

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京健康(控股)有限公司 Beijing Health (Holdings) Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2389)

須予披露交易 購買債券

收購事項

董事會宣佈，於二零二二年一月十七日及二零二二年一月二十日，買方(本公司之間接全資附屬公司)在第二市場上分別購入本金額為2,300,000美元及2,700,000美元之債券，總代價約4,512,000美元(相當於約35,195,000港元)。

上市規則之涵義

由於收購事項乃由本集團在12個月期間內達成，因此，根據上市規則第14.22條，收購事項將以一系列交易合併計算。根據上市規則第14.07條，有關收購事項之最高適用百分比率超過5%但所有百分比率均低於25%，收購事項根據上市規則第14章構成本公司之一項須予披露交易，故須遵守上市規則項下之申報及公佈規定。

收購事項

董事會宣佈，於二零二二年一月十七日及二零二二年一月二十日，買方(本公司之間接全資附屬公司)在第二市場上分別購入本金額為2,300,000美元及2,700,000美元之債券，總代價約4,512,000美元(相當於約35,195,000港元)。由於收購事項在第二市場進行，故本公司並不知悉債券賣方之身份。按此基準，就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，收購事項之對手方、發行人、擔保人及其最終實益擁有人(如有)為獨立於本公司及其關連人士之第三方。收購事項之代價將以現金方式支付，並將自本集團內部資源撥付。

債券資料

債券乃由發行人發行本金額為250,000,000美元之優先無抵押債券，息率為每年8.8%，在每半年期末於每年三月十七日及九月十七日派息一次。債券於新交所上市及買賣，ISIN編號為XS2120770032。

除非發行人根據債券之條款選擇於債券到期日前贖回或買方於回購日期時要求回購，否則債券將於二零二三年九月十七日期滿。

於二零二二年六月十七日(「贖回日期」)或之後之任何時間及不時，發行人可選擇按相等於債券本金額102.5%之贖回價另加截至贖回日期(但不包括該日)之應計及未付利息(如有)，贖回全部或部分債券。

於二零二二年六月十七日(「回購日期」)，發行人在買方要求下需要按相等於債券本金額100%之回購價，另加截至回購日期之應計及未付利息(如有)，回購全部或以200,000美元為起始單位(及超出部份為1,000美元的完整倍數)的部分債券。

發行人資料

董事根據可查閱公開信息：

發行人為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並為擔保人之全資附屬公司以及為金輝控股之間接非全資附屬公司。

擔保人為一間於中國成立的有限公司，主要於中國從事房地產開發及物業租賃，並為金輝控股之間接非全資附屬公司。

金輝控股於2020年10月29日於聯交所主板上市（股份代號：9993），是一家全國布局、區域聚焦、城市領先且聲譽卓越的大型地產開發商，專注於為首次購房者及首次改善型購房者提供優質的住宅物業。金輝控股業務擴展至中國八大經濟發展勢頭強勁的區域。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，發行人、擔保人及金輝控股以及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

買方及本集團資料

買方為投資控股公司，主要負責本集團之證券投資，而本集團主要從事提供醫療、健康及養老相關服務及產品。

進行收購事項之理由及裨益

本集團購買債券作投資用途。董事會認為，收購事項可擴大本集團之收入來源，並為本集團提供穩定投資回報及現金流入。因此，董事認為收購事項之條款乃按公平合理之一般商業條款訂立，且收購事項符合本公司及股東整體利益。

上市規則之涵義

由於收購事項乃由本集團在12個月期間內達成，因此，根據上市規則第14.22條，收購事項將以一系列交易合併計算。根據上市規則第14.07條，有關收購事項之最高適用百分比率超過5%但所有百分比率均低於25%，收購事項根據上市規則第14章構成本公司之一項須予披露交易，故須遵守上市規則項下之申報及公佈規定。

釋義

「收購事項」	指	買方購買本金額5,000,000美元的債券
「董事會」	指	董事會
「債券」	指	由發行人發行之本金額為250,000,000美元並於二零二三年到期之8.8%優先無抵押債券
「本公司」	指	北京健康(控股)有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市及買賣(股份代號：2389)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣

「擔保人」	指	金輝集團股份有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，並為金輝控股之間接非全資附屬公司
「金輝控股」	指	金輝控股(集團)有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市及買賣(股份代號：9993)
「香港」	指	中國香港特別行政區
「發行人」	指	金輝資本投資有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言(除非另有說明)，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「買方」	指	Rosy River International Limited ，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司並為本公司之間接全資附屬公司，其主要從事投資控股
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣
「新交所」	指	新加坡證券交易所有限公司
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.02港元之普通股

「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元，美利堅合眾國之法定貨幣
「%」	指	百分比

於本公告內，美元金額已按1.00美元兌7.80港元之匯率換算為港元，惟僅供參考。有關換算不應視作有關款額已予、可能已予或可予按任何特定匯率兌換。

承董事會命
北京健康(控股)有限公司
祝仕興
主席

香港，二零二二年一月二十日

於本公告日期，董事會包括七名執行董事祝仕興先生、劉學恒先生、顧善超先生、蕭健偉先生、胡湘麒先生、王正春先生及張景明先生；及五名獨立非執行董事康仕學先生、趙剛先生、謝文杰先生、吳永新先生及張運周先生。