	(4,730)	-	(24,903)
- 聯營公司	-	-	-	2,012	-	-	2,012
	(17,886)	388	(2,675)	2,012	(4,730)	-	(22,891)
	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)
分類資產及負債							
於二零二五年六月三十日							
可報告分類資產	588,181	432,402	3,141	85,893	619,263	-	1,728,880
可報告分類負債	(872,790)	(667,745)	(232,315)	(33,996)	(302,415)	-	(2,109,261)
於聯營公司的投資	-	-	-	129,471	-	-	129,471

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

4. 分類資料(續)

本集團分類溢利／(虧損)與本集團除所得稅前虧損對賬在中期財務報表中呈列如下：

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零二五年 十二月三十一日 千港元	二零二四年 六月三十日 千港元
溢利或虧損		
除所得稅前可報告分類溢利／(虧損)總額	195	(22,891)
未分配公司(開支)／收入淨額	(7,340)	4,173
綜合除所得稅前虧損	(7,145)	(18,718)

分拆合約客戶收益：

分類	截至二零二五年十二月三十一日止六個月						
	數碼 視頻業務 千港元 (未經審核)	新能源 汽車業務 千港元 (未經審核)	雲生態大 數據業務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	一般交易 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
地區市場							
香港	-	-	-	-	-	-	-
中國	18,317	76,365	443	-	-	-	95,125
總計	18,317	76,365	443	-	-	-	95,125
主要產品及服務							
銷售數碼視頻產品	18,317	-	-	-	-	-	18,317
提供新能源汽車充電服務收入	-	55,902	-	-	-	-	55,902
有關新能源汽車零部件的加工收入	-	20,463	-	-	-	-	20,463
提供大數據服務收入	-	-	443	-	-	-	443
一般交易	-	-	-	-	-	-	-
總計	18,317	76,365	443	-	-	-	95,125
收益確認時間							
一個時間點	18,317	76,365	443	-	-	-	95,125

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

4. 分類資料(續)

分類	截至二零二四年六月三十日止六個月						
	數碼 視頻業務 千港元 (未經審核)	新能源 汽車業務 千港元 (未經審核)	雲生態大 數據業務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	一般交易 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
地區市場							
香港	-	-	-	-	-	-	-
中國	165,615	188,615	2,349	-	-	-	356,579
總計	165,615	188,615	2,349	-	-	-	356,579
主要產品及服務							
銷售數碼視頻產品	165,615	-	-	-	-	-	165,615
提供新能源汽車充電服務收入	-	188,615	-	-	-	-	188,615
提供大數據服務收入	-	-	2,349	-	-	-	2,349
一般交易	-	-	-	-	-	-	-
總計	165,615	188,615	2,349	-	-	-	356,579
收益確認時間							
一個時間點	165,615	188,615	2,349	-	-	-	356,579

5. 其他收入及收益

本集團的其他收入及收益分析如下：

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零二五年 十二月三十一日 千港元	二零二四年 六月三十日 千港元
銀行利息收入	474	265
政府補助	4,725	13,606
外幣換算差額淨額	6,943	29
以金融資產抵銷應付款項所產生的收益	29,019	-
出售附屬公司虧損	(1,036)	-
其他	1,157	1,726
	41,282	15,626

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

6. 融資成本

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零二五年 十二月三十一日 千港元	二零二四年 六月三十日 千港元
借款利息開支：		
— 銀行貸款利息開支	10,931	16,963
— 應付票據及第三方貸款利息	14,719	8,926
— 租賃負債利息	520	718
	26,170	26,607

7. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除／(計入)下列項目：

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零二五年 十二月三十一日 千港元	二零二四年 六月三十日 千港元
物業、廠房及設備折舊	35,184	29,312
使用權資產折舊	1,952	2,006
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
— 工資及薪金	15,234	30,874
— 退休金計劃供款	4,307	5,076
	19,541	35,950
匯兌收益淨額	(6,943)	(29)

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

8. 所得稅開支

由於本集團於期內在香港錄得虧損，故於中期財務報表中並無計提香港利得稅撥備。

於中國經營之業務產生之估計應課稅溢利之中國企業所得稅標準稅率為15%和25%（截至二零二四年六月三十日止六個月：15%和25%）。

計入損益之所得稅開支金額為：

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零二五年 十二月三十一日 千港元	二零二四年 六月三十日 千港元
期內即期稅項－中國	205	742
遞延稅項	1,448	1,384
	1,653	2,126

9. 每股虧損

期內每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔期內虧損約8,798,000港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：虧損約20,844,000港元），及期內已發行普通股的加權平均數5,472,000,000股（截至二零二四年六月三十日止六個月：5,472,000,000股）計算。

截至二零二五年十二月三十一日止六個月及二零二四年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，原因為潛在普通股對該等期間每股基本虧損存有反攤薄作用。

10. 股息

董事不建議就截至二零二五年十二月三十一日止六個月派付任何中期股息（截至二零二四年六月三十日止六個月：零）。

11. 物業、廠房及設備

期內，約2,425,000港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：約5,222,000港元）用於廠房及設備，其主要用於設立電動車充電站。期內，已出售主要為電動車充電站的廠房及設備約8,449,000港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：6,477,000港元）。

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

12. 貿易應收款項

	未經審核 於二零二五年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零二五年 六月三十日 千港元
貿易應收款項	152,789	318,071

本集團與客戶的貿易條款主要以信貸方式進行，惟新客戶一般須預先付款。信貸期一般為0至360日（二零二五年六月三十日：0至360日）。逾期結餘由高級管理層定期審閱。貿易應收款項均為不計息。

於報告期末的貿易應收款項(扣除減值虧損)按發票日期計算的賬齡分析如下：

	未經審核 於二零二五年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零二五年 六月三十日 千港元
90日內	918	1,833
91日至180日	314	19,872
181日至一年	20,847	301
超過一年	130,710	296,065
	152,789	318,071

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

13. 貿易應付款項及應付票據

	未經審核 於二零二五年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零二五年 六月三十日 千港元
貿易應付款項	387,130	474,684
應付票據	92,870	177,536
	480,000	652,220

於報告期末的貿易應付款項按發票日期計算的賬齡分析如下：

	未經審核 於二零二五年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零二五年 六月三十日 千港元
下列賬齡之未償還結欠：		
180日內	18,968	32,319
181日至一年	26,582	9,040
一年至兩年	12,130	104,352
超過兩年	329,450	328,973
	387,130	474,684

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

14. 銀行貸款及其他貸款

	附註	未經審核 於二零二五年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零二五年 六月三十日 千港元
銀行貸款	(i)	437,925	364,259
其他貸款	(ii)	43,829	48,599
來自一名間接股東的貸款	(iii)	419,827	414,871
		901,581	827,729

附註：

- (i) 銀行貸款按年利率介乎3.0%至4.85%計息(二零二五年六月三十日：年利率3.0%至6.0%)。
 銀行貸款由本集團的(a)若干銀行存款；(b)持作出售物業；(c)投資物業；及(d)貿易應收款項作抵押。
 於二零二五年十二月三十一日，金額約310,202,000港元之貸款已違約(二零二五年六月三十日：零)。
- (ii) 其他貸款為無抵押並按年利率介乎6.0%至貸款市場報價利率(LPR)的4倍計息(二零二五年六月三十日：5.0%至7.0%)。
- (iii) 來自一名間接股東的貸款按固定年利率6.0%計息(二零二五年六月三十日：年利率6.0%)並由持作出售物業作抵押，該等貸款於二零二五年六月三十日及二零二五年十二月三十一日違約。
 於二零二五年十二月三十一日，金額為255,046,000港元的貸款由本集團貿易應收款項及投資物業作抵押，而金額為164,781,000港元的貸款由本集團投資物業作抵押。於二零二五年六月三十日，該等貸款由本集團投資物業以及物業、廠房及設備作抵押。

15. 股本

	未經審核 於二零二五年 十二月三十一日 千港元	經審核 於二零二五年 六月三十日 千港元
法定：		
10,000,000,000股每股面值0.1港元的普通股	1,000,000	1,000,000
已發行及繳足：		
5,472,000,000股每股面值0.1港元的普通股	547,200	547,200

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

15. 股本(續)

購股權

有關本公司購股權計劃及根據該等計劃發行的購股權詳情載於未經審核簡明綜合中期財務報表附註16。

16. 購股權計劃

根據本公司於二零一四年五月二十九日舉行的股東週年大會上通過的一項普通決議案，本公司批准及採納購股權計劃(「該計劃」)。

該計劃之目的，為根據董事會之全權酌情決定，就任何董事、顧問、諮詢人(包括本公司及其附屬公司之全職或兼職僱員)於提高本公司利益方面作出之貢獻及持續努力，向彼等提供鼓勵及／或獎勵。該計劃於二零一四年五月三十日生效並(除非另行註銷或修訂)自該日期起計十年內一直有效。現有購股權計劃於二零二四年五月二十九日失效後，將不會提供其他購股權。

該計劃

根據該計劃現時准予授出之未行使購股權之最高數目，相等於該等購股權獲行使後本公司於任何時間已發行股份之10%。於任何12個月期間內授予該計劃之各合資格參與者之購股權所涉及之可發行股份數目上限，為本公司於任何時間已發行股份之1%。任何進一步授出超逾該上限之購股權須於股東大會上獲得股東批准，始可作實。

向本公司之董事、行政總裁或主要股東授出購股權，須事先獲得獨立非執行董事批准。此外，倘於任何12個月期間內，任何已授予本公司主要股東或獨立非執行董事之購股權，超逾本公司於任何時間之已發行股份0.1%或總值(按授出日期本公司股份之價格計算)超逾5百萬港元，則須於股東大會上獲得股東批准，始可作實。

授出購股權之要約可於要約日期起計21日內接受。所授出購股權之行使期可由董事釐定，並於若干歸屬期後開始及不遲於購股權之要約日期起計五年或該計劃屆滿日期(以較早者為準)結束。

購股權之行使價可由董事釐定，但不可低於(i)本公司股份於購股權要約日期於聯交所之收市價；及(ii)本公司股份於緊接要約日期前五個交易日於聯交所之平均收市價(以較高者為準)。

購股權並無賦予持有人收取股息或於股東大會上投票之權利。

期內，概無購股權已根據該計劃授出、失效或行使。

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

17. 出售附屬公司**(a) 出售附屬公司之100%股權**

截至二零二五年十二月三十一日止六個月，本公司間接全資附屬公司(「賣方」)與一名獨立第三方(「買方」)訂立產權交易合約(「產權交易合約」)。根據產權交易合約，賣方須轉讓，而買方須收購本公司間接全資附屬公司江蘇久融綜合能源服務有限公司(「江蘇久融」)之100%股權。買方須向賣方支付代價人民幣6,870,000元，並向杭州產權交易所有限公司支付交易服務費人民幣124,000元。此外，欠賣方的貸款(包括本金人民幣1,060,000元及應計利息約人民幣18,000元)須由江蘇久融償還，並由買方代表江蘇久融承擔。本集團於損益中將應收代價與江蘇久融於交割日期之資產淨值之差額確認為出售虧損人民幣953,000元(相當於約1,036,000港元)。

18. 儲備

本集團之繳入盈餘指根據集團重組所收購之附屬公司之股份面值與本公司就此作為交換之已發行股份面值之差額。

根據中國有關規例，於中國經營之附屬公司須將除稅後溢利之10%(根據中國會計規例釐定)轉撥至法定公積金儲備，直至資金結餘達至彼等各自之註冊資本之50%為止。法定公積金儲備及發展儲備均不可分派，並須受中國有關規例所載之若干限制所規限。該等儲備可用作抵銷累計虧損或資本化為繳足資本。然而，作出上述用途後，法定公積金儲備結餘須維持最低25%繳足資本之水平。

19. 或然負債及資本承擔

本集團於回顧期內並無任何或然負債(二零二五年六月三十日：零)。本集團於二零二五年十二月三十一日的資本承擔為約6,238,000港元(二零二五年六月三十日：約108,556,000港元)。

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

20. 關連方交易

除於中期財務報表其他部分之披露外，截至二零二五年十二月三十一日止六個月，本集團與關連方有以下重大交易：

- (a) 期內，已付本公司董事之報酬總額約570,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約486,000港元)。

於本期內或以前期間，就關連方交易而言，本集團並無為應收關連方款項作出任何減值，亦無授出或收取任何擔保。

21. 重大非現金交易

於二零二五年九月十五日，本公司間接全資附屬公司數源久融、本公司間接全資附屬公司杭州雲棲雲數據有限公司(「雲棲雲數據」)、數源久融之債權人西湖電子集團有限公司(「西湖電子」)與雲棲雲數據之債權人杭州數源園區開發有限責任公司(「杭州數源」)訂立索償置換協議。根據該協議，數源久融對西湖電子之人民幣148,600,000元(相當於約162,836,000港元)之還款責任轉移至雲棲雲數據，雲棲雲數據對杭州數源之人民幣148,600,000元(相當於約162,836,000港元)之還款責任轉移至數源久融。數源久融及數源久融之債務人蘇州蘇投貴金屬文化發展有限公司(「蘇州蘇投」)與數源久融之債權人杭州數源訂立債務協議。根據該協議，蘇州蘇投已代表數源久融向杭州數源償還人民幣99,111,000元(相當於約108,606,000港元)之債務，導致應收蘇州蘇投款項及應付杭州數源款項之間產生淨額結算。

22. 其後事項

- (a) 於二零二五年十月二十一日，本公司一間間接全資附屬公司與一名獨立第三方就出售位於杭州的11座新能源公共交通充電場站及其相關資產(包括充電設備)(「充電場站」)(「出售事項」)訂立購買協議，代價約為人民幣185.3百萬元(相當於約201.4百萬港元，包含中國增值稅)。於期末，出售事項尚未完成。有關批准出售事項的股東特別大會已於二零二六年一月十六日舉行。

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

22. 其後事項(續)

- (b) 於二零二六年二月二日，本集團收到法院發出的正式法律文件。董事會經初步評估後認為，該等訴訟及銀行戶口約人民幣12,721,000元(相當於約14,107,000港元)被凍結將造成對本集團現金流的佔用，但對本集團整體運作的影響尚有待進一步評估。針對此情況，本集團正就該等訴訟尋求中國法律顧問之意見。目前，本集團管理層正積極與原告人銀行進行磋商。詳情載於本公司於二零二六年二月三日刊發的公告。
- (c) 本集團已於二零二六年二月三日接獲買方(「買方」)及其關聯方發出的正式書面通知(「該通知」)，內容有關潛在出售一家附屬公司(「潛在出售事項」)。根據該通知，意向書及其相關補充協議已正式終止，並要求本集團返還相關款項。

隨着潛在出售事項終止，本集團已收到要求須於收到該通知後30日內向買方及其關聯方退還總額為人民幣205,000,000元之預付款項(「預付款項」)。誠如本公司日期為二零二四年六月二十八日之公告先前披露，已收到金額為人民幣165,000,000元之預付款項。退還款項總額人民幣205,000,000元乃由該先前披露之金額及隨後於二零二四年八月三十日從買方收到之進一步預付款項人民幣40,000,000元組成。

自二零二六年一月一日起，相關附屬公司須就該等款項按1年期貸款市場報價利率(LPR)加50個基點(BP)標準計算資金佔用費；上述款項清償遵循先付本金、後結利息的原則，待本金全額清償完畢後，一次性結清全部應付資金佔用費。資金佔用費計息及款項結清工作至全部債權債務完結為止。

除退還上述預付款項外，買方對本集團一家附屬公司享有本金金額為人民幣60,336,700元之相關債務，連同應計利息。截至二零二五年十二月三十一日，應計利息約為人民幣1,033,600元，且該利息將按相關協議規定之利率繼續計算，直至實際結清日期為止。

於二零二四年一月，本集團20套房產已作為抵押品抵押予西湖電子，以擔保一項金額為人民幣148,600,000元之借款協議。隨後於二零二五年九月，西湖電子與買方進行了債權置換安排(誠如本公司年報所披露)，而該20套房產之抵押權目前由買方擁有。

簡明綜合財務報表附註

二零二五年十二月三十一日

22. 其後事項(續)

(c) (續)

本集團須於收到該通知後30日內償還人民幣60,336,700元剩餘差額連同利息。未能在規定期限內償還將構成違反相關協議。買方有權依法處置該20套房產，並就處置所得款項優先受償。

董事會目前正就該等還款要求對本集團整體流動資金及財務狀況之財務影響進行評估。根據該通知，本集團有權在指定期限內就任何異議與買方進行協商。本集團擬與買方保持積極溝通以討論還款安排。

進一步詳情載於本公司於二零二六年二月四日刊發之公告內。

23. 批准中期財務報表

此中期財務報表於二零二六年二月二十七日獲董事會批准及授權刊發。

管理層討論及分析

財務回顧

整體財務業績

截至二零二五年十二月三十一日止六個月，本集團錄得營業額約104,029,000港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月約365,595,000港元下跌約71.5%，主要由於數碼視頻業務及新能源汽車業務銷售減少。截至二零二五年十二月三十一日止六個月之毛利約18,917,000港元，而截至二零二四年六月三十日止六個月之毛利則約25,961,000港元。毛利率由約7.1%上升至約18.2%。本公司擁有人應佔期內虧損約8,798,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月之虧損：約20,844,000港元)。每股基本虧損約0.16港仙(截至二零二四年六月三十日止六個月虧損：約0.38港仙)。於二零二五年十二月三十一日，現金及現金等值物結餘約14,773,000港元(二零二五年六月三十日：約2,971,000港元)。

營業額

於回顧期內，本集團錄得營業額約104,029,000港元，該等營業額來自數碼視頻業務、新能源汽車業務、雲生態大數據業務及物業投資。

毛利率

於回顧期內，雖然毛利下降，但毛利率由約7.1%上升至約18.2%。毛利率上升主要由於壓縮了虧損的數碼視頻業務。

財務狀況及流動性

於二零二五年十二月三十一日，本集團的銀行及其他貸款總額約為902.0百萬港元(二零二五年六月三十日：827.7百萬港元)。詳情載於簡明綜合財務報表附註14。

於二零二五年十二月三十一日，資產負債比率為0.72(二零二五年六月三十日：0.74)，其按本集團債項淨額除以資本加債項淨額計算。於二零二五年十二月三十一日及二零二五年六月三十日，本集團持有流動負債淨值。

於回顧期內，本集團的經營業務已產生現金流出淨額約128,392,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：流出約432,958,000港元)。於二零二五年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等值物約14,773,000港元(二零二五年六月三十日：約2,971,000港元)。

管理層討論及分析

本集團資產抵押

於二零二五年十二月三十一日，本集團已就銀行貸款及其應付票據質押其若干銀行存款約18,574,000港元(二零二五年六月三十日：52,753,000港元)、持作出售物業約83,314,000港元(二零二五年六月三十日：82,439,000港元)、投資物業約618,185,000港元(二零二五年六月三十日：611,061,000港元)及貿易應收款項約137,375,000港元(二零二五年六月三十日：23,687,000港元)作抵押。

持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合資企業以及重大投資或資本資產的計劃

二零二五年八月二十八日，本集團以人民幣36,487,800元出售其持有之杭州東部軟件園股份有限公司約5.22%股權予杭州易和網絡有限公司。

二零二五年九月十日，本集團與南京國網電瑞電力科技有限責任公司訂立產權交易合約，據此，本集團同意轉讓其間接全資附屬公司江蘇久融綜合能源服務有限公司(「江蘇久融」)100%股權及13個電動汽車充電站，代價為人民幣6,870,000元及交易服務費為人民幣124,004元，並由買方同意代江蘇久融償還欠付本集團之貸款本金人民幣1,060,000元及應計利息約人民幣18,000元。更多詳情載於簡明綜合財務報表附註17。

除本報告及管理層討論及分析「報告期後事項」所披露者外，於截至二零二五年十二月三十一日止六個月本公司概無持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合資企業。於二零二五年十二月三十一日，本集團概無有關重大投資或資本資產的其他計劃。

或然負債及資本承擔

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無任何或然負債(二零二五年六月三十日：無)。於二零二五年十二月三十一日，本集團的資本承擔約6,238,000港元(二零二五年六月三十日：約17,385,000港元)。

違反貸款協議

於二零二五年十二月三十一日，金額約為730,029,000港元之貸款已違約(二零二五年六月三十日：414,871,000)。

分類資料

本集團營運之主要活動之分析載於簡明綜合財務報表附註4。

管理層討論及分析

報告期後事項

1. 於二零二五年十月二十一日，本公司間接全資附屬公司久融新能源科技有限公司(作為賣方)與杭州西湖新能源科技有限公司(作為買方)就出售位於杭州的11座新能源公共交通充電場站及其相關資產(包括充電設備)(「充電場站」)(「出售事項」)訂立該協議，代價約為人民幣185.3百萬元(相當於約201.4百萬港元，包含中國增值稅)。出售事項已獲本公司獨立股東於二零二六年一月十六日舉行的股東特別大會上批准。於本報告日期，出售事項尚未完成。於出售事項完成後，本公司將不再持有充電場站資產的任何權利及義務，惟仍須負責充電場站之營運。更多詳情載於本公司於二零二五年十二月二十四日刊發的通函。
2. 本集團近期涉及由杭州聯合農村商業銀行股份有限公司(「原告人」)對本集團數家附屬公司提起的五宗法律訴訟，涉及金額約人民幣282.9百萬元(相當於約313.6百萬港元)。於二零二六年二月二日，本集團收到法院發出的正式法律文件，指由於與訴訟相關的財產保全措施，本集團旗下中國附屬公司若干銀行賬戶已被凍結。目前凍結的銀行存款總額約為人民幣12.7百萬元(相當於約14.1百萬港元)。董事會經初步評估後認為，該等訴訟及銀行戶口被凍結將造成對本集團現金流的佔用，但對本集團整體運作的影響尚有待進一步評估。針對此情況，本集團正就該等訴訟尋求中國法律顧問之意見。截至本報告日期，上述訴訟的法庭聆訊尚未正式排期，雙方正於法院調解下積極尋求和解方案，以消除訴訟對本公司融資及貿易業務的影響。更多詳情載於本公司於二零二六年二月三日刊發的公告。
3. 於二零二四年六月二十八日，本公司的間接附屬公司(「賣方」)及與一家從事軟體園區營運的在中國成立的有限責任公司(「買方」)已簽訂股權轉讓意向書(「意向書」)，根據該意向書，賣方打算出售其在本公司間接全資附屬公司杭州綠雲置業有限公司(「綠雲」)100%股權(統稱「潛在出售事項」)。由於各方未能就潛在出售事項達成協議，且截至二零二五年十二月三十一日之延長期限已屆滿，本集團已於二零二六年二月三日正式接獲買方及其關聯方發出的正式書面通知(「該通知」)。

管理層討論及分析

根據該通知，意向書及其相關補充協議已正式終止，並要求本集團返還款項。隨着潛在出售事項終止，本集團已收到要求須於收到該通知後30日內向買方及其關聯方退還總額為人民幣205,000,000元之預付款項。誠如本公司日期為二零二四年六月二十八日之公告先前披露，已收到金額為人民幣165,000,000元之預付款項。退還款項總額人民幣205,000,000元乃由該先前披露之金額及隨後於二零二四年八月三十日從買方收到之進一步預付款項人民幣40,000,000元組成。除退還上述預付款項外，買方對本集團一家附屬公司享有本金金額為人民幣60,336,700元之相關債務，連同應計利息。截至二零二五年十二月三十一日，應計利息約為人民幣1,033,600元，且該利息將按相關協議規定之利率繼續計算，直至實際結清日期為止。

於二零二四年一月，本集團20套房產已作為抵押品抵押予西湖電子集團有限公司（「西湖電子」），以擔保一項金額為人民幣148,600,000元之貸款協議。隨後於二零二五年九月，西湖電子與買方進行了債權置換安排（誠如本公司年報所披露），而該20套房產之抵押權目前由買方擁有。本集團須於收到該通知後30日內償還人民幣60,336,700元剩餘差額連同利息。未能在規定期限內償還將構成違反相關協議。買方有權依法處置該20套房產，並就處置所得款項優先受償。

董事會目前正就該等還款要求對本集團整體流動資金及財務狀況影響進行評估。根據該通知，本集團有權在指定期限內就任何異議與買方進行協商。本集團擬與買方保持積極溝通以討論還款安排，並將於發生重大進展另行刊發公告。更多詳情載於本公司於二零二六年二月四日刊發的公告。

管理層討論及分析

除本報告所披露者外，自二零二五年十二月三十一日起至本報告日期概無影響本集團的其他重要事項。

資本架構及外匯風險

於回顧期內，本集團資本架構維持不變。

本集團之貨幣資產、貸款及交易主要以人民幣(「人民幣」)及港元計值。本集團承受由美元兌人民幣及港元所產生的外匯風險。有鑒於港元與美元掛鈎，本集團相信其所承受的外匯風險只限於人民幣兌美元。期內，本集團無意對沖其承受之外匯波動風險，但將持續監察經濟環境及其外匯風險狀況，並會在日後有需要及可行時考慮採用適當之對沖措施。

僱員福利及開支

於二零二五年十二月三十一日，本集團共有219名僱員(二零二五年六月三十日：248名)。期內支付僱員福利及開支總額約19,541,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約35,950,000港元)。本集團根據工作職責、工作表現及專業經驗釐定僱員薪酬。本集團亦不時為僱員提供在職培訓，旨在提高僱員的知識及技能及提升僱員整體素質。

中期股息

董事不建議派付任何截至二零二五年十二月三十一日止六個月的中期股息(截至二零二四年六月三十日止六個月：零)。

業務回顧及展望

數碼視頻業務

於回顧期間，數碼視頻業務錄得營業額約18,317,000港元，較去年同期約165,615,000港元大幅減少88.9%。此急劇下滑主要歸因於行業競爭加劇及當前經濟不確定性，對本集團營運構成重大壓力。

為應對種種挑戰，本集團實施了一系列節省成本的措施，包括關閉其內部生產設施。此決策旨在精簡營運並降低間接成本，同時刻意放緩業務發展步伐，以減輕市場波動所帶來的潛在風險。儘管本集團已於二零二五年七月終止智慧型電視機及數碼電視機的研發與製造業務，惟仍致力維持其設計、安排合約製造及提供與數碼影音、通訊、電視及互聯網整合應用相關解決方案的業務。雖然營運進度因營運資金不足而放緩，本公司特此強調，本集團目前並無計劃終止或出售其數碼視頻業務，在可預見的未來亦無此打算，並將持續透過輕資產模式維持其營運及市場地位。

管理層討論及分析

管理層始終堅信，數碼視頻行業持續具備長期增長潛力，尤其在技術創新與消費者偏好演變的驅動下，將催生嶄新商機。本集團透過整合營運與提升效率的策略，旨在保障財務穩定之餘，亦為業務佈局奠定基礎，待市場環境轉趨有利時，隨時把握未來增長契機。

新能源汽車業務

於回顧期間，新能源汽車業務錄得營業額約76,365,000港元，較去年同期約188,615,000港元大幅下跌59.5%。此急劇下降主要歸因於本集團對充電基礎設施業務的策略性調整。

誠如「持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合資企業以及重大投資或資本資產的計劃」一節所述，本集團已於期內出售11座新能源公共交通充電場站。此外，數個經濟效益相對較低的充電站亦已關閉。此等措施雖導致短期收益減少，但旨在優化資源配置、降低營運成本，並提升本集團資產組合的整體效率。

於二零二五年十二月三十一日，扣除出售11座新能源公共交通充電場站後，本集團在杭州營運合共80個電動車充電站，擁有413支7KW/H交流電充電槍；268支60KW/H直流電充電槍及452支120KW/H直流電充電槍(合計720支直流電充電槍)。

管理層認為，在有利的政府政策支持及市場需求逐步增長的推動下，新能源汽車行業的長期前景依然樂觀。充電站營運的優化調整，體現了本集團審慎的業務管理方針，著重聚焦盈利能力更強、增長潛力更大的項目。展望未來，本集團計劃持續強化充電基礎設施網絡，審慎挑選投資高回報資產，並積極佈局以把握交通運輸領域持續轉型進程中湧現的機遇。

雲生態大數據業務

於回顧期間，雲生態大數據業務錄得營業額約443,000港元，較去年同期(截至二零二四年六月三十日止六個月：2,349,000港元)減少81.1%。該減少乃由於軟件開發業務下滑所致。

物業投資

於回顧期間，物業投資分部錄得營業額約為8,904,000港元，較去年同期(截至二零二四年六月三十日止六個月：9,016,000港元)微幅下降1.2%。

物業投資持續為本集團帶來穩定的收益與現金流。

管理層討論及分析

前景

中國二零二六年的經濟前景預計將呈現溫和但韌性十足的增長態勢，這既得益於外部機遇，也源於內部結構性調整。分析師預測，實際GDP將以約4.5%至4.8%的速度擴張，這一增速既反映了穩健的國內經濟活動和強勁的出口表現，也受到房地產行業持續挑戰及家庭消費疲軟的制約。通脹預期將維持低位，消費者物價僅溫和上揚，而生產者物價跌幅則有望收窄，顯示工業需求正逐步趨於穩定。

房地產市場作為拖累經濟增長的因素，預計將持續萎縮，但收縮速度將較二零二五年放緩。這表明經濟衰退最嚴峻的時期或已經過去，儘管該領域仍將是弱點來源。與此同時，由於消費者信心謹慎及勞動力市場壓力抑制支出，家庭消費預計僅會逐步復甦。與此同時，中國經常賬順差預計將擴大至超過GDP的4%，此趨勢在強勁的商品貿易順差與收窄的服務貿易逆差支撐下，凸顯國家對外貿易的持續強勁表現。

政策方向將在塑造未來一年發展中發揮關鍵作用。二零二六年標誌著中國第十五個五年規劃(二零二六年至二零三零年)的起始，該規劃強調從名義增長目標轉向發展質量、分配與可持續性。政府預計將聚焦於結構性再平衡、創新驅動產業及社會穩定，同時在債務與房地產風險管理上保持審慎態度。「雙循環」戰略一平衡國內韌性與對外開放一仍居核心地位，但將更側重確保長期可持續發展而非短期擴張。

總體而言，中國二零二六年的發展前景體現了韌性與謹慎之間的精妙平衡。經濟增長將獲得出口與選擇性政策刺激的支撐，同時結構性改革致力於解決房地產、消費及生產力領域長期存在的薄弱環節。儘管外部不確定性與國內挑戰持續存在，二零二六年有望標誌著向更可持續、更均衡發展模式的過渡，為中國經濟轉型下一階段奠定基礎。

董事將繼續密切評估上述業務的表現，積極開拓新業務或投資，考慮尋求可加強財務狀況的集資機會，並聚焦產品素質及成本控制，並嚴格控制資本開支以繼續維持本集團的競爭力以提升本集團價值，而此舉符合本公司及股東的整體利益。

其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份中之權益

於二零二五年十二月三十一日，據董事所知悉，就本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第336條規定存置之登記冊所記錄，下列人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露之權益或淡倉，或直接或間接擁有本公司已發行股本5%或以上權益：

主要股東名稱	權益類型	股份數目	權益百分比
Alpha Century Assets Limited(附註1)	實益擁有人	600,000,000(L)	10.96%
王倩峰女士(附註1)	受控制公司權益	600,000,000(L)	10.96%
數源科技股份有限公司	實益擁有人	546,466,000(L)	9.99%
戴振平	實益擁有人	355,890,000(L)	6.5%

附註：

1. 於600,000,000股股份中之權益乃視為透過Alpha Century Assets Limited而擁有之公司權益。
2. 字母「L」指好倉，而「S」則指淡倉。

除上文所披露者外，於二零二五年十二月三十一日，據董事所知悉，概無其他人士於本公司的股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露之權益或淡倉。

其他資料

董事於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零二五年十二月三十一日，董事及行政總裁概無擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部於本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊登記之本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券之權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

購買、贖回或出售本公司上市證券

截至二零二五年十二月三十一日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券(包括任何出售庫存股份(定義見上市規則))。於二零二五年十二月三十一日，本公司概無持有庫存股份。

董事遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。經本公司作出具體查詢後，所有董事已確認，彼等於截至二零二五年十二月三十一日止六個月期間一直遵守標準守則的規定標準。

遵守企業管治守則及上市規則

截至二零二五年十二月三十一日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄C1所載的《企業管治守則》(「企業管治守則」)的守則條文(「守則條文」)，惟以下所列及解釋偏離原因的若干偏離則除外。

1. 根據企業管治守則的守則條文第2部分第C.2.1條，(其中包括)主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載。截至二零二五年十二月三十一日止六個月及直至本報告日期，主席與行政總裁的職位一直懸空。董事會將繼續不時檢討目前董事會架構，若物色到具備適當知識、技能及經驗的人選，本公司將於適當時候作出委任以填補空缺。
2. 根據企業管治守則的守則條文第2部分第D.2.5條，本集團應設有內部審核職能。然而，考慮到本集團營運架構精簡及潛在的成本負擔，目前尚未設立內部審核部門。事實上，本集團已指派一組員工負責執行內部審核職能，並確保遵守內部監控政策。執行董事將直接對本集團的風險管理及內部監控系統負責。

其他資料

董事會已採取補救方法、行動及措施，確保本公司在各方面嚴格遵守上市規則及企業管治守則的規定。

截至二零二五年十二月三十一日止六個月後，本公司未能遵守上市規則及企業管治守則，詳情如下：

於二零二六年二月一日，黃志堅先生(「黃先生」)已辭任本公司獨立非執行董事、審核委員會主席以及薪酬委員會(「薪酬委員會」)及提名委員會(「提名委員會」)各自之成員；及陳征先生(「陳先生」)已辭任獨立非執行董事、薪酬委員會主席以及審核委員會及提名委員會各自之成員。

於黃先生及陳先生辭任後，本公司未能符合以下規定：

- (a) 根據上市規則第3.10(1)條的規定，本公司至少有三名獨立非執行董事；
- (b) 依據上市規則第3.10(2)條的規定，至少有一名獨立非執行董事須具備適當的專業資格或會計或相關財務管理專業知識；
- (c) 根據上市規則第3.10A條的規定，董事會成員中至少有三分之一須為獨立非執行董事；
- (d) 依據上市規則第3.21條的規定，審核委員會須由獨立非執行董事擔任主席，且至少有三名成員；
- (e) 依據上市規則第3.25條的規定，薪酬委員會須由獨立非執行董事擔任主席，且其成員須多數為獨立非執行董事；及
- (f) 依據上市規則第3.27A條的規定，提名委員會(或同等委員會)須由董事會主席或獨立非執行董事擔任主席，且其成員須多數為獨立非執行董事。

於二零二六年二月十日，劉冰婕女士(「劉女士」)已辭任執行董事及提名委員會成員。

其他資料

劉女士辭任後，董事會並無女性董事。本公司擁有單一性別董事會，不符合上市規則第13.92(2)條之規定。本公司亦未遵守企業管治守則的守則條文第2部分第B.3.5條的要求，即本公司應委任至少一名性別有別於現有董事的成員加入提名委員會。

於二零二六年二月二十六日，黃保強先生(「黃先生」)獲委任為獨立非執行董事、審核委員會主席以及薪酬委員會及提名委員會各自之成員；及陸瑞娣女士(「陸女士」)獲委任為獨立非執行董事、薪酬委員會主席以及審核委員會及提名委員會各自之成員。

於委任黃先生及陸女士後，本公司符合上市規則第3.10(1)、3.10(2)、3.10A、3.21、3.25、3.27A及13.92(2)條之規定，以及上市規則附錄C1所載企業管治守則第2部分第B.3.5條守則條文之規定。

審核委員會

本公司於二零零四年六月二十二日成立審核委員會。於二零零七年四月二十五日，董事會採納具體書面職權範圍，當中載明審核委員會的權限及職責，現已刊載於本公司網站<http://www.irasia.com/listco/hk/2358>及聯交所網站。

於本報告日期，審核委員會由獨立非執行董事黃先生(作為主席)以及獨立非執行董事華能東先生及陸女士(作為成員)組成。

審核委員會於本集團審核範圍內的事宜上擔任董事會與本公司核數師之間的重要聯繫。審核委員會的職責包括審閱及討論本公司外部審核及風險評估的成效、本公司年報及賬目、中期報告，並向董事會提供建議及意見。

審核委員會已與本公司管理層審閱本集團所採納的會計原則及慣例，及財務申報等事宜，包括與董事審閱截至二零二五年十二月三十一日止六個月的中期財務報表。

其他資料

根據上市規則第13.51B(1)條有關董事資料之更新

黃先生已辭任獨立非執行董事、審核委員會主席以及薪酬委員會及提名委員會各自之成員，自二零二六年二月一日起生效。

陳先生已辭任獨立非執行董事、薪酬委員會主席以及審核委員會及提名委員會各自之成員，自二零二六年二月一日起生效。

劉女士已辭任執行董事及提名委員會成員，自二零二六年二月十日起生效。

黃先生獲委任為獨立非執行董事、審核委員會主席以及薪酬委員會及提名委員會各自之成員，自二零二六年二月二十六日起生效。

陸女士獲委任為獨立非執行董事、薪酬委員會主席以及審核委員會及提名委員會各自之成員，自二零二六年二月二十六日起生效。

除上文所披露者外，於上一年度報告日期至本報告日期概無其他有關董事資料之變動須根據上市規則第13.51(2)(a)至(e)條及(g)條予以披露。

其他資料

刊發中期業績公告及中期報告

本集團截至二零二五年十二月三十一日止六個月之中期業績公告及中期報告可於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站www.hkex.com.hk及本公司網站www.irasia.com/listco/hk/2358瀏覽。

董事會

於本報告日期，執行董事為陳雲翔先生及嚴振東先生，而獨立非執行董事為華能東先生、黃保強先生及陸瑞娣女士。

代表董事會
久融控股有限公司
執行董事
陳雲翔

香港，二零二六年二月二十七日