

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司

GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2777)

有關H股全流通獲聯交所 授出上市批准的公告

緒言

茲提述廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）日期為二零二零年七月十五日的公告，內容有關中國證券監督管理委員會正式批准本公司H股全流通計劃，據此，本公司獲准將本公司全部2,207,108,944股境內未上市股份轉換為境外上市股份（「H股」）並於香港聯合交易所有限公司上市。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與日期為二零二零年七月十五日的公告所界定者具有相同涵義。

上市批准

本公司欣然宣佈聯交所已於二零二零年九月二十三日授出2,207,108,944 H股(即根據轉換並上市項下可轉換之境內未上市股份最高數目)（「轉換H股」）上市及准許買賣的批准（「上市批准」）。

股本架構

以下為轉換並上市完成後本公司之持股百分比:

境內未上市股份持有人姓名	轉換H股數目	於轉換並上市完成後佔本公司已發行H股之概約百分比
李思廉	1,045,092,672	29.90%
張力	1,005,092,672	28.75%
呂勁	35,078,352	1.00%
周耀南	22,922,624	0.66%
朱玲	22,922,624	0.66%
張量	20,000,000	0.57%
廖冬芬	20,000,000	0.57%
陳量暖	20,000,000	0.57%
肖魯江	8,000,000	0.23%
張昕	8,000,000	0.23%
總數	<u>2,207,108,944</u>	<u>63.14%</u>

以下為轉換並上市完成後本公司之股本架構:

股份類別	於本公告日期		於轉換並上市完成後	
	股份數目	概約百分比	股份數目	概約百分比
境內未上市股份	2,207,108,944	63.14%	-	-
H股	1,288,258,400	36.86%	3,495,367,344	100%
	<u>3,495,367,344</u>	<u>100%</u>	<u>3,495,367,344</u>	<u>100%</u>

附註：百分比已約整至兩個小數點。

轉換及買賣手續

經其授權並代表參與境內未上市股份股東（「**參與股東**」），本公司已完成註銷參與股東所持境內未上市股份於中國證券登記結算有限責任公司（「**中國結算**」）北京分公司的登記手續。於二零二零年九月二日，持有2,207,108,944股境內未上市股份的參與股東的姓名已從中國結算保存的境內未上市股份股東名冊中刪除。

本公司將完成以下就轉換並上市之手續：

- (i) 對於境內未上市股份之中國境內居民身份股東，獲其授權並代表參與股東，本公司將委任中國結算作為名義持有人將相關證券存管於中國證券登記結算（香港）有限公司（「**中國結算香港**」），中國結算香港以自己的名義再將該部分證券集中存管於香港中央結算有限公司（「**香港結算**」）。中國結算作為中國境內居民身份之參與股東名義持有人為其辦理轉換H股涉及的存管和持有明細維護、跨境清算交收、公司行為等。
- (ii) 本公司將指示本公司H股過戶登記處發出轉換H股的相關股票。
- (iii) 本公司將作出安排，促使轉換H股獲香港結算接納為合資格證券，以便在中央結算及交收系統（「**中央結算系統**」）作寄存、結算及交收。

對於中國境內居民身份之轉換H股的持有人，彼等須於完成以下有關轉換並上市之登記、存管及交易結算的安排程序後方可進行股份交易：

- (i) 本公司將向中國結算深圳分公司申請維護相關持有人初始持有轉換H股的詳細記錄。同時，本公司將提交境內交易委託代碼和簡稱申請，由中國結算深圳分公司根據深圳證券交易所（「**深交所**」）的授權予以確認。
- (ii) 深交所授權深圳證券通信有限公司，提供有關境內證券公司（「**境內證券公司**」）與香港證券公司（「**香港證券公司**」）之間的轉換H股交易委託指令及成交回報傳遞服務以及相關境外上市股份實時行情轉發等服務。

- (iii) 根據《國家外匯管理局關於境外上市外匯管理有關問題的通知》，中國境內居民身份之轉換H股的持有人應在股份出售前向其所在地外匯管理局完成境外持股登記，並在境外持股登記後，在有相關資質的境內銀行開立境內投資者境外持股專用銀行賬戶，在境內證券公司開立H股「全流通」資金賬戶。境內證券公司於香港證券公司開立H股「全流通」證券交易賬戶。
- (iv) 持有轉換H股的中國境內居民身份股東通過境內證券公司之專用賬戶提交轉換H股的交易指令，相關股份將通過境內證券公司於香港證券公司開立的證券交易賬戶將參與境內股東的交易指令報送至聯交所進行交易。於交易完成後，香港證券公司與中國結算香港、中國結算香港與中國結算、中國結算與境內證券公司、境內證券公司與轉換H股的股東分別進行結算。

根據目前時間表，預期轉換H股的股票將於二零二零年九月二十八日發出予中國結算香港及存入香港結算管理之中央結算系統，而轉換H股將於二零二零年九月二十九日上午九時正起開始在聯交所上市。

本公司將於適時刊發進一步公告。

本公司股東和潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
聯席公司秘書
李啓明

香港，二零二零年九月二十三日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、周耀南先生及張輝先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別