

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京健康(控股)有限公司

Beijing Health (Holdings) Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2389)

盈利預告－虧損減少

本公告由北京健康(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的未經審核綜合管理賬目所作初步評估及本公司目前所得資料，預期本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的本公司擁有人應佔虧損較二零二零年同期減少約75%，虧損減少主要原因如下：

- (1) 本集團之業務續漸回復至疫情前水平，銷售收入同比增加約5,400萬港元，毛利潤同比增加約1,400萬港元；
- (2) 去年同期因出售北京昌平物業而錄得出售虧損約3,677萬港元，而本年度並無相類同之資產出售虧損；
- (3) 去年同期就其他應收賬款作出約3,350萬港元減值撥備，而本年度相類同之資產減值撥備淨額約900萬港元；

- (4) 誠如本集團於二零二一年三月五日刊發有關北京北建陸港國際物流有限公司股權轉讓協議之補充協議之公告所述，本集團於上年度計提約2,100萬港元之調減代價，而本年度並無相類同之計提虧損；及
- (5) 茲因本集團之聯營公司及合營公司經營業績改善，本年度應分攤聯營公司及合營公司之虧損減少約3,200萬港元。另外，去年同期就聯營公司及合營公司之投資合共作出約2,800萬港元減值撥備，而本年度並無相類同之資產減值撥備。

於本公告日期，本公司正落實其截至二零二一年十二月三十一日止之年度業績。本公告所載資料僅為董事會基於本集團未經審核綜合管理賬目作出之初步評估，其可能因審計過程中就資產減值(如有)、聯營公司最終之分攤溢利／虧損、投資性物業公平值的最終修定數字及其他審計調整所影響。

本集團截至二零二一年十二月三十一日止之年度業績詳情將於本公司年度業績公告內披露，有關業績公告預期於二零二二年三月三十日刊發。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
北京健康(控股)有限公司
祝仕興
主席

香港，二零二二年三月十四日

於本公告日期，董事會包括七名執行董事祝仕興先生、劉學恒先生、顧善超先生、蕭健偉先生、胡湘麒先生、王正春先生及張景明先生；及五名獨立非執行董事康仕學先生、趙剛先生、謝文傑先生、吳永新先生及張運周先生。