

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京健康(控股)有限公司

Beijing Health (Holdings) Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2389)

截至二零二五年十二月三十一日止年度 全年業績公告

北京健康(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)根據香港財務報告準則所編製截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合全年業績，連同二零二四年之比較數字載列如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收入	4	157,200	149,945
銷售成本		<u>(114,747)</u>	<u>(114,265)</u>
毛利		42,453	35,680
其他收入及收益／(虧損)淨額	4	15,013	(15,678)
銷售及分銷開支		(17,930)	(14,331)
行政開支		(77,217)	(80,716)
金融資產減值虧損淨額		(46,392)	(5,751)
其他開支及虧損		(5)	(7,963)
融資成本	6	(2,520)	(228)
分佔以下之虧損：			
合營公司		(7,141)	(13,446)
聯營公司		<u>(8,734)</u>	<u>(16,988)</u>
除稅前虧損	5	(102,473)	(119,421)
所得稅抵免	7	477	3,846
年度虧損		<u><u>(101,996)</u></u>	<u><u>(115,575)</u></u>

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
年度虧損	<u>(101,996)</u>	<u>(115,575)</u>
其他全面收益／(虧損)		
其後期間可能重新分類至損益的其他 全面收益／(虧損)：		
透過其他全面收益以公平值列賬之 債權投資：		
公平值變動	(6)	94
匯兌差額：		
換算海外業務的匯兌差額	37,046	(24,746)
分佔一間合營公司之其他全面收益	-	3,272
分佔聯營公司之其他全面收益／(虧損)	262	(212)
因出售／註銷海外業務之重新分類 調整	<u>(1,996)</u>	<u>-</u>
其後期間可能重新分類至損益之其他 全面收益／(虧損)淨額	<u>35,306</u>	<u>(21,592)</u>
其後期間將不會重新分類至損益之 其他全面收益／(虧損)：		
指定為透過其他全面收益以公平值 列賬之權益投資的公平值變動	<u>11,601</u>	<u>(21,016)</u>

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
其後期間將不會重新分類至損益之 其他全面收益／(虧損)淨額	<u>11,601</u>	<u>(21,016)</u>
年度其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	<u>46,907</u>	<u>(42,608)</u>
年度全面虧損總額	<u>(55,089)</u>	<u>(158,183)</u>
下列人士應佔溢利／(虧損)：		
母公司擁有人	(100,908)	(116,218)
非控股權益	<u>(1,088)</u>	<u>643</u>
	<u>(101,996)</u>	<u>(115,575)</u>
下列人士應佔全面收益／(虧損)總額：		
母公司擁有人	(56,128)	(157,870)
非控股權益	<u>1,039</u>	<u>(313)</u>
	<u>(55,089)</u>	<u>(158,183)</u>
母公司普通股權益持有人應佔 每股虧損		
基本及攤薄	9 <u>(1.67) 港仙</u>	<u>(1.92) 港仙</u>

綜合財務狀況表

於二零二五年十二月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		51,586	58,759
投資物業		242,194	120,397
使用權資產		302,363	369,834
發展中物業		759,339	412,578
商譽		79,979	79,979
於合營公司之投資		–	51,666
於聯營公司之投資		68,323	105,944
指定為透過其他全面收益以 公平值列賬之權益投資		120,778	171,013
透過其他全面收益以公平值列賬 之債權投資		–	14,199
預付款項及其他應收款項		125,959	11,900
遞延稅項資產		2,158	1,781
非流動資產總值		<u>1,752,679</u>	<u>1,398,050</u>
流動資產			
存貨		23,316	40,053
應收貿易賬款及應收票據	10	44,152	23,398
預付款項、其他應收款項及其他資產		39,325	277,581
透過損益以公平值列賬之金融資產		96,823	133,219
現金及現金等值物		140,538	77,865
流動資產總值		<u>344,154</u>	<u>552,116</u>

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
流動負債			
應付貿易賬款	11	38,005	32,152
其他應付款項及應計費用		108,650	102,742
計息銀行及其他借款		109,570	–
應付關連方款項	16	12,305	–
租賃負債		2,531	2,278
應付稅款		1,363	839
流動負債總額		<u>272,424</u>	<u>138,011</u>
流動資產淨值		<u>71,730</u>	<u>414,105</u>
總資產減流動負債		<u>1,824,409</u>	<u>1,812,155</u>
非流動負債			
其他應付款項		10,581	10,320
租賃負債		2,058	3,375
遞延稅項負債		58,051	58,034
非流動負債總額		<u>70,690</u>	<u>71,729</u>
資產淨值		<u>1,753,719</u>	<u>1,740,426</u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本		1,211,754	1,211,754
儲備		448,229	504,357
		<u>1,659,983</u>	<u>1,716,111</u>
非控股權益		<u>93,736</u>	<u>24,315</u>
總權益		<u>1,753,719</u>	<u>1,740,426</u>

附註

1 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則會計準則(當中亦包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公司條例之披露規定編製。該等財務報表已根據歷史成本常規編製，惟按公平值計量的投資物業、透過損益以公平值列賬之金融資產、指定為透過其他全面收益以公平值列賬之權益投資及透過其他全面收益以公平值列賬之債權投資除外。該等綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，而除另有指明外，所有數值均調整至最接近的千位數。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止年度的財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。當本集團因參與投資對象的業務而可或有權獲得可變回報，並有能力透過對投資對象的權力(即賦予本集團目前主導投資對象相關業務的能力的現有權利)影響該等回報時，則視為擁有控制權。

一般而言，假設大多數投票權導致控制權。倘本公司擁有少於投資對象大多數投票或類似權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表乃按與本公司一致的報告期及會計政策編製。附屬公司的業績由本集團取得控制權當日起綜合計算，並繼續綜合計算，直至該控制權終止之日為止。

即使會導致非控制權益出現虧損結餘，損益及其他全面收益的各個組成部分仍會歸屬於本集團母公司擁有人及非控制權益。所有與本集團成員公司間交易有關的集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支及現金流量於綜合賬目時全數抵銷。

倘事實及情況顯示上述三項控制權元素中的一項或多項元素出現變動，則本集團會重新評估其是否擁有投資對象的控制權。於附屬公司擁有權權益的變動(並無失去控制權)於入賬時列作權益交易。

倘本集團失去對附屬公司的控制權，則終止確認相關資產(包括商譽)、負債、任何非控制權益及匯兌波動儲備；並確認任何留存投資的公平值及因而產生並計入損益的任何盈虧。先前於其他全面虧損已確認的本集團應佔部分會視乎適當情況，按倘本集團直接出售相關資產或負債所要求的相同基準重新分類至損益或累計虧損。

2 會計政策及披露變動

本集團已於本年度財務報表首次採納香港會計準則第21號之修訂本缺乏可兌換性。本集團並無提早採納任何其他已頒佈但尚未生效的準則或修訂。

香港會計準則第21號之修訂本訂明實體應如何評估某種貨幣是否可兌換為另一種貨幣，以及在缺乏可兌換性的情況下，實體應如何估計於計量日期的即期匯率。該修訂本要求披露使財務報表使用者能夠了解貨幣不可兌換的影響的資料。由於本集團開展交易的貨幣及海外附屬公司、合營公司及聯營公司用於換算為本集團呈列貨幣的功能貨幣屬可兌換，因此該修訂本對本集團的財務報表並無任何影響。

此外，香港會計師公會已就香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第18號、香港會計準則第1號、香港會計準則第8號、香港會計準則第36號及香港會計準則第37號財務報表中有關不確定因素的披露的闡釋範例頒佈修訂，在相應香港財務報告準則會計準則中加入闡釋範例。該等範例以氣候相關的例子反映相應香港財務報告準則會計準則中關於在財務報表中報告不確定因素之影響的現有規定。因此，該等修訂並無訂明生效日期或過渡性條文。

3 經營分類資料

就管理而言，本集團有一項單一營運及可呈報分類，即提供醫療、健康及養老相關服務及產品。本集團所有經營業績源自此單一分類。年內，本集團100%(二零二四年：100%)收入均來自中國內地客戶，而本集團超過65%及24%(二零二四年：超過92%及0%)的非流動資產(不包括金融工具及遞延稅項資產)分別位於中國內地及加拿大。

收入約17,452,000港元(二零二四年：10,462,000港元)乃產生自向單一客戶銷售貨品，包括向一組實體之銷售，據知彼等均受該名客戶共同控制。

4 收入、其他收入及收益／(虧損)淨額

收入之分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
來自客戶合約之收入	<u>157,200</u>	<u>149,945</u>

來自客戶合約之收入

(i) 收入資料明細

截至十二月三十一日止年度

	二零二五年 總計 千港元	二零二四年 總計 千港元
貨品或服務類型		
銷售貨品	142,398	135,907
提供服務	<u>14,802</u>	<u>14,038</u>
總計	<u>157,200</u>	<u>149,945</u>
地區市場		
中國內地	<u>157,200</u>	<u>149,945</u>
總計	<u>157,200</u>	<u>149,945</u>

年內，本集團確認收入29,490,000港元(二零二四年：40,018,000港元)，該收入已計入報告期初銷售商品的合約負債，並根據過往期間已履行的履約義務確認。

(ii) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概括如下：

銷售貨品

履約責任乃於貨品安裝完成時達成及一般於交付30日至90日內到期支付，惟新客戶一般須墊付部分款項。

提供服務

履約責任隨提供服務的時間達成，款項一般於服務期完結後到期。

於十二月三十一日，分配至餘下履約責任(未達成或部分未達成)的交易價格金額如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
預期確認為收入之金額：		
一年內	86,236	127,203
一年後	5,689	5,549
	<u>91,925</u>	<u>132,752</u>

分配至餘下履約責任的交易價格金額預期將於一年後確認為收入，與計入銷售合約之貨品銷售及保養服務有關，其履約責任於2至15年內達成。所有分配至餘下履約責任的其他交易價格金額預期將於一年內確認為收入。上文披露的金額並不包括受限制的可變代價。

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
其他收入		
銀行利息收入	1,250	1,606
其他利息收入	4,899	3,239
來自透過其他全面收益以公平值列賬之 債權投資的投資收入	104	601
來自透過其他全面收益以公平值列賬之 權益投資的投資收入	2,884	3,066
來自透過損益以公平值列賬之金融資產的 投資收入	9,912	3,940
投資物業經營租賃之租金收入總額	5,011	7,022
其他租金收入	8,092	2,461
股息收入	2,572	37
政府補助	-	1,195
其他	716	6,928
其他收入總額	<u>35,440</u>	<u>30,095</u>
收益／(虧損)，淨額		
投資物業之公平值虧損淨額	(5,435)	(13,892)
發展中物業、物業、廠房及設備以及使用權 資產轉移至投資物業虧損	(14,532)	-
透過損益以公平值列賬之金融資產之 公平值收益／(虧損)	708	(2,538)
出售附屬公司之虧損	(21,369)	-
出售合營公司之收益	6,222	-
註銷附屬公司之收益	245	-
出售物業、廠房及設備項目之虧損	(80)	(53)
於聯營公司之投資減值撥回淨額	10,717	-
匯兌差額淨額	3,097	(29,290)
總虧損，淨額	<u>(20,427)</u>	<u>(45,773)</u>
其他收入及收益／(虧損)總額，淨額	<u>15,013</u>	<u>(15,678)</u>

5 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損經扣除／(計入)下列各項後得出：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
已售存貨成本	104,101	105,119
提供服務成本	10,646	9,049
物業、廠房及設備折舊	4,245	3,937
使用權資產折舊	17,435	17,784
於聯營公司之投資(減值撥回)／減值淨額	(10,717)*	7,912***
未計入租賃負債計量之租賃付款	764	1,255
核數師酬金	1,410	1,810
僱員福利開支(不包括董事及主要行政人員酬金)		
工資及薪金	29,350	28,993
退休金計劃供款(定額供款計劃)**	7,271	6,895
總計	<u>36,621</u>	<u>35,888</u>
金融資產減值虧損淨額：		
應收貿易賬款減值淨額	1,307	425
預付款項、其他應收款項及其他資產減值淨額	45,085	5,326
總計	<u>46,392</u>	<u>5,751</u>

* 該項目計入綜合損益及其他全面收益表內的「其他收入及收益／(虧損)淨額」。

** 於二零二五年十二月三十一日，本集團並無已沒收供款以供減少其未來年度的退休金計劃供款(二零二四年：無)。

*** 該項目計入綜合損益及其他全面收益表內的「其他開支及虧損」。

6 融資成本

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
銀行及其他借款之利息	2,266	—
租賃負債利息	254	228
總計	<u>2,520</u>	<u>228</u>

7 所得稅

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
即期—中國企業所得稅		
本年度支出	1,279	1,032
遞延	(1,756)	(4,878)
總計	<u>(477)</u>	<u>(3,846)</u>

香港利得稅

於截至二零二五年十二月三十一日止年度，由於年內並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(二零二四年：無)。

中國企業所得稅

就中國內地業務作出的中國企業所得稅撥備乃依據其相關現行法例、詮釋及慣例就年內估計應評稅溢利按適用稅率計算。

8 股息

董事並不建議於年內派付任何股息(二零二四年：無)。

9 母公司普通股權益持有人每股應佔虧損

每股基本虧損數額乃按母公司普通股權益持有人應佔年度虧損約100,908,000港元(二零二四年：116,218,000港元)，以及本年度已發行加權平均普通股數目6,058,772,027股(二零二四年：6,058,772,027股)計算。

截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度，本集團概無已發行具潛在攤薄作用的普通股。

10 應收貿易賬款及應收票據

於報告期末，應收貿易賬款及應收票據根據發票日期及扣除虧損撥備的賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
三個月內	30,564	14,497
四至六個月	4,629	3,684
七至十二個月	2,045	2,452
一年以上	4,971	2,225
	<hr/>	<hr/>
應收票據	42,209	22,858
	1,943	540
	<hr/>	<hr/>
總計	44,152	23,398

11 應付貿易賬款

於報告期末，應付貿易賬款根據發票日期的賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
三個月內	16,511	16,803
三個月以上	21,494	15,349
	<hr/>	<hr/>
總計	38,005	32,152

應付貿易賬款為免息及一般於三至六個月內結付。

12 視作收購附屬公司

於二零二五年十月二十四日，本公司與1121695 B.C. Ltd.(本公司持股47.47%之合營公司)的其他股東就於二零二零年八月二十八日訂立之股東協議簽訂補充檔，其中包括但不限於，1121695 B.C. Ltd.之董事會由三名董事組成，其中本公司有權提名兩名董事。本公司提名1121695 B.C. Ltd.董事後，將控制1121695 B.C. Ltd.董事會大多數成員的組成。

同日，本公司與1121695 B.C. Ltd.的另一持股30.68%的股東金富北美不動產投資有限公司(「金富」)就其於1121695 B.C. Ltd.的一致行動安排訂立一致行動協議，於1121695 B.C. Ltd.股東大會投票時，金富承諾就任何一致行動事項而言，應與本公司諮詢及/或磋商，並按本公司的指示投票(或促使投票)，藉此本公司將有權控制於1121695 B.C. Ltd.股東大會上行使約78.15%的投票權。

自此，根據補充股東協議項下之修訂以及一致行動協議項下之安排，1121695 B.C. Ltd. 將被本公司視作收購並成為本公司的非全資附屬公司，而1121695 B.C. Ltd. 的財務業績將於本公司的財務報表綜合入賬。

1121695 B.C. Ltd. 於收購日期的可識別資產及負債之公平值如下：

	截至 二零二五年 十二月三十一日 止年度 千港元
收購淨資產：	
發展中物業	388,525
其他應收款項	591
現金及現金等值物	13,385
其他應付款項及應計費用	(30,723)
計息銀行及其他借款	(263,613)
應付關聯方款項	(12,052)
	<hr/>
按公平值計量之可識別淨資產總額	96,113
非控股權益	(50,488)
	<hr/>
	46,625
	<hr/> <hr/>
以下列方式達成：	
視作出售聯營公司	46,625
	<hr/> <hr/>

有關視作收購一間附屬公司的現金及現金等值物淨流入分析如下：

	截至 二零二五年 十二月三十一日 止年度 千港元
有關視作收購一間附屬公司而取得的現金及銀行結餘 以及現金及現金等值物的淨流入	13,385
	<hr/> <hr/>

1121695 B.C. Ltd. 於收購日期至報告期末期間產生收益0港元及虧損1,132,000港元。倘收購於二零二五年一月一日完成，則本集團年內總收益將為157,200,000港元，而年內虧損將為118,266,000港元。備考資料僅供說明用途，並非旨在顯示本集團於二零二五年一月一日完成收購的情況下實際應取得的收益及經營業績，亦不擬作為未來業績的預測。

13 出售附屬公司

於二零二五年三月十七日，United Win International Corporation（「United Win」，本公司之全資附屬公司）及香港爵越實業發展有限公司（「爵越實業」）訂立買賣協議，據此，United Win同意出售而爵越實業同意購入中國祥永醫療基礎設施投資集團有限公司（「中國祥永」）之全部已發行股本，總代價為人民幣約15,618,000元（約16,924,000港元）。中國祥永主要間接持有上海駿帛紡織品有限公司（「上海駿帛」）之20%股權，而上海駿帛紡織品有限公司主要持有位於上海市閔行區萬康路328號面積約43,100平方米的7幢建築物以作出租用途。出售事項已於二零二五年三月二十四日完成並產生出售虧損約21,369,000港元。

	截至 二零二五年 十二月三十一日 止年度 千港元
出售資產淨額：	
於一間聯營公司之投資	40,032
現金及現金等值物	<u>12</u>
	40,044
匯兌波動儲備	<u>(1,751)</u>
	38,293
出售附屬公司之虧損	<u>(21,369)</u>
	<u><u>16,924</u></u>
按以下方式償付：	
現金	<u><u>16,924</u></u>

有關出售附屬公司的現金及現金等值物流入淨額分析如下：

	截至 二零二五年 十二月三十一日 止年度 千港元
現金代價	16,924
已出售現金及銀行結餘	<u>(12)</u>
有關出售附屬公司的現金及現金等值物流入淨額	<u><u>16,912</u></u>

14 或然負債

截至二零二五年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

於二零二四年十二月三十一日，本集團就授予本公司一間聯營公司之銀行融資作為擔保人，擁有或然負債最多人民幣28,000,000元(相當於約30,238,000港元)。該聯營公司已動用由本集團提供擔保的銀行貸款約人民幣24,235,000元(相當於約26,172,000港元)。

15 承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
已訂約但未撥備：		
土地及樓宇	7,314	53,175
發展中物業	—	22,647
總計	<u>7,314</u>	<u>75,822</u>

16 關連方交易

(a) 除該等財務報表其他章節詳述之交易外，本集團於年內與關連方進行以下交易：

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
董事之利息開支	(i)	<u>47</u>	<u>—</u>

(i) 於二零二五年十月二十四日，1121695 B.C. Ltd. 被視作已由本公司收購，並成為本公司的非全資附屬公司。有關該視作收購事項的詳情載於上文附註12。

1121695 B.C. Ltd. 的可識別資產及負債的公平值中，包含一筆來自本公司董事顧善超先生的貸款，本金額為500,000加元(相當於2,784,000港元)，應付應計利息為107,000加元(相當於594,000港元)。該貸款已於二零二三年八月三十日墊付予1121695 B.C. Ltd.，年利率為10%。該貸款為無擔保，且無固定還款期限。

於二零二五年十二月三十一日，應付董事款項包括本金500,000加元(相當於2,831,000港元)(二零二四年：無)及應付應計利息115,000加元(相當於652,000港元)(二零二四年：無)。

(b) 尚未償還的關連方結餘：

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
應付董事款項	(i)	3,483	—
應付關聯方款項	(ii)	8,822	—
		<u>12,305</u>	<u>—</u>

(i) 本集團應付董事之款項的詳情載於上文附註16(a)(i)。

(ii) 於二零二五年十月二十四日，1121695 B.C. Ltd. 被視作已由本公司收購，並成為本公司的非全資附屬公司。有關該視作收購事項的詳情載於上文附註12。

1121695 B.C. Ltd. 的可識別資產及負債的公平值中，包含一筆由1121695 B.C. Ltd. 的少數股東金富北美不動產投資有限公司的貸款，本金額為1,558,000加元(相當於8,674,000港元)該貸款已於二零二零年八月二十日墊付予1121695 B.C. Ltd.，並為無擔保、免息且無固定還款期限。

於二零二五年十二月三十一日，應付金富款項包括本金1,558,000加元(相當於8,822,000港元)(二零二四年：無)。

17 報告期後事件

於二零二五年十二月三十一日後，概無出現可能嚴重影響本集團於批准本綜合財務報表當日的經營狀況和財務表現的重大事件。

管理層討論與分析

業務回顧

養老及醫療健康業務

中國老齡人口持續快速增長，二零二五年老年人口規模已突破三億，預計二零三五年將超過四億人，銀髮經濟被視為國家重點培育的戰略性新興產業之一。二零二五年政府工作報告明確提出「完善發展養老事業和養老產業政策機制，大力發展銀髮經濟」，同年十二月民政部等八部門聯合印發的《關於培育養老服務經營主體促進銀髮經濟發展的若干措施》提出十四項具體舉措，從品牌化建設、供需平台搭建及營商環境優化等多方面，進一步完善養老服務產業政策體系，銀髮經濟市場規模未來有望突破三十萬億元人民幣，行業發展前景廣闊。

本集團緊跟國家應對人口老齡化及「健康中國」戰略方向，持續深耕以長三角地區為重點的普惠型、機構養老院舍市場，採用「連鎖經營、醫養結合」的運營模式，通過自建、自營及合作等多元方式拓展優質養老資產。經過多年發展，本集團已在內地打造具有一定知名度的「北康醫養」養老服務品牌，積累了豐富的醫養投資與運營經驗，自行培養的專業養老及醫療護理團隊規模不斷擴大，床位入住率長期維持在較高水平，獲得地方政府及客戶的廣泛認可。

截至二零二五年十二月三十一日，本集團於國內經營及管理七家養老機構，共提供1,373張床位，主要分佈於長三角地區，其中包括四家醫療機構合共提供849張醫療床位。報告期內，集團養老機構平均入住率達到約75%，整體經營現金流保持穩定，反映資產利用率及運營效率持續處於良好水準。本年度養老機構床位實現收入人民幣5,531萬元(二零二四年：人民幣4,508萬元)，同比增長約23%；錄得淨利潤人民幣331萬元(二零二四年：人民幣214萬元)，同比增長約55%。收益及盈利均錄得較大幅度提升，主要受惠於床位規模及入住率增加、醫養結合及增值服務收益提升，以及部分新投運項目的貢獻。

主要養老項目表現

項目名稱	床位數	收入 [^]			期末入住率	
		二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	變動	二零二五年	二零二四年
無錫市梁溪區廣益養老中心及護理院	288	22,767	20,740	10%	92%	92%
無錫市梁溪區五河養老中心及護理院	160	7,329	5,880	25%	63%	57%
常州市新北區薛家愛心養老中心及護理院	415	13,915	11,300	23%	79%	78%
無錫市梁溪區惠楓養老中心	100	2,396	1,480	62%	67%	44%
蕪湖市鏡湖區金太陽養老中心	120	6,176	4,580	35%	96%	95%
常州市羅溪區敬老院及護理院	160	2,603	1,100	137%	60%	34%
日照城投頤養中心(新開業)	130	184	-	-	16%	-
合計	1,373	55,370	45,080	23%	75%	72%
		千港元	千港元			
按香港一般公認會計原則列示		14,802	14,038	5.4%		

[^] 上述收入屬本集團附屬公司發起之民辦非企業單位之營運收入。按香港一般公認會計原則列報時，相關收入反映為本集團附屬公司按市場原則向有關民辦非企業單位收取之費用，故於綜合財務報表中分類呈列有所不同，惟不影響本集團對營運規模及經營效益的內部管理與評估。

個別項目亮點

廣益養老中心及護理院

本院為地方政府惠民工程重建項目，歷史悠久，連續多年獲評為省、市示範性養老機構。二零二五年實現收入人民幣2,277萬元，同比增長約10%，入住率約92%，醫養結合相關增值服務進一步帶動業績增長。

五河養老中心及護理院

本年度，五河養老中心及護理院實現營業收入人民幣733萬元，同比增長25%，入住率63%。上年度啟動的翻新改造工程已完成，入住率亦續步回升。

薛家愛心養老中心及護理院

薛家愛心養老中心及護理院二零二五年實現營業收入人民幣1,392萬元，同比增長23%，入住率79%。薛家愛心養老中心及護理院運營良好，業績增長明顯。於年內新獲批106張醫療床位，令總醫療床位增至205張，為未來醫療護理服務收入增長奠定基礎。

惠楓養老中心

在完成醫養結合提升及取得醫療牌照後，二零二五年收入增長約62%，入住率提升至約67%，顯示醫療資源導入及服務結構優化對入住率及收益均產生明顯拉動。

蕪湖金太陽養老中心

因應市場需求進行內部改造，開辦對外助餐中心等增值服務，帶動收入同比增長約35%，入住率進一步提升至約96%。

羅溪養老中心及護理院

於二零二四年正式投入運營，二零二五年收入同比增長約137%，入住率達60%。項目自開業以來入住率與收入保持較快增長，體現新簽約項目投運後的放量效應。

日照城投頤養中心

為本集團與當地國有企業合作運營的項目，位於山東省日照市東港區，設有130張床位。二零二五年十月開業後已入住逾二十名長者，期末入住率約16%，並錄得收入人民幣18萬元。該項目定位為集專業養老照護、醫療康復與宜居環境於一體的高品質康養社區，預期隨著品牌認知度及醫養服務體系逐步完善，入住率將穩步提升。

新簽項目

安徽省廣德市養老服務中心項目

於二零二五年七月三十日，本集團附屬公司無錫北康宏泰養老服務有限公司通過公開招標方式成功中標安徽省廣德市養老服務中心項目。該項目總建築面積約1萬平方米，總設計床位約290張，項目由安徽省廣德市政府負責投資興建，本集團負責提供專業康養家具和設備以及後期營運管理。項目預計總籌建時間約16個月。未來將承載來自上海市、杭州市等周邊大城市的老齡康養需求。

健康產業園及產業投資

健康產業園方面，集團以產城融合理念為指引，持續推進大健康產業園項目建設及運營管理，吸引醫療服務、康復護理、智慧養老及健康科技等企業進駐，以完善園區配套功能及產業鏈佈局。集團通過自營與合作並行模式，引入專業運營夥伴及創新型健康服務機構，帶動園區出租率與運營效率的穩步提升。

在產業投資方面，集團圍繞「大健康＋養老」主題，持續物色具成長潛力的優質標的，涵蓋醫療服務、智慧康養及適老化科技等領域，力求通過股權投資及產業協同，增強集團在全國養老及健康服務市場的綜合競爭力。

截至二零二五年十二月三十一日，本集團參與五個健康產業園項目，總土地面積超40萬平方米，發展中物業估值約759,845,000港元，租金收入13,103,000港元，各項目進展如下：

地點	項目名稱	土地面積 (平方米)	股權佔比	項目未來規劃	項目進展
北京	朝陽物流項目	87,607	95%	本項目位於北京四環核心城區，地理位置優越，本集團擬通過對項目升級改造，引入優質企業，營運產業物流園區。打造成為以智慧倉儲、數位科技、新能源為主題的新型產業園區項目。	1. 完成朝陽區發改委重點項目的延期申請工作。 2. 已經通過新的運營管理體系及引入優質合作方，穩健提升收益。
上海	三魯路項目 (已出售)	20,480	20%	本項目已建成為新型產業園並對外招租運營中。	本項目已於二零二五年三月出售。
上海	虹梅路項目	39,448	100%	本項目位於上海核心區，地理位置優越，本集團擬引入優質合作方共同開發本項目為當區租賃項目地標。	由於國內房地產市場不景氣，原定的商業及辦公綜合體計劃暫時擱置。項目暫以租賃形式出租中，年租金回報率約4%。

地點	項目名稱	土地面積 (平方米)	股權佔比	項目未來規劃	項目進展
大理	海東新區項目	275,181	60%	大健康產業園綜合體，包括住宅、商業及醫衛用地	由於雲南省政府暫停審批海東新區開發建設，本項目暫時處於停止狀態。 本集團正與當地政府商討後續安排。
加拿大	Royal Tower	10,588	47.47%	都市健康公寓	正在籌備項目土地發展性質重新規劃手續，並尋找合適之合作方。
加拿大	Ovation	2,425	不適用 ⁽¹⁾	藝術健康公寓	本項目自二零一九年四月起預售，並於二零二四年初交付單位予買家。預期隨著貨尾單位的進一步銷售，項目公司將繼續向本集團作出還款安排。

附註⁽¹⁾：本項目以債權投資方式參與。

醫養產品及家居業務

業務概況

醫養產品及家居業務是本集團近年積極拓展的重要增長點，主要由旗下北京偉森盛業家具有限公司(以下簡稱「偉森盛業」)及相關平台負責運營。二零二五年，該板塊實現戰略轉型升級，從傳統醫養家具逐步向教育家具市場擴展，形成「醫養家具基本盤＋教育家具新增長」的雙驅動格局。

市場環境及業務表現

二零二五年，中國B端家具市場呈現「溫和復蘇、結構優化、需求分化、數智升級」的總體特徵。本集團積極順應行業發展趨勢，在穩步維持醫養家具基本盤的同時，全力拓展教育家具市場，實現該細分領域的快速成長。

年內偉森盛業成功攬獲多個重點高校及醫療機構項目，包括中國石油大學(華東)古鎮口校區項目、東南大學丁家橋及九龍湖校區項目、鄭州大學後勤保障課桌椅項目、中山大學廣州校區項目、吉林大學三化教室改造項目、康復大學智慧教室項目等重點項目。全年銷售合同簽約金額達人民幣1.3億元，確認收入達人民幣1.3億元，其中教育家具貢獻佔比顯著，標誌業務轉型已步入成熟階段。

資質建設與認證

為配合向教育家具市場的深度拓展，本集團持續加強相關產品資質建設。二零二五年新增中國環保認證(金屬實驗室家具、金屬教學家具、金屬公寓家具)，進一步強化教育家具產品的專業性與市場認可度。同時，繼續持有中國森林認證(PEFC)、AAA級企業信用等級及多項管理體系認證，為教育家具業務的規模化發展提供系統化支援。

市場推廣與品牌建設

本集團通過線上線下融合推廣，持續提升在教育家具領域的品牌影響力。全年參與行業展會7場，接待客戶423人次，獲取有效教育類項目顯著。新媒體矩陣總曝光量超過1,946萬次，有效強化「健康校園家具解決方案提供者」的品牌定位。

創新與社會責任

公司設計團隊參與《2025北京市居家適老化改造設計創新大賽》，於「空間設計概念方案組」榮獲四等獎，體現其在適老化產品設計領域的前瞻佈局。此外，偉森盛業履行企業公民責任，赴河北省涞源縣開展「重陽敬才情暖涞源」愛心捐贈活動，為當地長者送溫暖，深化集團「健康＋關懷」的社會價值主張。

未來展望

養老業務拓展

在養老產業方面，本集團將持續加大養老產業領域的投資和拓展力度，將不斷新增床位。本集團新簽約的無錫古運河護理院及安徽廣德市等項目，正按計劃推進消防驗收及裝修改造等前期工作，預期二零二六年起將陸續投運，合計新增床位規模約740張，將進一步擴大本集團養老床位總量及區域覆蓋。同時，本集團已啟用線上增值服務平台，提供老年營養餐、護理產品、上門護理服務及陪診陪護等綜合性增值服務，目標是打通「線下床位＋線上服務」的全流程養老服務鏈條，提升單位長者的綜合服務收益及客戶黏性。

未來，本集團將重點打造「北康醫養」品牌，繼續發揮「連鎖經營、醫養結合」運營模式的優勢，持續鞏固和強化「連鎖化、標準化、專業化」和「醫養結合」的核心競爭力，將繼續深耕經濟實力強、消費需求旺的長三角地區，加快拓展養老床位。同時，將向適老化產品和數位化居家養老服務業務領域延伸，形成以養老床位為載體和業務主幹，向產品端和家庭端輻射的「點面結合」的城市養老綜合服務業務佈局。

本集團中短期目標是將養老總床位規模提升至5,000張以上，中期突破10,000張，長遠則以達至100,000張床位為願景。同時向適老化產品及數字化居家養老服務延伸，形成以機構養老床位為主幹、向產品端及家庭端輻射的「點面結合」城市養老綜合服務佈局，致力成為內地綜合養老服務行業的領先集團。

在健康產業園方面，面對宏觀環境不明朗，本集團暫不會加大於中國之健康產業園的投入，相反，本集團將積極物色合適的合作夥伴適時出售部份項目。至於本集團於加拿大的投資項目，本集團將會加快皇家山項目的政府審批手續及準備項目預售的前期工作。同時，積極拓展本港或其他海外發展機會。

在醫養產品業務方面，偉森盛業繼續優化家具業務結構，鞏固教育家具市場主導地位，並持續完善醫養家具產品線，推動兩大板塊協同發展。通過產品智慧化、綠色化升級與全場景解決方案能力的提升，致力於成為健康學習與康養空間的專業服務商，為股東創造可持續回報。

在集團整體策略方面，我們將嚴謹管控成本，讓資源用得其所，優化成本效益。審慎管理自有資金，通過適量的銀行理財、股票及債券投資提高自由現金收益，加強本集團的財務狀況。與此同時，我們亦會不時尋覓於體育運動行業的投資機會，為我們「大健康產業」的投資目標增加新的增長動力。

重大投資

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團並無新增任何重大投資。

本集團正積極尋找及探索潛在及具有協同效應的合適投資，以將其帶至現行的業務。本集團將只考慮以本公司及股東整體利益為依歸的任何潛在投資。截至本公告日期，並未訂立重大投資的協議。

主要收購及出售

本集團於年內完成一項收購交易及一項出售交易，交易詳情載於附註12「視作收購附屬公司」及附註13「出售附屬公司」。

財務回顧

營業收入

截至二零二五年十二月三十一日，本集團收入約為157,200,000港元(二零二四年：149,945,000港元)，比二零二四年增加4.8%，主要是由於醫養產品銷售收入及養老業務收入相繼溫和增長。醫養產品分部的收入增加主要是本集團於早年開拓新的教育類傢俱產品線見效，相關的銷售續年增加並足以抵銷醫院類傢俱及養老類傢俱銷售的下跌。教育類傢俱的客戶均為國內各大專院校，現金流強勁及壞賬風險較低。養老業務收入增加主要是因為入住率上升所致。

銷售成本

銷售成本較去年同期輕微增加482,000港元至約114,747,000港元，升幅不足1%。銷售成本主要包括採購成本、運費、安裝費及工資費用等。

毛利率

本年度，本集團整體毛利率為27.0%，而去年同期則為23.8%，上升3.2%，毛利率上升主要由於毛利率較高的教育類傢具產品訂單比重上升所致。

其他收入及收益／(虧損)淨額

截至二零二五年十二月三十一日，其他收入及收益／(虧損)淨額約為15,013,000港元之收益，而去年同期則為15,678,000港元之虧損。其中截至二零二五年十二月三十一日產生一次性虧損，如出售附屬公司之虧損約21,369,000港元及發展中物業、物業、廠房及設備及使用權資產轉移至投資物業虧損約14,532,000港元，另外亦產生一次性收益，如出售合營公司之收益約6,222,000港元及聯營公司之投資減值回撥10,717,000港元。

除去上述一次性收益／虧損，其他收入及收益／(虧損)淨額約33,975,000港元，主要包括由於加拿大元兌港元於二零二五年上升約4%，以致二零二五年產生匯兌差額收益3,097,000港元，而二零二四年則產生匯兌差額虧損29,290,000港元、投資物業之公平值虧損5,435,000港元(二零二四年：13,892,000港元)、租金收入13,103,000港元(二零二四年：9,483,000港元)、投資收益約16,180,000港元(二零二四年：5,106,000港元)及銀行及其他利息收入6,149,000港元(二零二四年：4,845,000港元)。

銷售及分銷開支

截至二零二五年十二月三十一日，本集團之銷售及分銷開支約為17,930,000港元(二零二四年：14,331,000港元)，佔總銷售金額11.4%(二零二四年：9.6%)。銷售及分銷開支主要包括薪酬6,058,000港元(二零二四年：4,720,000港元)、差旅費用910,000港元(二零二四年：726,000港元)、推廣費用4,091,000港元(二零二四年：3,739,000港元)、辦公費用約2,733,000港元(二零二四年：2,948,000港元)及特許權費用3,009,000港元(二零二四年：1,218,000港元)。

行政開支

截至二零二五年十二月三十一日，行政開支為77,217,000港元，較二零二四年80,716,000港元的開支減少4.3%。行政開支主要包括員工成本(包括董事薪酬)35,281,000港元(二零二四年：36,216,000港元)、專業諮詢費7,042,000港元(二零二四年：7,324,000港元)、辦公費2,743,000港元(二零二四年：4,001,000港元)、折舊及攤銷費用19,037,000港元(二零二四年：19,545,000港元)、業務招待費3,108,000港元(二零二四年：2,709,000港元)、差旅費3,926,000港元(二零二四年：3,881,000港元)及審計費用1,410,000港元(二零二四年：1,954,000港元)等。行政開支減少主要是由於本集團實施緊縮開支政策，各項行政開支均得到有效的減少。

金融資產減值虧損淨額

金融資產減值虧損主要為對本集團之應收賬款及其他應收款項所作之減值撥備。本年度由於部份應收貿易賬款及其他應收款項未能按期償還。經考慮到欠款人之還款能力，本集團已對受影響之餘額作出減值撥備。

其他開支及虧損

其他開支及虧損主要為一次性非現金支出的費用，截至二零二五年十二月三十一日，本集團之其他開支及虧損為5,000港元(二零二四年：7,963,000港元)。截至二零二四年十二月三十一日，其他開支及虧損主要為出售為於一間聯營公司之投資減值撥備約7,912,000港元，而二零二五年則為記錄至其他收入及收益／(虧損)淨額中之聯營公司之投資減值回撥10,717,000港元。

融資成本

截至二零二五年十二月三十一日，本集團之總融資成本約2,520,000港元(二零二四年：228,000港元)，較去年同期大幅增加逾十倍，主要是由於本集團於年中因視作收購加拿大合營公司1121695 B.C. Ltd.而合併1121695 B.C. Ltd之計息銀行及其他借款所產生之借款利息約2,266,000港元(二零二四年：零港元)。

應佔合營公司虧損

應佔合營公司虧損主要為應佔1121695 B.C. Ltd.的股東應佔虧損之47.47%約7,141,000港元(二零二四年：13,446,000港元)。應佔合營公司虧損減少主要是由於加拿大借款利率下降導致合營公司之利息支出減少以及自二零二五年十月二十四日起1121695 B.C. Ltd.已被視作為本公司之附屬公司而停止分攤1121695 B.C. Ltd.之虧損。

應佔聯營公司虧損

應佔聯營公司虧損主要包括應佔北京體育文化產業集團有限公司之股東應佔虧損之25.07%約6,189,000港元(二零二四年：5,727,000港元)及應佔上海駿帛紡織品有限公司(「上海駿帛」)之股東應佔虧損之20%約174,000港元(二零二四年：10,277,000港元)。應佔聯營公司虧損減少主要由於上海駿帛之20%股權已於二零二五年三月出售，自此再無需分攤上海駿帛之虧損。

資產淨值

於二零二五年十二月三十一日，本集團資產淨值約為1,753,719,000港元，較二零二四年十二月三十一日約1,740,426,000港元增加約13,293,000港元。除本年度產生虧損約101,996,000港元外，資產淨值較二零二四年十二月三十一日增加115,289,000港元，主要由於(i)人民幣兌港元匯率於二零二五年增值約2.5%，集團於其他全面收益虧損確認匯兌溢利37,046,000港元；(ii)指定為透過其他全面收益以公平值列賬之權益投資的公平值溢利11,601,000港元；(iii)本集團視作收購本公司加拿大合營公司1121695 B.C. Ltd. 導致非控股權益相應增加50,488,000港元；及(iv)本集團非全資附屬公司無錫北康益悅健康產業有限公司及日照北康益悅健康產業發展有限公司全體股東按股權比例增資擴股導致非控股權益相應增加20,084,000港元所致。

流動資金及財務資源

於二零二五年十二月三十一日，本集團持有之現金及現金等值物約140,538,000港元(二零二四年：77,865,000港元)，銀行理財產品結餘約79,235,000港元(二零二四年：118,441,000港元)。現金及現金等值物及銀行理財產品總結餘增加約23,467,000港元主要由於年中收取出售上海駿帛20%股權之對價約16,924,000港元。

於二零二五年十二月三十一日，本集團之計息銀行及其他借款約109,570,000港元(二零二四年：零港元)。債務總額增加主要由於自二零二五年十月二十四日起視作收購1121695 B.C. Ltd. 為本公司附屬公司所帶來的銀行及其他借款約109,570,000港元所致。於二零二五年十二月三十一日，本集團淨流動資產達71,730,000港元，流動比率為約1.3倍。本集團保持足夠銀行信貸融資以滿足營運資金需要，並持有充裕現金資源於可見未來撥付資本開支。

本集團認為審慎之現金流管理乃成功之關鍵。為確保資金足以應付本集團之快速增長，本集團不時與各銀行保持良好業務關係，以便本集團日後易於提出借貸申請。

資本結構

本集團充分利用作為上市公司的融資平台優勢，力求不斷優化資本及融資結構，以為未來健康及養老產業項目取得充足資金。年內，本集團的業務運作主要透過內部資源及銀行貸款提供資金。

於二零二五年十二月三十一日，本公司已發行股數為6,058,772,027股股份，本公司股東應佔權益約1,659,983,000港元(二零二四年：約1,716,111,000港元)，股東應佔每股資產淨值約0.274港元(二零二四年：0.283港元)。

資本開支

截至二零二五年十二月三十一日，本集團資本開支為約12,528,000港元(二零二四年：6,638,000港元)，主要為購置物業、廠房及設備。

資產抵押

於二零二五年十二月三十一日，本集團以位於加拿大之發展中物業作為銀行貸款之抵押擔保，其總賬面值為397,620,000港元(二零二四年：零港元)。

或然負債

截至二零二五年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

於二零二四年十二月三十一日，本集團就授予本公司一間聯營公司之銀行融資作為擔保人，擁有或然負債最多人民幣28,000,000元(相當於約30,238,000港元)。該聯營公司已動用由本集團提供擔保的銀行貸款約人民幣24,235,000元(相當於約26,172,000港元)。

外匯風險

本集團大部分附屬公司於中國經營，且大部分交易以人民幣計值及結算。在編製本集團綜合賬目時會因人民幣匯率波動而影響本集團的資產淨值。倘人民幣兌港元出現升值／貶值，則本集團將錄得本集團資產淨值增加／減少。此外，本集團同時承受來自於以加拿大元結算的其他應收款項及借款的外匯風險。截至二零二五年十二月三十一日，本集團面對貨幣匯率波動所產生之潛在外匯風險，並無作出任何安排或利用任何財務工具對沖潛在外匯風險，然而，管理層將繼續監察外匯風險，並在需要時採取對沖措施。

與僱員、供應商及客戶之關係

本集團致力於保持長期的可持續發展，為僱員和客戶持續創造價值，並與供貨商維持良好關係。本集團深明僱員為寶貴資產，僱員價值的實現與提升，會有助於本集團整體目標的實現。截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團為僱員提供豐富的社保福利，在激發僱員工作積極性的同時亦加強了僱員的歸屬感。本集團亦明白與供貨商及客戶維持良好關係，對本集團之整體發展十分重要。本集團十分重視對供貨商的選擇，鼓勵公平及公開競爭，本著互信與優質供貨商建立長遠的合作關係。為維持本集團品牌及產品之競爭力，本集團秉承誠實守信之原則，致力向客戶提供一貫之優質產品，為客戶營造一個可信賴的服務環境。截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團與其供貨商及／或客戶之間概無重要及重大之糾紛。

僱員及薪酬政策

於二零二五年十二月三十一日，本集團有員工約207名，其中男性91名，女性116名(二零二四年：179名，其中男性80名，女性99名)，而截至二零二五年十二月三十一日之總員工成本(不包括董事薪酬)約為36,621,000港元(二零二四年：35,888,000港元)。本集團致力提升員工的素質，回顧年內，本集團為不同職級之員工舉辦內部培訓課程，培訓課程之題材包括會計財務、風險管理及中國稅法。

本集團整體薪酬體系繼續貫徹按照市場化原則，提供業內富有競爭力的薪酬，保留和吸納優秀人才的理念。本集團高級管理人員的薪酬，更是在市場調查的基礎上，根據本集團整體經營業績情況確定。

投資者關係

本集團努力向投資者提供有關本集團最新重大發展之最新資訊及準確資料。本集團認為，雙向溝通方為有效，故亦鼓勵投資者向本集團提供反饋。為使有關本公司最新重大發展之資料易於查閱，本公司已採取若干措施，將所有必要資料及適當最新資訊登載於本公司網站www.bjhl.com.hk「投資者關係」欄目內，確保投資者可及時查閱有關資料。

遵守企業管治守則常規

本公司致力維持高水平之企業管治。企業管治之要求不斷變更，因此董事會定期檢討本公司之企業管治常規，以確保切合本公司股東日漸提高之期望及遵守日趨嚴謹之法規要求。本公司於截至二零二五年十二月三十一日止年度內一直遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文。

遵守進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守守則。經作出具體查詢後，本公司確認所有董事已於截至二零二五年十二月三十一日止年度內一直全面遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二五年十二月三十一日止年度期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、銷售或贖回本公司之上市證券。

末期股息

董事會不建議就截至二零二五年十二月三十一日止年度派付末期股息(二零二四年：無)。董事會相信我們必須在股東回報和投資未來增長之間作出平衡，決定保留足夠財務資源供未來業務發展符合本集團的最佳利益。

審核委員會

董事會根據企業管治守則成立審核委員會，並制訂書面職權範圍。於本公告日期，本公司審核委員會(「審核委員會」)由四名獨立非執行董事組成，即謝文傑先生、張運周先生、吳永新先生及楊曉燕女士。

審核委員會已審閱本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之全年業績。

本公司核數師工作範圍

年度業績之初步公告所載有關本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益表及其他全面收益表以及相關附註的數字已獲本公司核數師同意為本集團本年度草擬綜合財務報表所載的金額。本公司核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則就此進行的工作並不構成鑒證工作，故本公司核數師並無就年度業績之初步公告發表任何意見或鑒證。

年報

本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度之年報將於適當時間寄發予本公司股東，並於香港交易及結算所有限公司及本公司網站內刊載。

致謝

董事會謹此向股東、客戶、供應商及員工就彼等對本集團的持續支持表示衷心感謝。

前瞻性陳述

本公告載有若干陳述帶有前瞻性或使用類似前瞻性詞彙。該等前瞻性陳述乃本公司董事會根據業內及市場所經營的現況而作出之目前信念、假設及期望，並且會因為風險、不明朗因素及其他超越本公司可控制之因素而可能令實際結果或業績與該等前瞻性陳述所表示或暗示之情況有重大差別。

承董事會命
北京健康(控股)有限公司
主席
祝仕興

香港，二零二六年三月三十日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事祝仕興先生、劉學恒先生、顧善超先生及王正春先生；及四名獨立非執行董事謝文傑先生、吳永新先生、張運周先生及楊曉燕女士。