

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 北京健康(控股)有限公司 Beijing Health (Holdings) Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2389)

## 自願公告 簽訂羅溪鎮敬老院投資運營合作協議

本公告由北京健康(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)自願作出，以令其股東及潛在投資者獲悉本集團最新消息。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二三年七月五日，常州啟悅宏泰養老服務有限公司(「啟悅宏泰」)(本公司間接非全資附屬有限公司)與常州市新北區羅溪鎮人民政府(「羅溪鎮政府」)簽訂羅溪鎮敬老院投資運營合作協議(「該合作協議」)。

根據該合作協議，啟悅宏泰獲授權按照「公建民營、醫養結合」的模式對羅溪鎮敬老院進行投資及管理，首期合作經營期限為10年。於經營期內，啟悅宏泰需要每年向羅溪鎮政府繳納合作租賃費人民幣110,000元，羅溪鎮政府給予啟悅宏泰不少於18個月的裝修免費期。啟悅宏泰計劃對項目進行裝修改造，打造成醫養結合、智慧化、花園式的養老中心，提升羅溪鎮敬老院的養老和醫療服務，並重新命名為羅溪養老中心(醫養結合型)。本集團相信中標羅溪養老中心項目在不久的將來定能為本集團的業績帶來正面及利好的影響。

### 有關羅溪養老中心(醫養結合型)

常州市羅溪養老中心坐落於江蘇省常州市新北區羅溪鎮政泰路997號，由羅溪鎮政府於2009年投資興建，項目總佔地15,000平方米，分為南中北三棟大樓，已有建築面積4,800平方米，園林綠化面積約5,000平方米，床位總數152張。

## 有關本集團之養老業務

本集團積極拓展普惠型機構養老院舍，通過採用「公建民營、醫養結合」的模式進行養老院的投資及營運，深入佈局經濟實力較強和市場需求較旺盛的長三角地區，並逐步輻射全中國，提供優質的養老服務。本集團已在國內建立了具備強大競爭優勢的「北康宏泰」養老服務品牌，擁有豐富的醫養投資和運營經驗。目前，本集團通過自身培養的專業養老及醫療護理人員團隊經營多家自營養老機構，養老床位入住率常年飽滿，獲得了廣大客戶、中央和地方政府的充分認可和肯定。本次合作將為本集團養老業務加速發展提供良好的基礎，加快推進達至萬張床位、全國標桿養老企業的目標。

承董事會命  
北京健康(控股)有限公司  
祝仕興  
主席

香港，二零二三年七月五日

於本公告日期，董事會包括六名執行董事祝仕興先生、劉學恒先生、顧善超先生、蕭健偉先生、胡湘麟先生及王正春先生；及五名獨立非執行董事康仕學先生、趙剛先生、謝文傑先生、吳永新先生及張運周先生。