

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**淮北綠金產業投資股份有限公司**  
**(Huabei GreenGold Industry Investment Co., Ltd.\*)**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2450)

**截至2025年12月31日止年度**  
**全年業績公告**

**財務概要**

- 收入為人民幣219.0百萬元，較2024年度的人民幣236.2百萬元下降7.3%。
- 歸屬於本公司權益股東的年內虧損及總全面虧損為人民幣28.8百萬元，較2024年度權益股東的虧損及總全面虧損人民幣22.0百萬元增虧31.2%。
- 毛利率為26.7%，較2024年35.5%下降約9個百分點。
- 基本每股虧損為人民幣0.11元，較2024年度每股基本虧損人民幣0.08元增虧人民幣0.03元。

淮北綠金產業投資股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」或「我們」)截至2025年12月31日止年度(「報告年」)的合併業績，以及截至2024年12月31日止年度的可資比較數字。

\* 僅供識別

綜合損益及其他全面收益表  
截至2025年12月31日止年度  
(以人民幣(「人民幣」)列示)

	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
收益	4	218,979	236,168
銷售成本		<u>(160,422)</u>	<u>(152,412)</u>
毛利		58,557	83,756
其他收入		4,963	7,548
行政開支		(27,195)	(22,647)
貿易應收款項減值(虧損)/撥回		(1,234)	187
其他應收款項減值虧損		(951)	—
物業、廠房及設備減值虧損		<u>(19,537)</u>	<u>(13,352)</u>
營業利潤		14,603	55,492
財務成本	6(a)	<u>(62,220)</u>	<u>(85,876)</u>
除稅前虧損	6	(47,617)	(30,384)
所得稅	7	<u>(297)</u>	<u>(3,486)</u>
年內虧損及總全面虧損		(47,914)	(33,870)
以下各方應佔：			
本公司權益股東		(28,823)	(21,972)
非控股權益		<u>(19,091)</u>	<u>(11,898)</u>
年內虧損及總全面虧損		(47,914)	(33,870)
每股虧損(人民幣)			
基本及攤薄	8	<u>(0.11)</u>	<u>(0.08)</u>

綜合財務狀況表  
於2025年12月31日  
(以人民幣列示)

	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		1,802,176	1,884,177
非即期預付款項及按金	9	<u>7,261</u>	<u>7,066</u>
		<u>1,809,437</u>	<u>1,891,243</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		1,575	1,749
貿易及其他應收款項	9	20,047	28,094
貿易按金	10	294,170	—
貸款予直接控股公司		—	232,530
可收回所得稅		1,426	—
銀行及手頭現金		<u>7,902</u>	<u>321,426</u>
		<u>325,120</u>	<u>583,799</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	11	189,810	229,159
合同負債		8,791	9,061
計息借款		<u>162,820</u>	<u>128,420</u>
		<u>361,421</u>	<u>366,640</u>
淨流動(負債)／資產		<u>(36,301)</u>	<u>217,159</u>
總資產減流動負債		<u>1,773,136</u>	<u>2,108,402</u>

綜合財務狀況表  
 於2025年12月31日(續)  
 (以人民幣列示)

	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
計息借款		1,069,160	1,231,580
長期應付款項		—	125,860
遞延所得稅負債		28,370	28,073
復墾成本的應計費用		19,729	19,098
		<u>1,117,259</u>	<u>1,404,611</u>
<b>淨資產</b>		<u><b>655,877</b></u>	<u><b>703,791</b></u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		264,000	264,000
儲備		<u>176,874</u>	<u>205,697</u>
本公司權益股東應佔總權益		440,874	469,697
非控股權益		<u>215,003</u>	<u>234,094</u>
<b>總權益</b>		<u><b>655,877</b></u>	<u><b>703,791</b></u>

## 綜合財務報表附註

(數額均以人民幣列示，除另有說明外)

### 1 一般資料

淮北綠金產業投資股份有限公司(「本公司」)於2018年12月21日在中華人民共和國(「中國」)註冊成立為有限責任公司。本公司的註冊辦事處地址為中國安徽省淮北市烈山區宋疇鎮陶博路3號雙創服務中心4樓。本公司股份於2023年1月20日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司及其子公司(統稱為「本集團」)主要從事骨料生產以及工程材料加工及銷售。

### 2 合規聲明

該等綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際財務報告會計準則以及香港公司條例的適用披露規定編製。該等綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文。

於編製綜合財務報表時，鑑於本集團於截至2025年12月31日止年度錄得淨虧損人民幣47,914,000元，且截至該日，本集團流動負債超出流動資產人民幣36,301,000元，本公司董事已審慎考慮本集團未來流動資金狀況。

為改善本集團的財務狀況、提供流動資金及現金流，並維持本集團持續經營，管理層正在採取及／或將採取以下措施：

- (i) 本集團正積極與一家金融機構進行磋商，以取得新融資以滿足其生產及營運需求；
- (ii) 本集團正採取措施收緊對各項營運成本及開支的成本控制，以實現盈利及正現金流的營運；及
- (iii) 本集團將尋求其他潛在業務以產生正現金流。

本公司董事認為，本集團將擁有充足現金資源以滿足其未來營運資金及其他融資需求。因此，本公司董事認為按持續經營基準編製綜合財務報表乃屬適當。

國際會計準則理事會已頒佈若干於本集團本會計期間首次生效或可提早採納的國際財務報告會計準則修訂本。附註3提供有關首次應用該等發展所產生會計政策的任何變動的資料，惟以該等變動與本集團於該等綜合財務報表所反映的本會計期間有關者為限。

## 綜合財務報表附註(續)

(數額均以人民幣列示，除另有說明外)

### 3 會計政策變動

本集團已將國際會計準則理事會頒佈的下列經修訂國際財務報告會計準則應用於本會計期間的該等綜合財務報表：

- 國際會計準則第21號修訂本，缺乏可兌換性

經修訂的國際財務報告會計準則對本集團於本期間或過往期間的業績及財務狀況的編製或呈列方式並無重大影響。本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

### 4 收益

本集團主要從事骨料產品及其他以及混凝土產品的生產及銷售。有關本集團主要業務的進一步詳情披露於附註5。

#### 收益分類

按主要產品劃分的客戶合同收益分類如下：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
<b>國際財務報告準則第15號界定的客戶合同收益</b>		
– 銷售骨料產品及其他所得收益	218,882	215,545
– 銷售混凝土產品所得收益	—	19,909
– 混凝土產品代理服務所得收益	97	714
	<u>218,979</u>	<u>236,168</u>

按確認收益時間及地理資料劃分的客戶合同收益分類分別於附註5(a)及5(c)披露。

本集團的客戶基礎具有多樣性。於報告年概無客戶佔本集團總收益10%以上(2024年：無)。

## 綜合財務報表附註(續)

(數額均以人民幣列示，除另有說明外)

### 5 分部報告

本集團透過業務類型管理其業務。按與向本集團的最高級行政管理層內部報告資料以進行資源分配及表現評估的方法一致的方式，本集團已呈列以下兩個可報告分部。概無合併經營分部以構成以下可報告分部。

- 骨料產品及其他：該分部包括骨料產品及其他的生產及銷售；
- 混凝土產品：該分部包括將用於樓宇及道路建設的混凝土產品的生產、銷售及代理服務。

#### (a) 分部業績、資產及負債

為評估分部表現及於分部間分配資源，本集團高級行政管理層按以下基準監察各可報告分部應佔的業績、資產及負債：

分部資產包括所有資產，惟可收回所得稅及未分配總公司及企業資產除外。分部負債包括所有負債，惟遞延所得稅負債及未分配總公司及企業負債除外。

收益及開支參考可報告分部所得收益以及該等分部產生的開支分配至可報告分部。

分部利潤指收益減去銷售成本，包括直接歸屬於報告分部的銷售開支及行政開支。並非具體歸屬個別分部的項目不計入分部利潤，例如未分配總公司及企業其他收入及開支、折舊及攤銷、利息收入及財務成本。除獲得有關分部利潤的分部資料之外，管理層亦獲提供有關折舊、攤銷、利息收入及財務成本的分部資料。

## 綜合財務報表附註(續)

(數額均以人民幣列示，除另有說明外)

### 5 分部報告(續)

#### (a) 分部業績、資產及負債(續)

截至2025年及2024年12月31日止年度，按收益確認時間劃分的客戶合同收益分類以及向本集團最高級行政管理層提供以進行資源分配及分部表現評估的本集團可報告分部相關資料載列如下。

	截至2025年12月31日止年度		
	骨料產品 及其他 人民幣千元	混凝土產品 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時間劃分 時間點	218,882	97	218,979
外部客戶收益	218,882	97	218,979
可報告分部收益	<u>218,882</u>	<u>97</u>	<u>218,979</u>
可報告分部利潤／(虧損)(經調整 EBITDA)	<u>139,604</u>	<u>(23,702)</u>	<u>115,902</u>
折舊及攤銷	(93,643)	(4,392)	(98,035)
利息收入	1,661	212	1,873
其他應收款項非即期部分未變現融資 收入攤銷淨值	195	—	195
財務成本	(62,220)	—	(62,220)
可報告分部資產	1,948,166	65,342	2,013,508
可報告分部負債	1,436,313	17,237	1,453,550

## 綜合財務報表附註(續)

(數額均以人民幣列示，除另有說明外)

### 5 分部報告(續)

#### (a) 分部業績、資產及負債(續)

	截至2024年12月31日止年度		
	骨料產品 及其他 人民幣千元	混凝土產品 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時間劃分 時間點	215,545	20,623	236,168
外部客戶收益	215,545	20,623	236,168
可報告分部收益	<u>215,545</u>	<u>20,623</u>	<u>236,168</u>
可報告分部利潤/(虧損)(經調整 EBITDA)	<u>140,788</u>	<u>(14,599)</u>	<u>126,189</u>
折舊及攤銷	(62,196)	(6,348)	(68,544)
利息收入	5,816	374	6,190
其他應收款項非即期部分未變現融資 開支攤銷淨值	(706)	—	(706)
財務成本	(85,876)	—	(85,876)
可報告分部資產	2,248,152	103,303	2,351,455
可報告分部負債	1,719,230	26,901	1,746,131

#### (b) 可報告分部收益以及損益、資產及負債的對賬

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
收益		
可報告分部收益	<u>218,979</u>	<u>236,168</u>

## 綜合財務報表附註(續)

(數額均以人民幣列示，除另有說明外)

### 5 分部報告(續)

#### (b) 可報告分部收益以及損益、資產及負債的對賬(續)

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
<b>利潤</b>		
總可報告分部利潤	115,902	126,189
折舊及攤銷	(98,041)	(68,549)
利息收入	3,184	6,434
其他應收款項非即期部分未變現融資收入／(開支)攤銷淨值	195	(706)
未分配總公司及企業其他收入	10	9
未分配總公司及企業開支	(6,647)	(7,885)
財務成本	(62,220)	(85,876)
綜合除稅前虧損	<u>(47,617)</u>	<u>(30,384)</u>
<b>資產</b>		
可報告分部資產	2,013,508	2,351,455
應收所得稅	1,426	—
未分配總公司及企業資產	119,623	123,587
綜合總資產	<u>2,134,557</u>	<u>2,475,042</u>
<b>負債</b>		
可報告分部負債	1,453,550	1,746,131
分部間應付款項對銷	(3,454)	(3,016)
	1,450,096	1,743,115
遞延所得稅負債	28,370	28,073
未分配總公司及企業負債	214	63
綜合總負債	<u>1,478,680</u>	<u>1,771,251</u>

#### (c) 地理資料

本集團的收益來自於在中國銷售骨料產品及其他，以及混凝土產品銷售及代理服務。本集團於中國境外並無重大資產或營運，概無呈列按客戶及資產地理位置劃分的分部分析。

## 綜合財務報表附註(續)

(數額均以人民幣列示，除另有說明外)

### 6 除稅前虧損

除稅前虧損經扣除下列各項後達致：

#### (a) 財務成本

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
利息開支：		
– 銀行及其他借款	50,776	51,315
– 關聯方預付現金	—	16,200
– 長期應付款項	10,813	17,654
撥備的撥回利息	631	707
	<u>62,220</u>	<u>85,876</u>

截至2025年12月31日止年度，概無借款成本已資本化(2024年：無)。

#### (b) 員工成本

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	18,669	20,429
固定供款退休計劃供款(附註)	2,297	3,059
	<u>20,966</u>	<u>23,488</u>

附註：本集團的僱員參與中國地方政府部門管理的固定供款退休福利計劃。僱員達到其正常退休年齡時有權享有上述退休計劃的退休福利(按中國固定薪金水平的百分比計算)。

此外，本公司及其子公司已自願為若干員工實施一項補充固定供款退休計劃(「中國計劃」)。根據該計劃，本公司及其中國子公司須按本集團業務所在城市若干僱員平均基本薪金的8%向中國計劃作出供款。

除上述供款外，本集團並無支付其他退休福利的其他重大義務。

## 綜合財務報表附註(續)

(數額均以人民幣列示，除另有說明外)

### 6 除稅前虧損(續)

#### (c) 其他項目

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
折舊及攤銷費用		
– 自有物業、廠房及設備	94,682	65,236
– 使用權資產	3,359	3,313
物業、廠房及設備減值虧損	19,537	13,352
核數師酬金		
– 審計及審計相關服務	836	1,085
已售存貨成本(i)	<u>160,422</u>	<u>152,412</u>

(i) 存貨成本包括下列款項，該等款項亦包括在上文或附註6(b)就該等開支類型各自所單獨披露的款項總額內。

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
員工成本	11,515	15,105
折舊	<u>91,344</u>	<u>64,967</u>

### 7 綜合損益表內的所得稅

綜合損益表內的稅項指：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
即期稅項		
過往年度撥備不足	—	3,401
遞延所得稅		
暫時差異的產生	<u>297</u>	<u>85</u>
	<u>297</u>	<u>3,486</u>

## 綜合財務報表附註(續)

(數額均以人民幣列示，除另有說明外)

### 8 每股虧損

#### (a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據報告年本公司普通股權益股東應佔虧損人民幣28,823,000元(2024年：普通股權益股東應佔虧損人民幣21,972,000元)及於年內已發行普通股的加權平均數264,000,000股股份(2024年：264,000,000股股份)計算。

#### (b) 每股攤薄虧損

於2025年及2024年，本公司並無任何潛在攤薄股份。因此，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

### 9 貿易及其他應收款項

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
<b>即期</b>		
貿易應收款項及應收票據，扣除虧損撥備	18,210	23,993
其他應收款項	769	1,784
	<hr/>	<hr/>
按攤銷成本計量的金融資產	18,979	25,777
可收回增值稅	553	931
按金及預付款項	515	1,386
	<hr/>	<hr/>
	20,047	28,094
	<hr/>	<hr/>
<b>非即期</b>		
復墾按金	7,261	7,066
	<hr/>	<hr/>
	27,308	35,160
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

貿易應收款項及應收票據、預付款項、按金及其他應收款項的即期部分預計將在一年內收回。

## 綜合財務報表附註(續)

(數額均以人民幣列示，除另有說明外)

### 9 貿易及其他應收款項(續)

#### 賬齡分析

截至報告年末，基於發票日期(或收益確認日期(如較早))並扣除虧損撥備的貿易應收款項及應收票據賬齡分析如下：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
3個月內	4,866	14,579
3至6個月內	3,106	5,822
6至12個月內	2,210	3,592
12個月以上	8,028	—
	<u>18,210</u>	<u>23,993</u>

貿易應收賬款及應收票據應在開票之日起30至180天內到期。

### 10 貿易按金

於2025年12月25日，本公司與一名供應商訂立一份框架協議，內容有關採購鋼鐵相關產品。同日，根據框架協議，本公司下達一份採購訂單，當中規定交付截止日期為2026年1月10日，並就所要求的鋼鐵產品支付約人民幣294.2百萬元。所支付的款項屬貿易性質、無抵押及免息。

由於鋼鐵相關產品的規格特殊及運輸要求嚴格，以及天氣狀況惡劣導致道路運輸中斷，故供應商未能在協定時間內向本公司交付所要求的鋼鐵產品。經友好協商，並考慮到惡劣天氣狀況等不可預見因素以及長期合作關係，本公司與供應商同意供應商須向本公司全額退款。於2026年1月29日，該款項已全額退還予本公司。詳情請參閱本公司日期為2026年2月16日及2026年3月25日的公告。

## 綜合財務報表附註(續)

(數額均以人民幣列示，除另有說明外)

### 11 貿易及其他應付款項

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
應付以下各方的貿易款項及票據		
– 關聯方	8,742	16,523
– 第三方	6,474	25,162
	<u>15,216</u>	<u>41,685</u>
應付利息	909	—
應付員工有關成本的款項	197	1,981
應付其他稅項的款項	4,441	6,007
應付物業、廠房及設備的款項	16,050	19,203
應付資本支出的款項	132,935	133,035
應付分派／股息	14,268	22,268
其他應計費用及應付款項	5,794	4,980
	<u>189,810</u>	<u>229,159</u>
按攤銷成本計量的金融負債		

所有貿易及其他應付款項預計將在一年內償付或確認為收入或須按要求償還。

於報告年末，根據發票日期呈列的貿易應付款項及應付票據賬齡分析如下：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
12個月內	7,870	33,358
12個月以上	7,346	8,327
	<u>15,216</u>	<u>41,685</u>

## 綜合財務報表附註(續)

(數額均以人民幣列示，除另有說明外)

### 12 股息

(a) 年內應付本公司權益股東股息：

報告期末後並無建議派發末期股息(2024年：無)。

(b) 上一財政年度應付本公司權益股東的股息，已於年內批准及派付：

	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
年內並無已批准及派付的上一財政年度末期股息， (2024年：每股普通股人民幣0.028元)	<u>—</u>	<u>7,392</u>

## 管理層討論與分析

### 概覽

本集團是安徽省淮北市一家具有國資背景的建築材料供應商，本集團主要產品包括：本公司子公司淮南通鳴礦業有限公司（「通鳴礦業」）位於淮北市烈山區高樓山礦區開採加工的骨料產品及本公司子公司淮北連通市政工程有限公司位於淮北市相山區的生產製造混凝土產品。本集團主要將骨料產品及混凝土產品售予建築公司、建築材料公司及批發商。根據於報告年與類似市場參與者對比，通鳴礦業仍然保持著較為穩定的市場份額，就銷量而言是淮北市及其周邊城市（包括宿州市南部、亳州市、蚌埠市北部）市場的主要建築骨料生產商之一。

### 業務回顧

受宏觀經濟下行影響，行業新增產能集中釋放與市場需求持續收縮形成明顯反差，2025年骨料、混凝土等主導產品價格持續下降，企業經營業績承壓。2025年上半年，企業經營業績較上年同期實現顯著提升，但下半年受極端天氣、環保管控趨嚴等多重因素疊加影響，業績呈現下降趨勢。面對複雜嚴峻的外部環境與多重困難挑戰，本集團管理層及職工凝心聚力、攻堅克難，持續增強本集團風險防範與機遇把握能力，通過狠抓產品質量提升、拓寬市場營銷渠道、強化內部管理降本增效等務實舉措，有效應對市場波動，積極化解經營風險，推動企業在逆境中穩經營、保運行、促發展。

2025年，本集團完成高樓山二期改擴建項目林地變更報批工作，為二期採礦區正常開採提供政策保障。

2025年，本集團累計為五蒙高速項目、亳蒙高速項目、徐淮阜高速項目提供各類型骨料產品約90餘萬噸，全力支持皖北地區項目建設。

2025年，本集團開展石料鐵路運輸銷售工作，通過改造裝車系統，適應鐵路集裝箱貨運車輛裝車，並於同年12月，與亳州市安特商貿有限公司、淮北隆兆商貿有限公司兩家鐵路運輸客戶訂立了《石料鐵路外運銷售合作協議》，協議銷售量合計不低於75萬噸。此項銷售舉措顯著擴大了本公司銷售輻射範圍，增強了品牌影響力和市場競爭力。

## 建築市場綜述

2025年，我國新型城鎮化與鄉村振興戰略持續深入推進，基建投資保持穩健運行態勢，為建築業高質量發展築牢基礎。安徽省立足《安徽省「十四五」建築業發展規劃》核心導向，持續深化綠色建築、裝配式建築發展，聚焦皖北振興戰略，加快推進高速公路等重大交通基礎設施建設，亳蒙高速渦蒙段、徐淮阜高速亳州段、合周高速穎臨段等重點項目於2025年底前順利通車，新增通車里程達182公里，進一步完善區域交通網絡，帶動建築市場需求釋放，為建築業發展注入強勁動能。

淮北市作為資源型城市轉型重點區域，2025年持續落實2024年出台的《推進建築業高質量發展的若干措施》，依託推進建築業高質量發展工作專班，深化市縣(區)兩級聯合包保機制，由住房城鄉建設局重點包保房建、市政、電力、礦山類培育企業，縣(區)級層面聚焦轄區重點建築業企業開展精準培育。同時，積極引導房建、市政企業向交通、水利、農業等領域拓展業務，落實省級部署、細化本地舉措，拓寬企業發展空間，激發市場主體活力，為後續政策升級奠定基礎，推動建築房建市場穩步前行。

2025年，淮北市延續2024年政策導向，進一步細化完善建築房建領域政策舉措，形成「保障民生、培育企業、推動轉型」的政策體系。在住房保障領域，2025年2月21日，淮北市住房和城鄉建設局印發《淮北市2025年城鎮住房保障工作要點》，明確加力實施城中村和城市危舊房改造，加大保障性住房籌集和供給，聚焦群眾住房需求痛點，推動住房保障工作提質增效，為房建市場穩定發展奠定基礎。

2025年6月26日，淮北市人民政府印發《關於推動經濟持續回升向好若干政策舉措》的通知，開展淮北市「重大項目前期工作攻堅年」行動，依託《淮北市重點項目節點生成導則》，加快推動臨渙中利上大壓小、沱澮河片區灌區工程、S61淮北至永城高速公路等項目前期工作全力對接推進淮北-商丘(永城北)高鐵聯絡線項目納入《國家中長期鐵路網規劃》。加快G237、G343等重點交通項目前期工作，強化重大項目牽引。並發揮政府投資帶動作用，推動徐淮阜高速公路淮北段建成通車，淮宿蚌、淮阜城際鐵路全線建成，小學、醫院、養老院等項目加快建設。這些重點項目的實施，帶動了建築施工、建材供應等相關產業發展，為建築市場提供了穩定的需求支撐。

2025年12月26日，淮北市人民政府依據安徽省住房城鄉建設廳等17部門聯合印發的《關於持續推進建築業發展的十二條意見》等文件，結合我市實際，對施行到期的《持續推進建築業高質量發展若干措施》進行修訂，發佈《關於進一步促進建築業高質量發展的若干措施》，旨在進一步優化我市建築業發展環境，破解企業融資、人才、市場拓展等方面的瓶頸，引導企業提升核心競爭力。

鑒於上文所述，董事會認為，就上述政策和項目實施等方面而言，2025年我國、安徽省及淮北市層面出台的一系列政策舉措、推進的各類重點項目，為建築業日後發展構建了穩定向好的政策環境、搭建了堅實的發展平台，為行業高質量發展注入了持久動力，更為本集團搶抓發展機遇、優化業務佈局提供了清晰指引和有力支撐，有效管理及緩解了本集團經營發展中的政策風險、市場風險，提升了本集團的發展潛力和盈利能力。

## 基本建設項目進展

於報告年，本集團一直專注於位於安徽省淮北市烈山區的高樓山二期項目。基於礦山的概略儲量及根據發展計劃2031年的預測年產量可達8百萬噸計算，二期採礦權總儲量1.64億噸，高樓山礦區的估計採礦年限為15年。

## 安全環保

本集團堅持「安全第一、預防為主、綜合治理」及「資源開發與環境保護並舉」的安全環保工作方針，切實做好本集團的安全生產和環境保護工作。2025年度，本集團實現了安全生產目標，環境保護工作嚴格按照國家的相關法律、法規規範進行。

## 重大投資，收購及出售

於報告年，本公司並無重大資產收購或出售、合併或股權投資。

## 財務回顧

### 經營業績

建築市場及房地產市場下滑，經營業績有所下降。2025年度，本集團的營業收入為人民幣219.0百萬元，比2024年度的人民幣236.2百萬元下降7.3%；本集團專注於我們發展計劃中的實施計劃以增加骨料產品的產量及銷量。

於2025年，本集團的整體業務模式並無發生重大變動，整體經濟下行，我們的業務表現整體上也有所下降。

## 主營業務收入

下表分別列示本集團截至2025年12月31日及2024年12月31日止兩個年度按產品劃分的銷售詳情：

	收入 人民幣千元	2025年		收入 人民幣千元	2024年	
		銷售量 千噸/ 立方米	單價 每立方米/ 噸人民幣元		銷售量 千噸/ 立方米	單價 每立方米/ 噸人民幣元
骨料產品及其他銷售						
— 骨料及其他	<u>218,882</u>	<u>5,115</u>	<u>42.8</u>	<u>215,545</u>	<u>4,635</u>	<u>46.5</u>
混凝土產品銷售						
— 預拌混凝土	—	—	—	19,909	60.8	327.5
混凝土代理服務收入	<u>97</u>			<u>714</u>		
	<u>97</u>			<u>20,623</u>		
總額	<u><u>218,979</u></u>			<u><u>236,168</u></u>		

2025年度，本集團銷售骨料產品及其他的營業額為人民幣218.9百萬元，比2024年度人民幣215.5百萬元上升1.6%，是由於(i)本集團骨料產品及其他的平均銷售價格由2024年度的每噸人民幣46.5元(不含稅)減少至2025年度的每噸人民幣42.8元(不含稅)下降8.0%；及(ii)骨料產品及其他的銷售量由2024年度的4,635千噸增加至2025年度的5,115千噸增加10.4%的共同影響所致。

2025年度，基於預拌混凝土及水泥穩定碎石市場萎縮且相關產品銷售資金回籠緩慢等原因，為規避市場風險，謹慎投資，本集團預拌混凝土、水泥穩定碎石及瀝青混凝土沒有銷售，故並無營業額。

2025年度，混凝土代理服務收入人民幣0.097百萬元，比2024年度人民幣0.71百萬元下降86.4%。有關下降是由於(i)現有合同已完成；及(ii)沒有新增業務。

2025年度，本集團的毛利為人民幣58.6百萬元，比2024年度的人民幣83.8百萬元下降人民幣25.2百萬元，同比下降30.1%。2025年度毛利率為26.7%，較2024年度的35.5%下降約9個百分點。

## 銷售成本

2025年度銷售成本人民幣160.4百萬元，比2024年度人民幣152.4百萬元增加人民幣8百萬元，是由於高樓山二期生產線投產後折舊攤銷的增加影響所致。

## 行政開支

2025年度，本集團發生的行政開支比2024年度的人民幣22.6百萬元增加20.1%至人民幣27.2百萬元，主要是由於報告期內混凝土生產停產，歸屬於上述生產的工資及折舊重新分類至行政開支，而非構成銷售成本。

## 財務成本

2025年度，本集團發生的財務成本支出人民幣62.2百萬元，比2024年度的財務支出人民幣85.9百萬元降低財務支出人民幣23.7百萬元，主要是減少了非經常性利息補償以及長期應付款項的折現利息。

## 財務狀況

2025年度，股東權益由2024年的人民幣469.7百萬元下降至人民幣440.9百萬元，主要是年內虧損人民幣28.8百萬元影響所致。

## 流動資金及財務資源

於2025年12月31日，本集團擁有銀行及手頭現金總額為人民幣7.9百萬元，比2024年度的人民幣320.3百萬元減少人民幣312.4百萬元，主要是貿易按金增加、支付貿易及其他應付款項、採礦權應付款及償還銀行借款共同影響所致。

於2025年12月31日，本集團未向關聯方提供擔保及質押。

## 市場風險

本集團面臨多重市場風險，主要包括行業競爭格局變化、生產要素成本波動以及物流運輸制約等外部環境挑戰。

本集團面臨市場競爭風險，受建築行業週期性下行影響，區域市場呈現供過於求態勢，區域市場競爭加劇，產品溢價能力下降。

本集團面臨原材料價格及其他商品價格風險，成本及盈利能力部分取決於本集團以可接受的價格尋找並維持穩定充足原材料供應的能力，本集團骨料產品受原材料成本波動影響，關鍵生產材料炸藥、燃油、電力等價格波動直接影響開採成本。

本集團亦面臨不斷提高的運輸成本風險，產品銷售運輸成本主要由到銷售目的地的距離釐定，受區域基建項目佈局調整影響(本市周邊基建項目均延期，新增用料終端客戶的收料點距離較遠如宿遂高速、亳鄆高速、G36寧洛高速改擴建項目等)，該變動增加了本集團的運輸距離，本集團運輸成本增高，削弱了本集團在區域市場競爭中的成本優勢。

## 利率風險

本集團面臨的利率風險主要與本集團持有的現金及銀行存款、計息銀行借款有關。就控制與若干現金持有及銀行存款、計息銀行借款有關的利率風險而言，本集團主要是透過按固定或浮動利率將其存入適當的短期存款，同時按固定或浮動利率的混合利率借貸。

本集團於年內並無使用任何利率掉期以對沖其利率風險。

## 行業政策變動風險

中國建築行業的一系列法律、法規和規則構成本公司日常及持續經營的外部監管及法律環境，並對本公司的業務發展、生產經營、資本投資等產生重大影響。相關行業政策的變動可能對本公司的生產經營產生相應影響。

## 展望

於報告年，本集團一直專注於其發展計劃的實施。本集團計劃2026年全年生產550萬噸骨料產品產量。

2026年，本集團將緊密關注市場需求，緊盯淮北市及其外圍城市(包括宿州市南部、亳州市、蚌埠市北部)及周邊項目對建築骨料的需求。本集團將持續對接宿遂高速、S235濉唐路一級公路、徐碭商高速等周邊重點基建項目承建方及物資供應商，跟進S61淮永高速項目，力爭成為獨家石料供應商；並致力與鐵路同業合作，探索最優公路鐵路聯運模式，助力產品銷售至蚌埠、淮南、阜陽等受銷售距離限制而未能達到的銷售區域，擴大本集團銷售輻射範圍。

2026年，本集團將持續關注本市礦產資源開發與競拍信息，謀劃礦產資源開發，擴大公司資產規模，提高公司營業收入，提高盈利水平。

2026年度，本集團將積極把握市場機遇，一方面持續深化現有客戶合作，另一方面著力開拓潛在客戶資源。通過充分挖掘內部產能潛力，優化生產運營效率，確保骨料產品的穩定供應，以確保維持本集團現階段的市場份額穩定。同時，本集團將堅持以穩健的財務業績為導向，通過精細化管理和創新驅動，推動企業實現高質量可持續發展，為區域基礎設施建設提供堅實的材料保障。

我們相信，我們做好準備把握市場機遇，因此可對本集團未來的業務及財務表現產生積極影響。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於報告年，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份)。截至2025年12月31日，本公司並無持有任何庫存股份。

## 報告年後事項

於2025年12月25日，本公司與一名供應商訂立一份框架協議，內容有關採購鋼材相關產品。同日，根據框架協議，本公司下達一份採購訂單並就所要求的鋼材支付人民幣約294.2百萬元，所支付的款項為貿易性質，無抵押及免息。由於鋼材相關產品的規格特殊及運輸要求嚴格，以及天氣狀況惡劣導致道路運輸中斷，故供應商未能在協定的時間內向本公司交付所要求的鋼材產品，經友好協商並考慮到惡劣天氣等不可預見因素以及長期合作關係，本公司與供應商同意供應商須向本公司全額退款。於2026年1月29日，該款項已全額退還予本公司。詳情請參閱本公司日期為2026年2月16日及2026年3月25日的公告。

除上述披露外，於報告年後概無任何其他重大事項。

## 企業管治

本公司相信有效的企業管治常規是保障股東及其他利益相關人士權益與提升股東價值的基本要素，因此本公司致力達致並維持最符合本集團需要與利益的較高的企業管治水平。

董事會已採納載於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄C1之企業管治守則(「企業管治守則」)。於報告年，本公司遵守企業管治守則第二部分所有守則條文。

## 董事買賣證券的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司董事證券交易的標準守則。在向全體董事作出具體查詢後，全體董事於報告年一直遵守標準守則所載的規定。

## 審計委員會

本公司審計委員會(「審計委員會」)有三名成員，包括郜偉先生(主席)、劉朝田先生及邢夢瑋女士，彼等均為獨立非執行董事。本公司截至2025年12月31日止年度之年度業績已經審計委員會審閱。審計委員會認為，有關財務資料之編製符合適用會計準則、上市規則之規定及任何其他適用法律規定，並已作出適當披露。

## 獨立核數師的工作範圍

本集團獨立核數師鄭鄭會計師事務所有限公司已就本集團報告年的本業績公告涉及的數字與本集團報告年的經審核綜合財務報表所載數字核對一致。鄭鄭會計師事務所就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則進行的核證工作，因此鄭鄭會計師事務所概無就初步公告發表任何核證。

## 刊發業績公告及年報

本業績公告在本公司網站([www.ljgfjt.com/](http://www.ljgfjt.com/))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))上刊載。本公司年報亦將於適時刊載在本公司及聯交所網站以供閱覽。

## 股息

董事會建議本公司不派發截至2025年12月31日止年度股息。

## 股東週年大會

本公司股東週年大會(「股東週年大會」)擬於2026年5月28日(星期四)舉行。股東週年大會通告將於適當時候在本公司及聯交所網站可供查閱。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東出席股東週年大會並於會上投票的權利，本公司將於2026年4月28日(星期二)至2026年5月28日(星期四)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會登記股份過戶。為符合資格出席股東週年大會及於會上投票，股東須於2026年4月27日(星期一)下午4時30分前，將過戶文件連同股票及其他適用文件送交本公司的H股股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。釐定股東出席股東週年大會並於會上投票的資格的記錄日期為2026年5月28日(星期四)。

承董事會命  
淮北綠金產業投資股份有限公司  
董事長兼執行董事  
劉勇

中國，安徽省淮北市，2026年3月26日

於本公告日期，本公司執行董事為劉勇先生(董事長)、秦加朋先生、毛鴻顯先生及姚明磊先生；及獨立非執行董事為郜偉先生、劉朝田先生及邢夢瑋女士。

\* 僅供識別