

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於評級機構出具《聯合資信評估股份有限公司關於調整廣州富力地產股份有限公司評級展望的公告》的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二一年九月十三日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生及相立軍先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155404
债券代码：155405

债券简称：16 富力 04
债券简称：16 富力 05
债券简称：18 富力 08
债券简称：18 富力 10
债券简称：19 富力 01
债券简称：19 富力 02

广州富力地产股份有限公司

关于评级机构出具《联合资信评估股份有限公司关于调整 广州富力地产股份有限公司评级展望的公告》的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广州富力地产股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年发行的“16富力04”和“16富力05”，于2018年发行的“18富力08”和“18富力10”以及于2019年发行的“19富力01”、“19富力02”由联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）进行相关评级工作。

根据联合评级于2021年9月13日披露的《联合资信评估股份有限公司关于调整广州富力地产股份有限公司评级展望的公告》（联合〔2021〕8800号），联合资信决定维持公司主体和“16富力04”“16富力05”“18富力08”“18富力10”“19富力01”和“19富力02”的信用等级为AAA，评级展望调整为负面。联合资信将持续关注公司财务和经营状况、外部融资环境

变化以及到期债务偿还计划，并评估其对公司主体及相关债券信用等级产生的影响。

《联合资信评估股份有限公司关于调整广州富力地产股份有限公司评级展望的公告》具体内容详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于评级机构出具<联合资信评估股份有限公司关于调整广州富力地产股份有限公司评级展望的公告>的公告》之盖章页)



广州富力地产股份有限公司

2021 年 9 月 13 日