

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於公司及控股子公司涉及訴訟的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二二年八月二十四日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生及相立軍先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

债券代码：136360	债券简称：H16 富力 4
债券代码：136361	债券简称：16 富力 05
债券代码：135468	债券简称：16 富力 06
债券代码：114022	债券简称：16 富力 11
债券代码：155061	债券简称：18 富力 08
债券代码：155106	债券简称：18 富力 10
债券代码：155404	债券简称：19 富力 01
债券代码：155405	债券简称：19 富力 02

广州富力地产股份有限公司 关于公司及控股子公司涉及诉讼的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）现就公司及控股子公司涉及重大诉讼情况公告如下：

一、有关本次诉讼仲裁基本情况

1、某信托股份有限公司以重庆富力瑜璟房地产开发有限公司未按期偿还信托贷款为由，近日向杭州市中级人民法院提起诉讼，要求重庆富力瑜璟房地产开发有限公司偿还应付未付的信托贷款本金 285,301,134.75 元、逾期罚息 3,431,302.63 元、违约金 43,558,916.14 元、律师费 50,000 元及相关诉讼费等费用，要求广州富力地产股份有限公司承担连带责任，要求对广州富力地产股份有限公司提供的抵押物享有优先受偿权，要求对广州富力地产（重庆）有限公司提供的抵押物和出质的股权享有优先受偿权。

截至目前，上述案件正在一审审理过程中，尚未判决。

2、某投资集团有限公司以广州鼎力创业投资有限公司未偿还其借款为由，

近日向广州市黄埔区人民法院提起诉讼，要求广州鼎力创业投资有限公司偿还借款本金 365,000,000 元及按约定利率计算的借款期限内利息 7,320,000 元及以借款本金为基数，按一年期贷款市场报价利率（LPR）的四倍支付 2021 年 12 月 7 日至实际清偿之日止的借款利息，承担本案的律师费、调查取证费、公证费、保全费、诉讼费等费用，要求富力地产集团有限公司、广州富力地产股份有限公司承担连带责任，并要求对广州联顺钢铁有限公司名下位于广州开发区东源路 1 号的不动产通过拍卖、变卖或折价等方式所得的价款享有优先受偿权，对广州鼎力创业投资有限公司持有的广州联顺钢铁有限公司的股权 123,899,362 元通过折价、变卖、拍卖等方式所得的价款享有优先受偿权。

截至目前，上述案件正在一审审理过程中，尚未判决。

3、某投资管理有限公司因与太原富力城房地产开发有限公司、广州富力地产股份有限公司、太原联富房地产开发有限公司股权转让纠纷，近日向深圳国际仲裁院提起仲裁，要求太原富力城房地产开发有限公司返还股债权转让款本金人民币 600,000,000 元，支付利息人民币 87,238,356.16 元、滞纳金人民币 24,029,317.81 元，要求广州富力地产股份有限公司、太原联富房地产开发有限公司承担连带责任，要求拍卖该投资管理有限公司持有的太原联富房地产开发有限公司 55% 股权，主张该投资管理有限公司就该股权拍卖价款优先受偿，要求上述被申请人承担仲裁费、保全费、保全担保费、律师费、执行费等所有仲裁费用。

截至目前，上述案件正在仲裁审理过程中，尚未裁决。

4、某投资管理有限公司因与盐城富力科创发展有限公司、广州富力地产股份有限公司项目资产收益权转让纠纷，近日向深圳国际仲裁院提起仲裁，要求解除相关资产收益权转让协议及其补充协议，盐城富力科创发展有限公司向该投资管理有限公司支付其支付的剩余转让价款人民币 1,490,812,306.70 元、逾期转付归集资金违约金人民币 19,244,311.38 元、资金占用费人民币 322,851,969.79 元、约定标准计算的支付违约金，要求广州富力地产股份有限公司承担连带责任，要求上述被申请人承担仲裁费、保全费、保全担保费、律师费、执行费等所有仲裁费用。

截至目前，上述案件正在仲裁审理过程中，尚未裁决。

5、某投资管理有限公司与太原富力城房地产开发有限公司、广州富力地产股份有限公司、太原富力兴盛房地产开发有限公司因太原杏花岭区敦化坊项目合作纠纷，近日向深圳国际仲裁院提起仲裁，要求太原富力城房地产开发有限公司受让该投资管理有限公司持有的太原富力兴盛房地产开发有限公司全部股权和股东借款债权，并支付受让价款本金人民币 1,409,531,196.38 元、按照约定利率支付资金占用费人民币 150,374,113.45 元、按照约定标准支付逾期违约金人民币 30,270,587.69 元，要求广州富力地产股份有限公司、太原富力兴盛房地产开发有限公司承担连带责任，要求拍卖该投资管理有限公司持有的太原富力兴盛房地产开发有限公司 51% 股权，主张该投资管理有限公司就该股权拍卖价款优先受偿，要求上述被申请人承担仲裁费、保全费、保全担保费、律师费、执行费等所有仲裁费用。

截至目前，上述案件正在仲裁审理过程中，尚未裁决。

6、某投资管理有限公司与太原富力城房地产开发有限公司、广州富力地产股份有限公司、太原永富房地产开发有限公司因太原晋源区木厂头项目合作纠纷，近日向深圳国际仲裁院提起仲裁，要求太原富力城房地产开发有限公司受让该投资管理有限公司持有的太原永富房地产开发有限公司全部股权和股东借款债权，并支付受让价款本金人民币 1,166,919,054.33 元、按照约定利率支付资金占用费人民币 109,332,549.66 元、按照约定标准支付逾期违约金人民币 13,340,217.81 元，要求广州富力地产股份有限公司、太原永富房地产开发有限公司承担连带责任，要求拍卖该投资管理有限公司持有的太原永富房地产开发有限公司 51% 股权，主张该投资管理有限公司就该股权拍卖价款优先受偿，要求上述被申请人承担仲裁费、保全费、保全担保费、律师费、执行费等所有仲裁费用。

截至目前，上述案件正在仲裁审理过程中，尚未裁决。

7、国兴环球土地整理开发有限公司（以下简称“国兴环球”）与富力北京合同纠纷案

国兴环球将富力北京作为被告，向河北省高级人民法院（以下简称“河北高院”）提起诉讼，请求法院判令富力北京支付土地整理费用并支付利息。一审审

理中，富力北京向河北高院提起反诉，反诉请求法院判令国兴环球返还富力北京超额支付的款项并支付利息及违约金。河北高院作出（2015）冀民一初字第 25 号《民事判决书》，认定相关合作协议无效，富力北京就代付的土地整理费用有权向合同相对方另行主张权利，判决富力北京应支付国兴环球 145,329,032.5 元及利息，并全额退回富力北京诉讼费 6,709,758 元。

富力北京和国兴环球均不服上述判决，向最高人民法院提起上诉，最高人民法院作出（2019）最高法民终 993 号《民事裁定书》，认为一审判决认定基本事实不清，程序错误，裁定撤销河北高院（2015）冀民一初字第 25 号民事判决，发回河北高院重审。

公司已于 2020 年 1 月 22 日就上述诉讼情况进行了披露，详见上海证券交易所 www.sse.com.cn。

河北高院重审后，近日作出判决，相关合作协议无效，驳回国兴环球的诉讼请求和富力北京的反诉。富力北京不服该判决，已向最高人民法院提起上诉，目前案件正在审理中。

二、本次公告的诉讼及仲裁对公司偿债能力的影响

公司将积极配合沟通解决上述诉讼、仲裁事项，争取减少对生产经营和偿债能力的不良影响，最大限度维护公司和债权人的合法权益。鉴于未有审判结果及仲裁结果，目前尚无法判断对公司本期利润或后期利润的影响。公司将根据该诉讼及仲裁的进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于公司及控股子公司涉及诉讼的公告》之盖章页)



2022年8月22日