

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SICHUAN LANGUANG JUSTBON SERVICES GROUP CO., LTD.

四川藍光嘉寶服務集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2606)

持續關連交易 商業運營框架協議

商業運營框架協議

於2021年1月8日，本公司擁有60%股權的間接附屬公司天津全維與藍光發展訂立商業運營框架協議，內容有關向藍光發展提供商業運營服務(包括但不限於與商業運營的投資、規劃及設計有關的諮詢服務、招商代理服務、運營及管理服務以及其他商業運營服務相關服務)。

上市規則的涵義

由於商業運營框架協議項下擬訂立的年度上限的一項或多項適用百分比率(不包括盈利比率)(定義見上市規則第14.07條)超過0.1%但全部均低於5%，故其項下擬進行的持續關連交易須遵守上市規則第十四A章項下的申報、公告及年度審閱規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

商業運營框架協議

於2021年1月8日，本公司擁有60%股權的間接附屬公司天津全維與藍光發展訂立商業運營框架協議(「**商業運營框架協議**」)，內容有關向藍光發展提供商業運營服務(包括但不限於與商業運營的投資、規劃及設計有關的諮詢服務、招商代理服務、運營及管理服務以及其他商業運營服務相關服務)。

以下載列商業運營框架協議的主要條款。

日期：

2021年1月8日

訂約方：

(i) 天津全維；及

(ii) 藍光發展

於本公告日期，藍光發展為本公司的控股股東之一。

協議條款

根據商業運營框架協議，天津全維將向藍光發展提供與商業運營的投資、規劃及設計有關的諮詢服務、招商代理服務、運營及管理服務以及其他商業運營服務相關服務。藍光發展與本集團將訂立個別商業運營協議，該等協議將根據商業運營框架協議載列具體條款及條件。該等協議的定價政策應由雙方根據情況、預期經營成本、地方政府指導、市場慣例及每宗案例的歷史交易按公平基準釐定，且協議的條款及條件對本集團而言應不遜於向獨立第三方提供的條款及條件。

商業運營框架協議的年期自2021年1月8日始至2021年12月31日止。

年度上限及依據

根據商業運營框架協議，截至2021年12月31日止年度的年度上限如下：

	截至 2021年12月31日 止年度 (人民幣元)
年度上限	100,290,000

董事會在評估商業運營框架協議的年度上限時，已考慮將交付予本集團進行商業運營服務的預期物業項目。具體而言，董事會已考慮所需諮詢服務的類型、需提供商業運營服務的商業建築面積、商業運營的目標業務量及本集團或會向藍光發展收取的預計佣金及諮詢服務收入。

本集團先前並無與藍光發展就商業運營服務訂立任何類似協議。

理由及裨益

董事會認為訂立商業運營框架協議可充分發揮本集團於商業業務管理與運營方面的傳統優勢，並提升本集團商業物業管理規模與效益，也可為本公司增加增值服務業務收入並貢獻高質量收益。

基於以上所述，董事（包括獨立非執行董事）認為，商業運營框架協議（包括建議年度上限）的條款乃經公平磋商後釐定，其項下擬進行的交易均在本集團的日常業務中按一般或更佳商業條款進行，屬公平合理並符合本公司及其股東的整體利益。於本公告日期，董事遲峰先生及余馳先生亦於藍光發展擔任管理職務或董事，已在董事會會議上就批准商業運營框架協議及其項下擬進行交易的相關決議案放棄投票（常珩女士於此時並非董事，亦無出席董事會會議）。除上文所披露者外，經作出一切合理查詢後，據董事所知、所悉及所信，於本公告日期，概無董事於商業運營框架協議及其項下擬進行交易中擁有任何重大權益，或須就有關決議案放棄投票。

持續關連交易的定價政策

作為一般原則，本集團根據商業運營框架協議應收取的服務費應根據類似服務或產品的現行市價按公平基準並基於以下原則釐定：

- (i) 參考相同或基本相似的服務的現行市價，並考慮其他買方向本集團提供的在範圍或數量及質量上具有可比性的相同或基本相似的服務的價格；
- (ii) 倘並無上述(i)中足夠的可資比較交易，則按與藍光發展就在數量上具有可比性的相同或基本類似的服務向獨立第三方收取的服務費可資比較的一般商業條款釐定；及
- (iii) 倘上述(i)及(ii)均不適用，則參考一方先前提供或取得類似服務的平均價，並按與相關方向獨立第三方提供的服務費可資比較的一般商業條款釐定。

為確定可資比較市價，本集團的運營管理部門及其指定人員將篩選及分析其他公司在正常業務過程中按一般商業條款提供的在範圍或數量及質量上具有可比性的三種相同或相似服務。本集團的運營管理部門將進行評估，以確保就本集團而言，個別商業運營協議的條款不遜於向或自獨立第三方提供的條款。

有關訂約方的資料

本集團

本集團為中國西南地區及四川省的領先物業管理服務供應商，主要從事提供物業管理服務、諮詢服務及社區增值服務。

藍光發展

藍光發展為一家於1993年5月18日於中國成立的股份有限公司，於上海證券交易所上市（股份代號：600466），及為本公司控股股東之一。於本公告日期，藍光發展由本公司控股股東之一楊鏗先生擁有11.45%及由藍光投資（由楊鏗先生擁有95.04%及由本公司獨立方張煥秀女士擁有4.96%）擁有46.86%。藍光發展的剩餘股權由公眾股東擁有。

上市規則的涵義

於本公告日期，本公司由藍光發展全資擁有的藍光和駿持有約65.04%。因此，根據上市規則第十四A章，藍光發展為本公司控股股東及本公司關連人士。商業運營框架協議項下擬進行的交易將構成上市規則第十四A章項下的本公司持續關連交易。

由於商業運營框架協議項下擬訂立的年度上限的一項或多項適用百分比率（不包括盈利比率）（定義見上市規則第14.07條）超過0.1%但全部均低於5%，故其項下擬進行的持續關連交易須遵守上市規則第十四A章項下的申報、公告及年度審閱規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙應具有以下涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞彙的涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	四川藍光嘉寶服務集團股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司，其H股於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞彙的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞彙的涵義
「董事」	指	本公司董事
「內資股」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，以人民幣認購及繳足
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「H股」	指	本公司普通股股本中每股面值人民幣1.00元的境外上市外資股，有關股份以港元認購和買賣並在聯交所主板上市
「藍光發展」	指	四川藍光發展股份有限公司（前稱為四川迪康科技藥業股份有限公司），為一家於1993年5月18日於中國成立的股份有限公司，於上海證券交易所上市（股份代號：600466），及為本公司控股股東之一
「藍光和駿」	指	四川藍光和駿實業有限公司，一家於1998年5月20日於中國成立的有限公司，及為本公司控股股東之一
「藍光投資」	指	藍光投資控股集團有限公司（前稱四川藍光實業集團有限公司），一家於1993年10月13日於中國成立的有限公司，及為本公司控股股東之一

「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「一般或更佳商業條款」	指	具有上市規則賦予該詞彙的涵義
「中國」	指	中華人民共和國
「股份」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，包括內資股及H股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「天津全維」	指	天津藍光全維商業管理有限公司，為本公司擁有60%股權的間接附屬公司，其餘下40%股權由獨立第三方天津藍光致遠企業管理合夥企業(有限合夥)擁有
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「%」	指	百分比

承董事會命
四川藍光嘉寶服務集團股份有限公司
董事長兼執行董事
姚敏

香港，2021年1月8日

於本公告日期，董事會包括執行董事姚敏先生、孫哲峰先生及劉俠先生；非執行董事遲峰先生、余馳先生及常珩女士；以及獨立非執行董事李書劍先生、陳承義先生及張守文先生。