

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhongliang Holdings Group Company Limited

中梁控股集团有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2772)

**內幕消息
盈利警告**

本公告乃由中梁控股集团有限公司(「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至2025年6月30日止六個月(「報告期間」)的未經審核綜合管理賬目之初步審閱及本公司目前可得的其他資料，與截至2024年6月30日止六個月的母公司擁有人應佔虧損約人民幣17億元相比，目前預計本集團可能錄得母公司擁有人應佔虧損約介乎人民幣5億元至人民幣10億元。此外，對比截至2024年6月30日止六個月剔除境外債務重組及修訂境外債務所產生的非現金收益之後的母公司擁有人應佔虧損約人民幣21億元相比，報告期間剔除境外債務重組及修訂境外債務產生的非現金收益之後的母公司擁有人應佔虧損約預計介乎人民幣21億元至人民幣28億。上述母公司擁有人應佔虧損的變動主要是受國內宏觀市場環境及房地產行業持續困難的影響，物業交付減少導致來自銷售物業的收入減少、毛利下降及物業項目及其他資產進一步減值，及其中部份與2025年6月完成的修訂境外債務所產生的一次性非現金收益抵銷導致。

本公告所載資料僅基於本公司管理層的初步評估，並考慮本公司目前可獲得的資料及本公司對本集團於報告期間的未經審核綜合管理賬目的初步審閱，且基於一系列假設而得出，並非基於經核數師或本公司審核委員會審核或審閱的任何數據或資料。

本公司證券持有人及潛在投資者務請細閱本集團預計於2025年8月下旬發佈於報告期間的綜合中期業績公告。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時務請考慮相關風險及審慎行事。

代表董事會
中梁控股集團有限公司
董事長
楊劍

香港，2025年8月22日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事楊劍先生、陳紅亮先生、何劍先生、楊德業先生及胡輝女士；以及獨立非執行董事王開國先生、吳曉波先生及歐陽寶豐先生。