

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

須予披露交易之補充公告

茲提述廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）日期為二零二二年十月五日之公告（「該公告」），內容有關（其中包括）向第二買方出售目標公司以及授出認沽期權及認購期權。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者相同。

董事會謹此就期權代價提供進一步資料。誠如該公告所披露，期權代價乃108,163,798.52 英鎊（相當於約969,688,454 港元）加(i)向第二買方提供的保證回報及(ii)由賣方承擔的與目標集團相關的成本、費用及負債及第二項出售事項產生的成本、費用及負債之總和。假設認沽期權於十二個月的期權期間結束時行使，期權代價的最高金額將約為140,600,000 英鎊（相當於約1,260,479,000 港元）。於認沽期權獲行使時，本公司將於必要時遵守上市規則項下之相關要求。

就本公告而言及僅作說明用途，英鎊乃根據1 英鎊兌8.965 港元之匯率兌換為港元。概不表示任何英鎊金額已經或可按上述匯率或任何其他匯率進行兌換。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二二年十月二十七日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生及相立軍先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別